

Huizen *van Hendriks*

Van Miereveltstraat 51 , 7312 RX Apeldoorn

Nette gezinswoning

Fijne tuin

Vier slaapkamers

Eigen garage/carport

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	461 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen, carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De omgeving maakt dit huis helemaal geschikt voor jonge gezinnen. De straten zijn rustig en veilig, ideaal voor een potje straatvoetbal of een ritje op de fiets. Scholen, speeltuinen en winkels bevinden zich in de buurt, en de wijk heeft een fijne, rustige sfeer. Een ideale combinatie van levendigheid en rust voor jouw gezin.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Je komt binnen via de hal, waar je meteen ziet dat deze woning praktisch is ingedeeld. De hal biedt toegang tot een fris toilet en leidt verder naar de woonkamer. De leefruimte is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Hier kun je ontspannen na een lange dag of gezellig samen eten. En via de deur naar de voortuin haal je zo de frisse buitenlucht naar binnen.





Dichte keuken

dichte keuken

uitgebreid koken

De keuken grenst aan de woonkamer en is gesloten, zodat je tijdens het koken even rustig kunt werken. Een prettige plek om de maaltijd van de dag te bereiden, terwijl de kinderen alvast de tafel dekken.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de grootste een eigen balkon heeft. Hier kun je aan het begin van de dag even rustig zitten met een kop koffie of thee, een heerlijk plekje in de ochtendzon. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer, ideaal als je een tienerkamer, werkruimte of logeerkamer nodig hebt. Deze verdieping heeft voldoende ruimte én een dakkapel, wat zorgt voor lekker veel daglicht.



Vier slaapkamers





Ruime garage

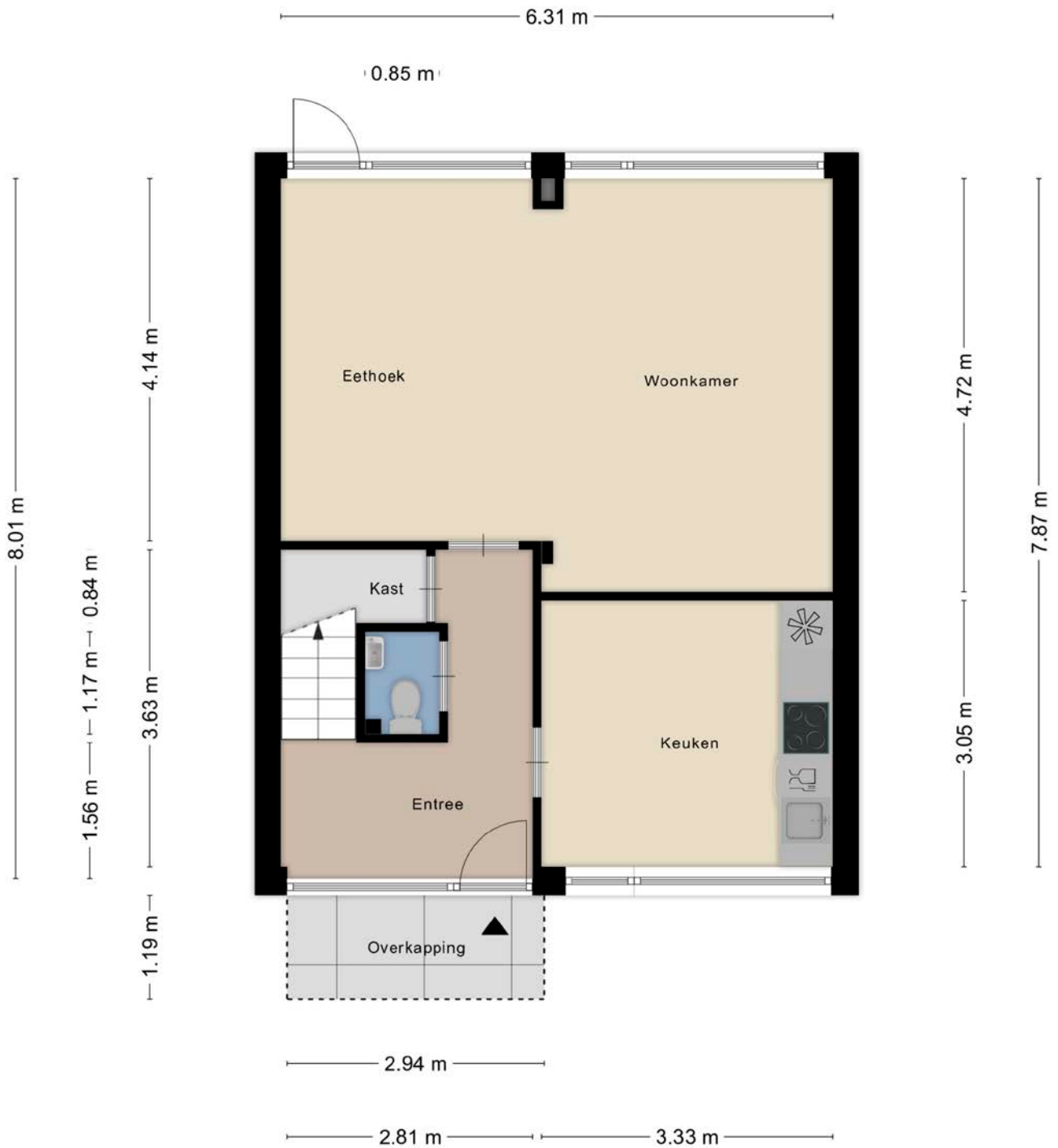


ruime garage

genoeg opbergruimte

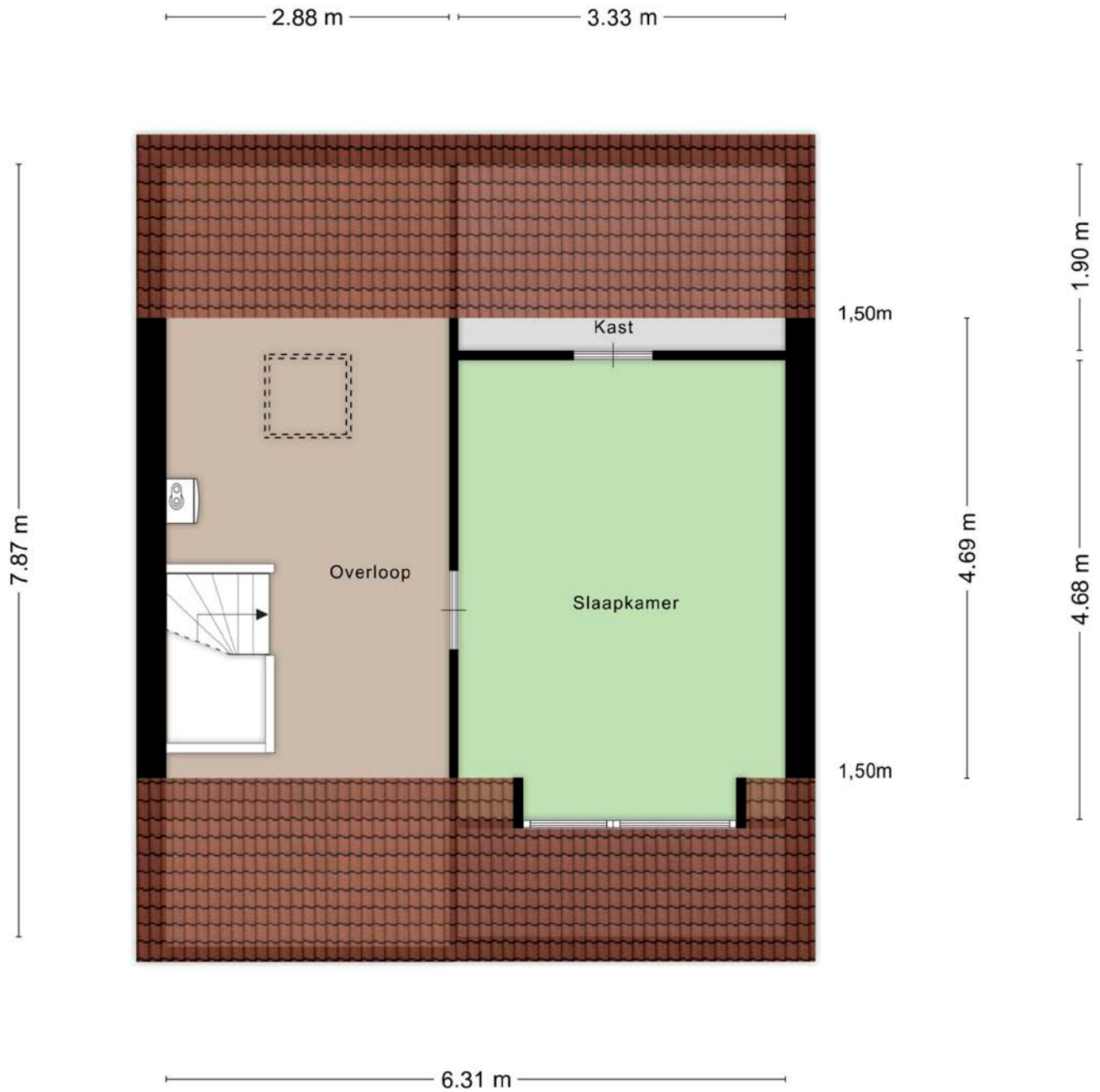
En dan is er nog de praktische kant: de garage en carport achterin de tuin. Hier parkeer je de auto direct op eigen terrein. Heb je veel fietsen, tuingereedschap of andere spullen? Met deze garage is opbergruimte nooit een probleem. Handig en direct toegankelijk!

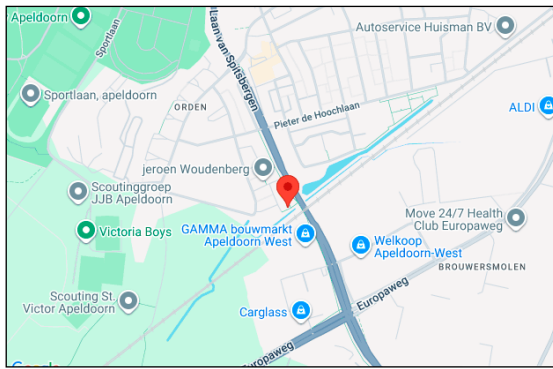




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN