



Westzeedijk 220

Rotterdam

Vraagprijs € 498.000 k.k.



RIJNDELTA



Wonen op hoogte
met een uniek
uitzicht dat niet snel
gaat vervelen.

Dit appartement van circa 93 m² heeft een praktische en doordachte indeling. De ruime woonkamer krijgt volop daglicht en biedt toegang tot een balkon met uitzicht over Het Park en de Euromast. De halfopen keuken grenst aan een tweede balkon, waar je uitkijkt over het iconische stadscentrum met o.a. de Willemsbrug. Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer met een moderne badkamer, en ook is er de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren. Het verzorgde complex is voorzien van een lift, een eigen berging, een gezamenlijke fietsenstalling en een ruim gemeenschappelijk dakterras met panoramisch uitzicht, waar regelmatig gezellige bewonersbijeenkomsten plaatsvinden.



Indeling

Indeling

Begane grond:

Allereerst stap je binnen in een afgesloten entree met beltableau en de brievenbussen. Vervolgens kom je in de centrale hal, met de liften en het trappenhuis. In de kelder bevindt zich de berging en is er een gezamenlijke fietsenkelder aanwezig.

12e verdieping:

Via de open entree betreed je de woning, waarbij je direct wordt verwelkomd in de lichte woonkamer. Deze ruimte biedt plaats aan een royale zithoek en een eethoek. Vanuit de eethoek bereik je ook het eerste balkon, waar je geniet van een wijds uitzicht over Het Park en de iconische Euromast.

De keuken is praktisch en compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het tweede balkon, met een levendig uitzicht over het stadscentrum.

Een tussenhal leidt naar de slaapkamer en biedt tevens toegang tot het toilet en de meterkast. De ruime slaapkamer (ca. 5,38 x 3,32 m) beschikt over directe toegang tot de moderne badkamer. Deze is voorzien van een regendouche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

Gemeenschappelijk dakterras:

Op de 13e etage bevindt zich een dakterras, dit is in gezamenlijk gebruik met de medebewoners. Dit dakterras biedt een 360 graden uitzicht over de prachtige stad Rotterdam.







Bijzonderheden & locatie

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een wijk met historie, op loopafstand van stadscentrum van Rotterdam. Er is sprake van een uitstekende mix tussen wonen, werken en ontspannen. Naast hoogwaardige horeca is er een ruim aanbod van kunst en cultuur in onder andere het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen, het Depot en de Kunsthal. Door de ligging in een groene en waterrijke omgeving bij Het Park en de kade langs de Maas maakt dit de sfeer gemoedelijk doch ook bruisend. De wijk is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer: zowel een watertaxi, tram- als bushalte bevinden zich op loopafstand, net als metrostation Leuvehaven (aansluiting naar Rotterdam CS).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Energielabel E
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 465,72,- per maand, exclusief voorschot stookkosten
- Op eigen terrein van de VvE bevinden zich diverse parkeerplaatsen.
- Groot gemeenschappelijk dakterras en een gemeenschappelijke fietsenberging
- Gemeentelijk monument (ontwerp; E. Groosman)
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Projectnotaris van toepassing: Van Buttingha Wichers notarissen
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 498.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Westzeedijk 220
Postcode	3016 AM
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Bestaande bouw
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	268 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



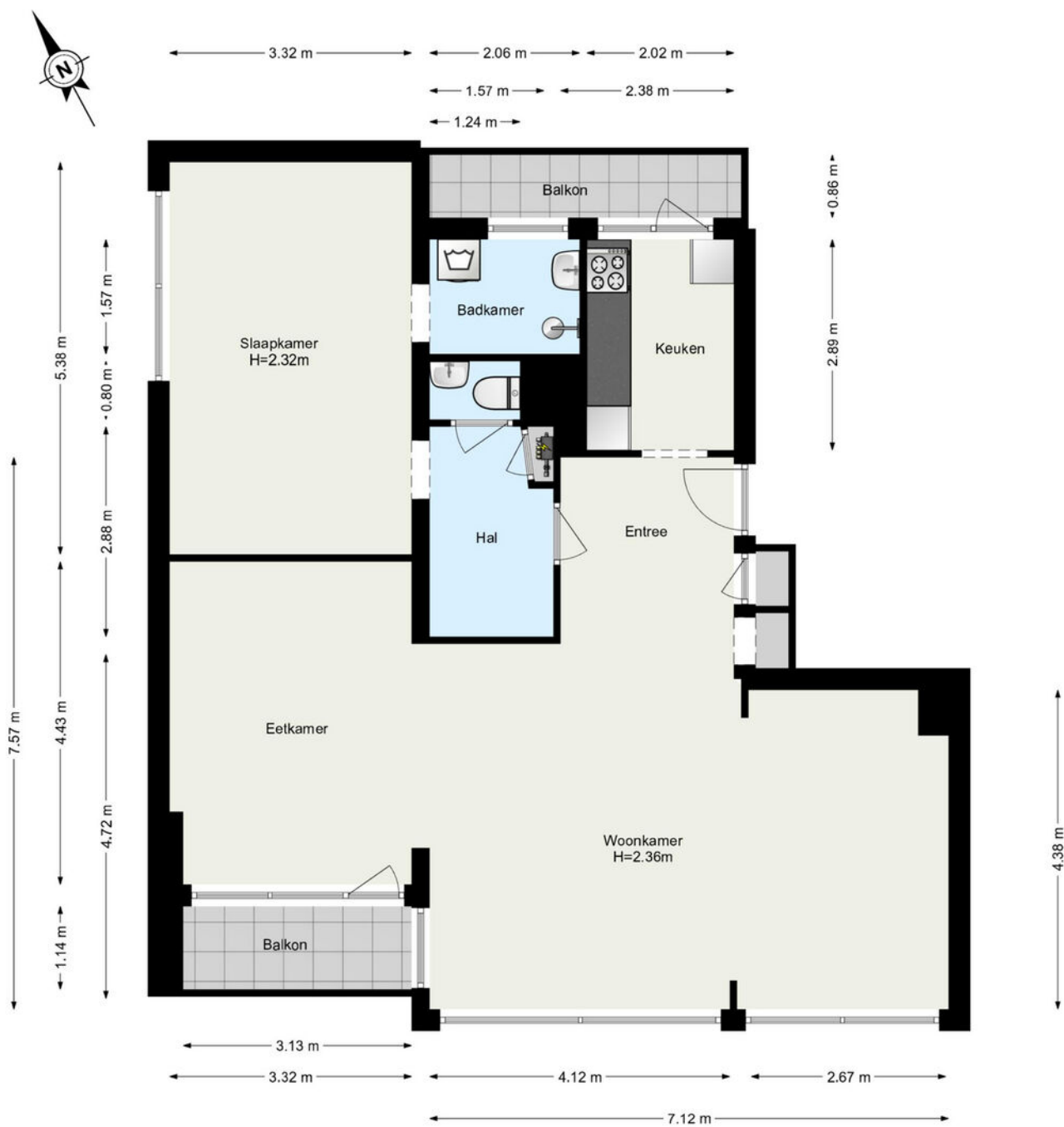










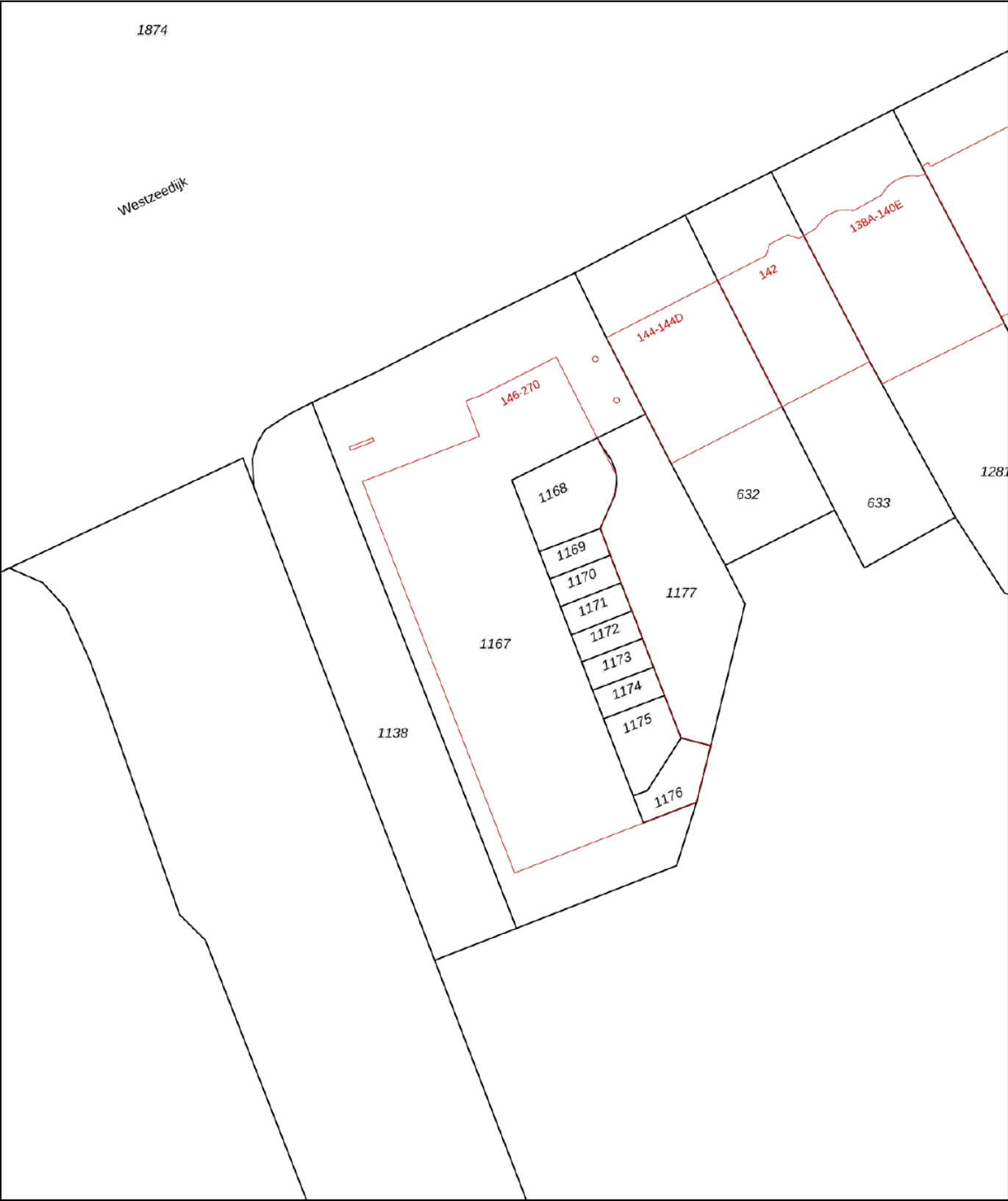


www.framemotion.nl
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1181
Kadastraal sectie	AG

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AG

Perceel 1167

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het Scheepvaartkwartier van Rotterdam

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een wijk met historie, op loopafstand van stadscentrum van Rotterdam.



Er is sprake van een uitstekende mix tussen wonen, werken en ontspannen. Naast hoogwaardige horeca is er een ruim aanbod van kunst en cultuur in onder andere het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen, het Depot en de Kunsthal. Door de ligging in een groene en waterrijke omgeving bij Het Park en de kade langs de Maas maakt dit de sfeer gemoedelijk doch bruisend. De wijk is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer: zowel een watertaxi, tram- als bushalte bevinden zich op loopafstand, net als metrostation Leuvehaven met een aansluiting naar Rotterdam CS.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

