

Huizen *van Brockhoff*

Van den Broekelaan 1, 1185 DA Amstelveen

Woonoppervlak: ca. 146 m²

5 slaapkamers

Instapklaar

Zonnige tuin

2 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	515 m ³
Bouwjaar	1940
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Prachtig, comfortabel, recent gerenoveerd en instapklaar huis van circa 146 m², met vijf slaapkamers en twee badkamers, en met een zonnige tuin op het westen! De woning is gelegen in de rustige, centrale en zeer gewilde buurt Keizer Karelpark.



Ruime woonkamer



netjes afgewerkt

visgraatvloer

De trapberging biedt toegang tot de ruime woonkamer, die is afgewerkt met een fraaie visgraatvloer en beschikt over een sfeervolle gashaard. Franse deuren verbinden de woonkamer naadloos met de tuin.

The storage under the stairs provides access to the spacious living room, which is finished with a beautiful herringbone floor and features an atmospheric gas fireplace. French doors seamlessly connect the living room with the garden.





Toegang tot de tuin

instapklare woning

bergruimte

De ruime woonkamer beschikt over Franse deuren die de woonkamer naadloos verbinden met de tuin.

The spacious living room features French doors that seamlessly connect the living room with the garden.



inbouwapparatuur

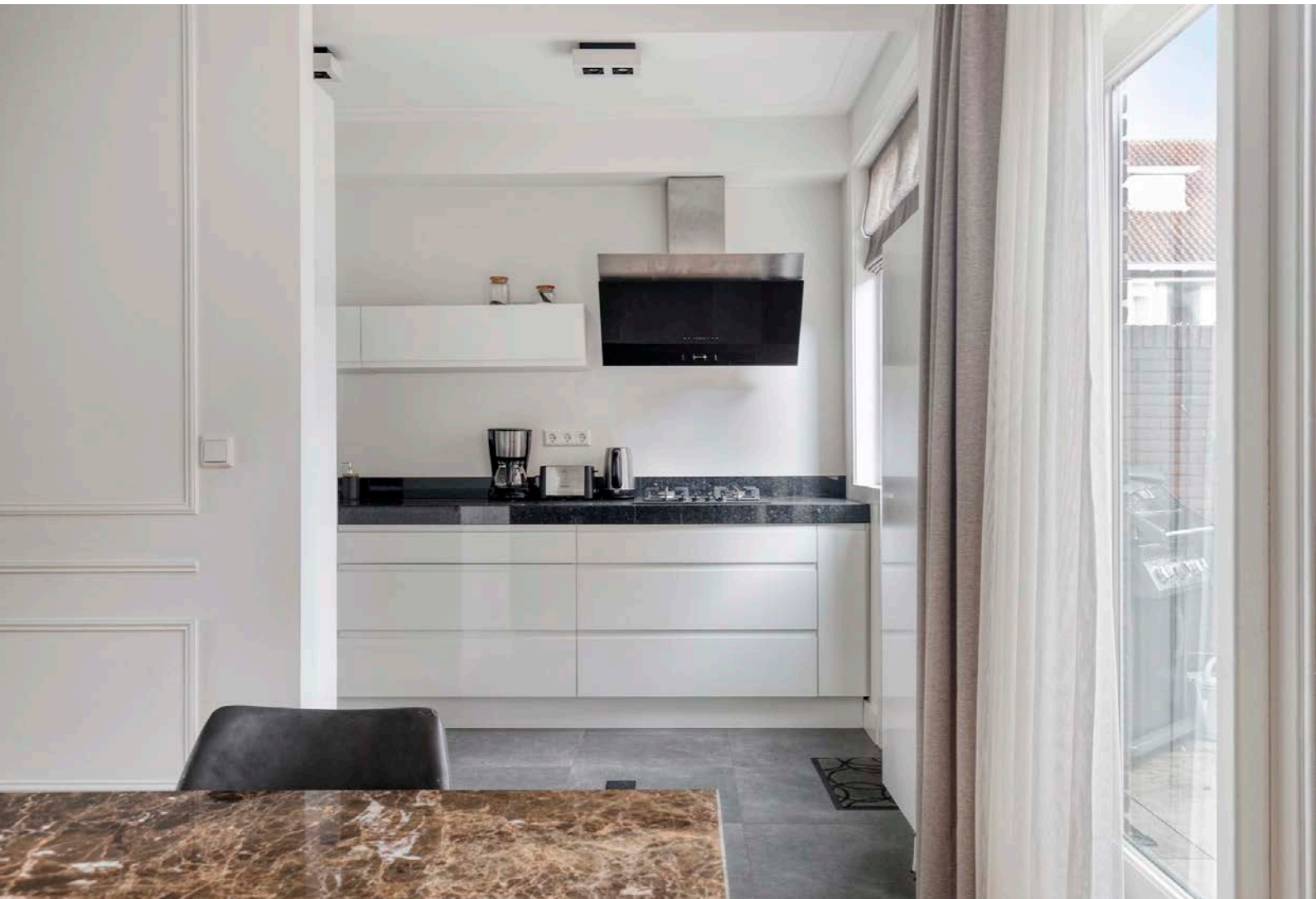
genoeg opbergruimte

De moderne, semi-open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop opbergruimte in kastjes en lades.

The modern, semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances and offers plenty of storage space in cabinets and drawers.



semi-open keuken





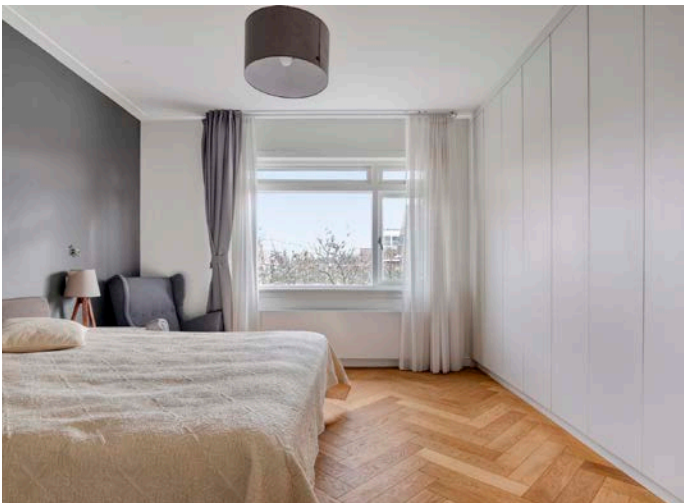
5 slaapkamers

toegang tot het balkon

inloopdouche

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten heeft toegang tot een balkon dat langs de gehele breedte doorloopt. Twee extra slaapkamers aan de voorzijde delen een verbinding – waarbij concreet de kleinere van deze twee toegang heeft tot een tweede balkon. De moderne badkamer aan de achterzijde is uitgerust met een inloopdouche, toilet en een strak, eigentijds wastafelmeubel.

On the first floor, there are three bedrooms. The spacious master bedroom with built-in wardrobes has access to a balcony that spans the entire width. Two additional bedrooms at the front share a connection—with the smaller of the two having access to a second balcony. The modern bathroom at the rear is equipped with a walk-in shower, a toilet, and a sleek, contemporary washbasin unit.



veel opbergruimte

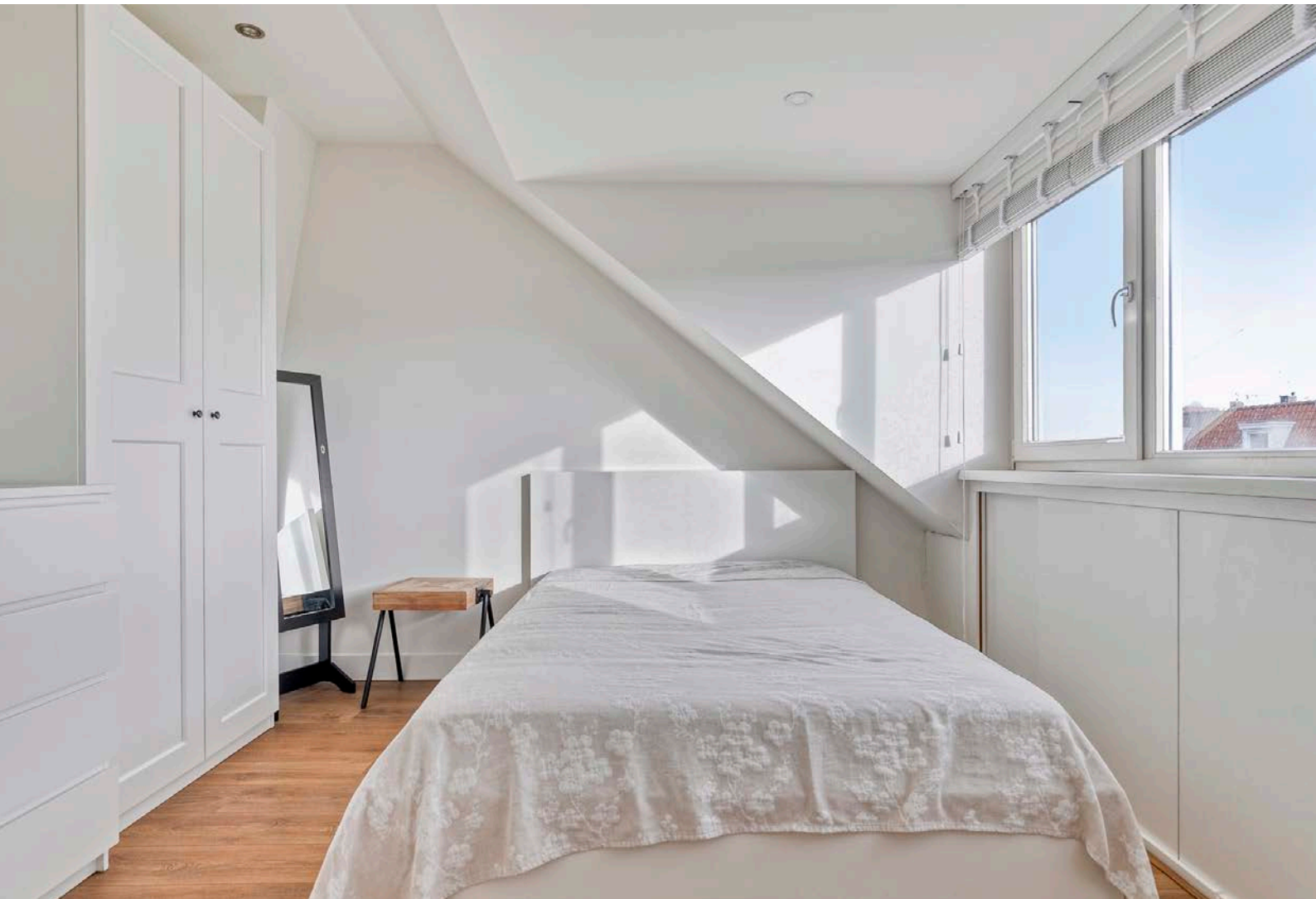
tweede badkamer

De tweede verdieping beschikt aan beide zijden over extra dakkapellen en biedt dankzij op maat gemaakte knieschotten veel opbergruimte. Er is daarnaast een aparte wasruimte en een tweede badkamer.

The second floor features extra dormer windows on both sides and, thanks to custom-made knee walls, offers plenty of storage space. In addition, there is a separate laundry room and a second bathroom.



2 dakkapellen





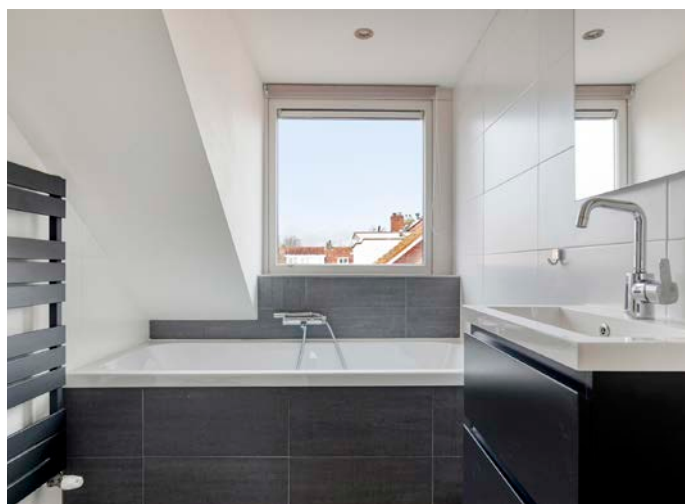
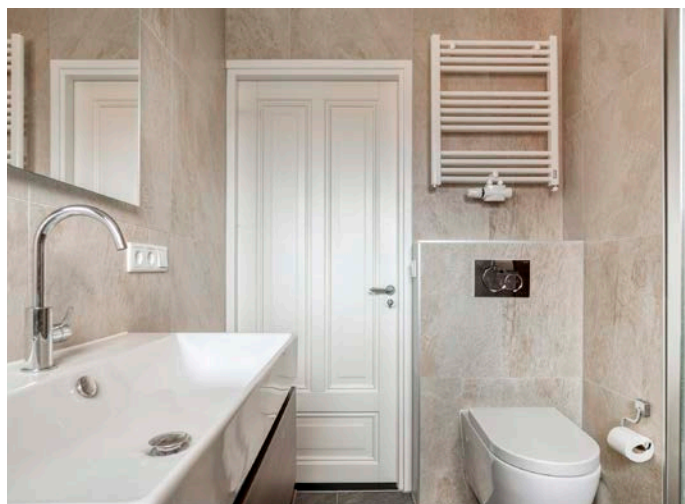
Twee badkamers

moderne badkamers

netjes afgewerkt

De moderne badkamer aan de achterzijde is uitgerust met een inloopdouche, toilet en een strak, eigentijds wastafelmeubel. Op de tweede verdieping bevindt zich de tweede badkamer met bad, wastafel en toilet.

The modern bathroom at the rear is equipped with a walk-in shower, toilet, and a sleek, contemporary washbasin unit. On the second floor, you will find a second bathroom with a bathtub, washbasin, and toilet.





Zonnige tuin



beschutte tuin

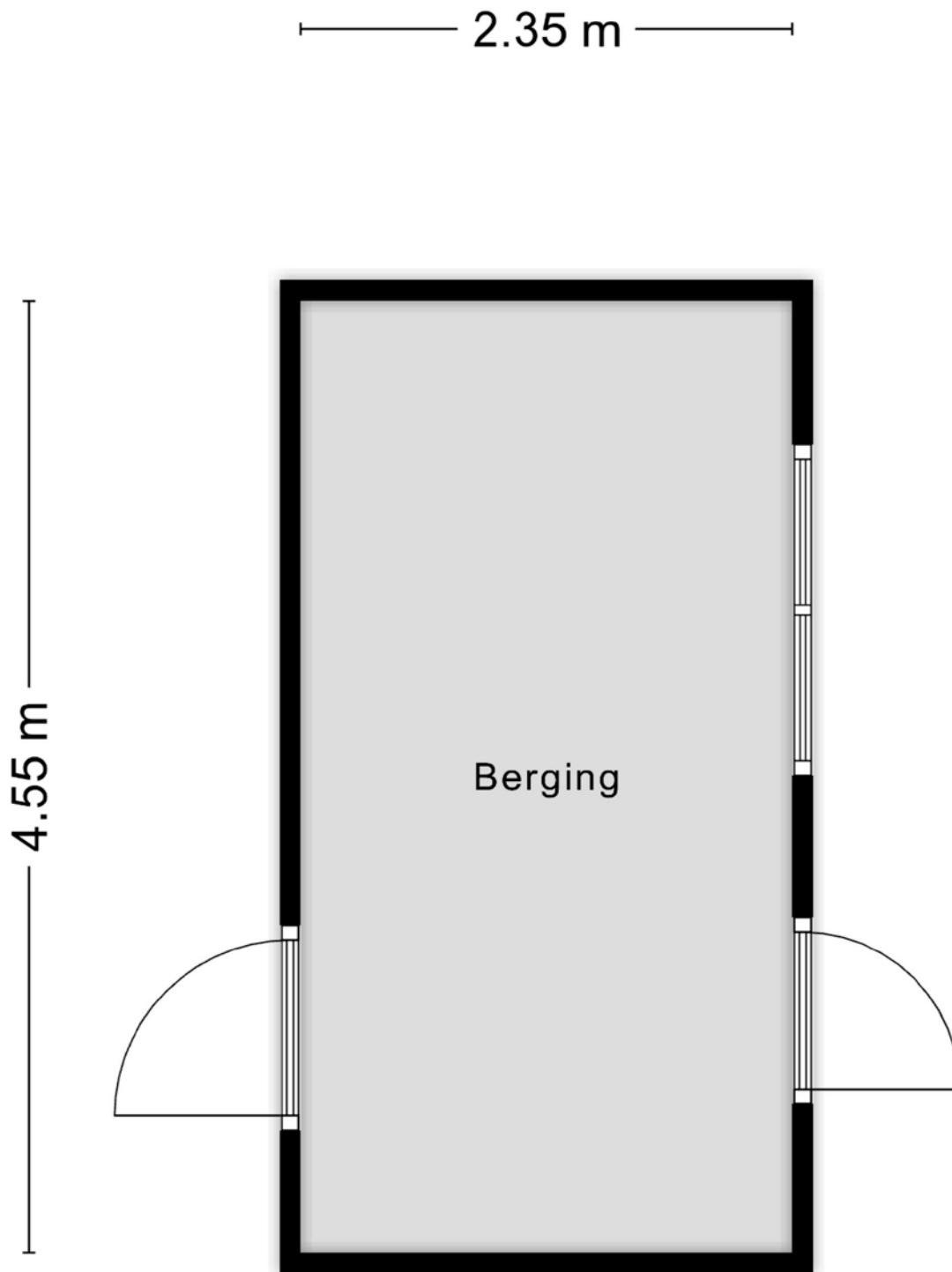
ruime bergruimte

De beschutte tuin beschikt over een praktische berging en een achteringang. Dankzij de westelijke oriëntatie geniet de tuin van veel middag- en avondzon. Via de achteringang is tevens toegang tot de ruime bergruimte.



The sheltered garden features a practical storage room and a rear entrance. Thanks to its western orientation, the garden enjoys plenty of afternoon and evening sunlight. Through the rear entrance, there is also access to the spacious storage area.



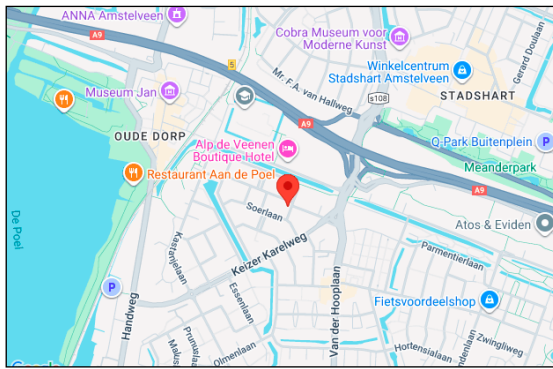


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN