



Voel je thuis...



TE HUUR

Kaapsehof 21

Doorn

€ 2.500,- per maand



Welkom,
voel je
thuis...



Royale woning in hofje

Woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Grootte

Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	Circa 144 m ²
Perceeloppervlakte	109 m ²

Vraagprijs

€ 2.500,- per maand exclusief kosten voor water en elektra

Praktische keuken

U komt de woning binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de meterkast, het toilet met fontein en de woonkamer.

Aan de voorzijde gelegen keuken in U-opstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelvriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, RVS recirculatiekap en combimagnetron met heteluchtoven.

De keuken is uitgevoerd in het wit en voorzien van greeploze deuren en lades, een antraciet/betonlook aanrechtblad en beige/houtlook betegelde wanden.

Aangrenzend aan de voorzijde is het eetgedeelte met een leuk uitzicht over het groen.



Begane grond | Woonkamer



Royale woonkamer aan de achterzijde met een praktische trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

Drie slaapkamers

Overloop met toegang naar de drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde zijn gelegen.




Voel je thuis...

Eerste verdieping

Nette badkamer

De badkamer is in lichte kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. De wanden zijn tot het plafond betegeld.



Tweede verdieping

Nog een slaapkamer

Vanaf de overloop toegang tot de vierde slaapkamer en de technische ruimte/berging.

De slaapkamer is aan de voorzijde voorzien van een dakkapel.

In de technische ruimte de opstelling voor de warmtepomp en de boiler, alsmede de aansluitingen voor de wasapparatuur. De woning is voorzien van zonnepanelen.

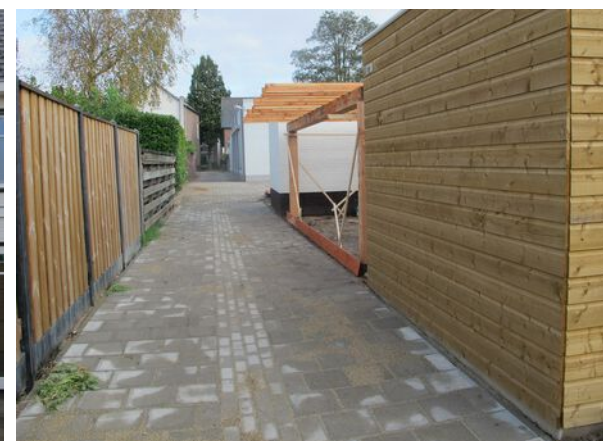
De woning is gebouwd conform het nieuwste Bouwbesluit en voorzien van duurzame en energiezuinige oplossingen. Een warme woning in de winter en een koele woning in de zomer.



Achtertuintuin op het westen

De achtertuin is op het westen is gesitueerd en heeft daardoor een heerlijke zonligging.

Achterin de tuin staat een houten schuur. In de achtertuin is een schutting geplaatst, met een loopdeur naar het brede, mandelige achterpad.



Plattegrond

Begane grond

Aantal kamers

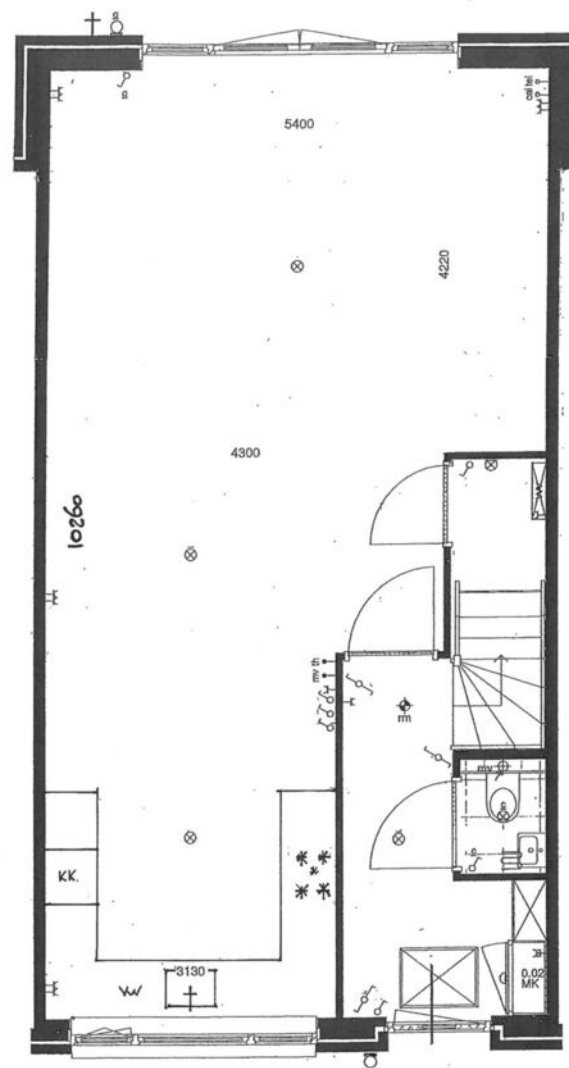
> 1

Keuken

- > uitgevoerd in het wit en voorzien van greeploze deuren en lades, een antraciet/betonlook aanrechtblad en beige/houtlook betegelde wanden;
- > geplaatst in U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur

Woonkamer

- > de woning is aan de achterzijde over de volle breedte met 1.20 m uitgebouwd;
- > op de begane grond en eerste verdieping ligt een licht eiken laminaatvloer met witte wandplinten.



Plattegrond

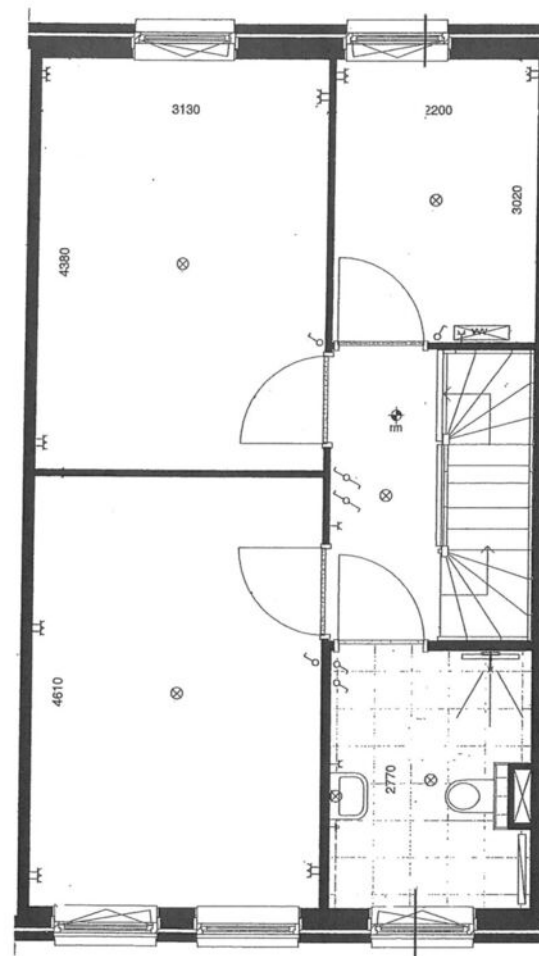
Eerste verdieping

Aantal kamers

> 3

Badkamer

- > lichte kleurstelling;
- > voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.



Plattegrond

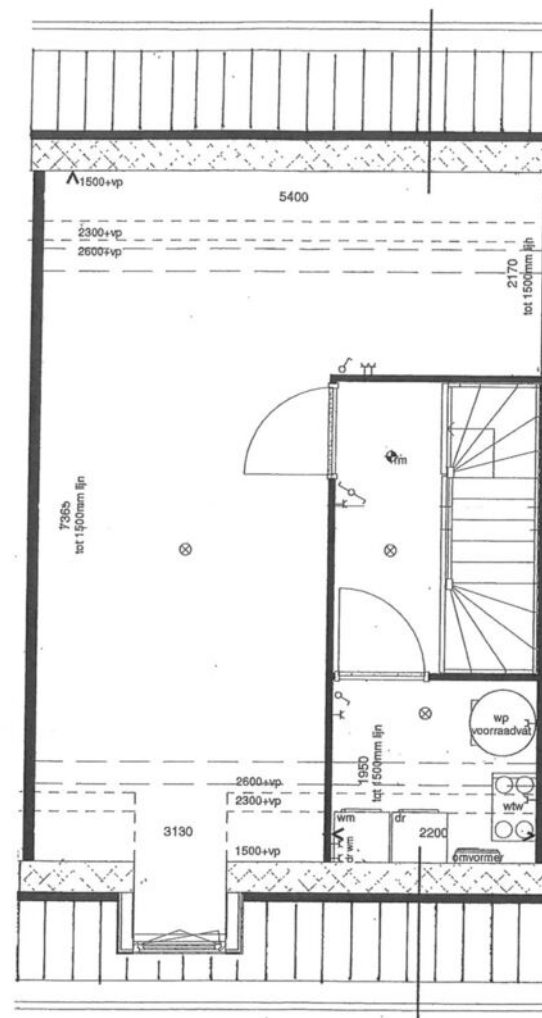
Tweede verdieping

Aantal kamers

> 1

Indeling

- > technische ruimte met de opstelling voor de warmtepomp en de boiler, alsmede de aansluitingen voor de wasapparatuur;
- > de slaapkamer is aan de voorzijde voorzien van een dakkapel.



Kadastrale kaart

Kaapsehof 21, Doorn

Over welke kavel gaat het?

> Kadastraal nummer 8324

Perceeloppervlakte

> 109m²

Oriëntatie kadastrale kaart

De bovenzijde van de kaart is het noorden.

De schaal van de kaart

De kadastrale kaart is niet op schaal weergegeven.

Kadastrale kaart

Uw referentie: FvW/sv



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Doorn Sectie A Perceel 8324	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

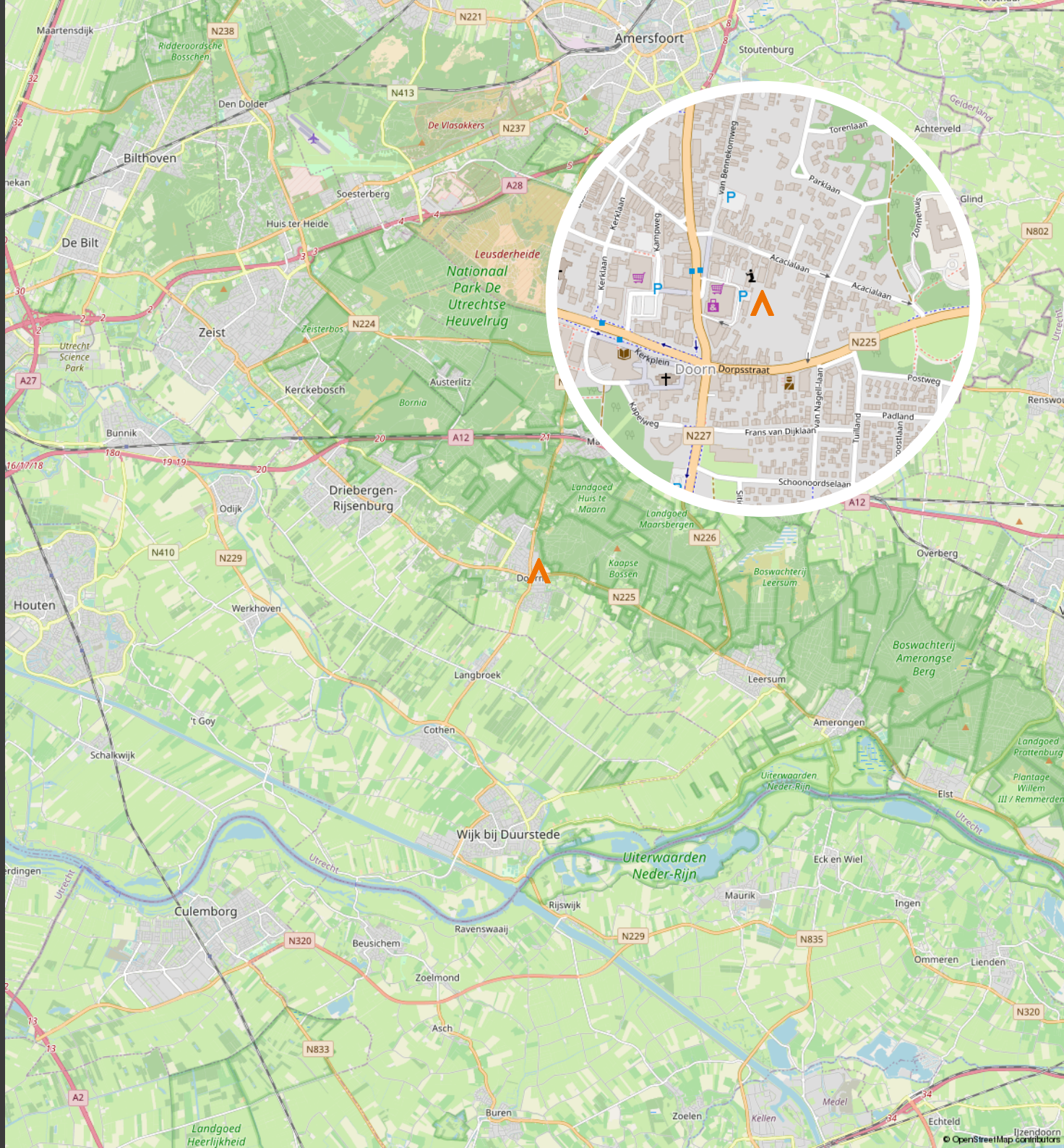
Waar voelt u zich thuis?

Uw huis is gelegen in...

Doorn in het in 2020 gerealiseerde nieuwbouwproject "Kaapse Hof", bestande uit 31 woningen.

De woning is gelegen op een rustige locatie aan de rand van het centrum van Doorn, op loopafstand van de winkels, restaurants en gezellige terrassen. Doorn is gelegen op nationaal Park "Utrechtse Heuvelrug" en wordt grotendeels omsloten door de Kaapse bossen. Een prachtige omgeving waar menig natuurliefhebber zijn hart kan ophalen.

De uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort en de treinstations van Maarn en Driebergen-Zeist zijn eveneens op korte afstand gelegen en zorgen voor een goede bereikbaarheid.



Kenmerken

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020

Afmetingen

Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	Circa 144 m ²
Perceeloppervlakte	109 m ²

Huurvoorwaarden

Toewijzing	Er is sprake van een voorbehoud gunning verhuurder. Huurder wordt gescreend door middel van het invullen van de NVM Woontoets
Borgstelling	De borg bedraagt 2 maanden huur, deze dient voor de huuringangsdatum te worden voldaan
Huurperiode	De huurperiode betreft bij voorkeur 2 jaar of langer (minimaal 1 jaar). Voor beide partijen wordt een opzegtermijn van tenminste 3 kalendermaanden gehanteerd.

Details

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en in bosrijke omgeving
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp. De woning is voorzien van vloerverwarming (en -koeling)
Energielabel	A

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint
Ligging	West
Achterom	Ja
Schuur / Berging	Vrijstaand hout
Grootte schuur / berging	Circa 6 m ²
Schuur / berging v.v.	Voorzien van elektra

Overig

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Amersfoort, Baarn,
Bilthoven, Doorn,
Utrecht en Zeist

Onze missie? Voel je thuis! Daar gaat het om: dat u zich thuis voelt in uw nieuwe huis, uw nieuwe omgeving én dat u zich thuis voelt bij ons. Dat is ons doel! Onze zes makelaarskantoren en ons hypotheekkantoor zijn samen al meer dan 60 jaar actief in Amersfoort, Baarn, Bilthoven, Doorn, Utrecht, Zeist en omgeving. De ruime ervaring, uitgebreide kennis en actieve benadering gecombineerd met de persoonlijke en servicegerichte instelling hebben de kantoren stuk voor stuk zeer succesvol gemaakt. Benieuwd naar onze doelgerichte aanpak? Maak een afspraak voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek!



Ons team



Anne Fem de Groot
NVM Makelaar & Taxateur
Amersfoort



Harriet Op den Oordt
ARMT
Amersfoort



Wouter Verhoeven
KRMT
Amersfoort



Nanette Kelder-Bouw
Binnendienst
Amersfoort



Willem Prins
NVM Makelaar & Taxateur
Baarn



Fleur van Munster
KRMT
Baarn/Bilthoven



Laura Boekhout
Binnendienst
Baarn



Maarten Bults
NVM Makelaar & Taxateur
Bilthoven/Baarn/Utrecht



Ton Keizer
KRMT
Bilthoven



Manon Dijkema
KRMT
Bilthoven

Ons team



Cathelijne Verstraeten

Binnendienst

Bilthoven



Vivian Smit

Binnendienst

Bilthoven



Carin van Baal

Binnendienst

Bilthoven



Floris van Wezenberg

NVM Makelaar & Taxateur

Doorn/Zeist



Sander Lodewijks

NVM Makelaar & Taxateur

Doorn



Sabina Veldhuizen

ARMT

Doorn



Jolanda Spaan

KRMT

Utrecht



Anneke van der Heijden

ARMT

Utrecht



Maxime de Wolf

Binnendienst

Utrecht



Hans van der Peijl

KRMT

Zeist



Henk Knauff

NVM Makelaar

Zeist



Jacqueline Vervaat

ARMT

Zeist

Meer informatie over deze woning? Neem gerust contact op met:

BILTHOVEN

Vinkenlaan 29
3722 AH Bilthoven
030 - 228 58 58
bilthoven@nijland.nl
www.nijland.nl

> DOORN

Kampweg 2
3941 HH Doorn
0343 - 41 28 41
doorn@nijland.nl
www.nijland.nl

UTRECHT

Kievitstraat 4
3514 VB Utrecht
030 - 272 39 59
utrecht@nijland.nl
www.nijland.nl

ZEIST

Lommerlust 48
3702 BV Zeist
030 - 698 62 00
zeist@nijland.nl
www.nijland.nl

HYPOTAKECARE

Vinkenlaan 29
3722 AH Bilthoven
030 - 601 73 03
www.hypotakecare.nl
info@hypotakecare.nl



Voel je thuis...