

Huizen *van Brockhoff*

Kruitmolen 20 , 1398 HA Muiden

Fraai aangelegde binnentuin

Masterbedroom van circa 24 m²

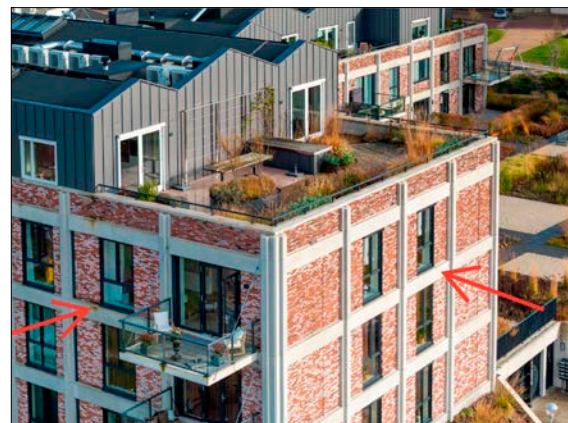
Energielabel A+++

Stijlvolle keuken

Grote ramen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Het appartementencomplex het Bolwerk in de nieuwbouwwijk de Krijgsman ligt belendend aan het historische Muiden en en het deels herstelde historische Kruitbos, een groene long tot aan de IJmeerdiijk.

Het bestaat uit drie van elkaar gescheiden luxueuze appartementen gebouwen en telt 35 appartementen. De binnentuin is de parel van het complex en wordt deels door bewoners onderhouden. Vanaf het zuid-west georiënteerde balkon met openslaande deuren van het appartement kan het grootste deel van de dag tot aan zonsondergang van zon en uitzicht op vaarwater en het bos genoten worden. Omdat de tweede slaapkamer bij het woongedeelte is getrokken, is dit in totaal maar liefst 74m² groot. Op een eenvoudige wijze kan de oorspronkelijke situatie niettemin weer hersteld worden. Er valt met ramen in drie gevels een zee van licht binnen dat met elektrische screens (zonne-energie) getemperd kan worden. Vitrages, eveneens elektrisch bedienbaar. De koelunit op de warmtepomp zorgt er voor dat

het 's zomers binnen nooit te warm wordt. De twee kamerdeuren zijn uitgevoerd als stalen deuren met glas, wat bijdraagt aan de ruimtelijkheid van het appartement. De slaapkamer van 24m² met uitzicht op de binnentuin is zonder meer royaal te noemen met voldoende wandoppervlak voor kasten. Het is aangenaam wonen in de Krijgsman, met een gestaag toenemend winkelaanbod.

Het zeer comfortabele appartement wordt om leeftijdsredenen verruild voor een appartement met zorgfaciliteiten.



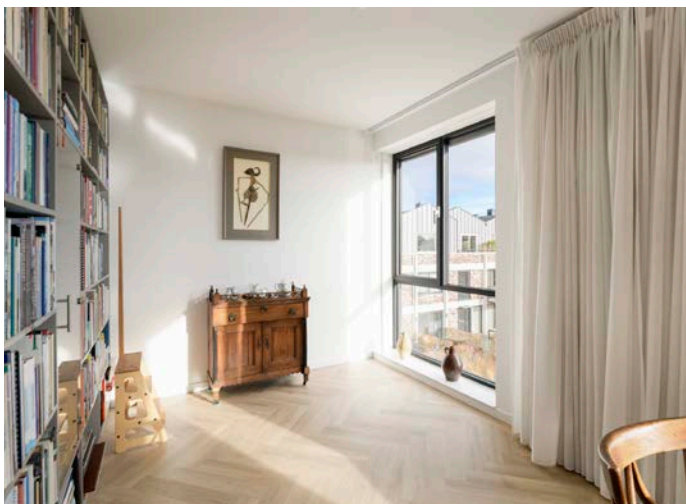
Heerlijk licht



grote ramen

openslaande deuren

Ben je binnen, dan word je verwelkomd in een ruime hal die leidt naar de woonruimte van maar liefst 74 m²; een open, lichte living met grote ramen en openslaande deuren naar het balkon, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Hier vloeien woonkamer en de tweede slaapkamer naadloos in elkaar over, wat extra ruimte en comfort biedt.



Once inside, you are greeted by a spacious hallway that leads to a living area of no less than 74 m²; an open, bright living room with large windows and French doors opening onto the balcony, which ensure an abundance of natural light. Here, the living room and the second bedroom seamlessly flow into each other, providing extra space and comfort.



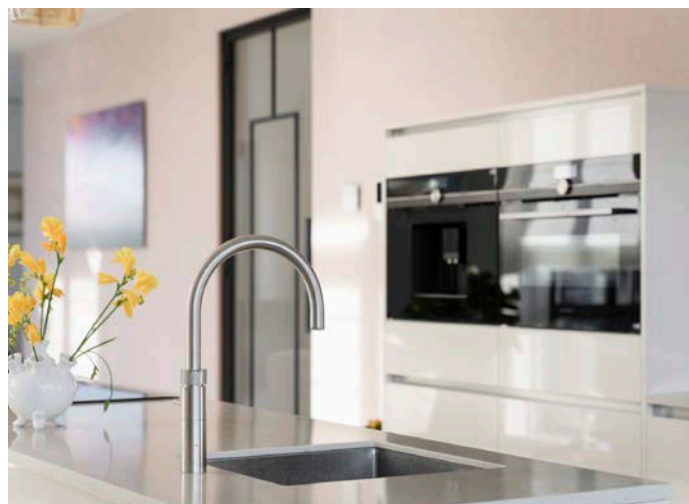
Open keuken

inbouwapparatuur

stijlvol kookeiland

De open keuken is een waar hoogtepunt. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur, veel bergruimte, een stijlvol kookeiland met een werkblad van Corian én zicht op zowel de zithoek als de eetruimte: hier worden culinaire avonturen werkelijkheid.

The open kitchen is truly a highlight. Equipped with modern built-in appliances, ample storage, a stylish cooking island with a Corian worktop, and views of both the seating area and the dining space—this is where culinary adventures come to life.

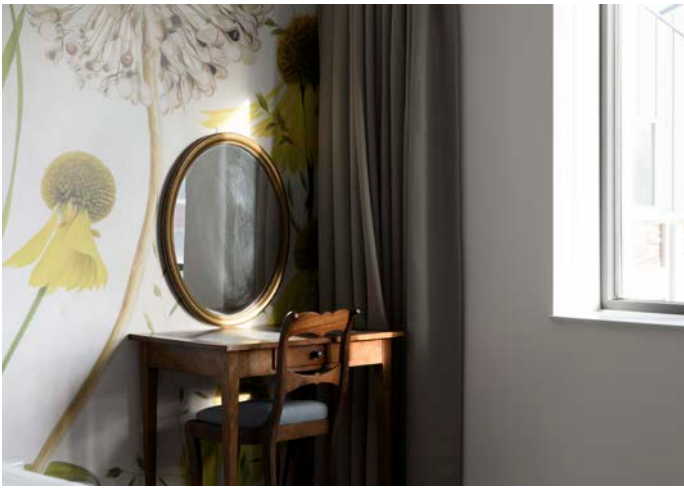


netjes afgewerkt

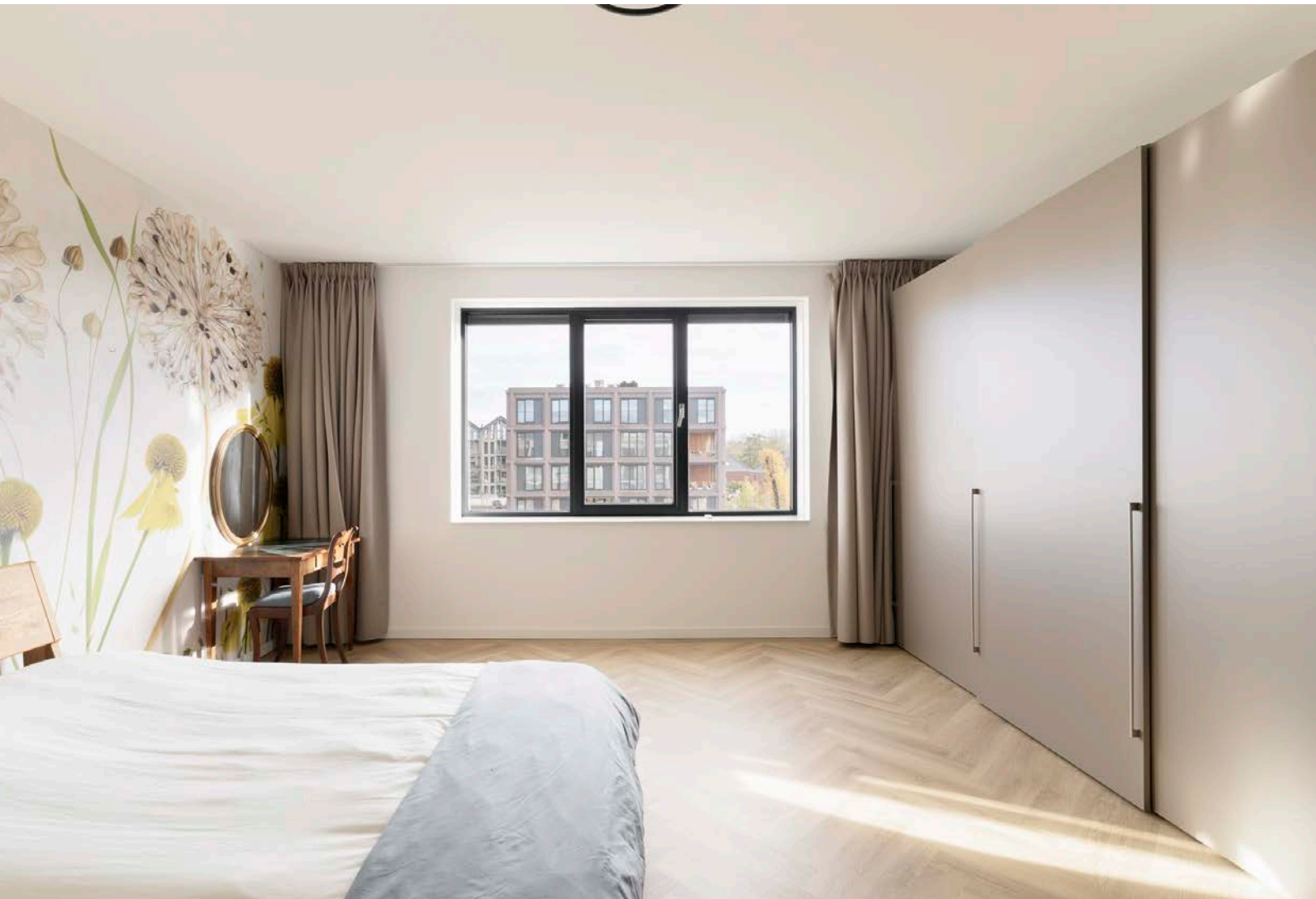
lichte slaapkamer

De masterbedroom van circa 24 m² vervolmaakt dit plaatje van comfort en luxe. Praktisch en doordacht is het ontwerp van dit appartement: de lift brengt je moeiteloos naar je woning, zowel vanaf de parkeergarage als via de entreehal bij de binnentuin.

The master bedroom, measuring approximately 24 m², completes this picture of comfort and luxury. Practical and thoughtfully designed, the layout of this apartment features an elevator that effortlessly brings you to your home, both from the parking garage and via the entrance hall by the inner garden.



Ruime slaapkamer





Moderne badkamer

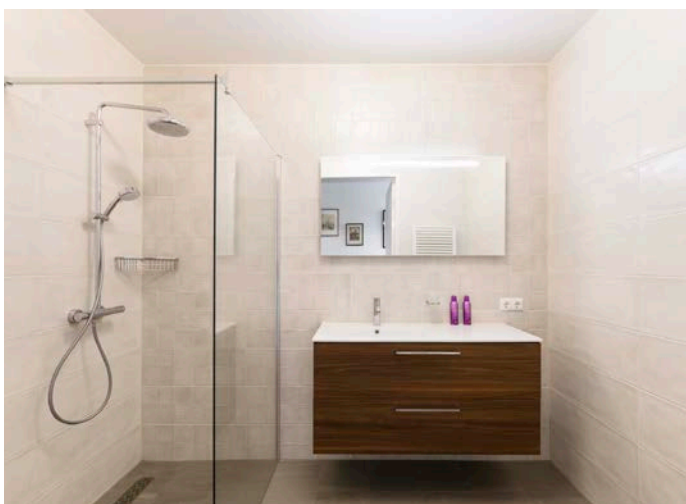


inloopdouche

ruime badkamer

De badruimte met een moderne inloopdouche met douchewand en prachtige tegelafwerking. De masterbedroom van circa 24 m² vervolmaakt dit plaatje van comfort en luxe.

The bathroom features a modern walk-in shower with a shower screen and beautiful tile finishes. The master bedroom, measuring approximately 24 m², completes this picture of comfort and luxury.



zonnig uitzicht

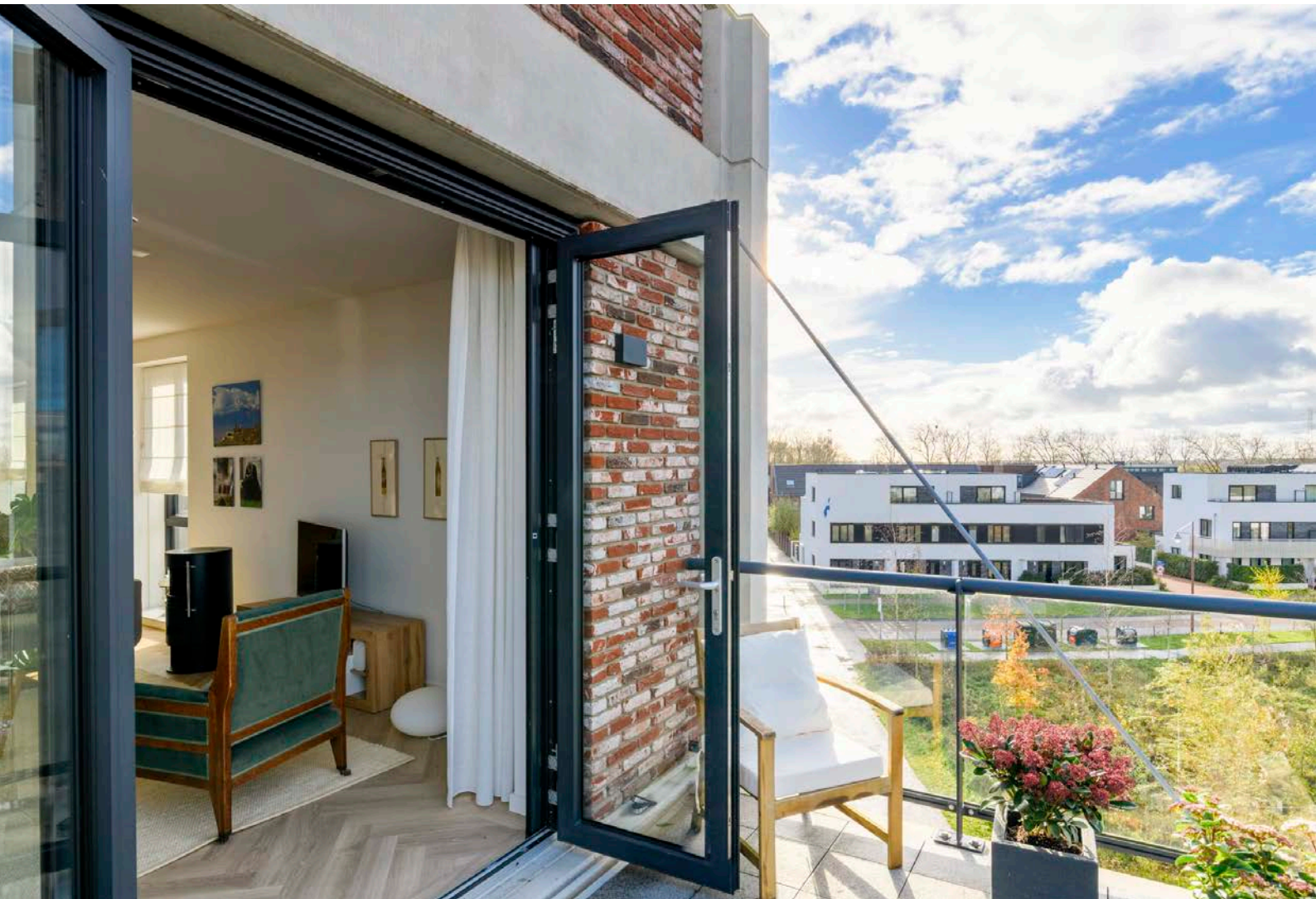
genieten!

Het op het westen gelegen terras balkon biedt daarbovenop een zonnig uitzicht over de wijk, het vaarwater en het omliggende Kruitbos, een groene long doorlopend tot aan de dijk, waardoor elk moment van de dag een unieke ambiance krijgt.

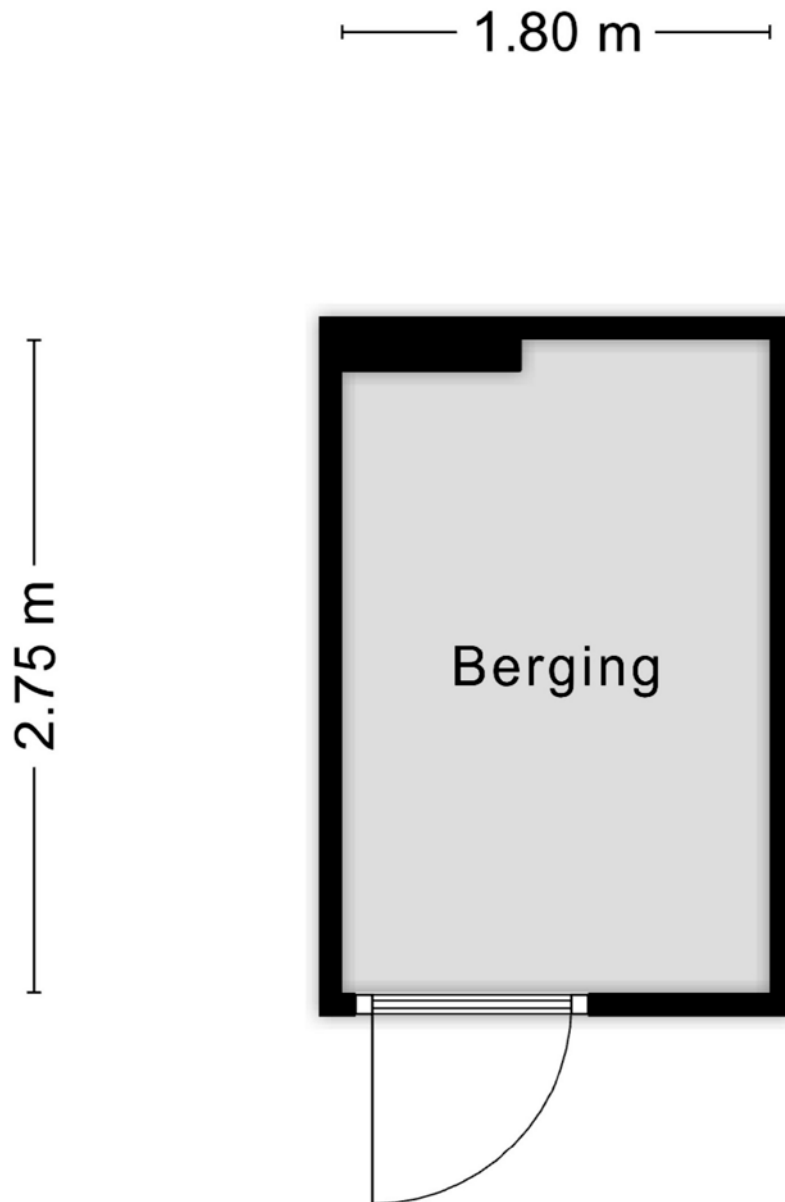
The west-facing terrace balcony additionally provides sunny views of the neighborhood, the waterway, and the surrounding Kruitbos—a continuous green lung stretching to the dike—ensuring every moment of the day carries a unique ambiance.



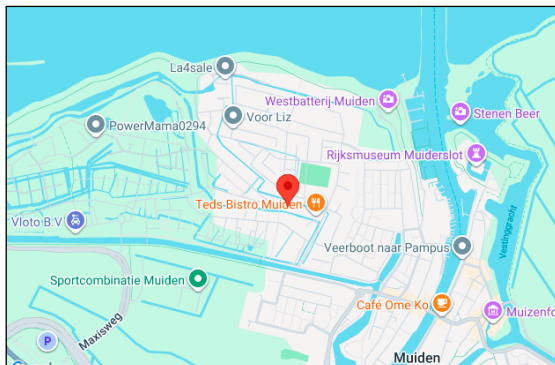
Op het westen



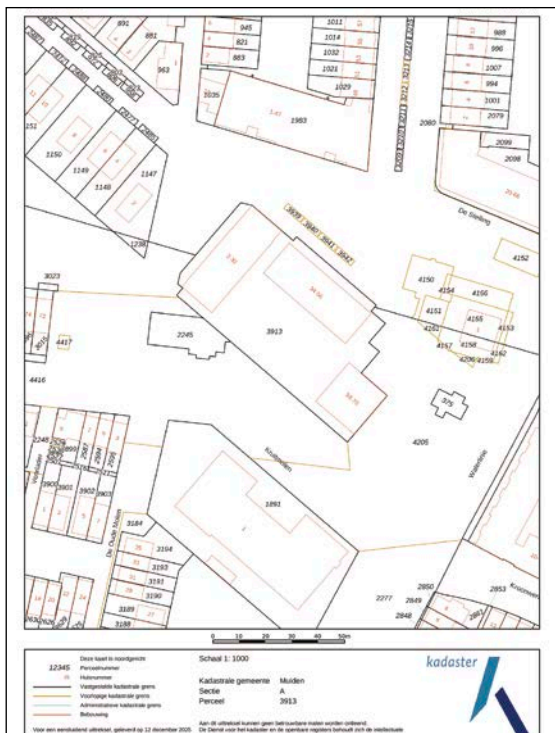




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Muiden



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN