

Huizen *van Hendriks*

Molenweg 3 , 6082 NB Buggenum

Ruime woning van 126m²

Levensloopbestendig wonen

Instapklaar en comfortabel

Riante tuin

Fijne rustige woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	391 m ²
Inhoud	456 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De Molenweg in Buggenum wat een heerlijke plek om te wonen. Zeker in deze luxe en levensloopbestendige woning. Wij hebben hier een heerlijke en ontspannen tijd gekend en zouden dit ook nooit hebben opgegeven als we onze droomwoning niet hadden gevonden. Het voordeel is wel dat we nu iemand anders blij kunnen maken met deze superfijne woning. De woning heeft het gehele jaar een heerlijk klimaat binnen en zeer lage energiekosten. Luxe, gemak en rust met een geweldig uitzicht aan de achterzijde. Het is hier echt heerlijk genieten terwijl alle voorzieningen lekker in de buurt aanwezig zijn. Met veel liefde en een traan zullen we de sleutels overdragen aan u als nieuwe eigenaar.



Instapklaar

instapklaar

moderne afwerking

Bij binnenkomst overvalt je meteen een gevoel van ruimte en luxe. De hal leidt je naar de lichte woonkamer, die door grote raampartijen baadt in het daglicht. Hier voel je de vrijheid om te ontspannen én te genieten. Stel je voor: een zachte stoel met dat uitzicht – adembenemend, rustgevend en iedere dag uniek.

De strak afgewerkte moderne keuken is een plaatje om te zien: voorzien van hoogwaardige apparatuur, ruime werkbladen en perfect ingedeeld. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel een kop koffie wilt zetten, alles ligt binnen handbereik. Het leven is hier zo comfortabel en praktisch als het maar zijn kan.



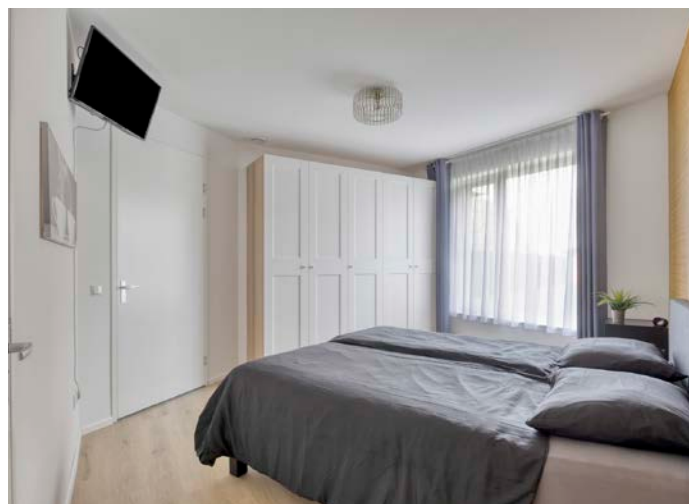


Levensloopbestendig

levensloopbestendig

comfortabel

Deze levensloopbestendige woning biedt daarnaast de luxe van slaap- en badkamer op de begane grond. De ruime hoofdslaapkamer kijkt uit op de fraai aangelegde tuin. Wat wil je nog meer? Het is hier niet alleen comfortabel wonen, maar ook slim en toekomstgericht. Geen trappen meer, geen gedoe – gewoon genieten. De badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een moderne inloopdouche, wastafelmeubel en fris tegelwerk. Comfort en stijl worden hier moeiteloos gecombineerd





tweede slaapkamer

extra ruimte

Maar wacht, er is meer! Denk aan een tweede slaapkamer, ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of zelfs een thuishkantoor. Indien gewenst kun je op de verdieping ook nog een tweede badkamer realiseren, de aansluitingen liggen er al! Hier is ruimte om jouw leven in te richten zoals jij dat wilt.



Extra ruimte





Genieten

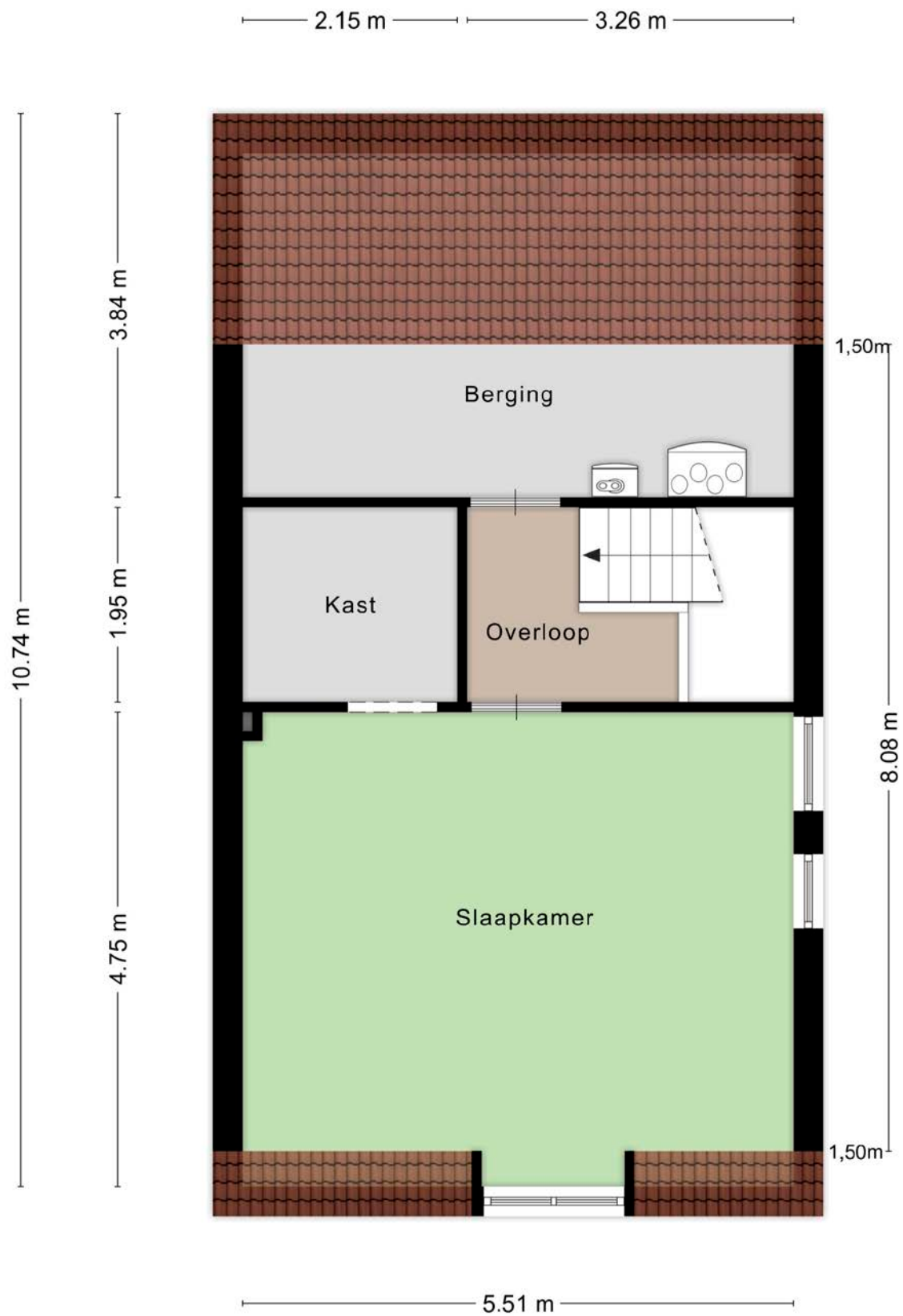


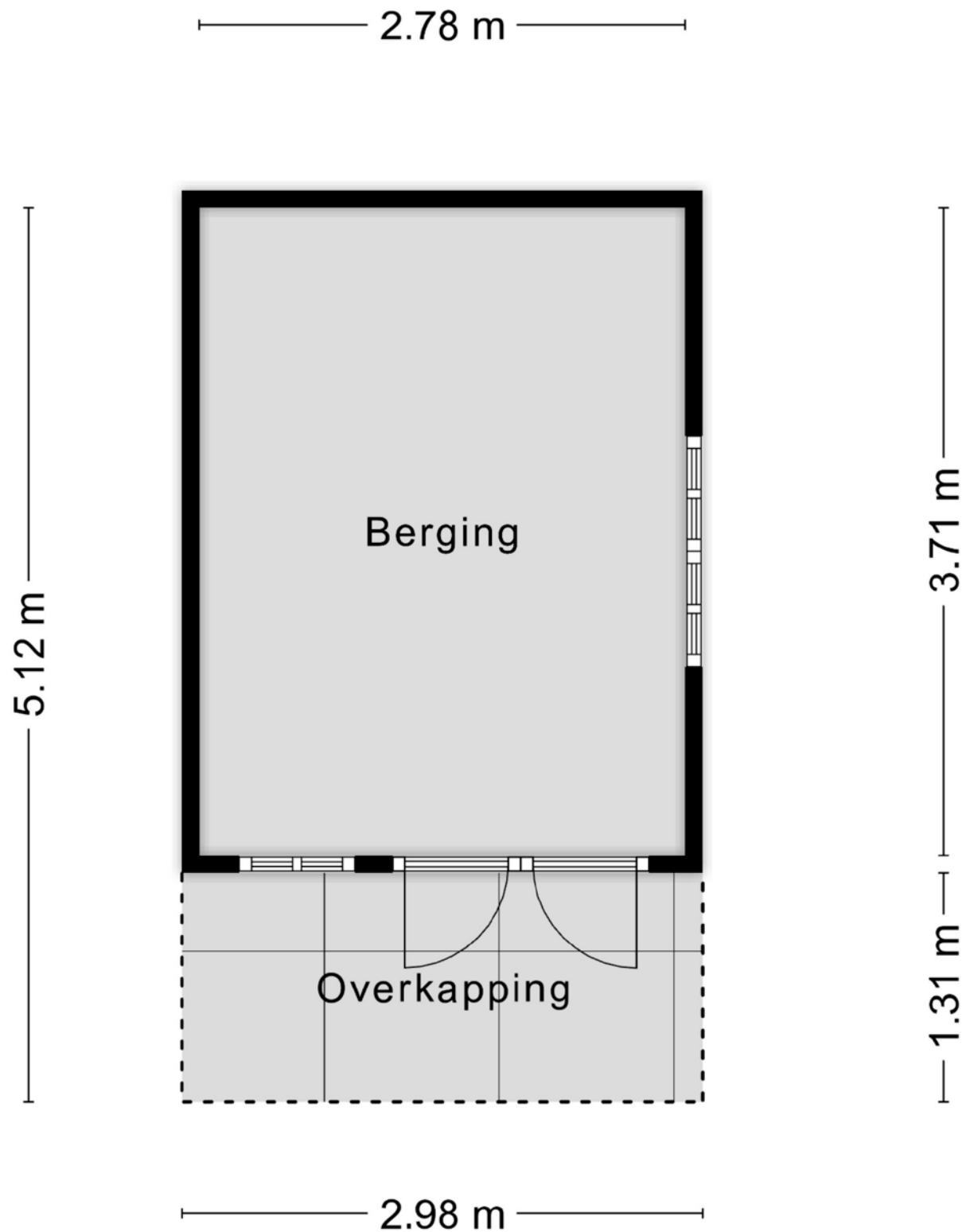
op het noordoosten
met overkapping

En die 391 m² perceel? Het huis wordt omlijst door een prachtig aangelegde tuin, met een ligging op het noordoosten: heerlijk voor een kopje thee in de ochtendzon of een gezellige barbecue met familie en vrienden.

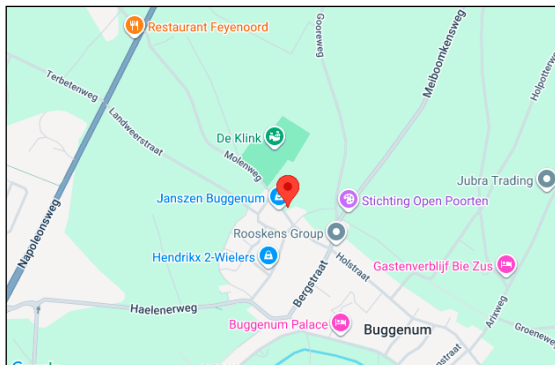








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Buggenum

Buggenum is een kerkdorp in de gemeente gemeente Leudal, gunstig gelegen in het midden van Limburg. Hierdoor is het de ideale uitvalsbasis voor steden zoals Weert, Roermond en Venlo. Bovendien heeft het dorp zelf veel te bieden qua voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en recreatieve faciliteiten. Je zult merken dat je alles wat je nodig hebt binnen handbereik is, zonder concessies te doen aan de rust en schoonheid van het platteland.

Het dorp ligt aan de oevers van de Maas, waardoor u kunt genieten van prachtige wandelingen en fietstochten langs het water. Bovendien zijn er verschillende natuurgebieden en parken in de omgeving.

heerlijk wonen in Buggenum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN