

A



Willem Pijperstraat 10, Almere

Vanaf prijs € 495.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Willem Pijperstraat 10 in Muziekwijk te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Geschakelde 2-onder-1 kapwoning te koop!! Deze keurig
onderhouden woning is gelegen in de populaire
Muziekwijk en kenmerkt zich door een garage, de royale
woon- eetkamer, twee ruime slaapkamers op de eerste
verdieping en met een ruime zolder met dakkapel waar
een kamer gemaakt is, een moderne inbouwkeuken, luxe
badkamer en een diepe achtertuin (extra grond
bijgekocht) op het zuidenwesten!

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| • Vanaf prijs: | € 495.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | geschakelde 2-onder-1 kap |
| • Bouwjaar: | 1990 |
| • Woonoppervlakte: | 122 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 209 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- Entree met de meterkast, toilet (vrijhangend), trapopgang, trapkast en toegang tot de royale woon/eetkamer
- De woonkamer is circa 40m² (7,23meter breed) dankzij een extra zijkamer en heeft een aluminium schuifpui en keuken aan voorzijde
- De moderne half open U-keuken met een heteluchtoven, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en veel bergruimte met bovenkasten en carrouselkasten
- Middels de keuken is de garage bereikbaar. De garage (circa 17m²) heeft een lichtkoepel, kanteldeur en het dak is vernieuwd
- De gehele begane grondvloer is vernieuwd met aan laminaatvloer met vloerverwarming











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- Overloop met toegang tot twee slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand
- De moderne badkamer is medio 2016 vernieuwd en voorzien van een wastafelmeubel, de wasmachine aansluiting, een vrijhangend toilet, ruime douchecabine en betegeling tot plafond

2e verdieping

- Toegang tot afsluitbare extra slaap/werkkamer met verwarming, bergruimte achter de knieschotten, laminaatvloer en een brede kunststof dakkapel



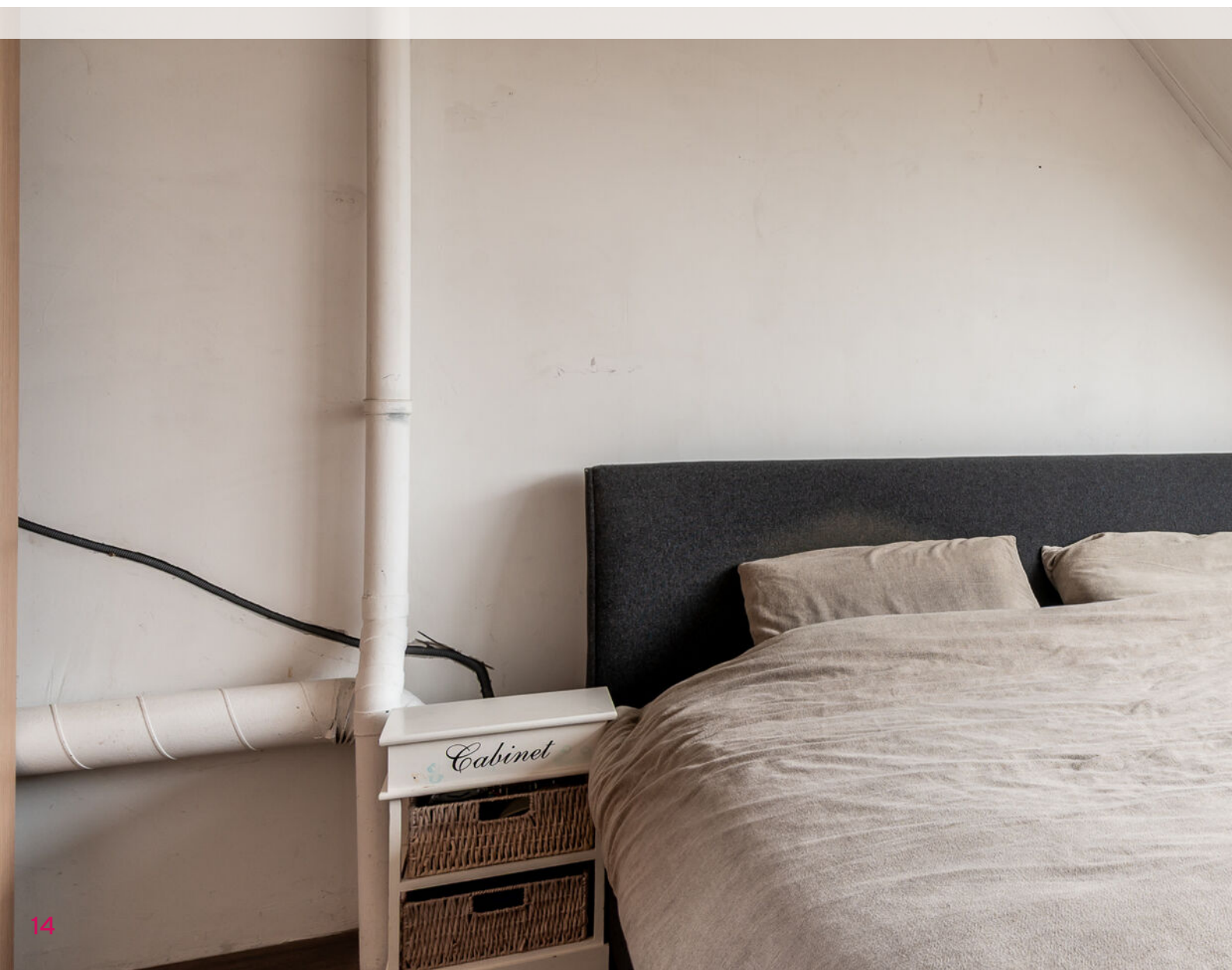
















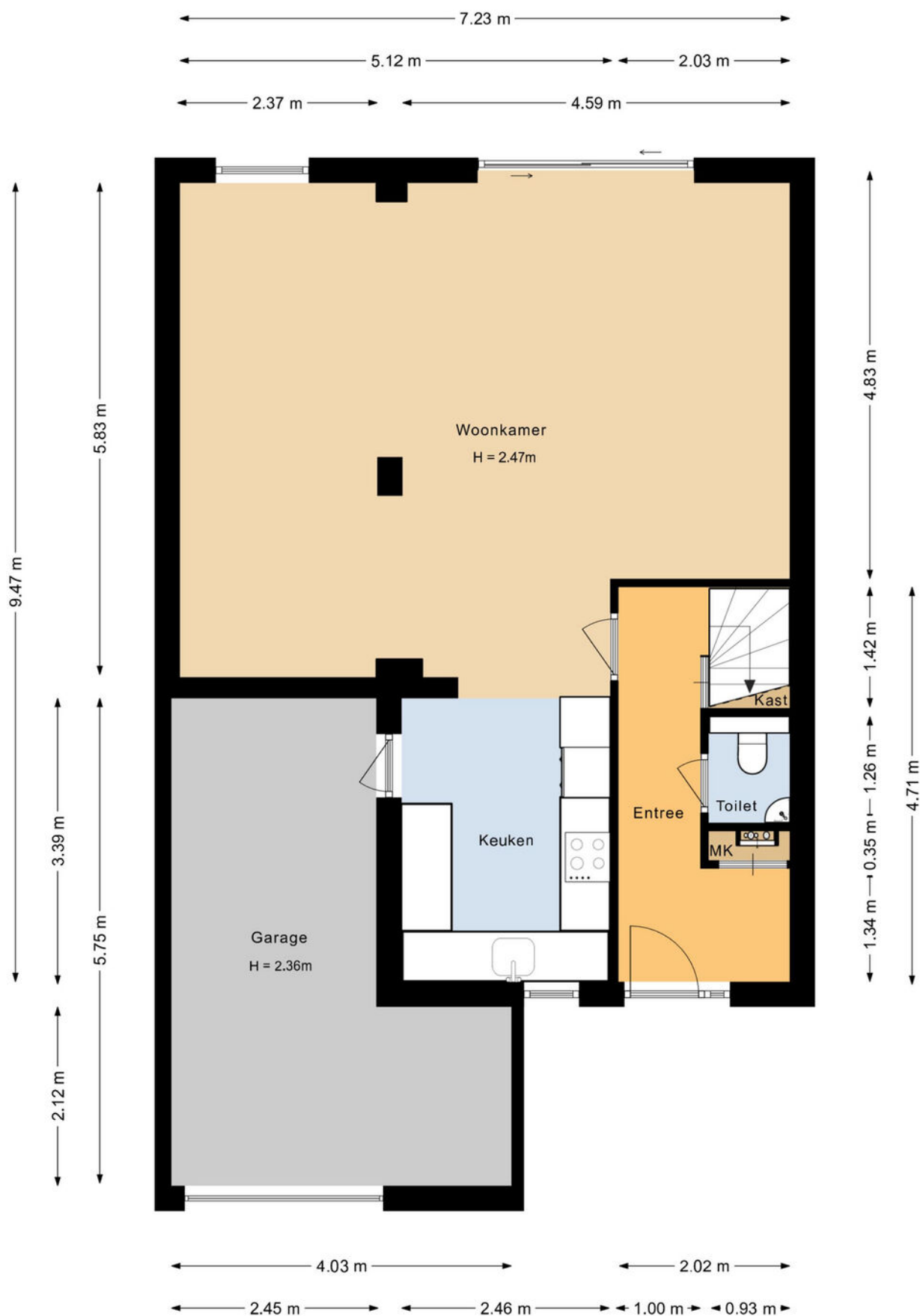
Tuin

- De achtertuin is circa 14 meter diep en gelegen op het zuidwesten
- Voorzien van sierbestrating, borders, schuttingen, en een overkapping
- Veel privacy in de tuin aangezien er geen andere woningen achter staan

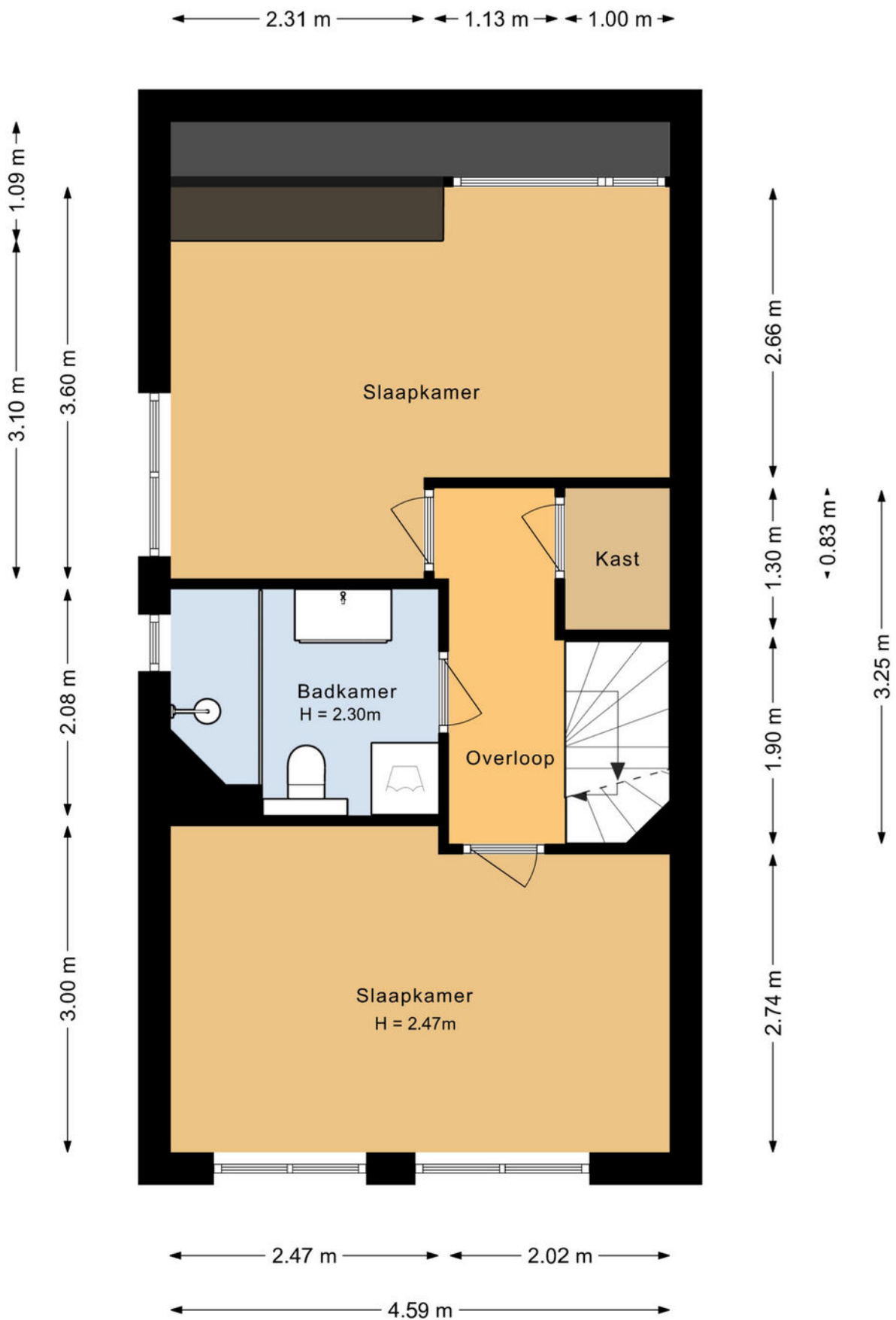




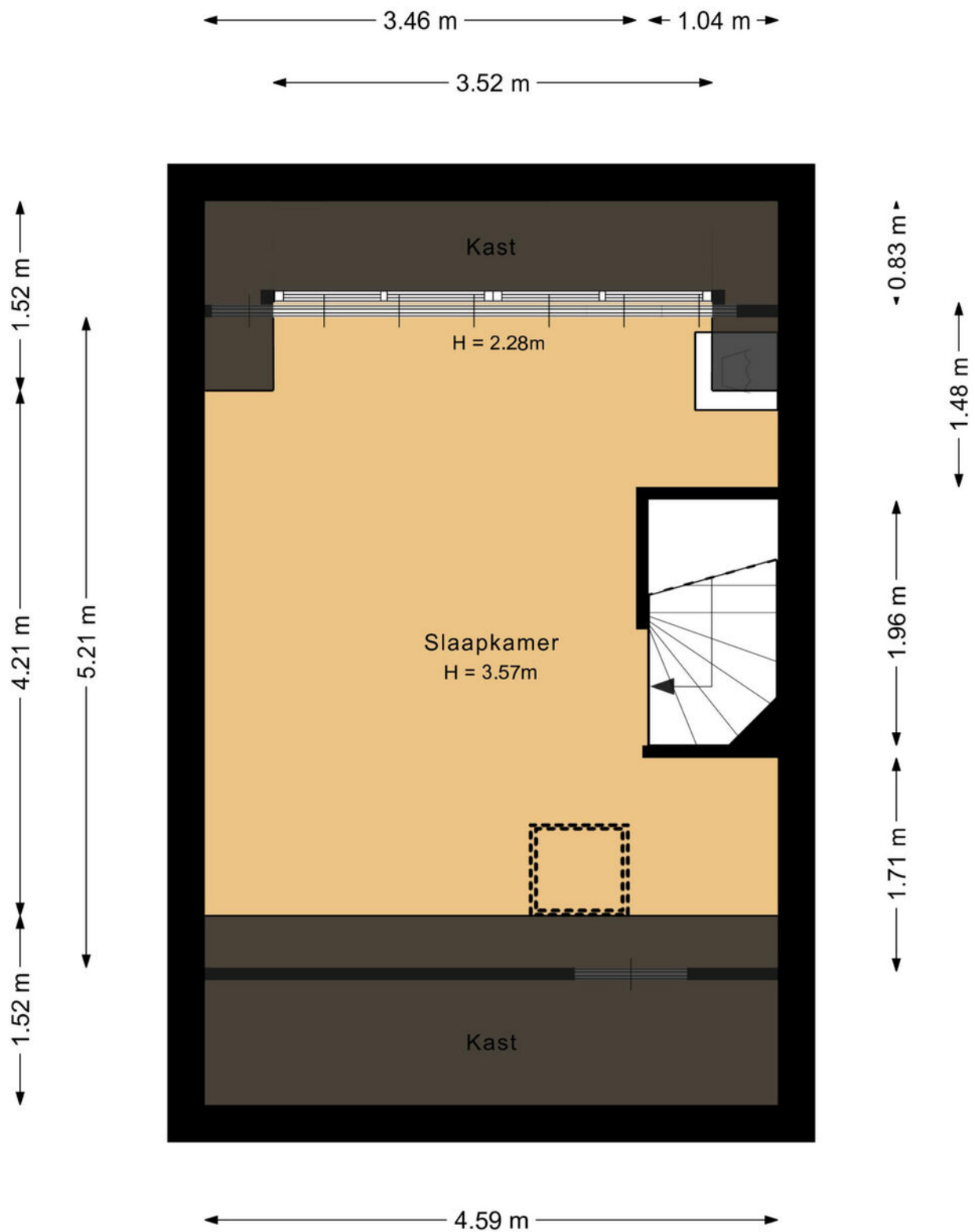
Begane grond



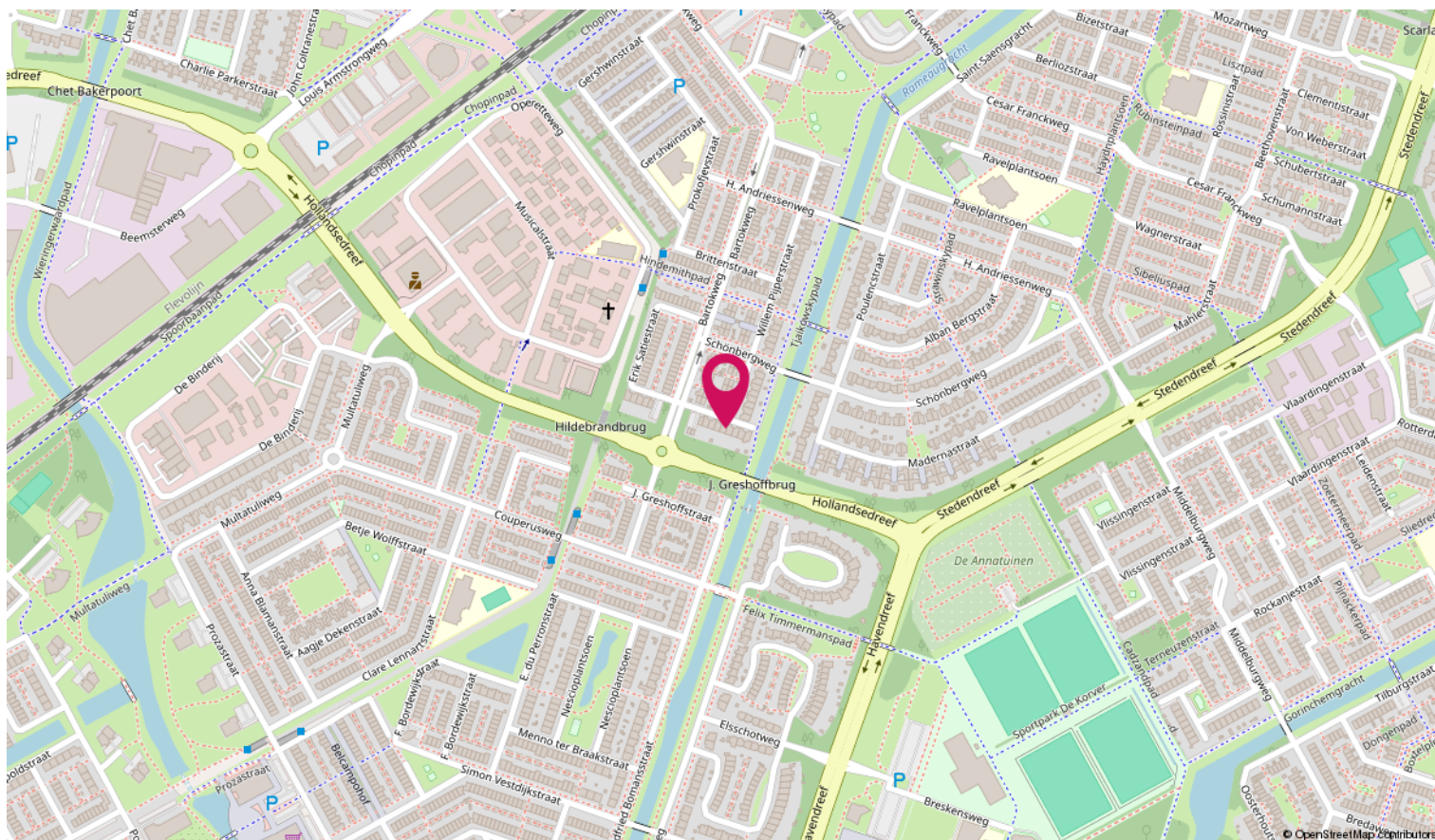
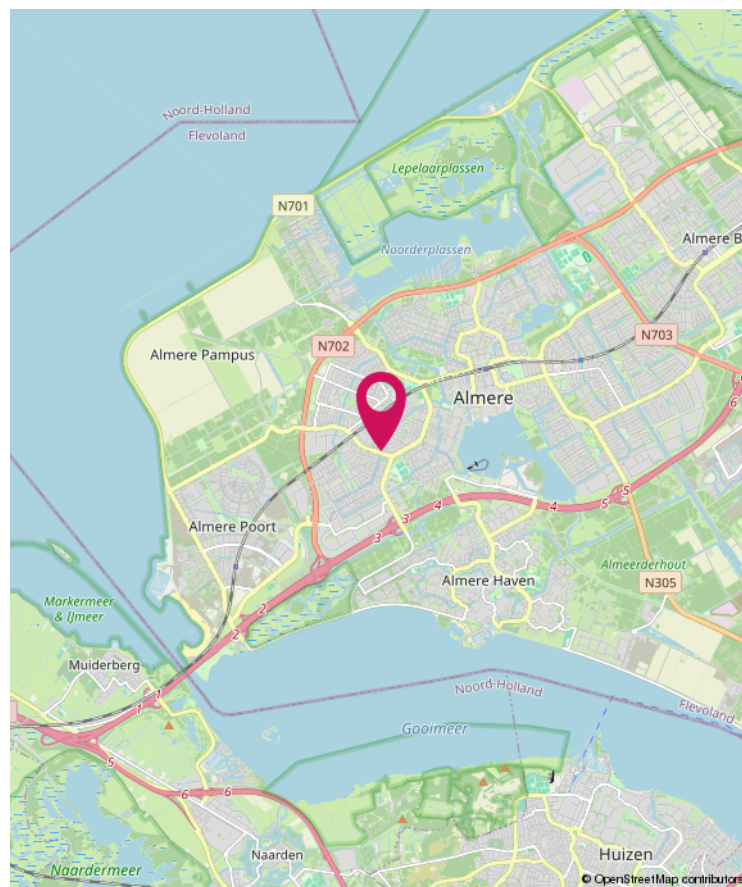
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl