

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



ROTTERDAMSEDIJK 222 A
3112 BN SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 285.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 305 m³

Woonoppervlakte: 93 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Rotterdamsedijk 222 A te Schiedam

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Zeer ruime dubbele bovenwoning op centrale locatie

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Deze zeer ruime dubbele bovenwoning is de perfecte kans! Met maar liefst 4 slaapkamers en volop ruimte om je eigen droomhuis te creëren, is dit dé plek voor jou. De woning is voorzien van een gloednieuwe PVC visgraatvloer en de trappen zijn volledig vernieuwd, wat zorgt voor een frisse uitstraling. De keuken ontbreekt, maar biedt juist de ideale mogelijkheid om een open keuken te realiseren die perfect aansluit bij de ruime woonkamer. De badkamer is netjes en kan, indien gewenst, eenvoudig worden gemoderniseerd. Kortom, een woning vol potentie, ideaal voor mensen die houden van de vrijheid om alles naar eigen wens af te maken!

Locatie:

De woning ligt op de rand van het centrum van Schiedam, een uitstekende locatie met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dankzij de tram die vrijwel voor de deur stopt, ben je snel in het bruisende hart van Rotterdam. Ook de uitvalswegen A4, A13 en A20 liggen in de nabije omgeving, waardoor je gemakkelijk verbinding hebt met steden als Den Haag, Hoek van Holland en andere bestemmingen in de regio. De omgeving biedt alles voor een fijn woonklimaat: van de nabijheid van het historische centrum van Schiedam, tot de rustige en toch centrale ligging aan de Rotterdamsedijk. Schiedam Oost is een levendige en populaire wijk met veel te bieden. Het historische centrum van Schiedam met zijn gezellige boetieks, terrassen en diverse eetgelegenheden bevindt zich op slechts een paar minuten lopen. Geniet van de charme van de oude stad, terwijl je tegelijkertijd het gemak hebt van snelle verbindingen naar Rotterdam en andere steden.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden. Onderstaand tref je alvast een korte tour door de woning maar we staan te popelen om je deze woning live te laten zien.

Derde verdieping:

Op de derde verdieping betreedt je de woning via de overloop. De ruime woonkamer van maar liefst 27 m² biedt veel mogelijkheden om de ruimte naar wens in te richten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer met toegang tot een balkon, ideaal voor bijvoorbeeld een werkkamer. Aan de achterzijde van de woning is er een slaapkamer die ook toegang biedt tot het balkon, wat zorgt voor een mooie, lichte ruimte. De dichte keuken is momenteel nog zonder keukeninstallatie, maar biedt de mogelijkheid om deze volledig naar eigen wens in te richten. Je zou de woonkamer kunnen uitbreiden en een open keuken kunnen realiseren, wat zorgt voor een ruime en moderne indeling. De overloop beschikt over een apart toilet.

Vierde verdieping:

Op de vierde verdieping bevindt zich een overloop met een handige kast waar de cv-ketelopstelling en de aansluiting voor de wasmachine zijn geplaatst. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer toegang biedt tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en meubel. Daarnaast bevindt zich op de overloop een trap naar het dak.

Belangrijke punten op een rij:

- Gelegen op eigen grond.
- Voorzien van gloednieuwe visgraat PVC vloer.
- Zeer centrale locatie met het historische centrum van Schiedam op loopafstand en snelle verbindingen naar Rotterdam.
- Actieve V.v.E. bijdrage: ca. € 150,- per maand.
- Volledig voorzien van kunststof ramen en kozijnen.
- Ruime berging in de onderbouw aanwezig voor extra opbergruimte.
- In de koopovereenkomst worden de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen, evenals een niet zelf bewoond clausule.

- Geen vragenlijst deel B aanwezig.
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

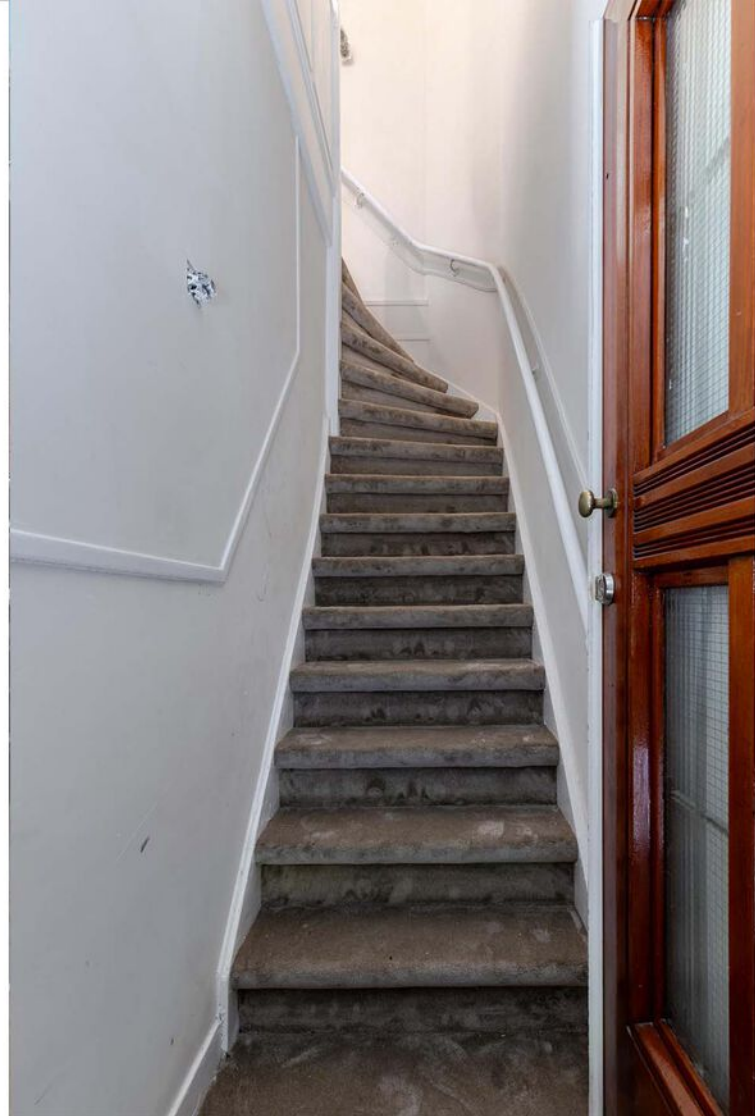
****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze woning biedt talloze mogelijkheden en is klaar om jouw nieuwe thuis te worden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.







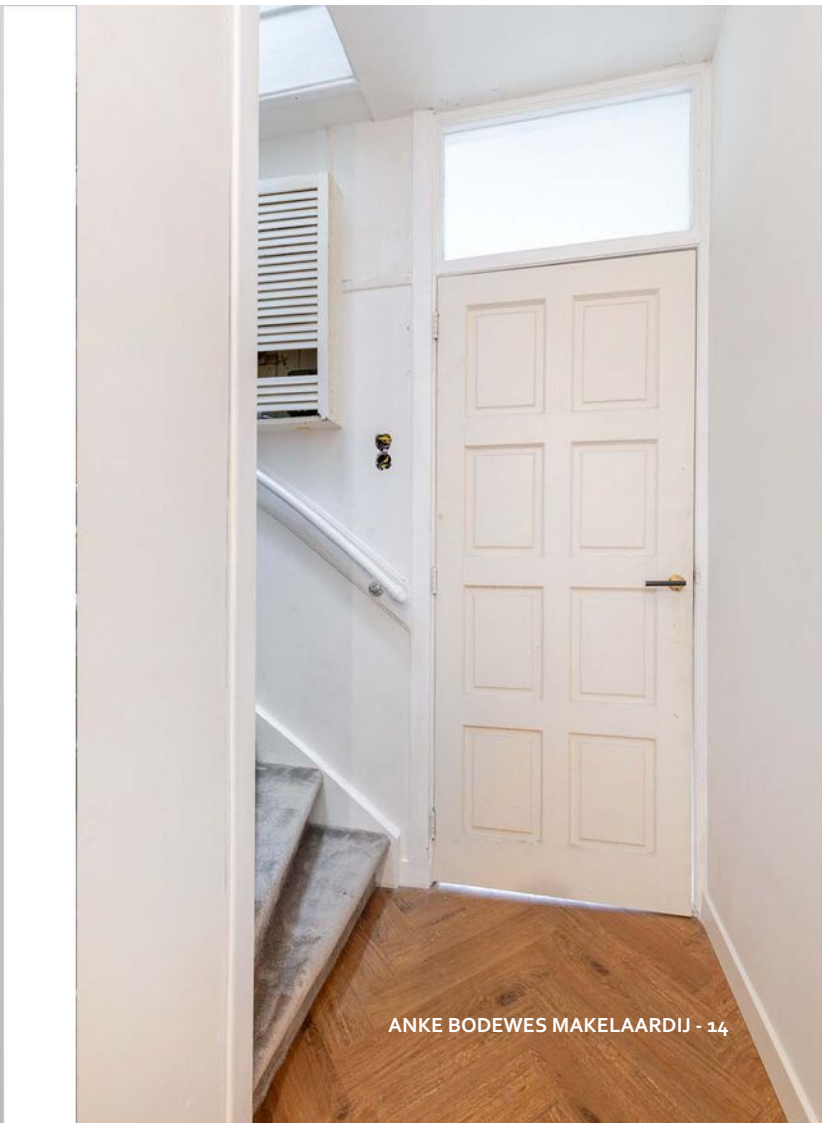
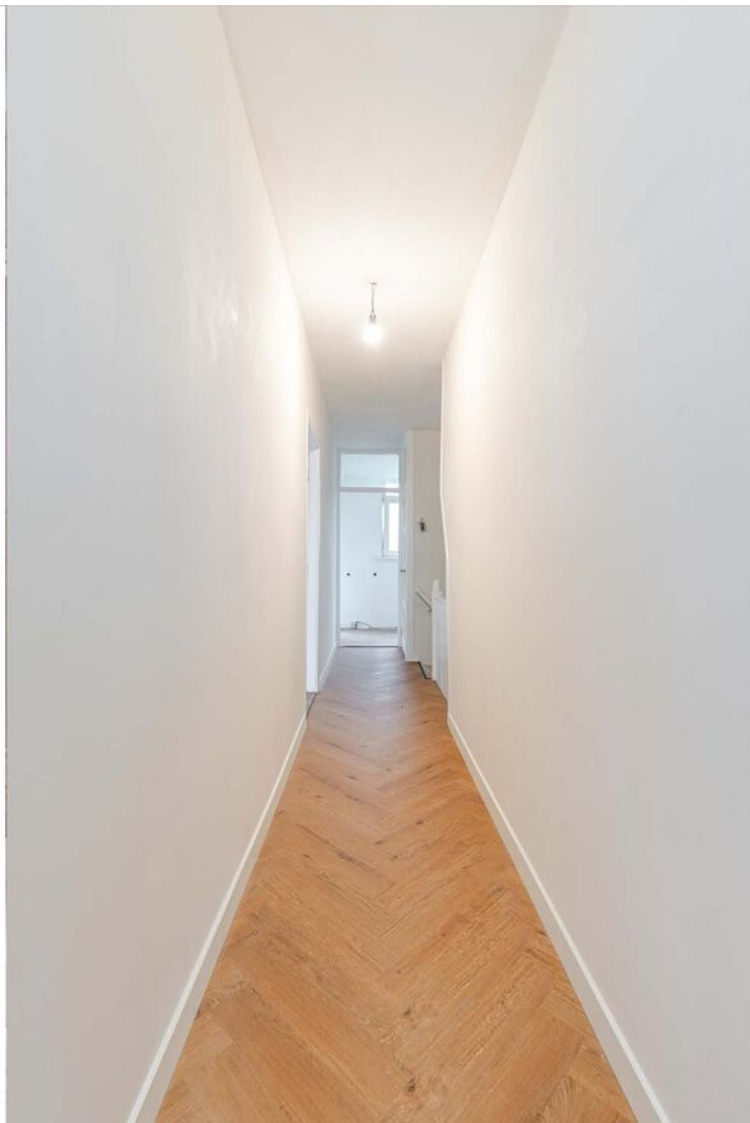




















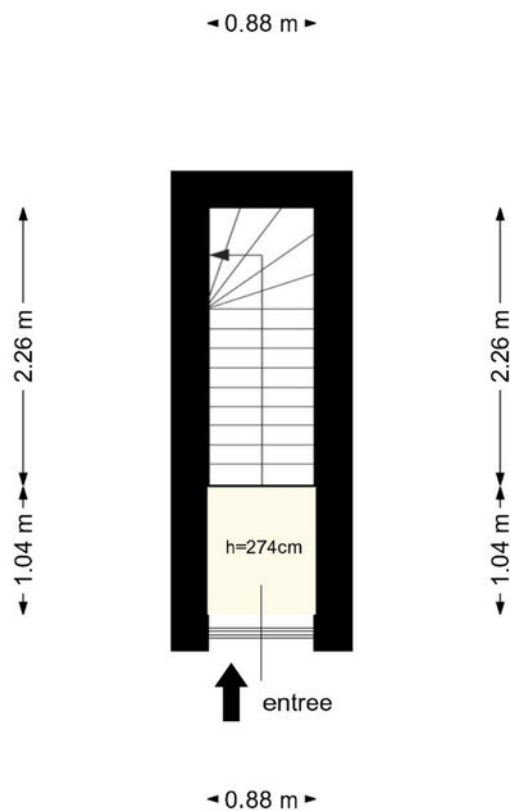








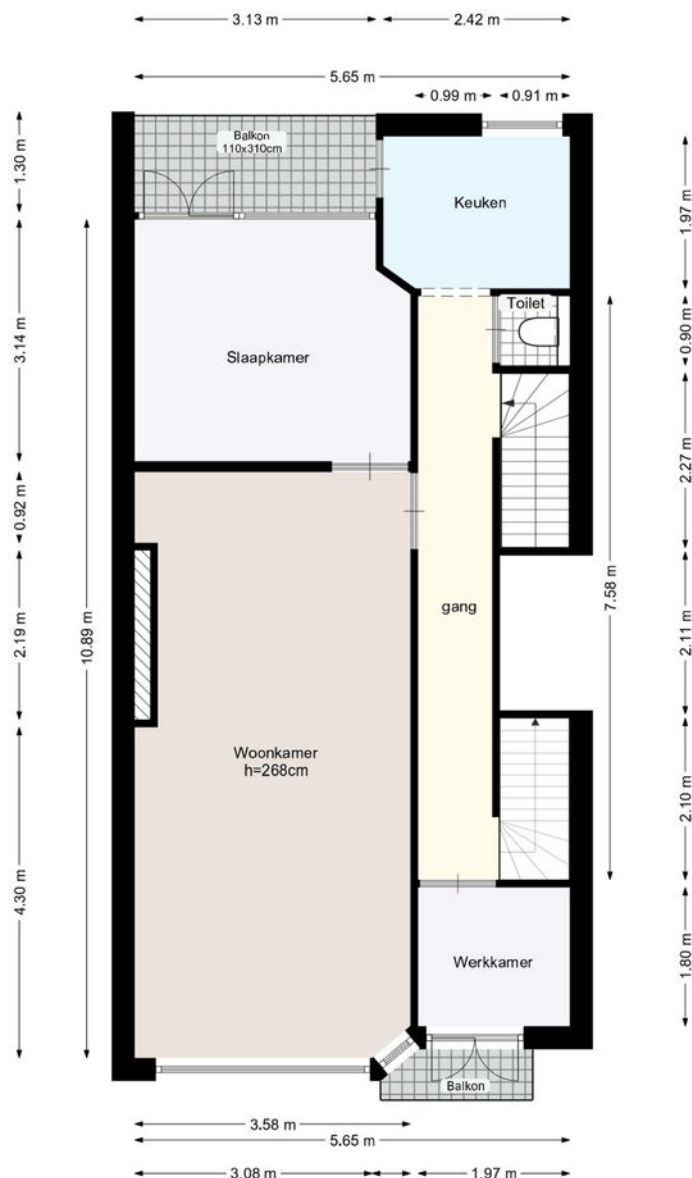
Rotterdamsedijk 222A Schiedam -ENTREE-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

ENTREE

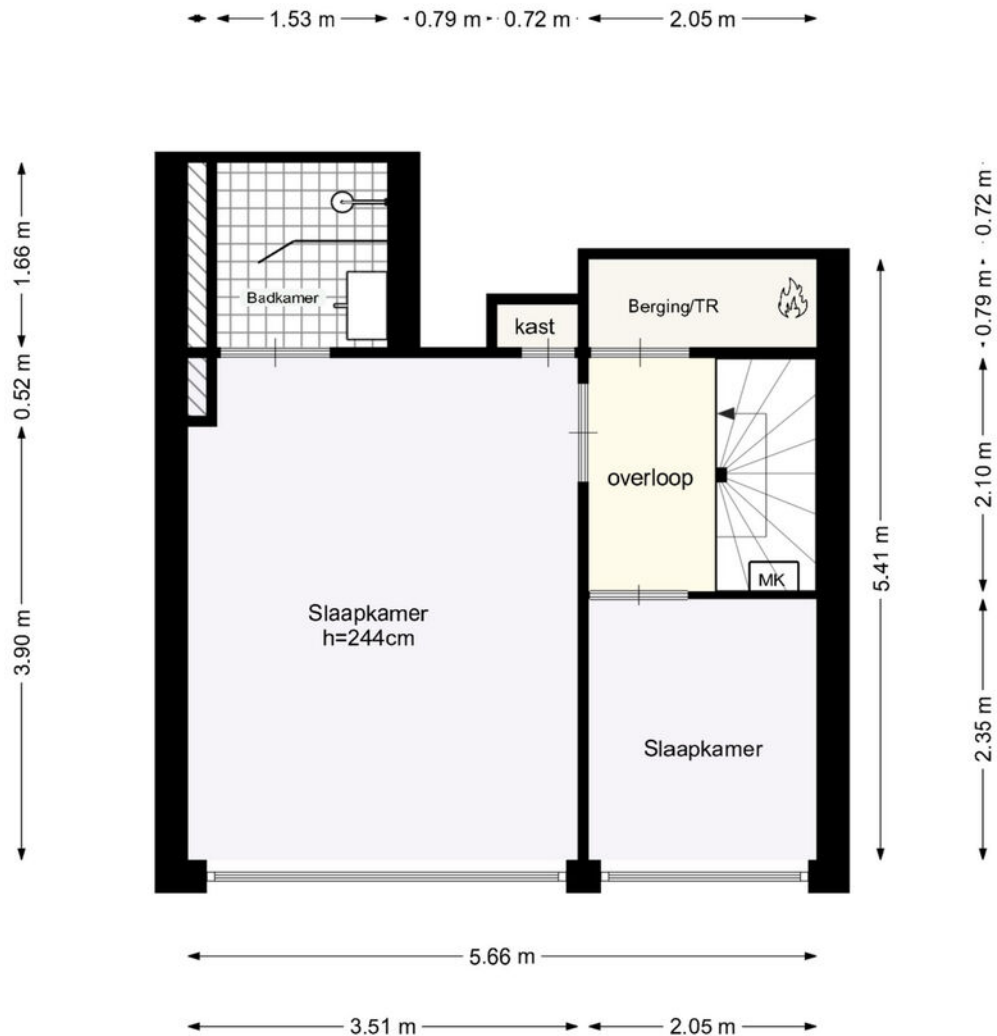


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1E WOONLAAG

Rotterdamsedijk 222A Schiedam
-2e WOONLAAG-

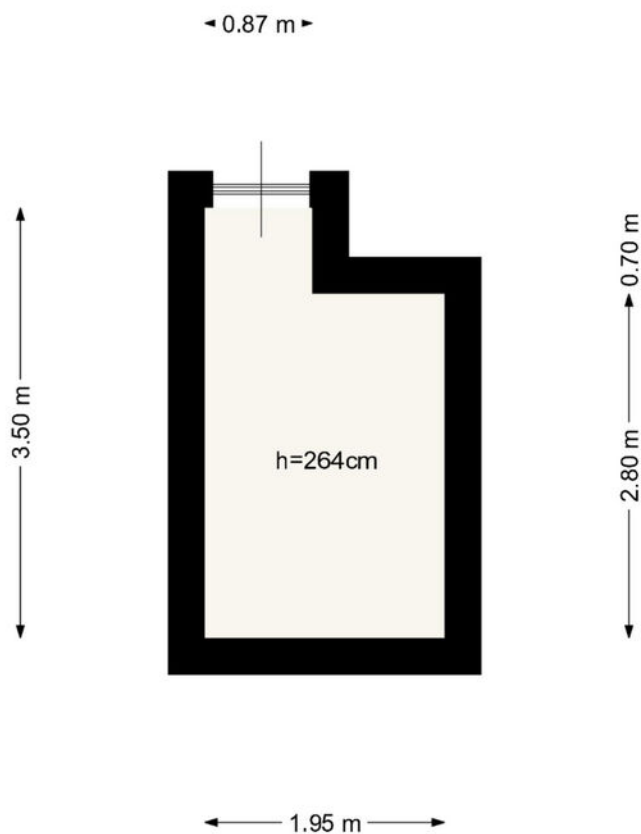


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2E WOONLAAG

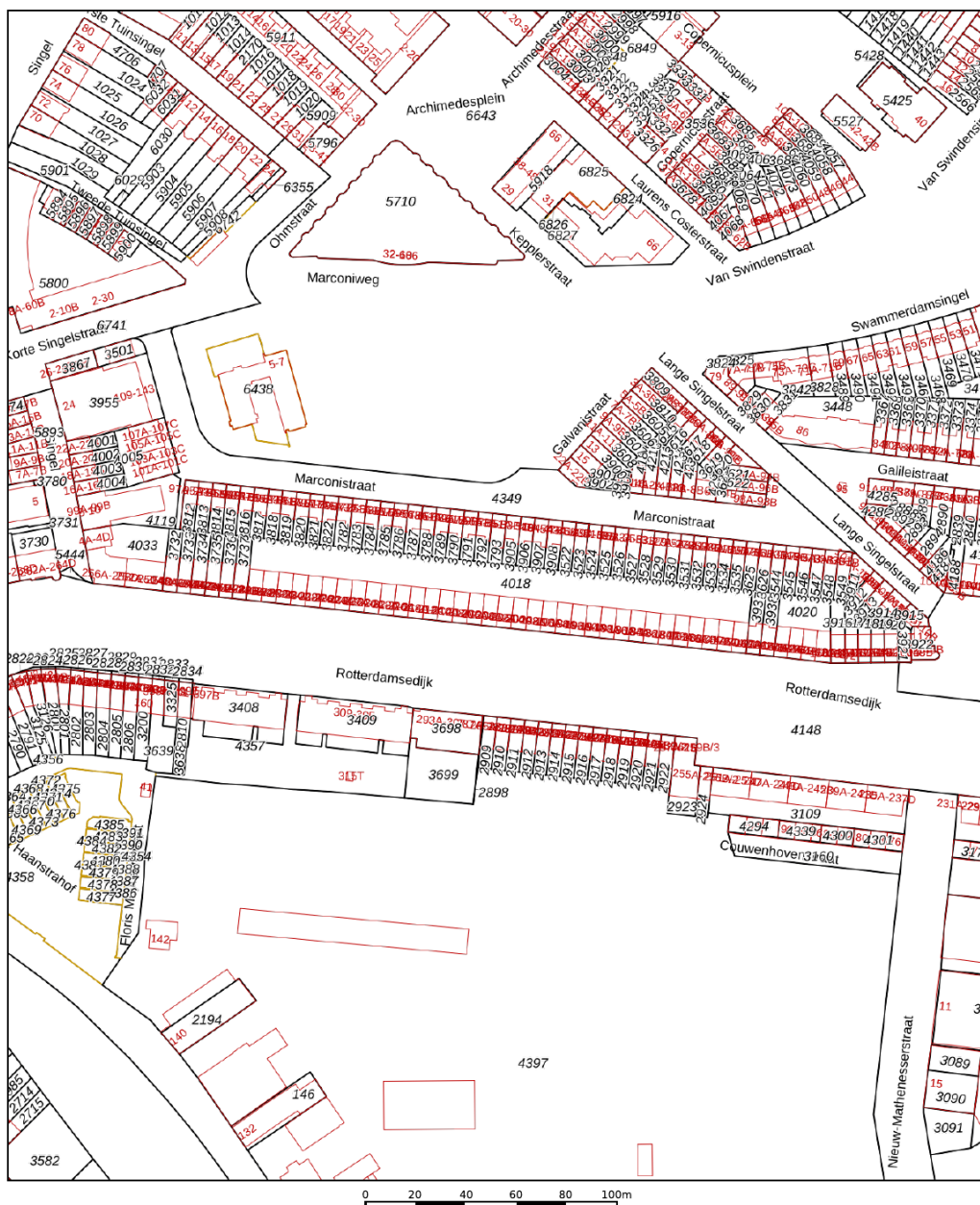
Rotterdamsedijk 222A Schiedam
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

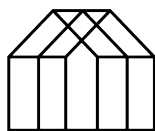
PLATTEGROND

EXTERNE BERGING



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4018	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl