

Huizen *van Hendriks*

Rijsbergsebaan 13 , 4836MC Breda

Charmante recreatiewoning

Tuin rondom de woning

Grote berging + carport

Twee slaapkamers

Rustige ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Inhoud	318 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	tuin rondom
Garage	carport, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

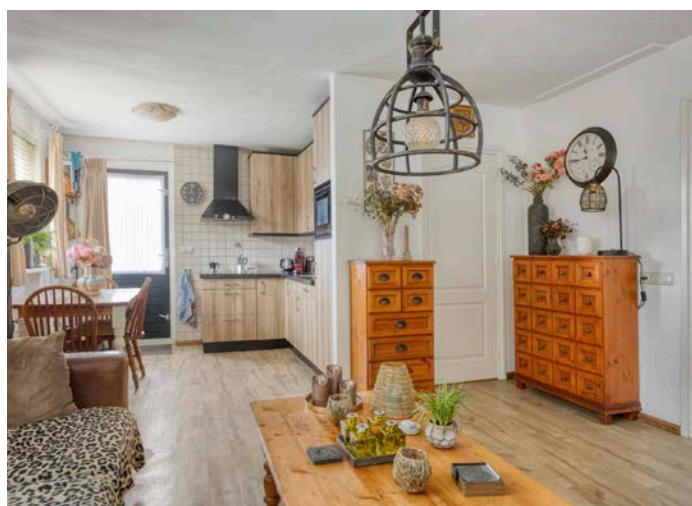
Verkoper vertelt

Deze charmante vrijstaande recreatiewoning, gelegen op een royaal perceel van 335 m² en vlak bij de Galderse Meren, biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en een overzichtelijke indeling.

Met een groene omgeving, veel privacy en een nette staat van onderhoud is dit een plek waar je iedere dag prettig thuiskomt.



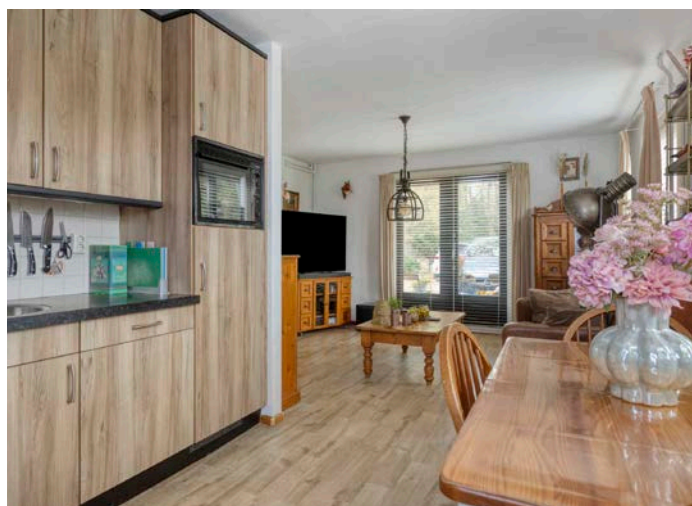
Lichte woonkamer



fijne sfeer

tuingerichte leefruimte

Via de carport stap je comfortabel naar de voordeur. Binnen kom je terecht in een lichte en overzichtelijke woonkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en een fijne sfeer. Hier richt je eenvoudig een gezellige zithoek en eettafel in.





Functioneel ingericht

netjes onderhouden

voldoende ruimte

De keuken is functioneel ingericht en sluit goed aan op de tuingerichte leefruimte. Door de directe verbinding met buiten is het heerlijk om op een mooie ochtend je koffie in de tuin te drinken, of in de middag even tot rust te komen met uitzicht op groen.

De grote berging is perfect voor opslag en tuingereedschap



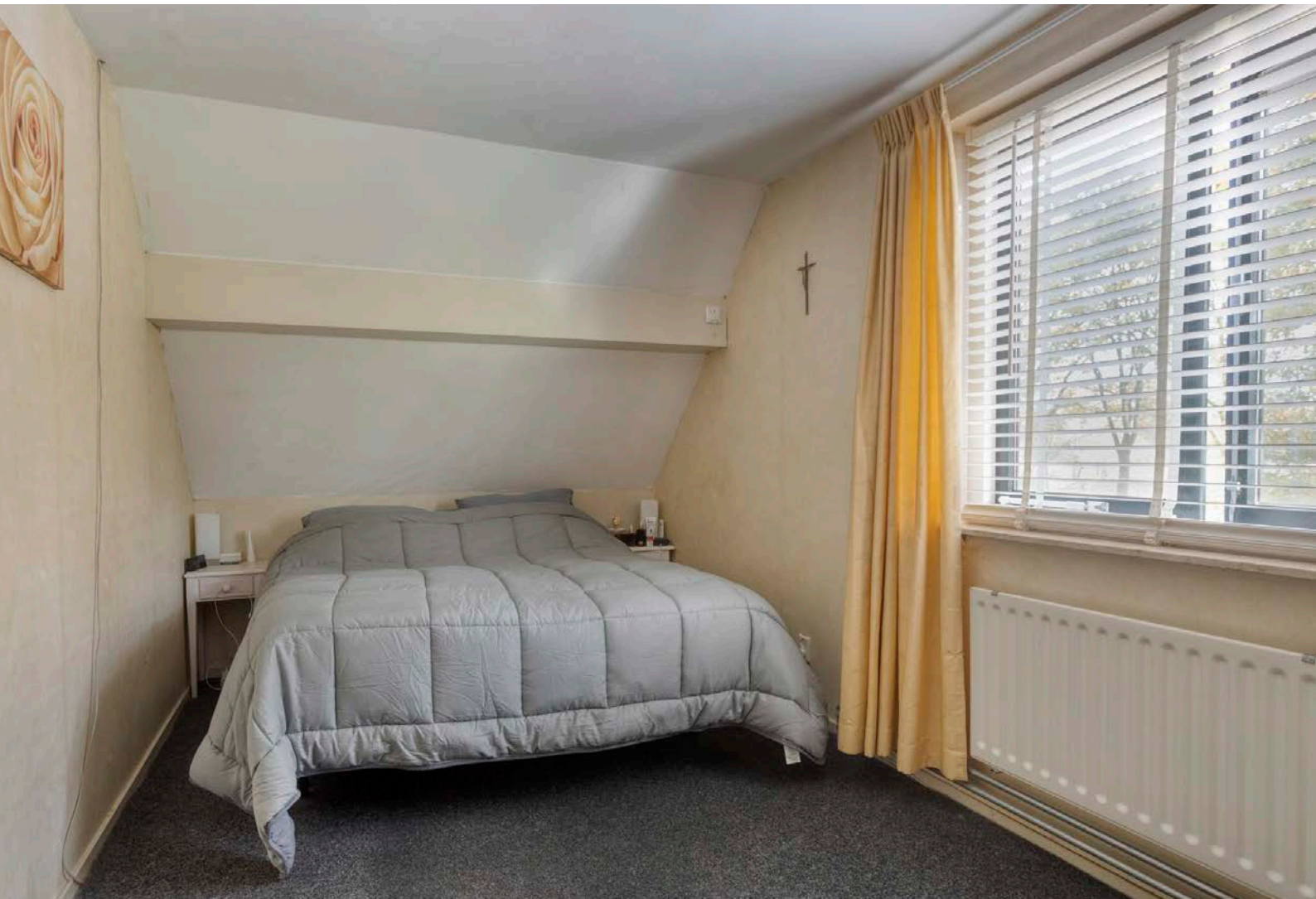
neutraal en verzorgd

voldoende mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee compacte maar functionele slaapkamers, met voldoende mogelijkheden om de ruimtes naar wens in te delen. De afwerking is neutraal en verzorgd.

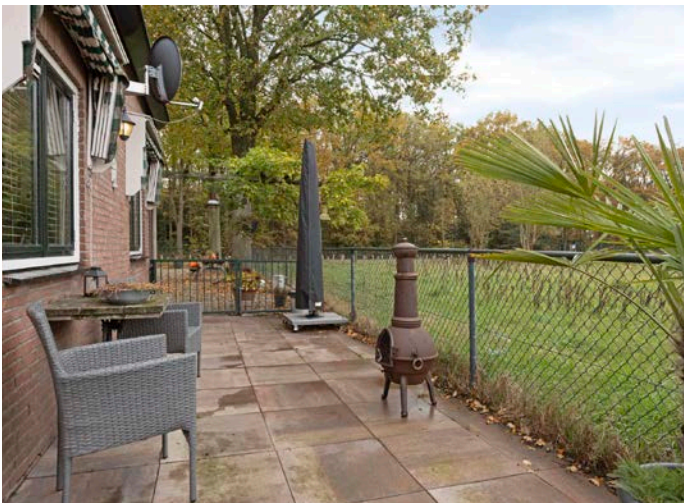


Twee slaapkamers





Verrassend veel ruimte



rustige ligging

comfortabel wonen

De tuin rondom de woning biedt verrassend veel ruimte. Zowel voor zonliefhebbers als voor wie graag een groen hoekje creëert, zijn er volop opties.

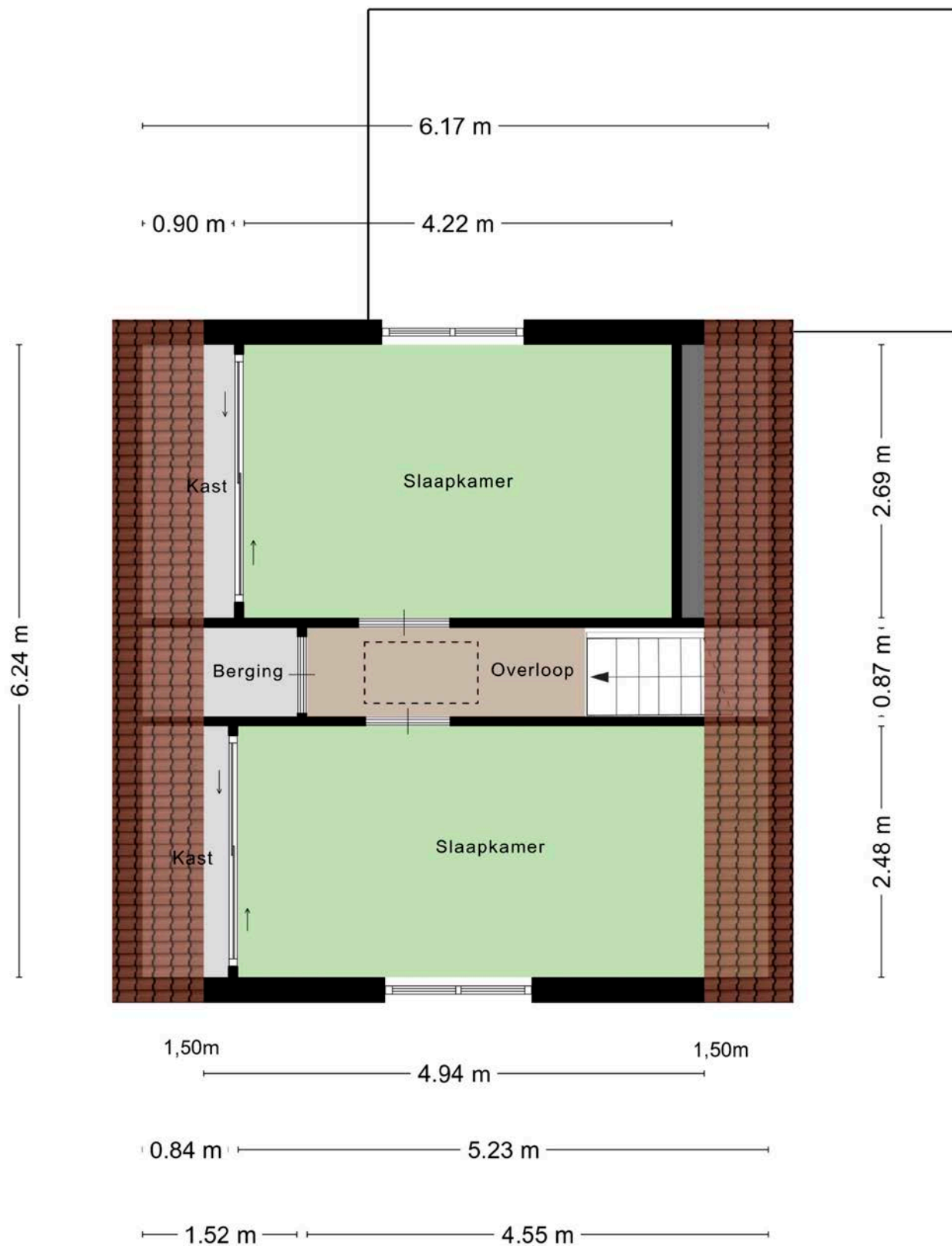
De ligging bij de Galderse Meren is een groot pluspunt. Binnen enkele minuten ben je bij het water, ideaal voor wandelen, ontspannen of genieten van de omgeving. Tegelijkertijd ligt ook Breda op korte afstand, met alle dagelijkse voorzieningen binnen bereik.

Deze woning combineert een overzichtelijke leefruimte met veel buitenruimte en een bijzondere, groene ligging. Een fijne plek om rustig en comfortabel te wonen.

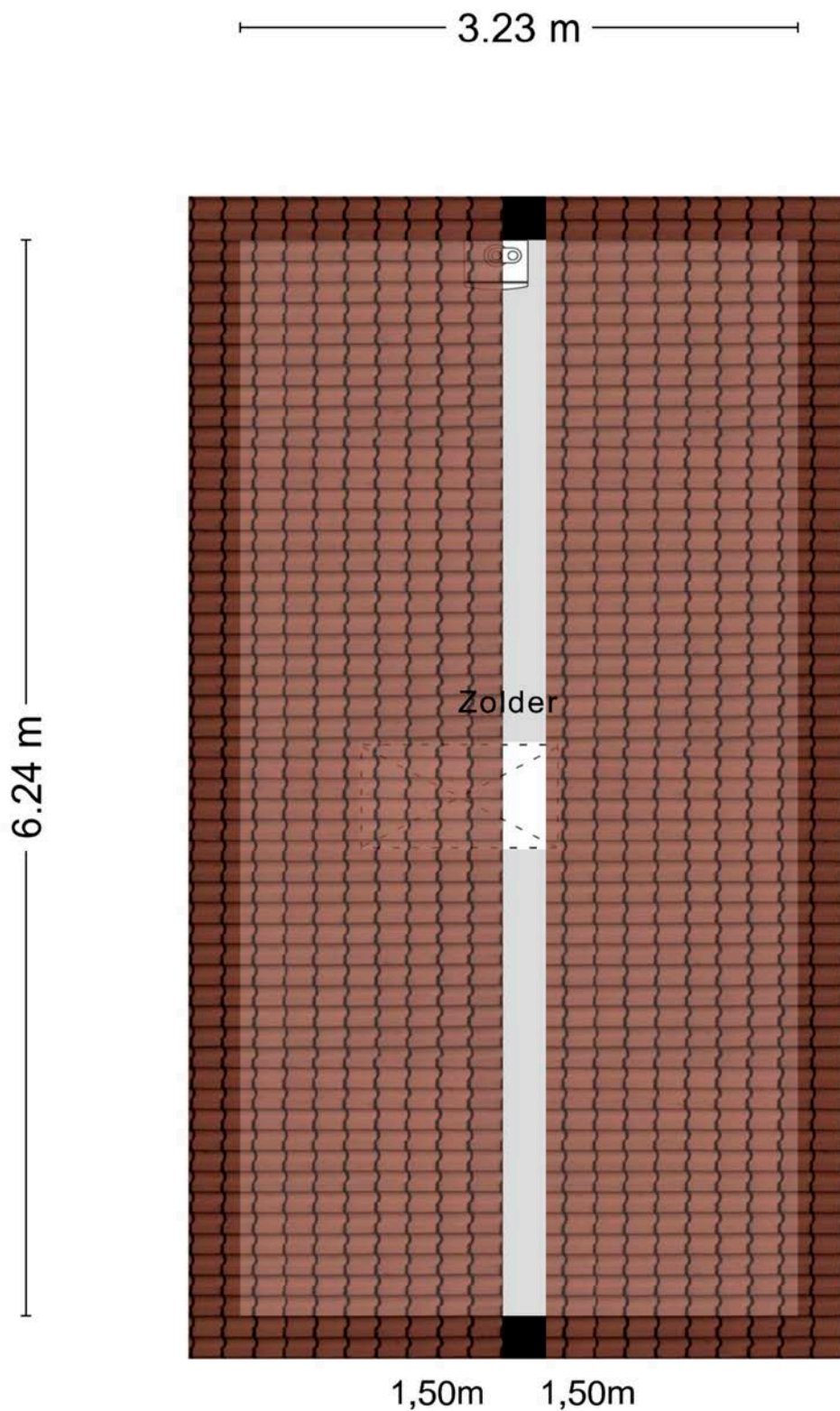




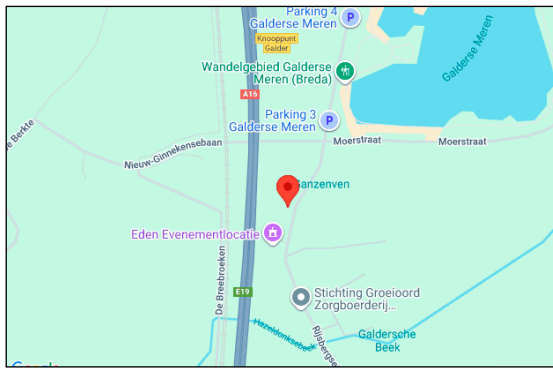
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



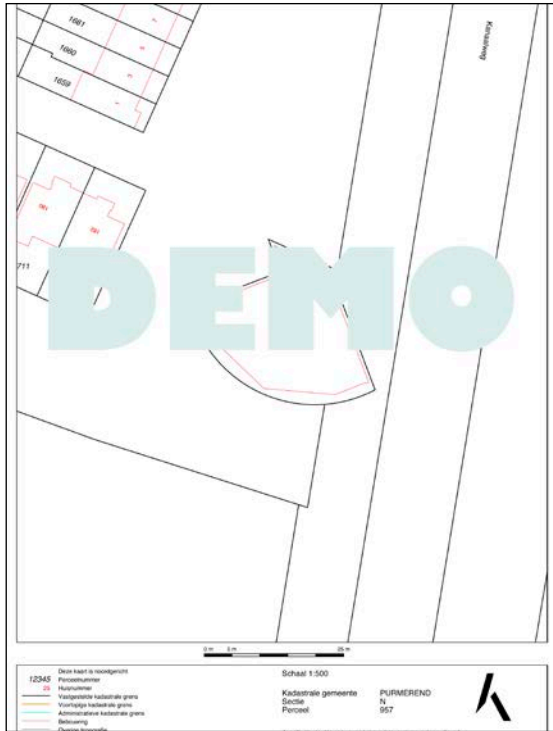
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Breda

Breda de Bourgondische en Culturele stad in West-Brabant is omgeven door bossen en heidevelden zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide. Je vindt in Breda mooie parken zoals het Valkenberg met het beroemde Kasteel van Breda in het hartje van de stad. De afgelopen jaren zijn er in Breda veel vernieuwingen in gang gezet of inmiddels afgerond, dit in het kader van de campagne: Breda, stad met karakter!

De binnenstad is opnieuw ingericht en werd in 2009 en 2017 uitgeroepen tot Beste Binnenstad van Nederland! Het stadspark Valkenberg is vernieuwd, de restauratie van de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk is voltooid. Daarnaast is in 2007 de haven heropend en is het nieuwe Centraal Station, annex Spoorzone het visitekaartje van Breda.

De binnenstad van Breda, met een groots gevarieerd aanbod van winkels, ademt een gemoedelijke sfeer uit. Het mooie marktplein met de vele gezellige terrassen bepalen het beeld van het stadscentrum. Door zijn gunstige ligging t.o.v. Antwerpen en Rotterdam, met de autosnelwegen A16, A27, en de A58 is Breda een geliefde woonstad waar het goed wonen, werken en ontspannen is!

heerlijk wonen in Breda



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
ZWOLLE

VERZEKERINGEN