

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Klarinetstraat 79
Helmond

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

De Klarinetstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer dichtbij. Groen- en natuurgebieden zijn op loop- en fietsafstand, en de uitvalswegen naar Eindhoven, Deurne en Venlo zijn snel bereikbaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	478 m ³
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Bouwjaar:	1975
Vraagprijs:	€ 389.000,- k.k.

Bijzonderheden

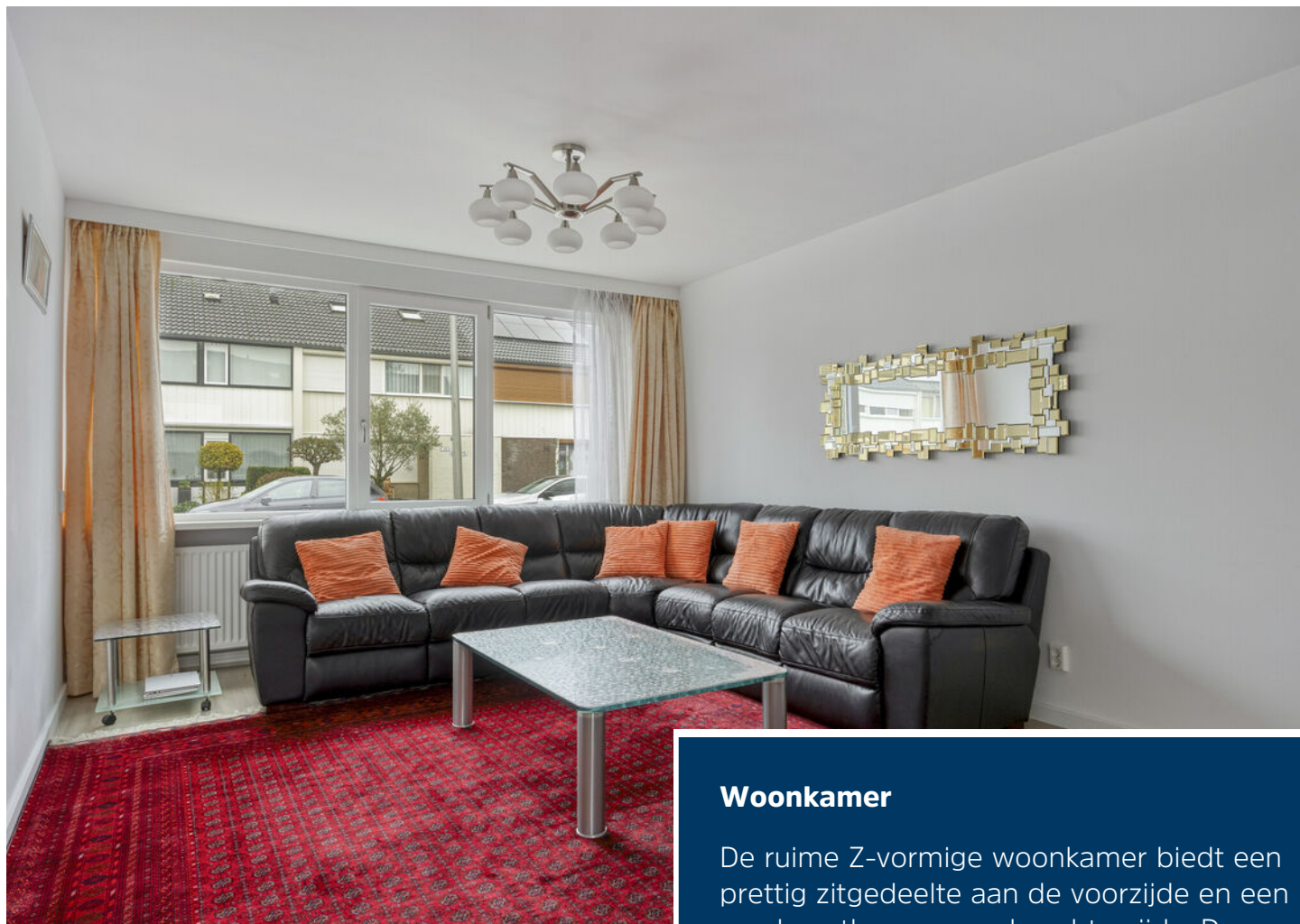
- ✓ Maar liefst 5 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Grote woonkamer
- ✓ Moderne keuken (2022)
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ glas
- ✓ Rollluiken op 1e verdieping en zolder
- ✓ Zonnige tuin op het westen
- ✓ Nette, instapklare afwerking



Entree

Via de hal/entree met moderne meterkast, garderobe en modern toilet betreed je de woning.





Woonkamer

De ruime Z-vormige woonkamer biedt een prettig zitgedeelte aan de voorzijde en een royale eetkamer aan de achterzijde. De gehele begane grond is voorzien van een nieuwe laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.





Keuken

De keuken (2022) is aan de achterzijde gelegen en uitgevoerd in een praktische opstelling, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.





Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier volwaardige slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en kennen de volgende afmetingen:

Slaapkamer 1: ca. 2,57 x 3,59 m

Slaapkamer 2: ca. 3,32 x 3,59 m

Slaapkamer 3: ca. 2,54 x 3,59 m

Slaapkamer 4: ca. 3,35 x 3,59 m







Badkamer

De badkamer is verzorgd en voorzien van een tweede toilet, wastafel en douche. Deze verdieping is volledig uitgerust met rolluiken en een laminaatvloer.





Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met een breed dakkapel. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer, met toegang tot een eigen badkamer voorzien van douche en wastafel. Tevens zijn hier de wasmachineaansluiting en een netjes weggewerkte kast met de Intergas cv-ketel (2018) gesitueerd. Ook deze verdieping is voorzien van laminaatvloer en rolluiken.



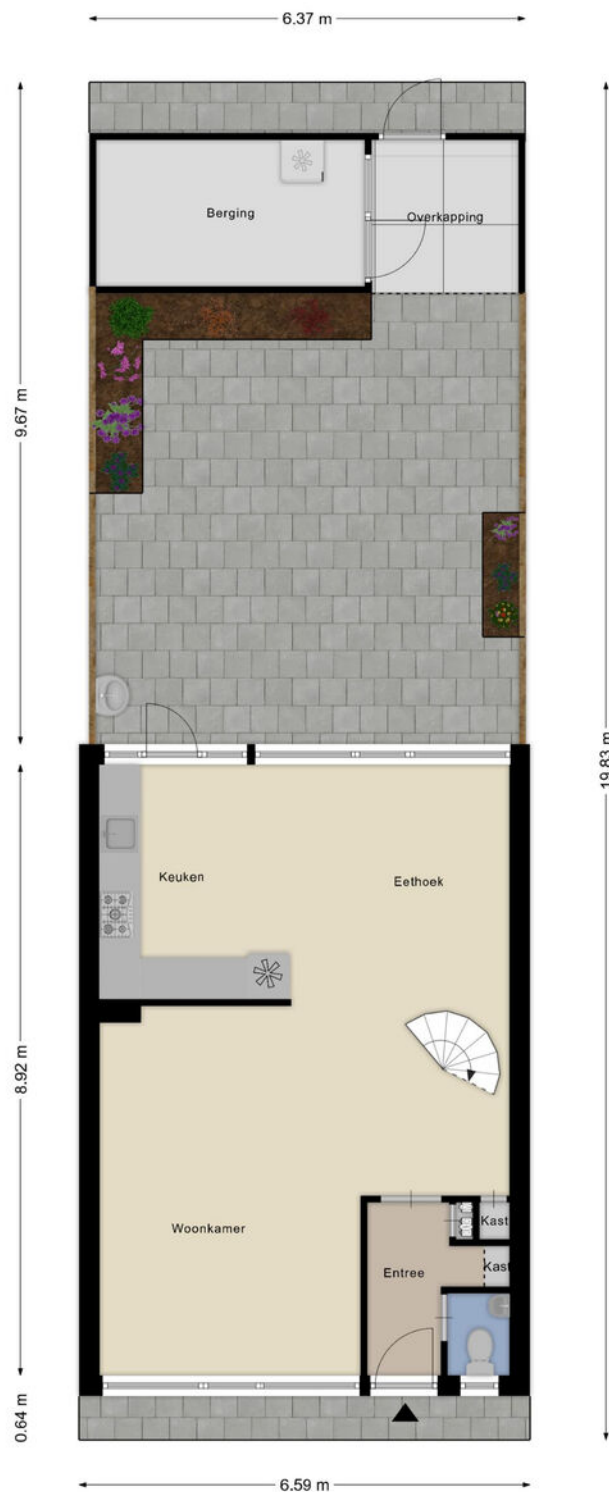


Tuin

Vanuit de woning heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin, gelegen op het zonnige westen. De tuin beschikt over een berging en een poort met achterom – perfect voor fietsen en tuinspullen.



Begane grond



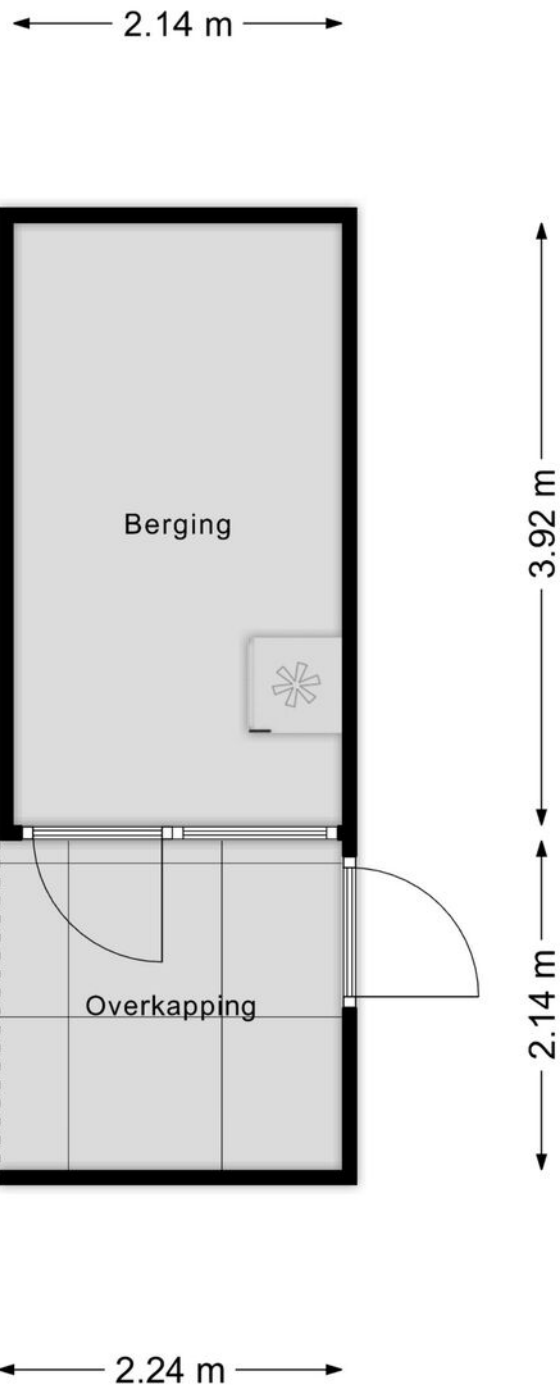
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtr



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie B

Perceel 4913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.