



Melkweg 41 te Hoorn



Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van de woning

X Foto's

X Plattegronden

X Locatie

X Vragenformulier

Omschrijving

Keurige drive-in woning met tuin en dakterras op het zuiden. Op loopafstand van de Hoornse binnenstad, NS station, scholen, winkels en direct bij uitvalswegen gelegen. De gehele woning is voorzien van pleisterwerk wanden en laminaatvloeren.

Indeling: ruime hal met binnendoor bereikbare garage/berging, royale tuinkamer met dubbele openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping: overloop met toilet, ruime woonkamer met veel daglichttoetreding, woonkeuken met rechte unit voorzien van inbouw vaatwasser, koelkast/vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en elektrische oven.

Tweede verdieping: overloop, badkamer met ligbad, 2^e toilet, wastafelmeubel en designradiator, ruime slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden :

- Huurprijs is exclusief gas,- water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: vaste periode van 2 jaar
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Schilderen niet toegestaan
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze woning:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Melkweg 41
Postcode & Plaats	:	1622 BB HOORN
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Hoorn Sectie: C Nummer: 1398
Eigen grond of erfpacht	:	Volle eigendom
Bouwjaar	:	1972
Huurprijs	:	€ 1.750,- per maand
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming + warm water	:	via HR combi cv-ketel (Remeha / 2019)
Isolatie	:	dakisolatie en dubbel glas
Elektrische installatie	:	7 groepen met aardlekschakelaar
Energielabel	:	C
Woonoppervlakte	:	circa 120 m ²
Inhoud	:	circa 465 m ³
Keuken	:	woonkeuken met rechte unit voorzien van inbouw vaatwasser, koelkast/vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en elektrische oven
Badkamer	:	met ligbad, 2 ^e toilet, wastafelmeubel en designradiator
Tuin	:	gelegen op het zuiden circa 7 meter diep en circa 5 meter breed
Dakterras	:	gelegen op het zuiden, bereikbaar via de slaapkamers aan de achterzijde
Parkeren	:	parkeerplaats op eigen terrein

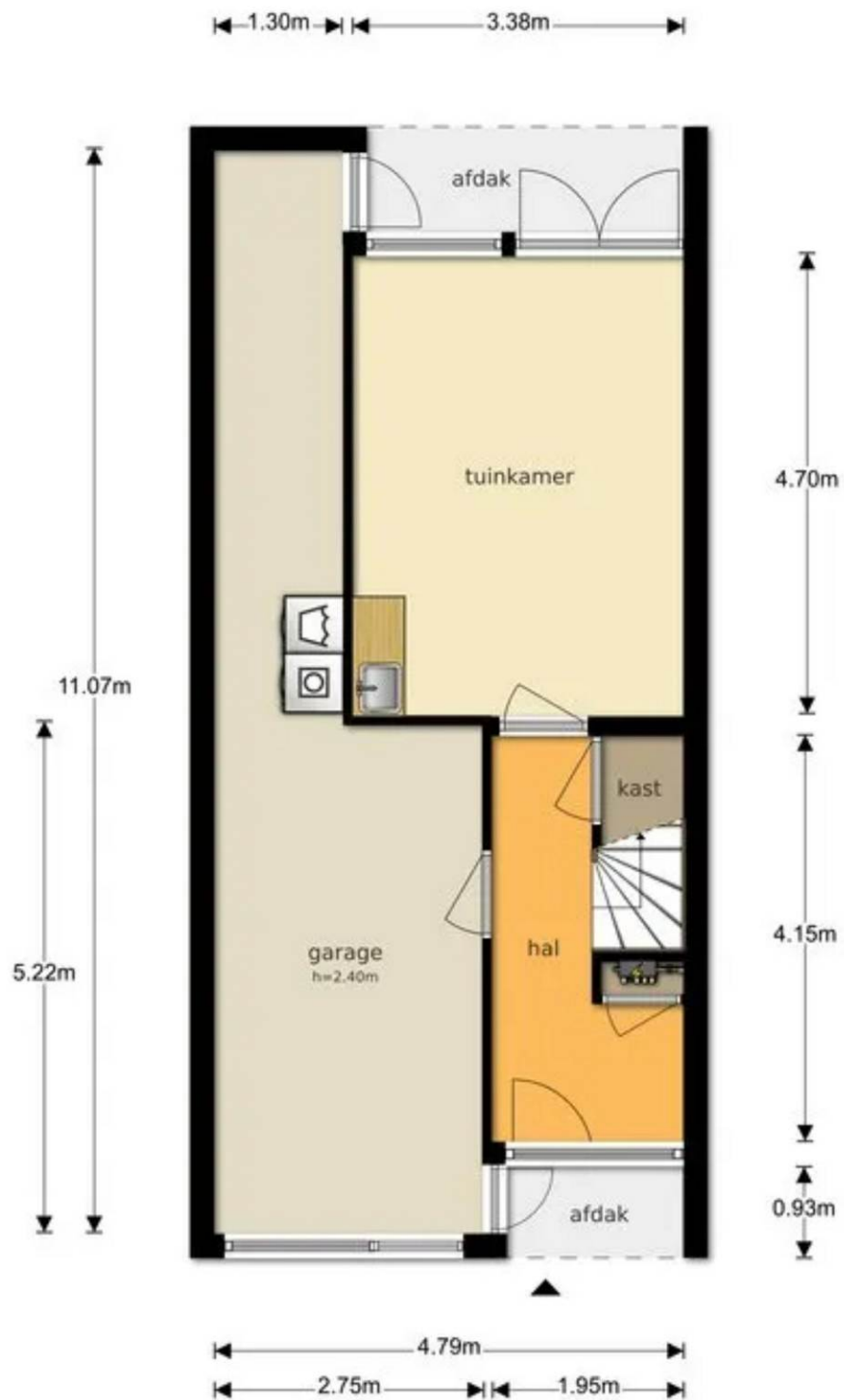
Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

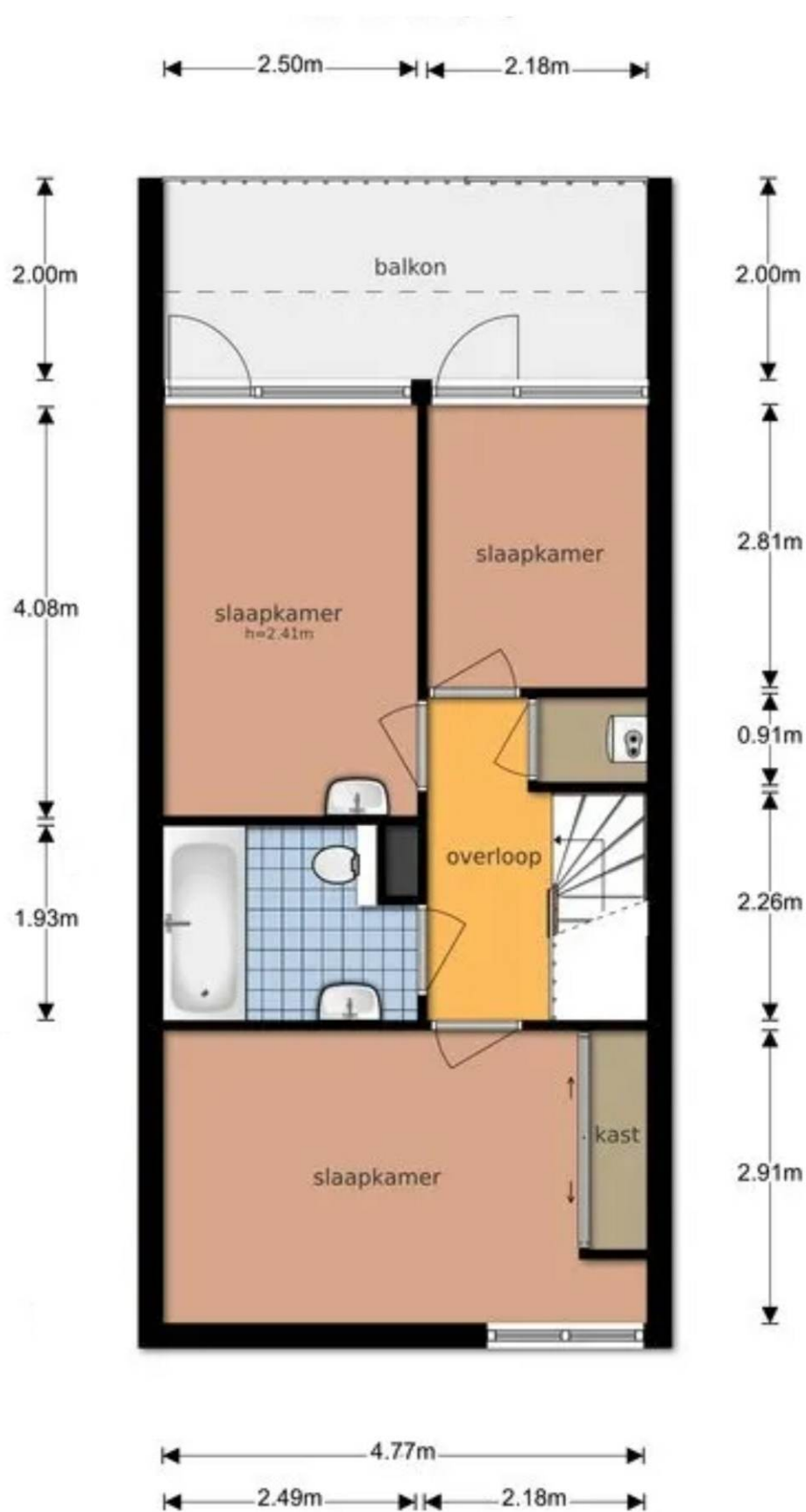




PLATTEGRONDEN







LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woning:
Melkweg 41 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner	
enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)