



Makelaars & hypotheeken



Coosje Buskenstraat 70

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



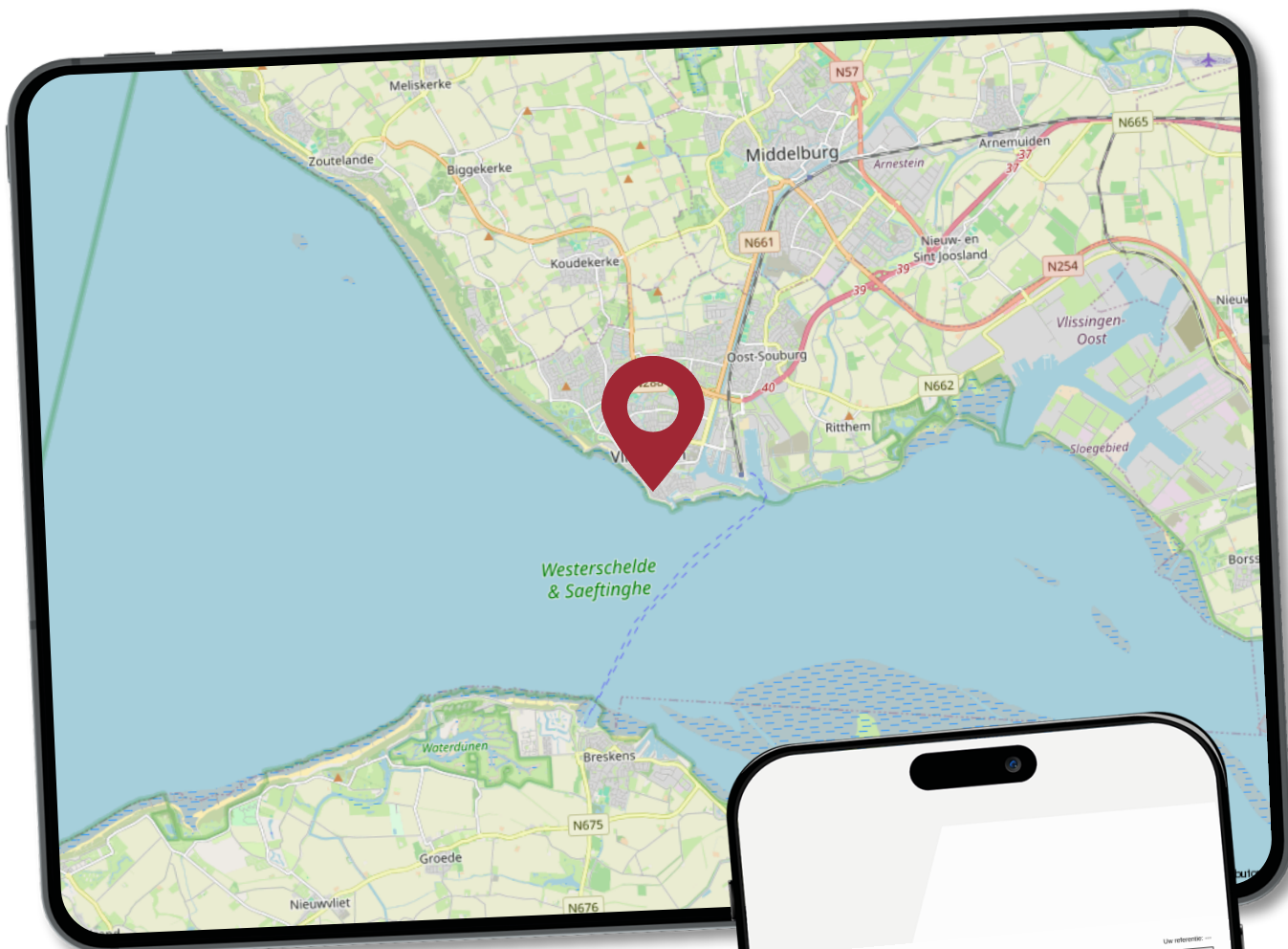
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	367 m³
Bouwjaar	1955
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Liefhebbers van strand en scheepvaart zullen verrast zijn, een betere locatie bestaat er bijna niet. De schepen varen hier dicht langs de kust! Het uitzicht is als een schilderij, altijd prachtig op elk moment van de dag in alle seizoenen.

Op dit deel grenzend aan de Boulevard van Vlissingen biedt M2 Makelaars een zeer sfeervol en ruim appartement op de 1e verdieping met een extra slaapverdieping beneden. De woning is de laatste jaren professioneel en compleet gemoderniseerd en mag met recht instap klaar genoemd worden. Het dak is recentelijk vernieuwd (2023) en de gevel is in 2025 gerenoveerd. Bovendien is er nog een binnendoor bereikbare berging voor fietsen en/of opslag.

Indeling:

Begane grond: Entree aan de boulevardzijde met intercom en brievenbussen. Via een trappartij is de 1e verdieping te bereiken. Uiteraard kunt u ook binnendoor naar de lager gelegen eigen berging.

1e verdieping: Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met de zitgedeelte aan de zeezijde met een groot venster en prachtig uitzicht op zee, weliswaar is het geen frontaal uitzicht maar de zee is zeker te zien en op steenworpafstand. Deze woonkamer heeft een fraaie houten vloer en is zeer sfeervol ingericht. De ruime eetkamer en keuken bevinden zich aan de stadszijde. De luxe, dichte keuken is modern uitgevoerd met strakke witte fronten, een fraai zwart aanrechtblad en luxe inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo naar het zonnige, inpandige balkon aan de achterzijde met fraai uitzicht op de binnenstad van Vlissingen. Op deze verdieping is zelfs nog een extra slaap/werkkamer.

Extra slaapverdieping: deze verdieping bereikt u via een trap naar beneden, hier bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn ruim te noemen en liggen aan de voorzijde. De badkamer is compact en eenvoudig te noemen, uitgevoerd met een douche en een wastafelmeubel. Vrijwel de gehele woning is voorzien van dubbel glas.

De V.v.E. bijdrage voor het appartement is € 192,70 per maand.

Algemeen: Het is niet toegestaan het appartement voor recreatief (eigen) gebruik aan te kopen.

























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

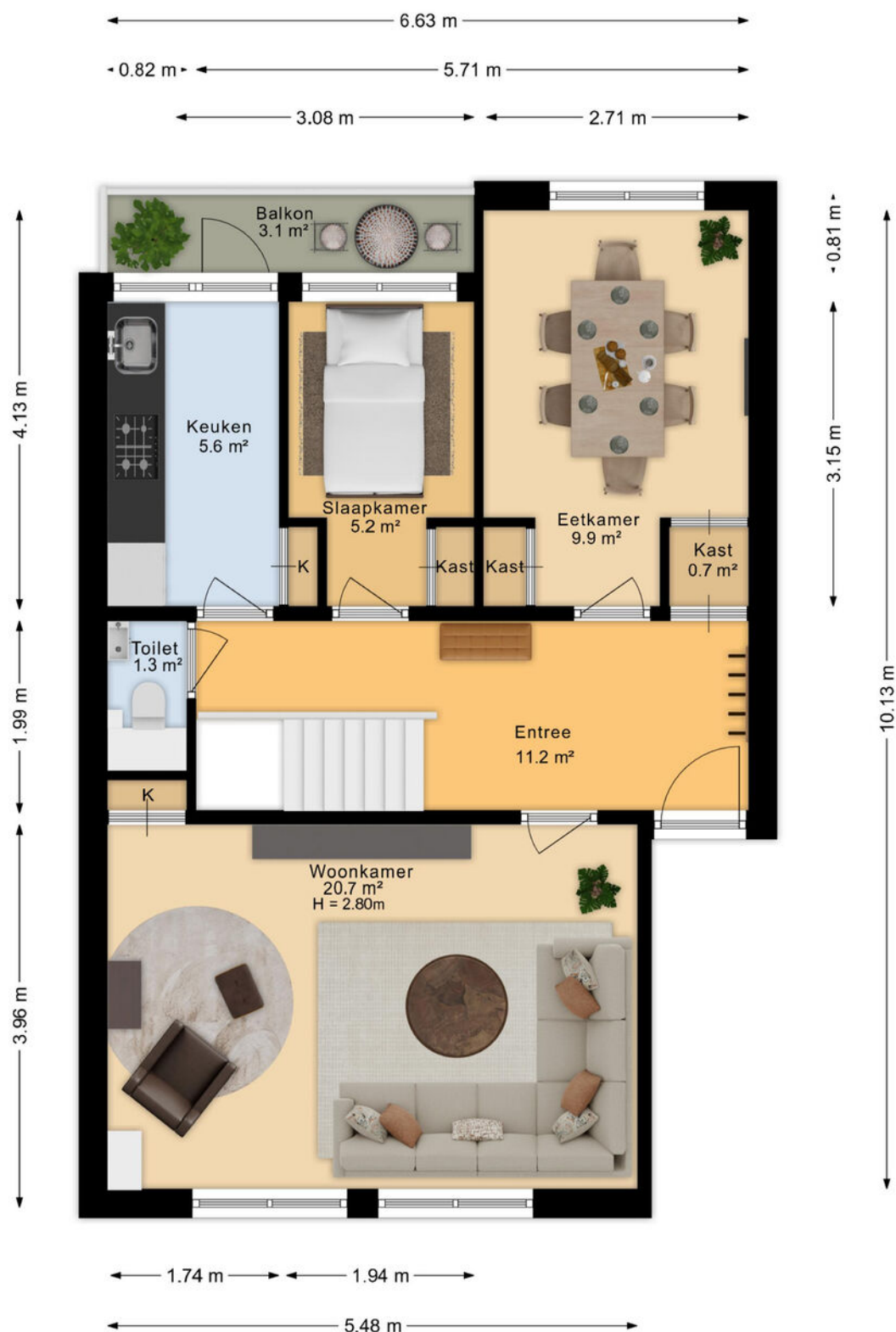


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

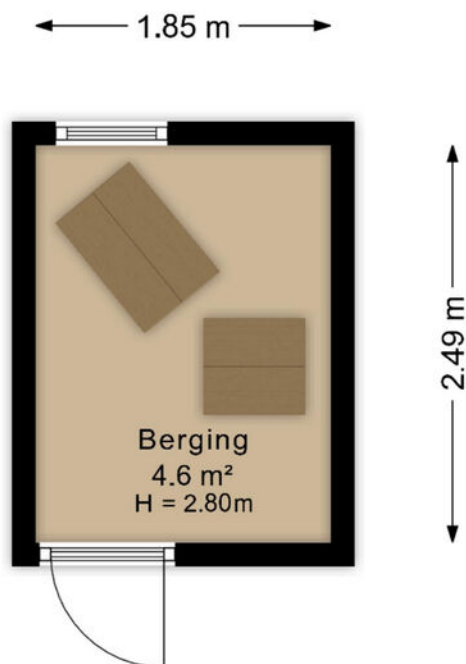
m2makelaars.nl

Plattegrond



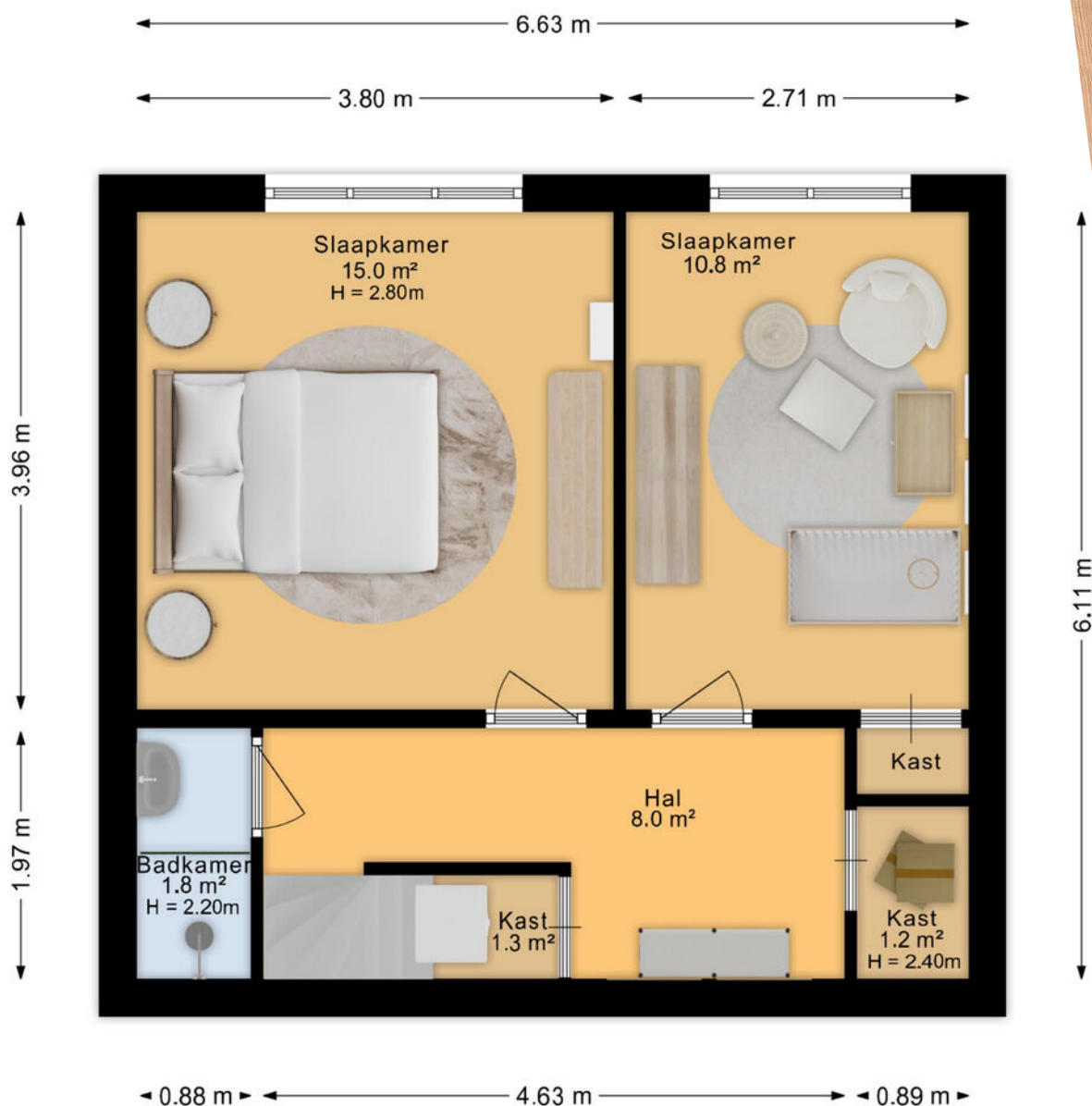
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Boulevard



Over deze wijk

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen betekent direct aan het Badstrand zitten, met uitzicht op zee en volop gezellige horecazaken zoals Panta Rhei, Waterfront en de Gevangentoren. Langs de boulevard wandel je naar het Windorgel, het standbeeld van Michiel de Ruyter en de jachthaven.

De binnenstad biedt alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, weekmarkt, en cultuur bij Podium De Piek, het muZEEum en Cinecity.

Achter de boulevard liggen sfeervolle straten met karakteristieke bovenwoningen en monumentale panden, zoals de Badhuisstraat, Coosje Buskenstraat en Gasthuisstraat.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

