



EIGEN HAARD

Boutenburg 31, Amsterdam



€ 325.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1961

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7

Beschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Centraal gelegen ruim 3-kamerappartement op de 1e verdieping met zonnig balkon op het zuiden en eigen berging in de onderbouw! Het complex beschikt over een afgesloten entree met twee liften.

Omgeving

Op loopafstand bevinden zich diverse openbaar vervoersmogelijkheden, zoals tramlijnen 1 en 17 en meerdere busverbindingen, waarmee je snel en gemakkelijk het stadscentrum bereikt. Het levendige winkelcentrum Osdorpplein, met een gevarieerd winkelaanbod en theater De Meervaart, ligt eveneens binnen handbereik. Daarnaast biedt de omgeving volop recreatiemogelijkheden, met de Sloterplas en het groene Sloterpark op korte afstand, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Indeling

Via de afgesloten entree met postbussen betreed je het appartementencomplex. Met de trap of een van de twee liften bereik je de eerste etage. Via de galerij kom je bij de woning.

De hal/entree met meterkast biedt toegang tot de ruime woonkamer met halfopen keuken. De keuken wordt casco opgeleverd, maar dankzij de keukenactie kun je deze volledig naar eigen wens en smaak inrichten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek om buiten te zitten.

Zowel het separate toilet als de badkamer zijn geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk, sanitair en kranen. Er zijn in totaal twee slaapkamers aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over veel bergruimte dankzij diverse vaste kasten. In de onderbouw van het complex bevindt zich bovendien een eigen berging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte 67 m²
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Deze woning is gasloos!
- De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- De maandelijkse servicekosten 2026 bedragen € 196,60, exclusief stook-/warmtekosten (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).



EIGEN HAARD

- Voorschot stook-/warmtekosten € 170 per maand, met een eindafrekening eens per jaar d.m.v. de meterstand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 maart 2054.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Deze woning wordt verkocht voor zelfbewoning. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Hiervoor wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Energielabel A

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Let op: niet alle woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Geen probleem! Het is zeker de moeite waard om te reageren.

Voorwaarden keukenactie

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

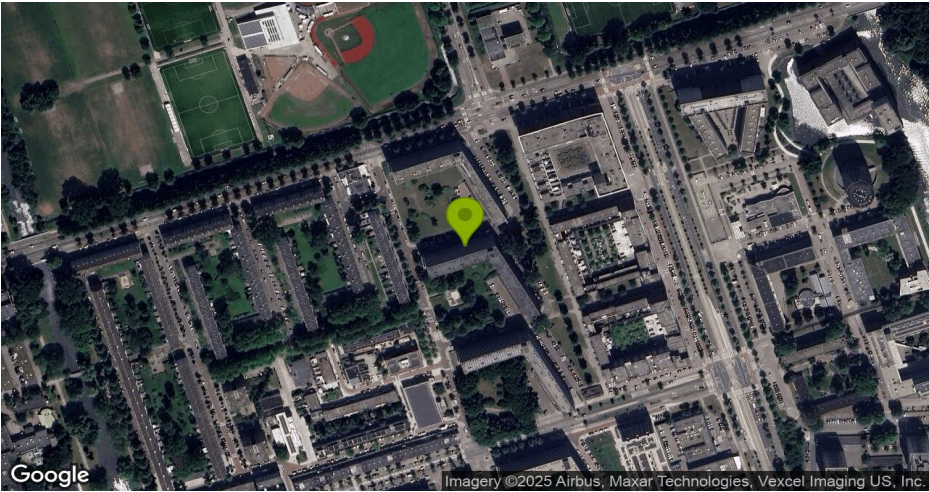
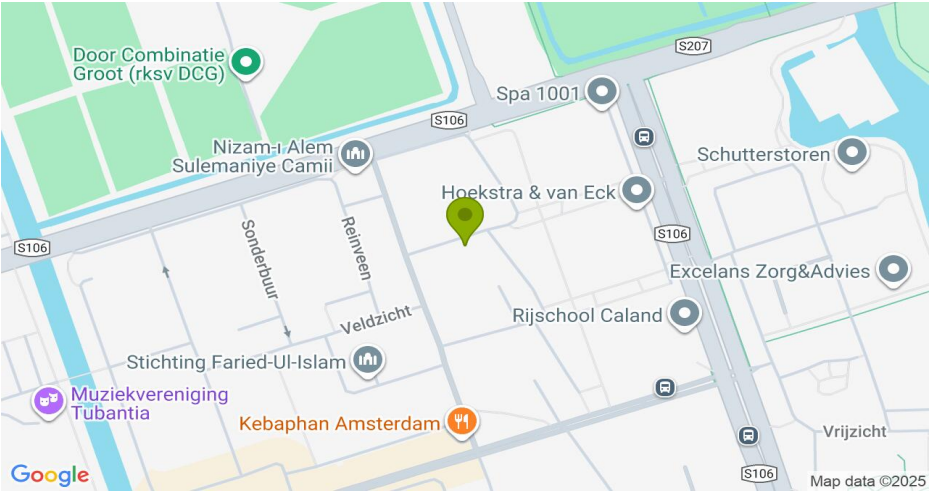
Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement



EIGEN HAARD

Bouwjaar	1961
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	67 m ²
Woninginhoud	170 m ²

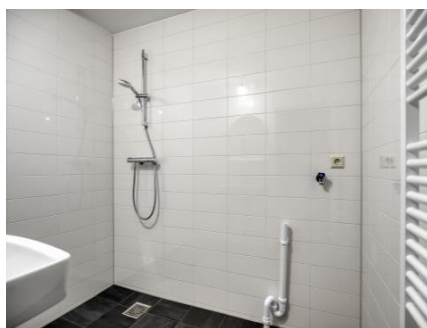


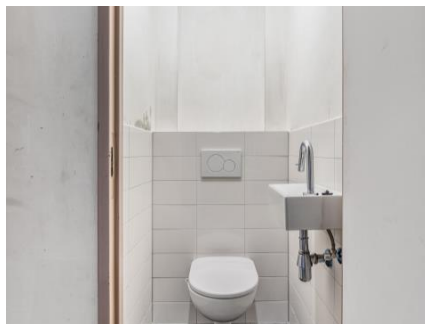
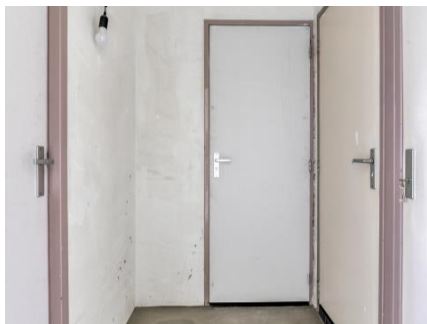


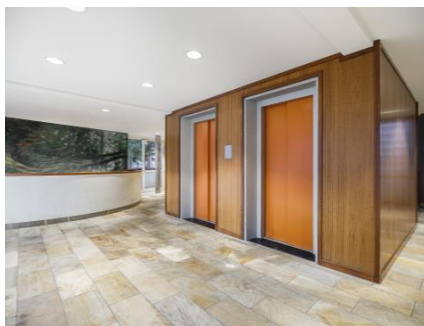
met gratis keuken!

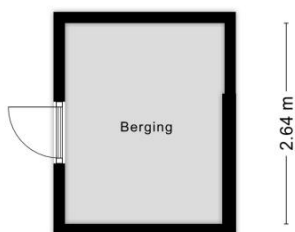












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

