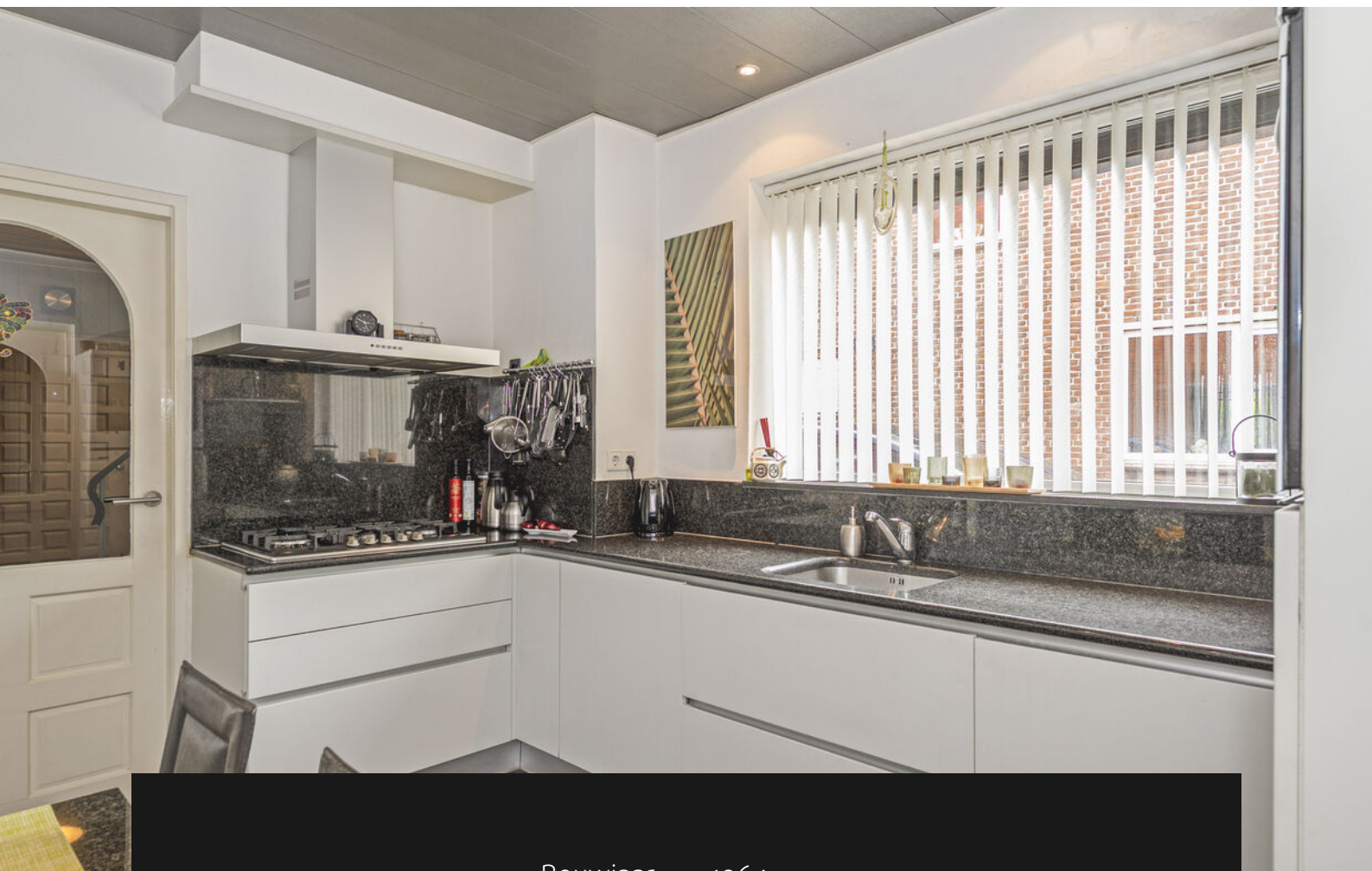




BRUNSSUM
Meelovenstraat 13

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	676 m ³
Woonoppervlakte:	205 m ²
Perceeloppervlakte:	248 m ²
Overige inpandige ruimte:	77 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een degelijk gebouwde en zeer ruime half vrijstaande woning?

De wijk Oeloven staat bekend om zijn fijne en centrale ligging, ook ten opzichte van de N300.

Hier in de buurt vind je alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik, zoals scholen, verenigingen en het centrum met allerlei winkels.

De woning kan volledig naar eigen smaak en stijl worden gemaakt, zodat jij je echt thuis voelt.

Via de voortuin en de oprit de entree.

Hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping en de kelder.

De keuken is voorzien van kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en afzuigkap.

Achter de keuken een hal met provisieruimte, wasruimte en toilet.

Ook heb je hier toegang tot het balkon in de achtergelegen splitlevel tuin.

Ruime gezellige doorzonwoonkamer met tegelvloer en veel lichtinval.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

De badkamer met bad, douche, toilet en wastafel.

De zolder met is met een vlizotrap toegankelijk.

Hier is veel bergruimte en waardoor extra opslagruimte geen probleem is.

Deze woning beschikt over een grote kelder die talloze mogelijkheden biedt.

In een van de ruimtes bevindt zich ook toegang tot de achtergelegen tuin.

Of u nu extra opslagruimte nodig heeft, droomt van uw eigen sauna of fitnessruimte.

Deze extra ruimte kan worden aangepast aan al uw wensen.

Ruime oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein en

toegang via een poort naar de tuin achterom.

Is jullie interesse gewekt bel of mail met ons kantoor om een bezichtiging te plannen.

Schriftelijkheidsvereiste:

Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





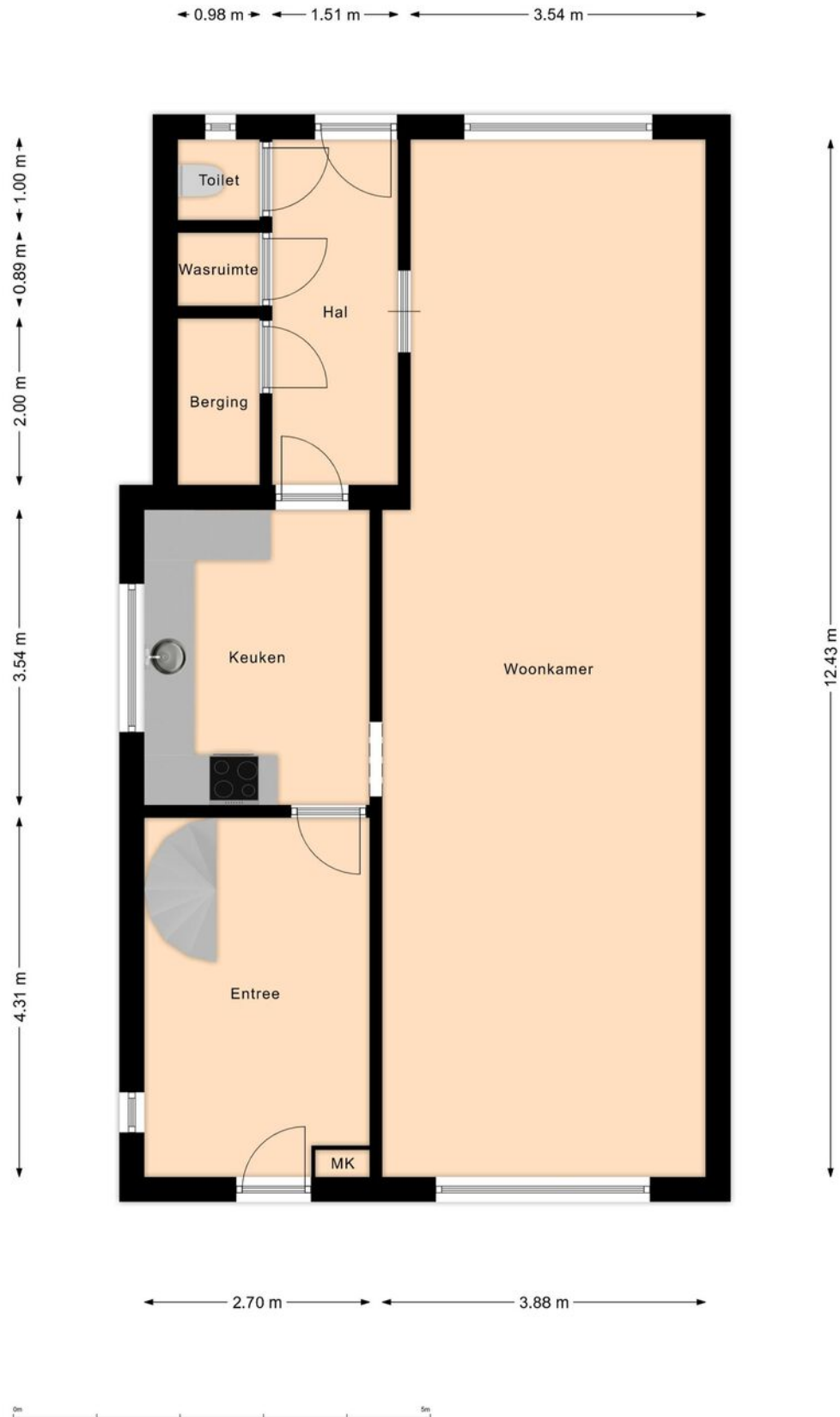




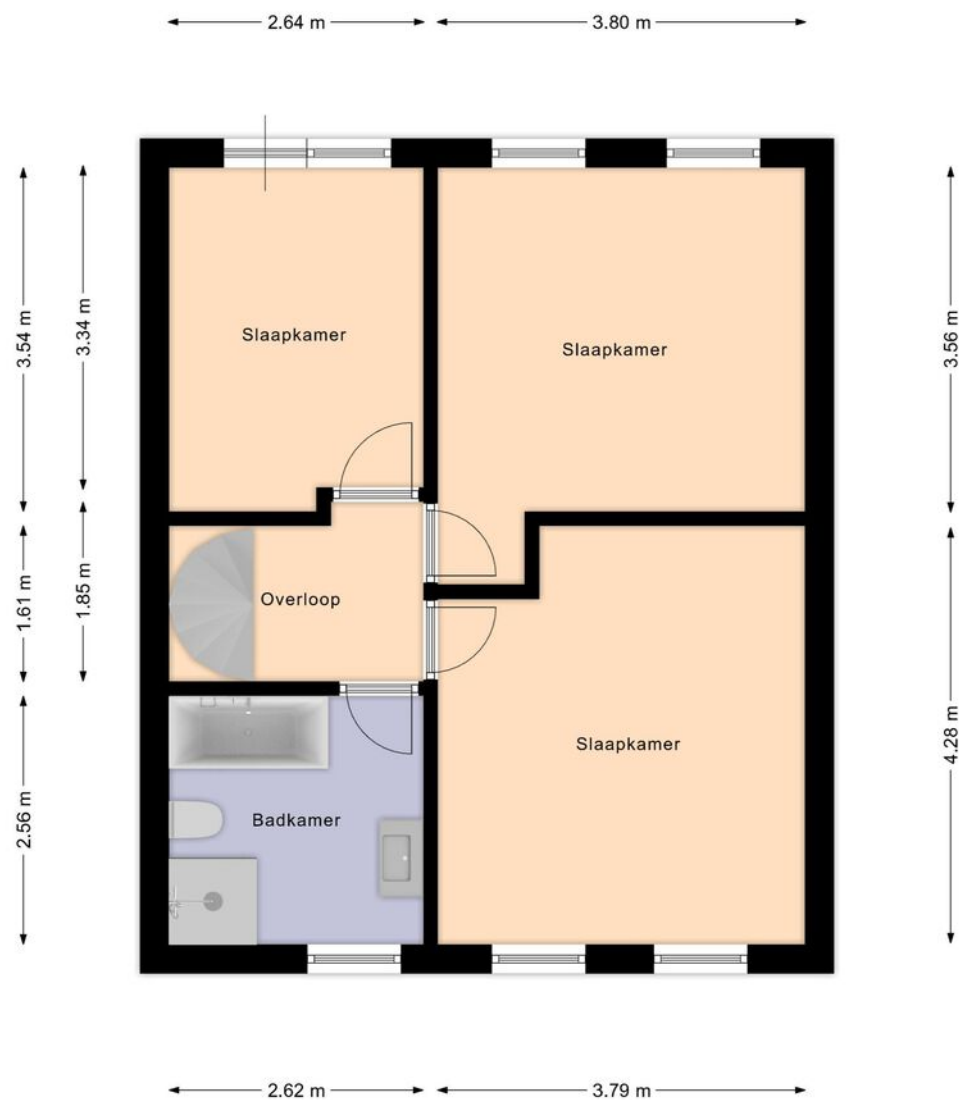




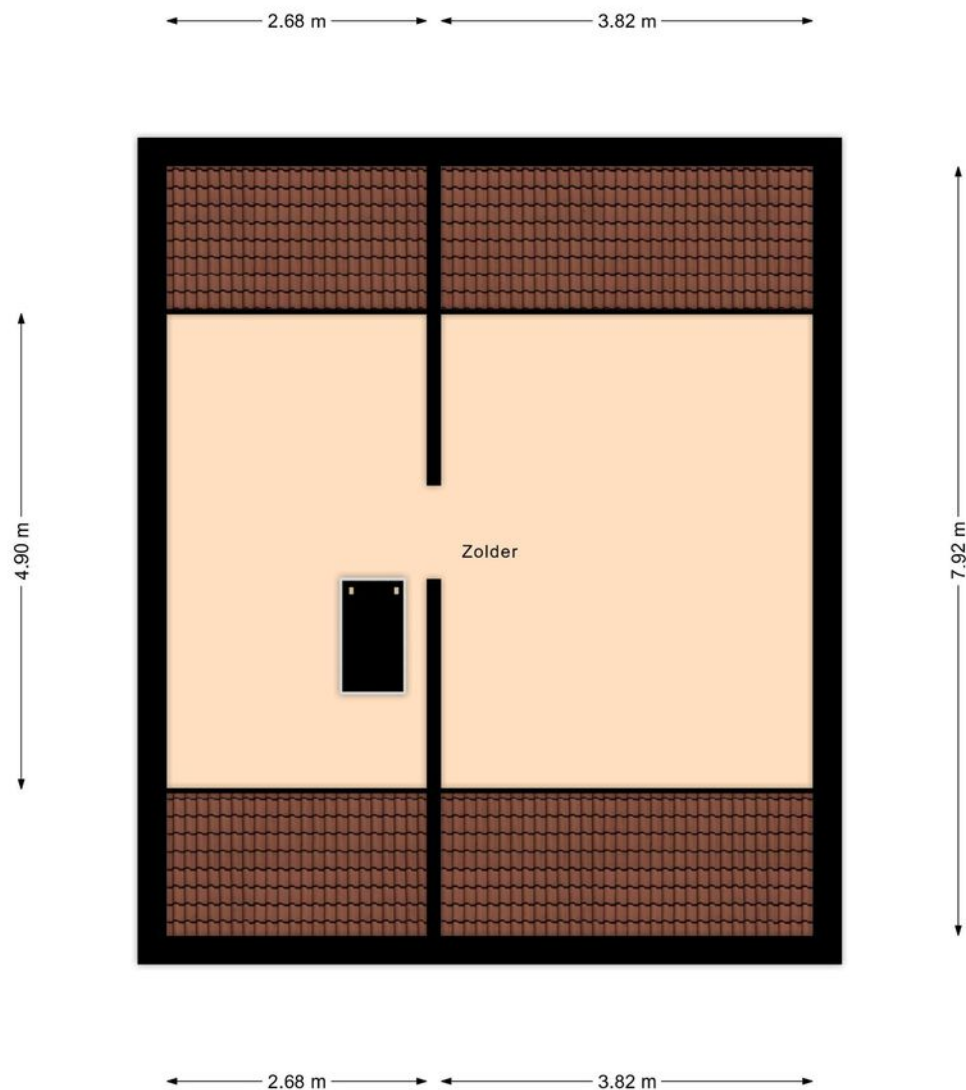
Plattegronden



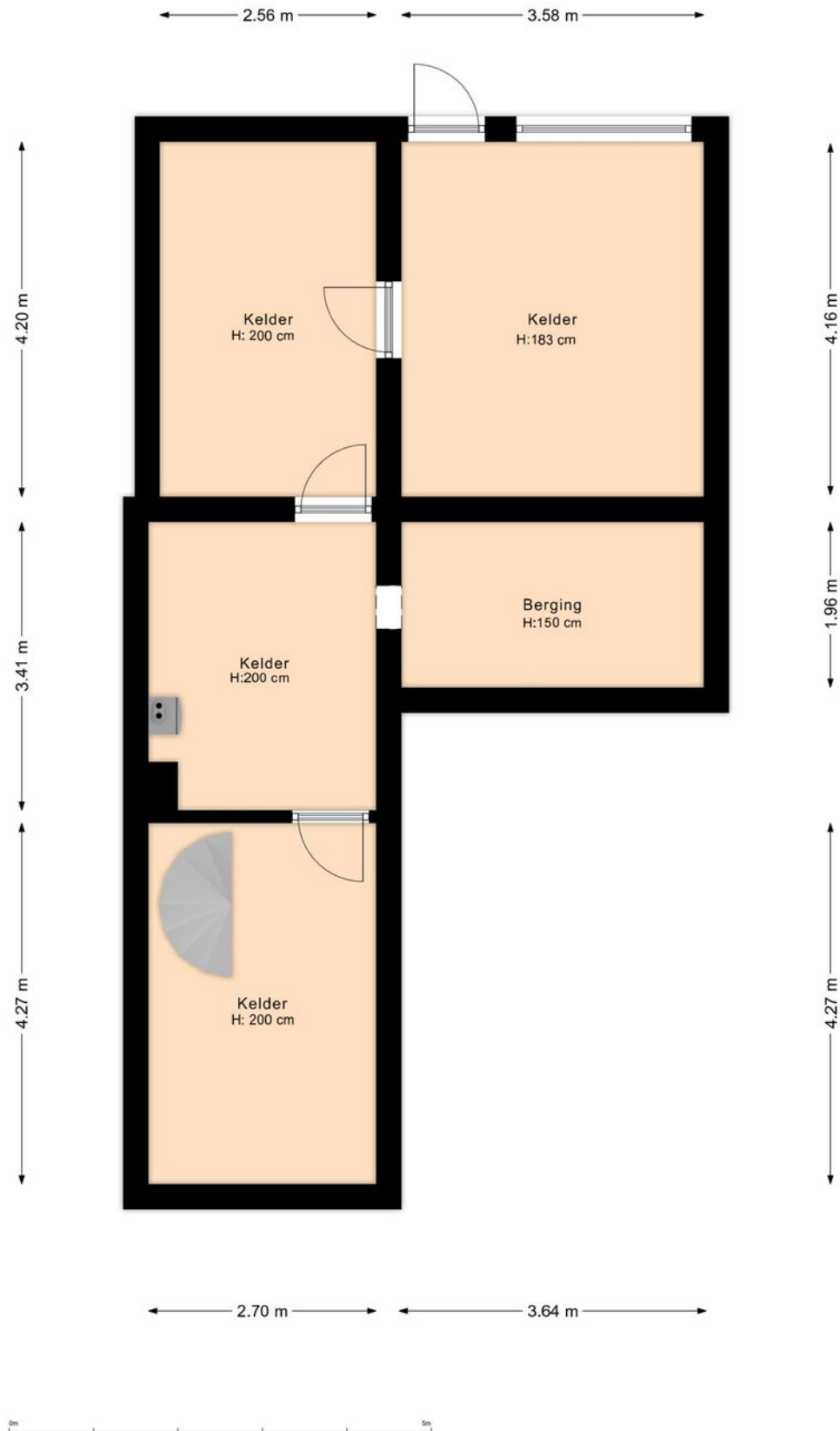
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrunssMeeloven13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie E

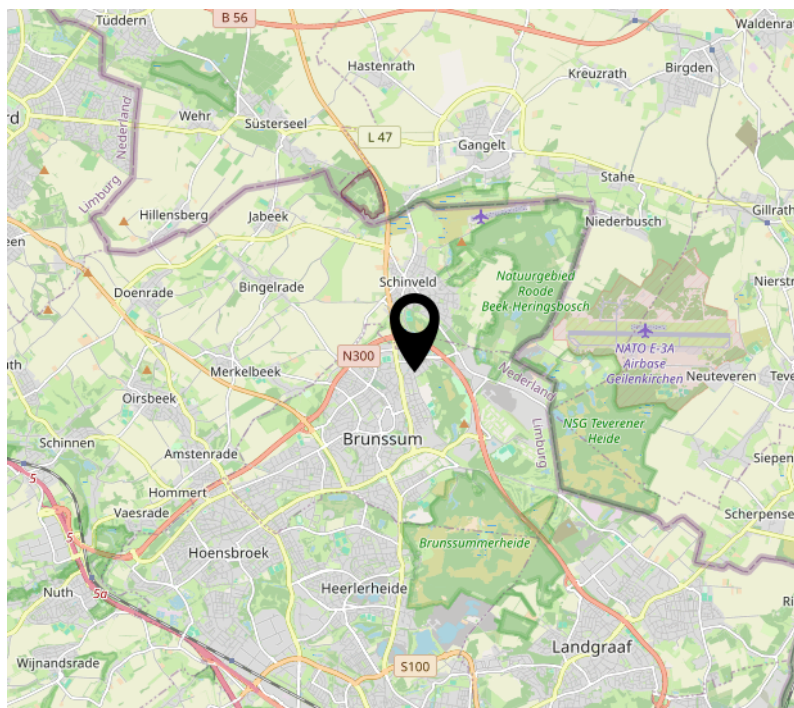
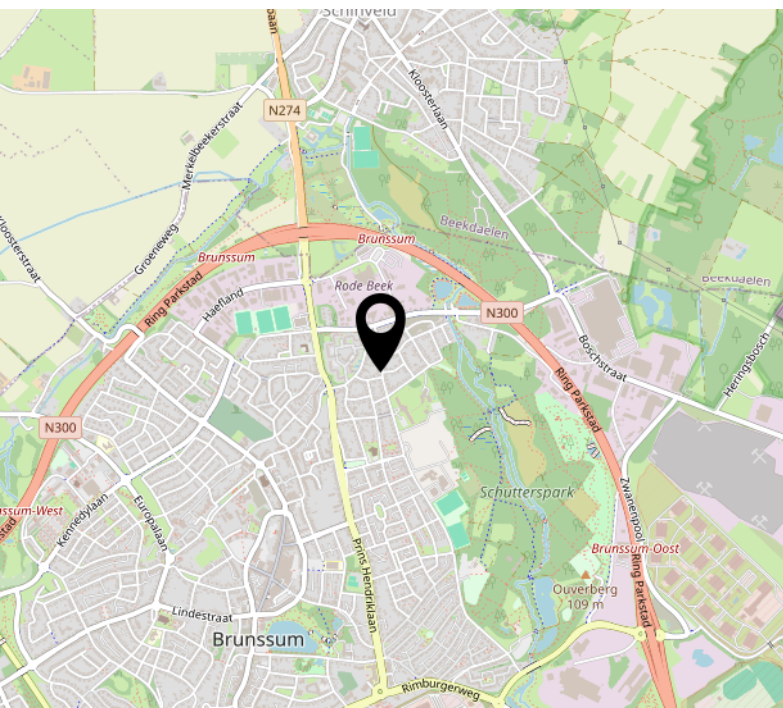
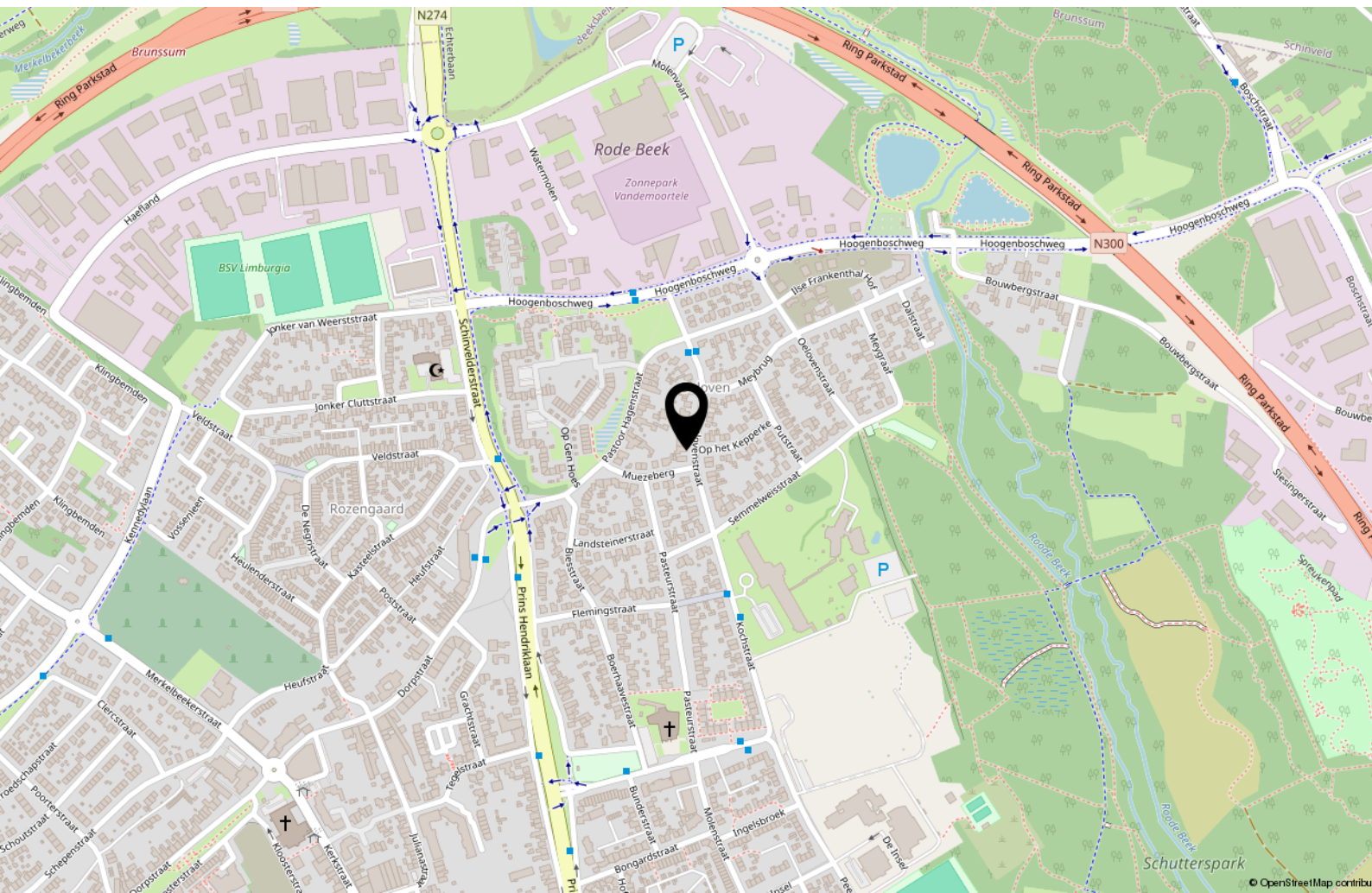
Perceel 408

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Ons Team:

Mogen wij ons even voorstellen (v.l.n.r.)

Ronald Mullens heeft na zijn makelaarsopleiding al meerdere jaren Royworks Woningmakelaardij op de kaart gezet en is bijzonder gedreven.

Een gepassioneerd makelaar met ervaring en eerlijke adviezen. Van waardering van bestaande woningen tot nieuwbouw-projectadvies, u krijgt een onderbouwd voorstel. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Ton Kockelkorn is al circa 35 jaar actief als register-makelaar en taxateur o.g. Uw makelaar met een bijzondere passie voor de bouwkunde. Aangesloten bij Vastgoedcert, NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs), Register Bouwkundig Inspecteur, branchevereniging Vastgoed Nederland en sinds kort ook bij MMCEPI, het Europese register van vastgoed professionals.

Miranda Dassen heeft samen met Ton meerdere jaren een eigen makelaarskantoor gerund, voor de fusie met Royworks. Het persoonlijk contact met de verkopers en de potentiële kopers vindt zij erg leuk. Als makelaar is zij van begin tot het eind zeer betrokken bij de verkoop, aankoop en verhuur van een woning. Zij is tevens Bouwkundig Inspecteur. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Darja Dijkstra is onze rots in de branding.

Grote kans dat u haar spreekt wanneer u met Royworks contact heeft.

Zij beheert het kantoor en alles wat daar gebeurt: van telefoontjes tot opmaak- en afhandeling van de koopovereenkomst. Zij heeft al meerdere jaren ervaring opgedaan in het besturen van een eigen makelaarskantoor.





Hub Dassenplein 5
6131 LB Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl