

TE KOOP



Doumaat 1, Westerbork

Vraagprijs € 500.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime en lichte woonkamer met aansluitend de keuken"



Omschrijving

Een ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, oprit voor meerdere auto's en een zonnige tuin op het zuidwesten, welkom aan de Doumaat 1 in Westerbork.

Deze aantrekkelijke woning ligt op een rustige locatie in de woonwijk Hooimaveld en biedt volop wooncomfort. De ligging is ideaal. Op korte afstand bevinden zich winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en diverse horecagelegenheden. Een prettige woonomgeving waar rust en praktische voorzieningen samenkomen.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Daarnaast is er een overkapping met elektrisch bedienbare schermen aanwezig. Aan de voorzijde is een royale oprit aangelegd waardoor je meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren.





"Moderne keukens
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur en
extra bijkeuken"

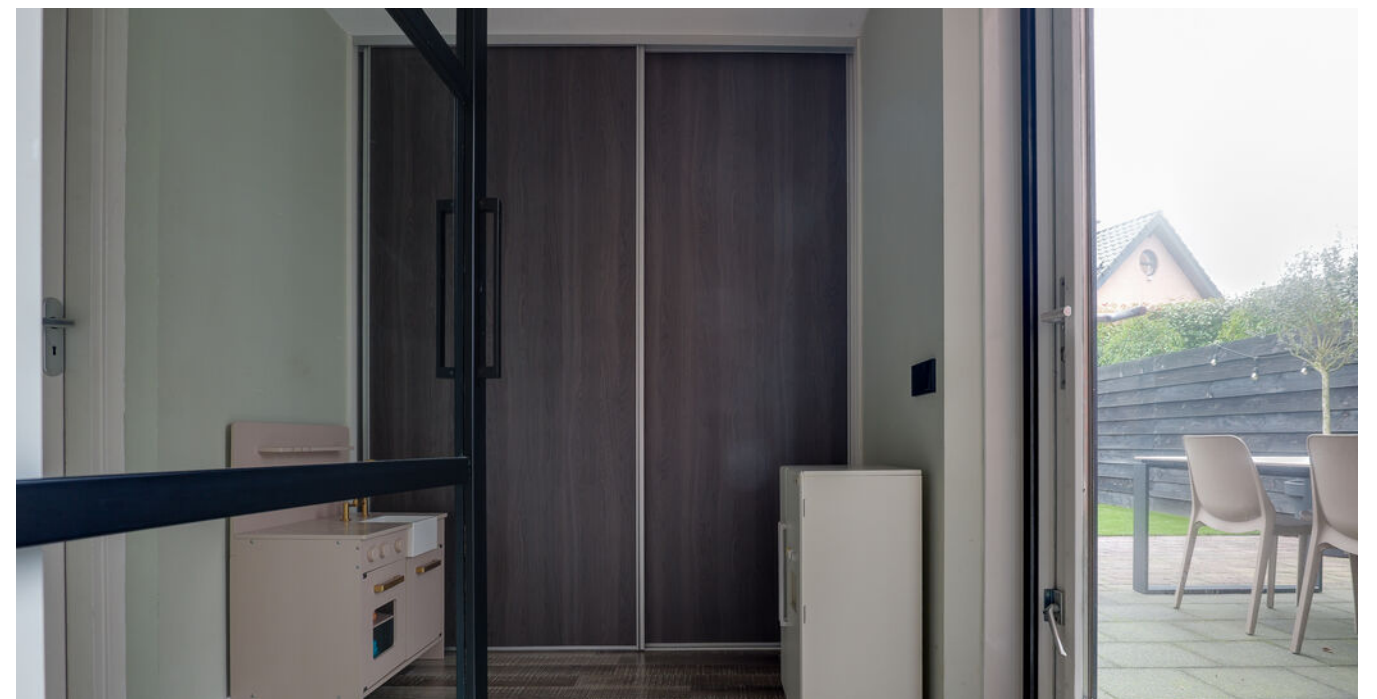


Kenmerken

Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	625 m ³
Perceelgrootte	273 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

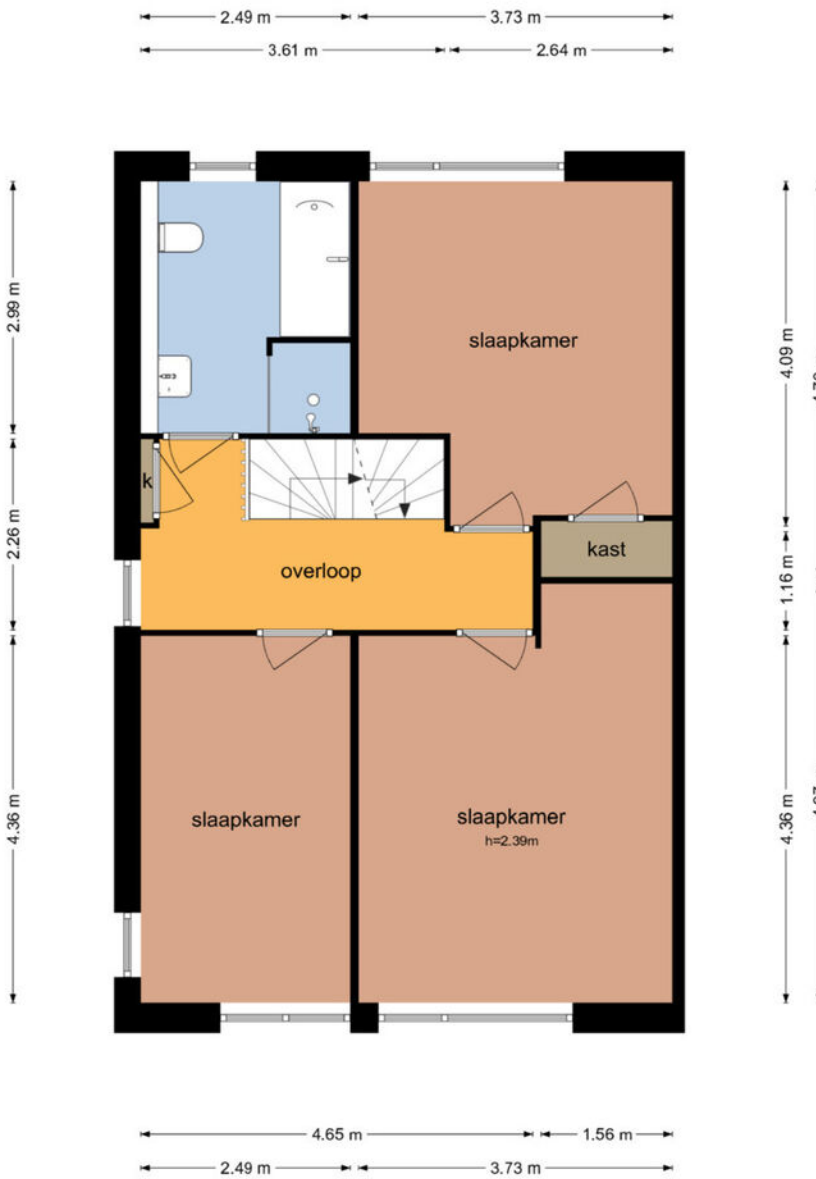
Plattegrond

Doumaat 1 - Westerbork
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

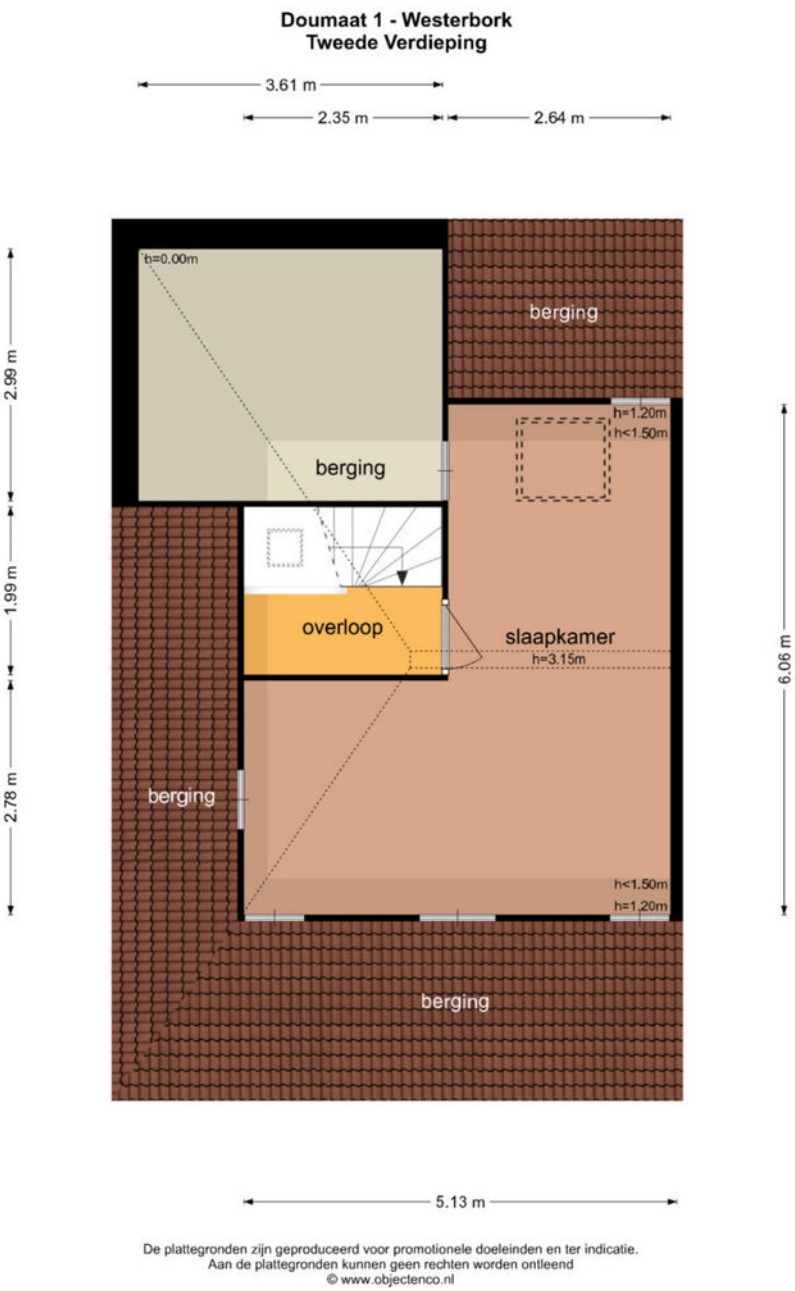
Doumaat 1 - Westerbork
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Doumaat 1



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 2x dubbele zwarte plafondlamp		X	
- 3x rotan plafondlamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer (groen/rotan)	X		
- Ikea kast zolder (bruin)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Elementen hoekbank (BG)			X
- Zwarte TV Meubel (BG)	X		
- Zwarte kapstok met schoenenbak (BG)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Lounge-set			X
Houtstek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars