

Te Koop



Scheveningseweg 25

2584 KC Den Haag

Portiekflat, Appartement 109m²

Vraagprijs € 519.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 519.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	109m ²
Inhoud	350m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, TV-Kabel
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Zonneterras
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder

Omschrijving

Ruim en licht hoek- appartement op de begane grond met 2 terrassen in gebouw 's-Gravestate III. De woning heeft een prettige indeling met goed formaat slaapkamers en beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Na een interne update is dit heerlijk wonen op een fijne plek in Scheveningen, met het strand dichtbij maar de verbinding naar het Centrum en de uitvalswegen ook zeer dichtbij is.

INDELING:

Gemeenschappelijke entree met bellen- en brievenbussen. Entree appartement. Ruime brede hal met meterkast, toilet met fontein, gastenbadkamer met wastafel, douche en wasmachineaansluiting. Royale slaapkamer aan de achterzijde. 2e ruime slaapkamer met toegang tot heerlijk groot terras en hoofdbadkamer voorzien van ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Eveneens toegang tot klein balkonnetje. Riante en lichte living met veel lichtinval door de hoekligging, gashaard en toegang tot het zonnige terras op het Zuiden aan de voorzijde. Gesloten keuken met diverse apparatuur en doorloop naar bijkeuken/ technische ruimte met opstelplaats CV combiketel. Vanuit de woonkamer doorloop naar extra (studeer)kamer aan de zijkant, met toegang tot klein balkonnetje.

Ruime berging in de onderbouw.

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1978
- Eigen grond
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Electra
- Actieve VvE, bijdrage € 408,76 per maand
- Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht Scheveningen- Dorp
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zullen de ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopovereenkomst worden overgenomen.
- Notariskeuze koper doch binnen werkgebied Den Haag en omgeving

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

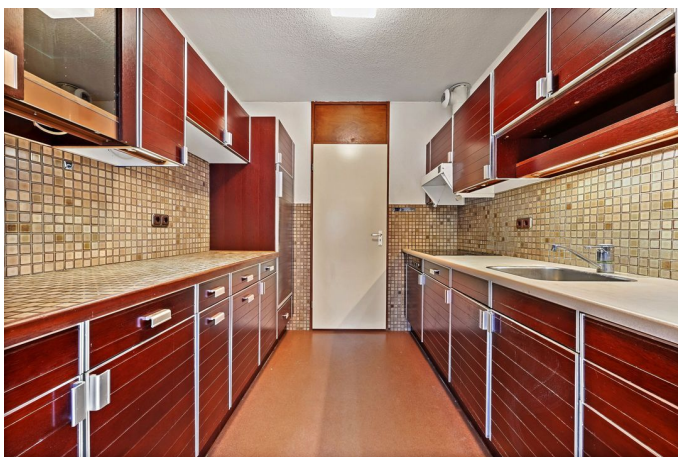
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen

Omschrijving

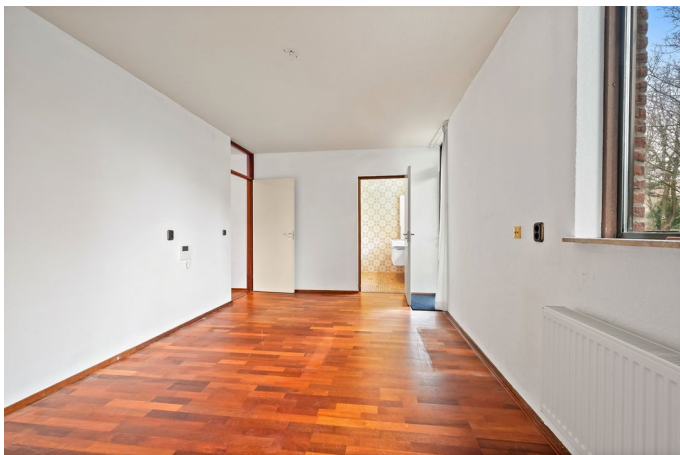
enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



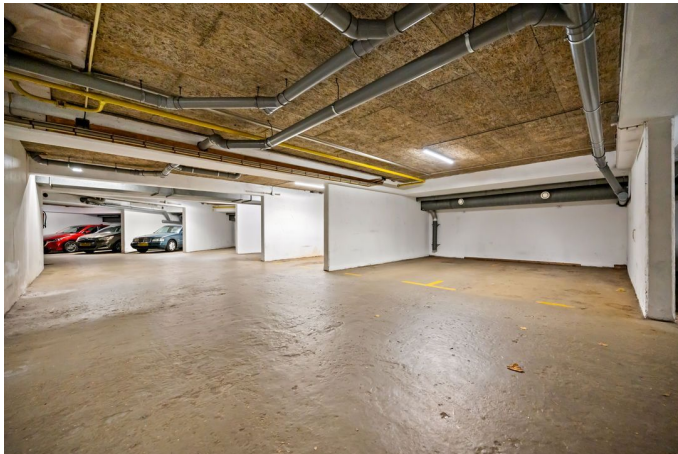
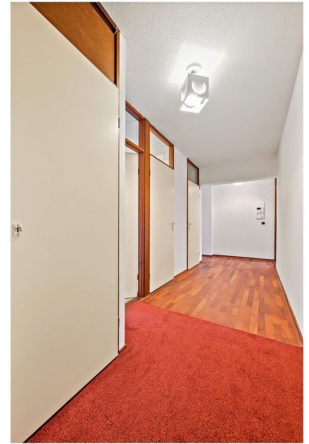








Foto's



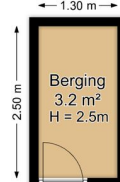
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl



Scheveningseweg 25, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

