



Mauritsstraat 129, 3012 CH Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Mauritsstraat 129, 3012 CH Rotterdam

WONEN IN HET CENTRUM VAN ROTTERDAM!

Volledig gemeubileerd en gestoffeerd 2-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping met balkon midden in het levendige centrum van Rotterdam. Het appartement heeft een unieke ligging aan een rustige weg (zijstraat van de Oude Binnenweg) maar het stadsleven is op loopafstand.

Geniet van de vele winkels, theaters, restaurants en highlights die deze prachtige stad te bieden heeft. Het Centraal Station, de metro-, bus- en tramhaltes liggen in de directe omgeving.

Laat u verrassen en kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond:

* Een nette, afgesloten entreehal met brievenbussen, toegang tot en het trappenhuis. De bergingen bevinden zich onder het complex.

Eerste verdieping:

* Entree, hal met toegang tot alle vertrekken, zwevend toilet met fonteintje, berging/wasruimte.

Woonkamer

* Woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, koelkast, combi-oven en een vaatwasser. De keuken is in hoekopstelling geplaatst.

Badkamer

* De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en een design radiator.

Slaapkamer

* Slaapkamer met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water middels C.V. ketel;
- De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd geleverd;
- Energielabel A;
- Dubbel glas;
- Eigen berging in onderbouw;
- VvE is recent opgericht, bijdrage € 39,44 per maand.
- De woning is gelegen op grond met eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Fundering is volledig vernieuwd in 2014;

Oplevering: in overleg

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 124 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 38 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1887
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Mauritsstraat 129
3012 CH ROTTERDAM















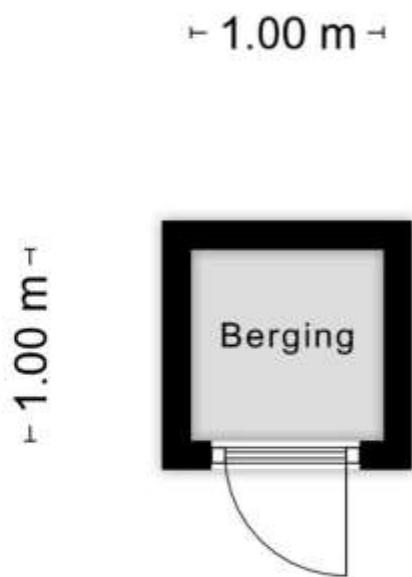


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl