



SCHOUTENSTRAAT 11 BARNEVELD



Deze karakteristieke, vrijstaande jaren '20-woning met eigen oprit en garage is gelegen op een ideale locatie, vlakbij het centrum van Barneveld. De diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten biedt veel vrijheid en ruimte. De woning combineert authentieke details met een stijlvolle en hoogwaardige afwerking. Verder bieden de praktijkruimte en het multifunctionele bijgebouw talloze gebruiksmogelijkheden. Met een ruim perceel van 611 m² en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is dit een woning met karakter én comfort.

Kenmerken

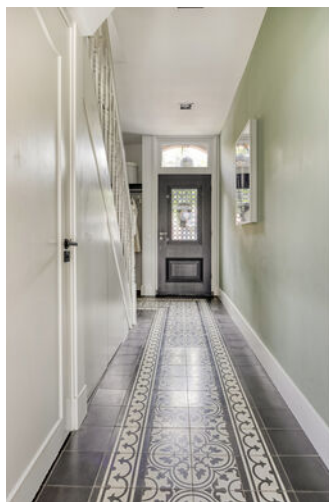
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	611 m ²
Inhoud	546 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	voortuin & achtertuin (zuidwest)
Opstallen	garage, praktijkruimte en multifunctioneel bijgebouw
Verwarming	c.v.-ketel (Remeha, 2019)
Isolatie	vloerisolatie, HR-glas
Ligging	nabij het centrum van Barneveld

Entree/hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal, waar direct de prachtige, authentieke tegelvloer in het oog springt.

In de hal vindt u de trapopgang met een praktische trapkast, een garderobe en een stijlvolle toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer, middels een fraaie stalen taatsdeur.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer is hoogwaardig afgewerkt met een prachtige eikenhouten visgraatvloer, strak gestucte wanden en een plafond met ingebouwde spots.

Dankzij de erker aan de voorzijde en de raampartijen aan de zijkant valt er volop daglicht naar binnen. De royale plafondhoogte versterkt het gevoel van ruimte. Verder zorgt de schouw met gashaard voor extra sfeer en warmte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en harmonieus geheel. Tevens is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.







Keuken

De moderne en luxe keuken is royaal van opzet en beschikt over een keukenblok in wandopstelling, gecombineerd met een spoieleiland met barretje.

De complete keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde downdraftafzuiging, oven, combi-oven, Quooker-kraan, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Daarnaast is er volop opbergruimte voor al uw keukengerei en voorraad.

Via een stijlvolle stalen taatsdeur bereikt u het praktische achterportaal, vanwaar u middels openslaande deuren toegang heeft tot het terras en de achtertuin.





Kantoor/speelkamer

Grenzend aan het eetgedeelte bevindt zich een veelzijdige ruimte die momenteel dienstdoet als kantoor en speelkamer.

Verder treft u hier een praktische vaste kast en via de schuifpui, voorzien van een elektrisch rolluik, heeft u directe toegang tot de achtertuin.





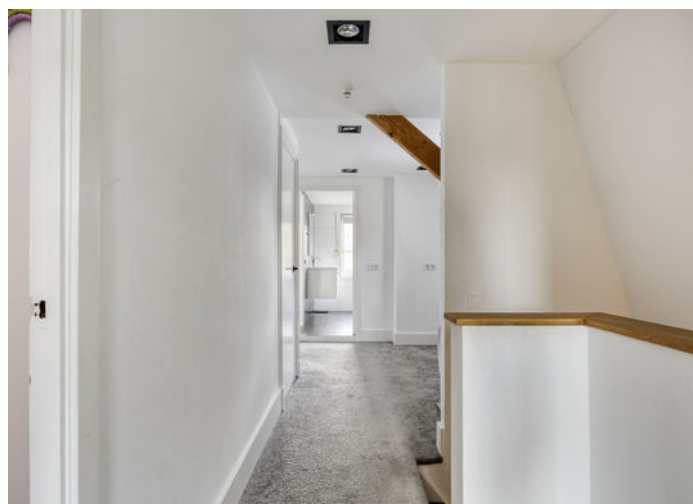
1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van een nette tapijtvloer.

De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een grote vaste kast. Via een loopdeur heeft u toegang tot het balkon, en daarnaast is er een directe doorgang naar de badkamer.

Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim bemeten en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een kledingkast.

Op de overloop vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, en via een vaste trap bereikt u de bergzolder.





Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator





Tuin

De ruime en diepe achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuidwesten. Hier kunt u optimaal genieten van het buitenleven. Dankzij de omvang is er volop ruimte om meerdere zitjes te creëren.

De tuin is aangelegd met een royaal terras direct grenzend aan de woning, afgewisseld met diverse beplantingen en een gazon. Een praktische achterom maakt het geheel compleet.







Praktijkruimte & bijgebouw

Grenzend aan de garage bevindt zich een separate kantoor-/praktijkruimte, ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk aan huis. Daarnaast is er achter in de tuin nog een bijgebouw, dat eveneens verschillende gebruiksmogelijkheden biedt.





Oprit & garage

Aan de voorzijde van de woning vindt u een ruime oprit met plek voor maar liefst vier auto's.

Vanuit hier heeft u toegang tot de garage met elektrische garagedeur en bereikt u ook de achtertuin via een handige zij-om.



Woonomgeving

De woning is gelegen op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum van Barneveld. In de buurt is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Algemene voorzieningen, zoals scholen en winkels, zijn binnen enkele minuten te bereiken. Ook is er een supermarkt gelegen op steenworp afstand. Verder zijn de snelwegen A1 en A30 binnen vijf autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige vrijstaande woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen b.g.		X	
- Overgordijnen verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Duikstang		X	

Lijst van zaken

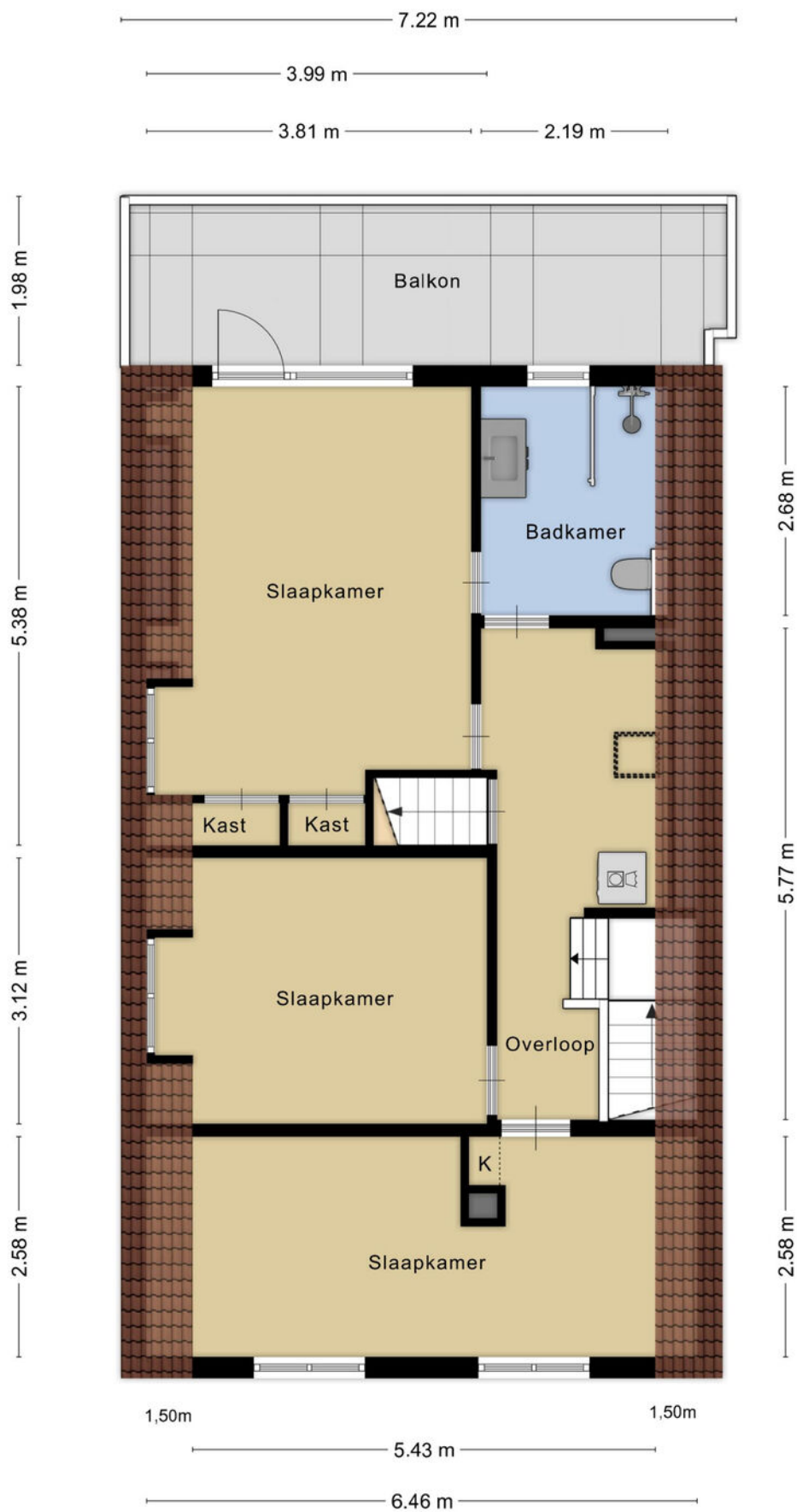
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Zwarte lamp aan garage		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Kantoorunit	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden



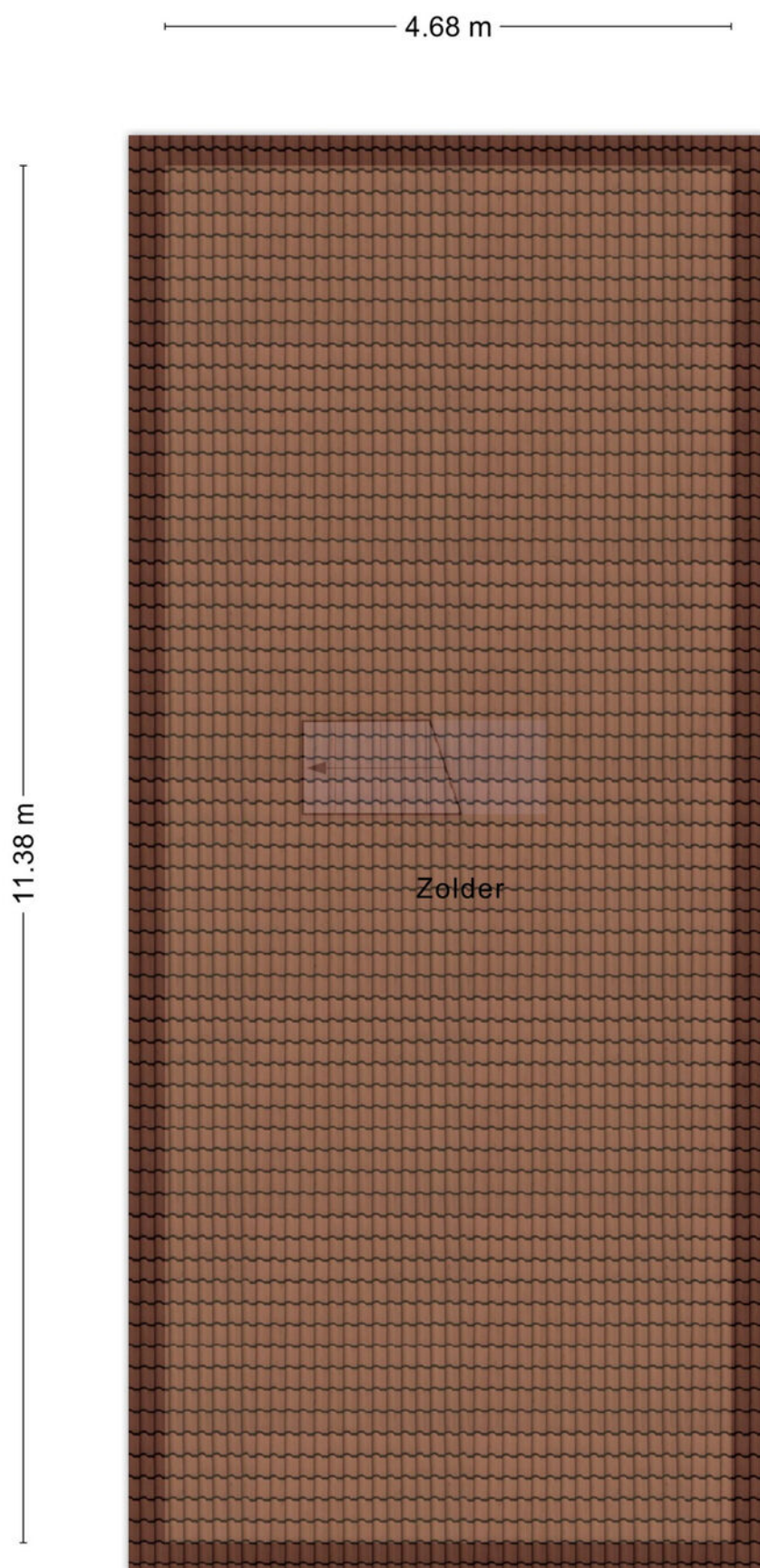
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

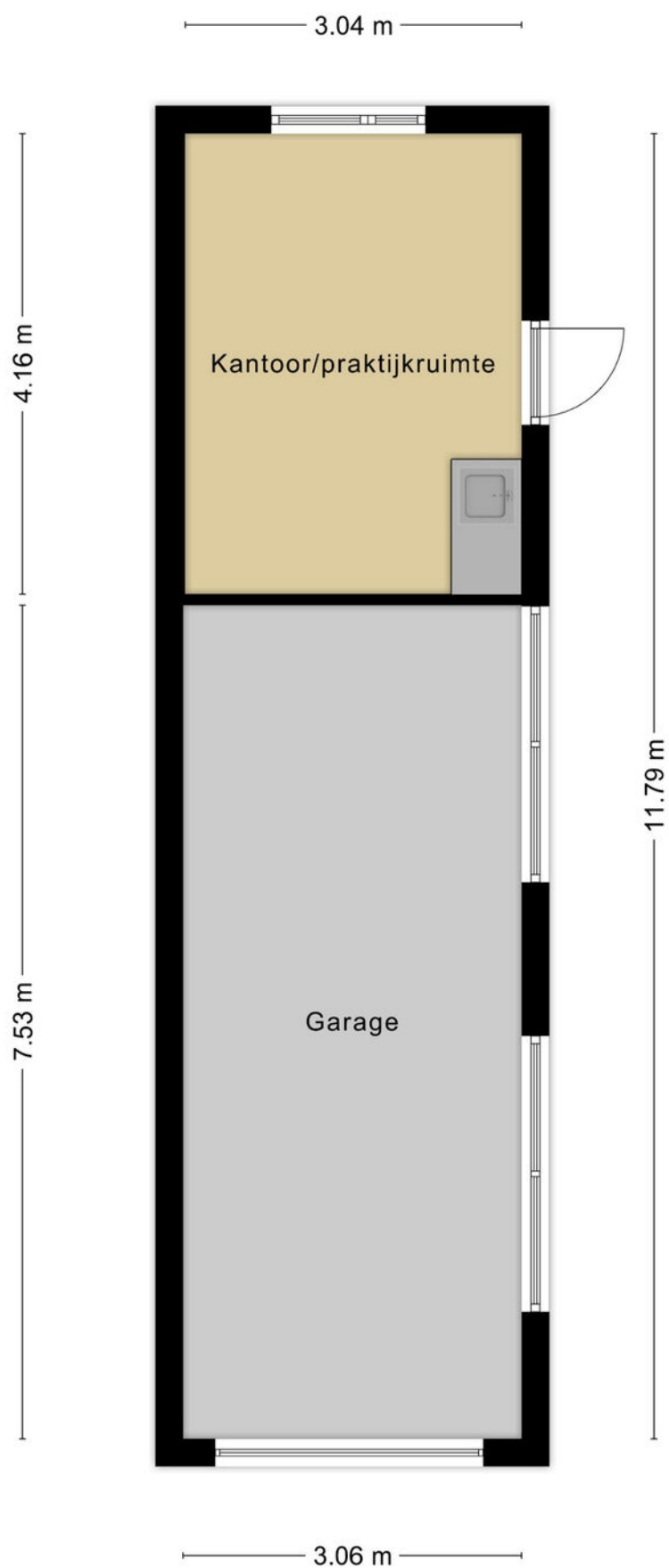


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

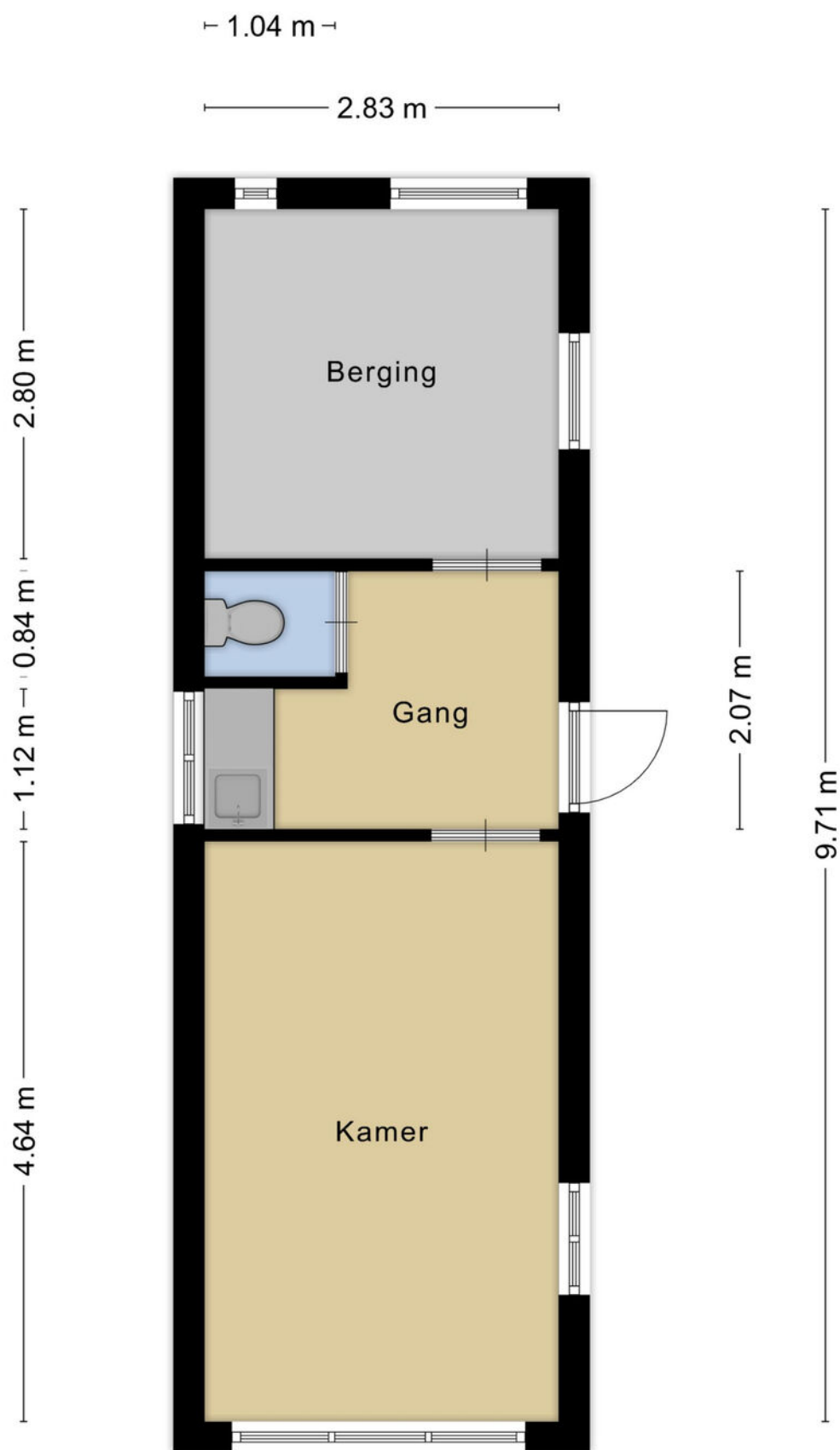


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

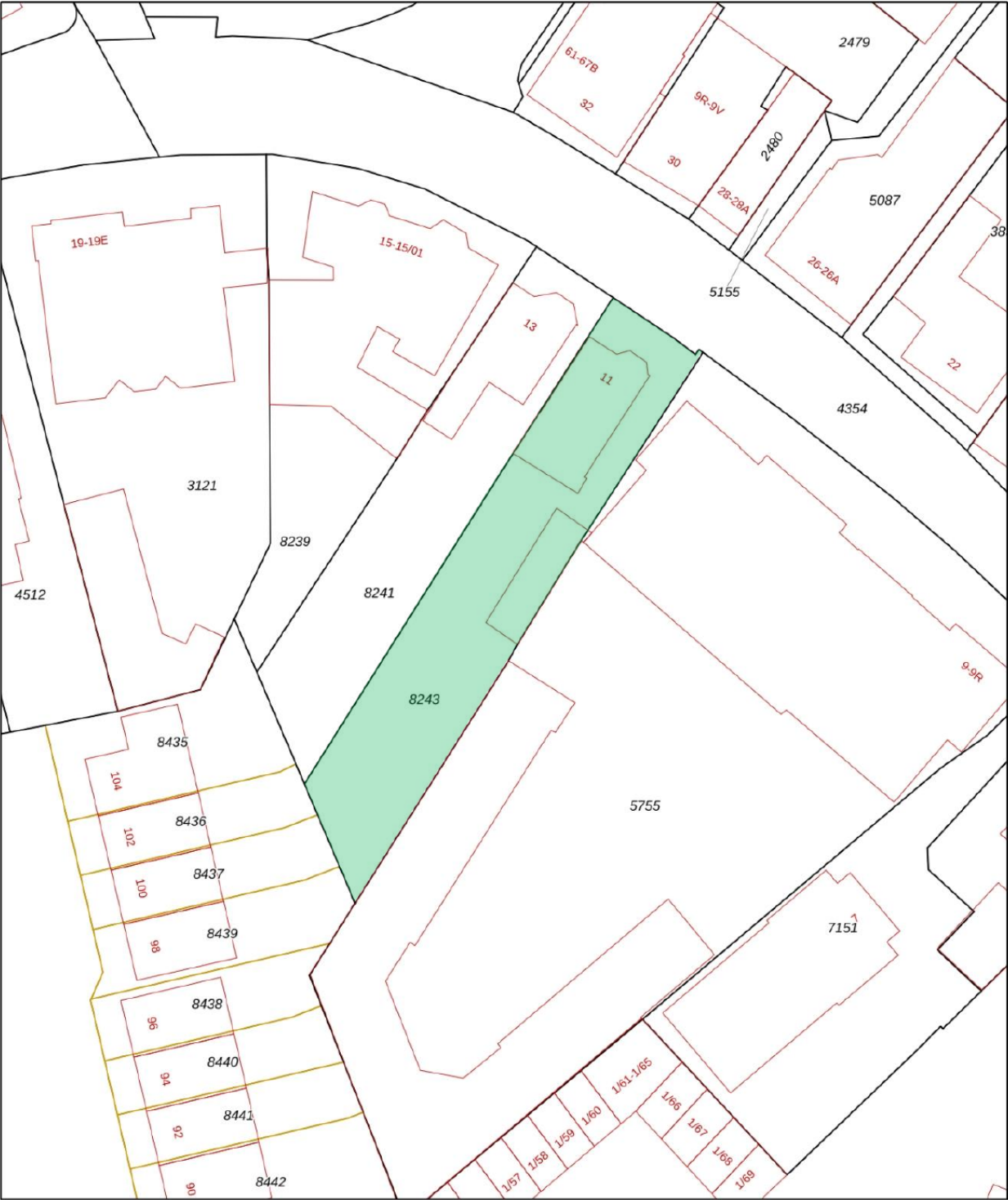


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barneveld

G

8243

kadaster



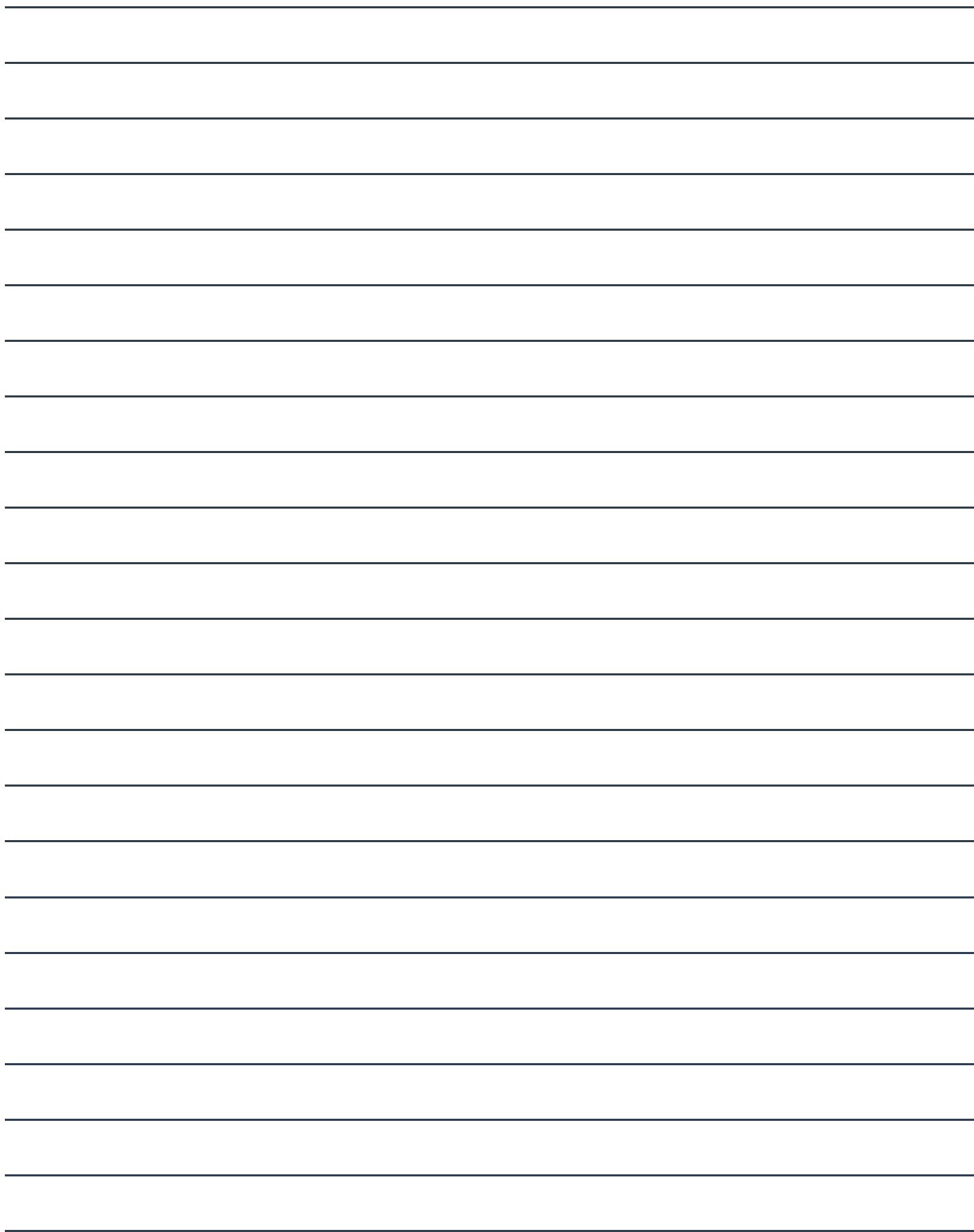
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl