



Knosterveld 1

KOOG AAN DE ZAAN

Royale hoekwoning met zonnige tuin aan de rand van de populaire wijk Westerkoog!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Knosterveld 1 KOOG AAN DE ZAAN

Deze prachtige woning is recent op diverse punten gemoderniseerd. Recent zijn de badkamer vernieuwd en de kozijnen vervangen. De keuken is nog niet aangepakt, maar dit biedt de perfecte kans om deze geheel naar eigen smaak te realiseren. De woning beschikt over vier slaapkamers. De drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn instapklaar, terwijl de zolderverdieping nog verder kan worden afgewerkt om een royale vierde slaapkamer te creëren. De verzorgde tuin biedt veel privacy. Je hebt slechts aan één zijde buren, en volop zon dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten.

De woning ligt aan de rand van Westerkoog; een groene, kindvriendelijke woonwijk met een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand. In enkele minuten loopt u naar het Westerwindpad, ideaal voor een wandeling of om te hardlopen. Het centrum van Zaandam is op de fiets in ongeveer 15 minuten te bereiken. Hier treft u een ruim aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. De oprit naar de A8, met verbinding naar de A10, is binnen enkele minuten bereikbaar en het treinstation ligt op 5 minuten fietsafstand. Hiervandaan reist u in 15 minuten naar Amsterdam Centraal.



De indeling is als volgt:
 Begane grond: entree in de berging, hal met meterkast, trapopgang, toilet met fontein en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde de eenvoudige open keuken. Heerlijk lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen. De diepe achtertuin is gericht naar het zuidoosten en is voorzien van een houten berging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1980
- Woonoppervlakte ca. 130 m², inhoud ca. 473 m³
- Perceeloppervlakte 152 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2024)

Vraagprijs € 525.000- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De stijlvolle badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Overloop met cv-opstelling, aansluitingen voor een wasmachine en droger en toegang tot de 4e slaapkamer die is voorzien van een dakraam en bergruimte onder de schuine kap.

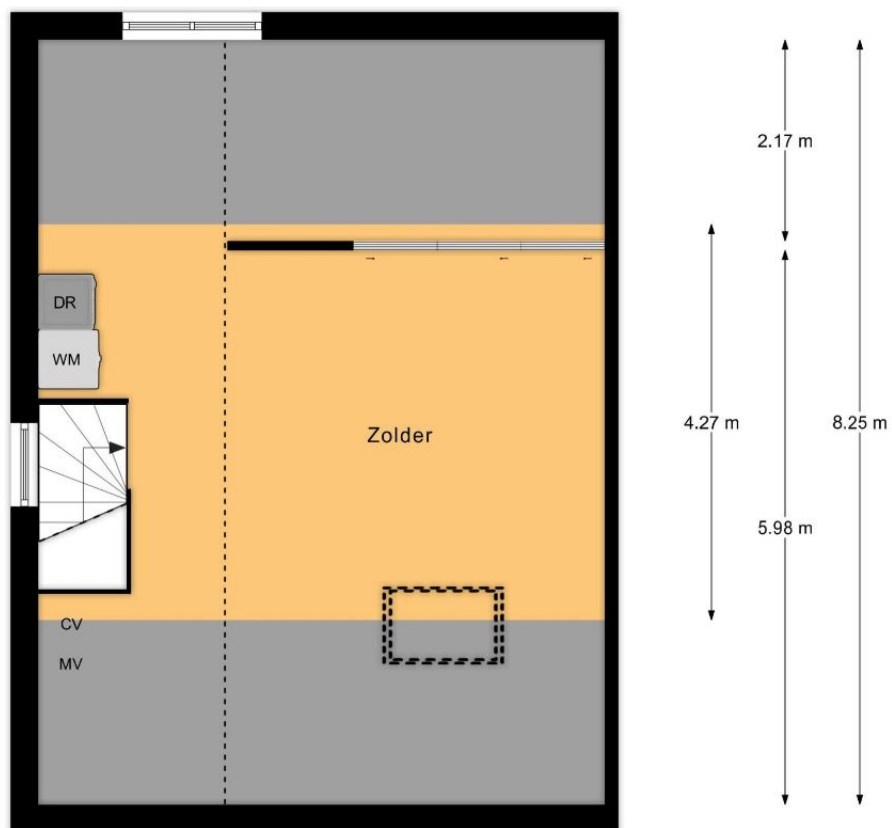
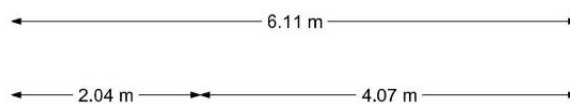
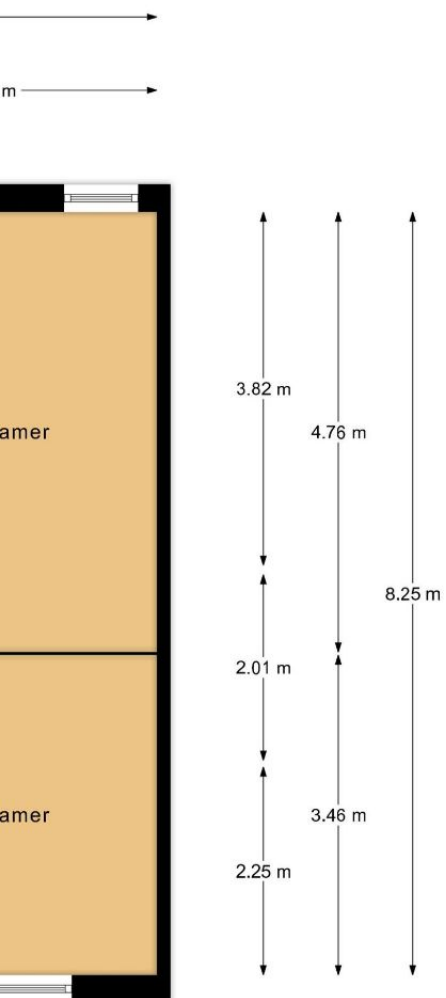
- Voorzien van dak- en gevelisolatie en kunststof kozijnen met HR++-beglazing
- Tuin op het zuidoosten
- Badkamer vernieuwd in 2025
- Kozijnen 1e verdieping vernieuwd in 2025, begane grond vernieuwd in 2025
- Elektrische zonwering aan de achterzijde



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots / dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Vitrages	●			
PVC vloer 1e etage	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
Afzuigkap	●			
Magnetron		●		
Oven	●			
Koel-vriescombinatie	●			
Vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet	●			
Toilethouder	●			
Fontein	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Toilet	●			
(Voordeur)bel		●		
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/werkbank	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.