

Vrijstaand woonhuis met aanpandige stal en diverse bijgebouwen op 10.540 m².



GILZE | Biestraat 14

vraagprijs € 750.000 k.k.



0161-492371 | info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	10.540 m ²
Energielabel:	F
Bouwjaar:	1951

- ✓ Gelegen in het buitengebied van Gilze;
- ✓ Voorzien van een aanpandige stal en diverse bijgebouwen;
- ✓ Gelegen op een royaal stuk grond van 10.540 m²;
- ✓ De woning biedt volop mogelijkheden om het naar eigen wens te moderniseren;
- ✓ Voor de afmetingen van de diverse ruimtes verwijzen wij u naar de plattegronden.



Omschrijving

Op een prachtige landelijke locatie, omgeven door ruimte en vrij uitzicht, ligt dit vrijstaand woonhuis met een aanpandige voormalige stal en diverse bijgebouwen.

Het geheel is gelegen op een royaal perceel van 10.540 m² en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een plek waar wonen, werken en hobby's samenkomen.

Met een woonoppervlakte van circa 127 m² biedt het huis volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de woning heb je directe toegang tot de royale voormalige stal van circa 122 m².

Daarnaast staan er op het erf nog meerdere bijgebouwen van in totaal 650 m².

Ondanks de landelijke ligging bevindt het centrum van Gilze zich op slechts circa 5 minuten rijden. Hier vind je alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, horeca en sportfaciliteiten. De combinatie van landelijk wonen met de nabijheid van voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Dit is een woning voor liefhebbers van het buitenleven en voor mensen die de potentie zien van een karakteristieke woonhuis dat volledig naar eigen wens gerenoveerd en gemoderniseerd kan worden.

De basis is er, de ruimte is er, nu is het aan de nieuwe eigenaar om hier iets bijzonders van te maken.



Gilze

Gilze biedt een uitgebreid scala aan voorzieningen, sportfaciliteiten en heeft een bruisend verenigingsleven. Daarnaast rijdt u vanuit het dorp binnen enkele autominuten op de A58 in beiden richtingen.

Het voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand in Goirle of Tilburg en er zijn goede busverbindingen naar Tilburg en Breda. Gilze heeft een centrale ligging, maar biedt ook ruste en ruimte om te wonen nabij de A58 waardoor diverse steden vlot bereikbaar zijn.

Prachtige natuur vind je volop in Gilze. Geniet van een wandeling bij natuurgebied de Warande of Klein Zwitserland. Voor kinderen is speelbos Gilze een geweldige plek om nieuwe avonturen te beleven. Gilze biedt rust en ruimte om te wonen met goede voorzieningen en de steden dichtbij.

BESTEMMING:

De woning heeft de bestemming Wonen en bouwaanduidingen: karakteristiek en voormalig agrarisch bedrijf.

Het weiland heeft de bestemming: Agrarisch.

Zie ook de bestemmingsplankaarten in de bijlagen van de brochure.



Begane grond

Entree

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de eetkamer.

Woonkamer

De woonkamer van circa 22 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte staat in open verbinding met de aangrenzende eetkamer, wat zorgt voor een prettige en lichte leefruimte met diverse indelingsmogelijkheden.

Eetkamer

De eetkamer van circa 18 m² is voorzien van een stoepunt en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Keuken

De deels betegelde open keuken is voorzien van een keukenblok in rechte opstelling met spoelbak, een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser. Daarnaast zijn er twee wandmeubels aanwezig: één met een koelkast en een combi-oven (defect) en één met extra opbergruimte.

Bijkeuken

Volledig betegelde bijkeuken voorzien van opstelling van de cv-ketel (Nefit Ecomline HR), aansluitpunt van de wasmachine, vaste wastafelmeubel, portaal met achter entree, inloofdouche, toegang tot een zoldertje en een volledig betegelde toiletruimte voorzien van toilet.

Portaal

Vanuit de keuken te bereiken portaal met toegang tot de kelder (afmeting: ca. 4,65 m x 2,18 m), ideaal als provisieruimte.

Stal

De aangebouwde voormalige koeienstal van circa 122 m² is gebouwd in 1937, opgetrokken van steen en bedekt met gebakken pannen. De stal beschikt over een vaste trap naar zolder en biedt een tal van gebruiksmogelijkheden.



















1e en 2e verdieping

EERSTE VERDIEPING

Overloop

Overloop waaraan drie slaapkamers, een badkamer, een dakraam, bergruimte en een luik met vlizotrap naar de bergzolder.

Badkamer

Volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douche, vaste wastafel en een toilet.

Slaapkamer 1

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van twee vaste kasten en een dakraam.

Slaapkamer 2

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van een vaste kast en een dakraam.

Slaapkamer 3

Slaapkamer gelegen aan de achterzijde voorzien van een dakraam.

BERGZOLDER/ TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder, ideaal voor extra opslag.











Buiten

TUIN

De royale tuin is voorzien van verharding, gazon, diverse planten, bomen, plantenborders, een vijver en een weiland.

Door de omvang van het perceel geniet je hier van privacy en vrijheid.

OVERIGE BEBOUWING

Op het erf bevinden zich diverse bijgebouwen met een totale oppervlakte van circa 650 m², wat deze locatie uniek maakt.











Schuur

De schuur is opgetrokken van steen en deels bedekt met asbestcement golfplaten en deels bedekt met gebakken pannen. Vanuit de schuur is de aanpandige garage te bereiken.

Bouwjaar: 1900. De schuur is voor het laatst verbouwd in 1993.

Afmeting schuur: circa 244 m² (17,68 m x 13,83 m)

Afmeting aanpandige garage: circa 31 m² (6,75 m x 4,57 m)





Stal met afhang

De stal met afhang en werkplaats is opgetrokken van steen en bedekt met asbestcement golfplaten.

Afmeting stal: circa 61 m²
(14,00 m x 4,36 m).

Oppervlakte werkplaats: circa 47 m²

Afmeting afhang: circa 49 m²
(10,66 m x 4,61 m).







Varkensstal

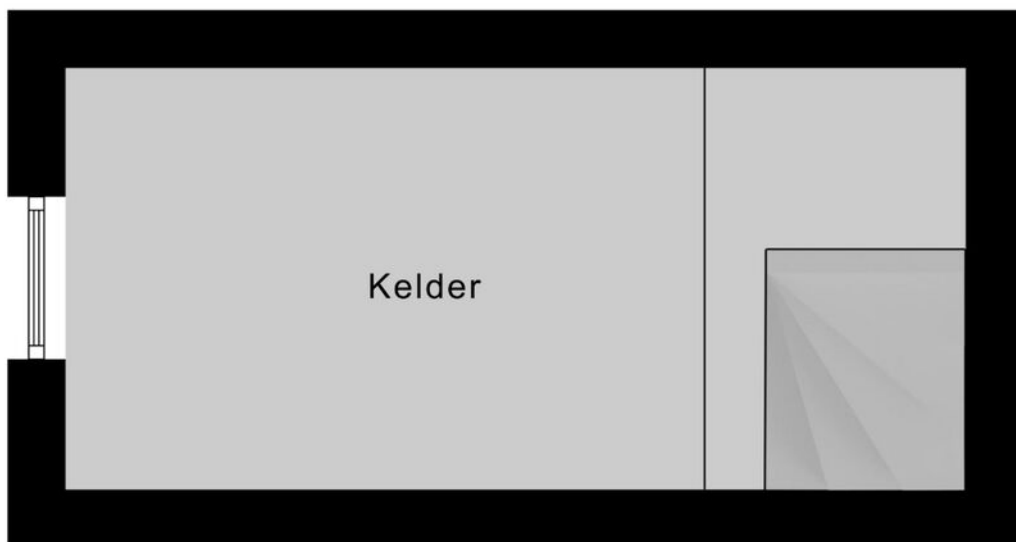
De voormalige varkensstal is voorzien van een gierput en opgetrokken van steen en bedekt met asbestcement golfplaten.

Bouwjaar: 1970.

Afmeting: circa 243 m² (30,20 m x 8,05 m).

Kelder

← 3.30 m → ← 1.35 m →

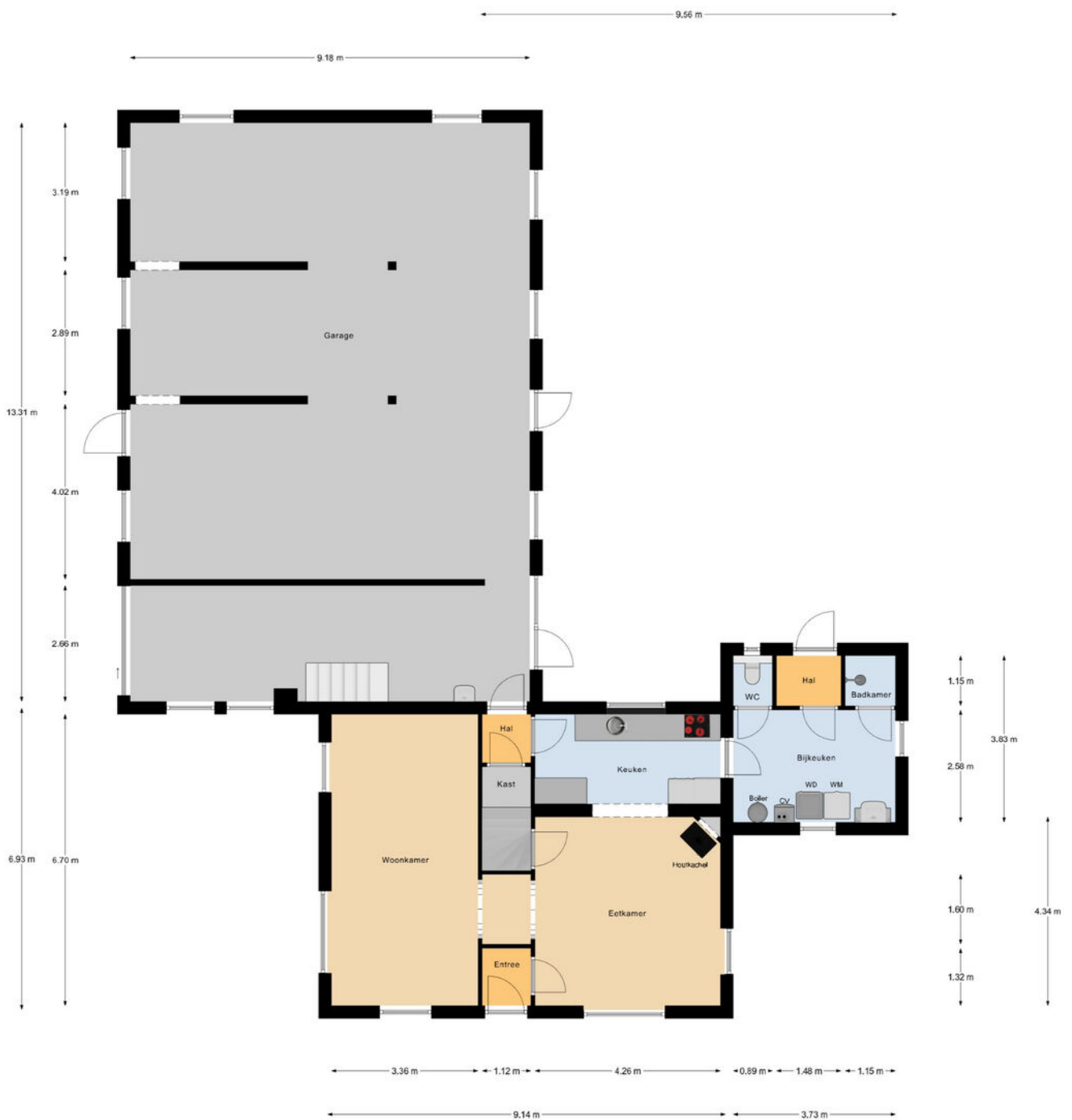


↑
2.18 m
↓

← 4.65 m →

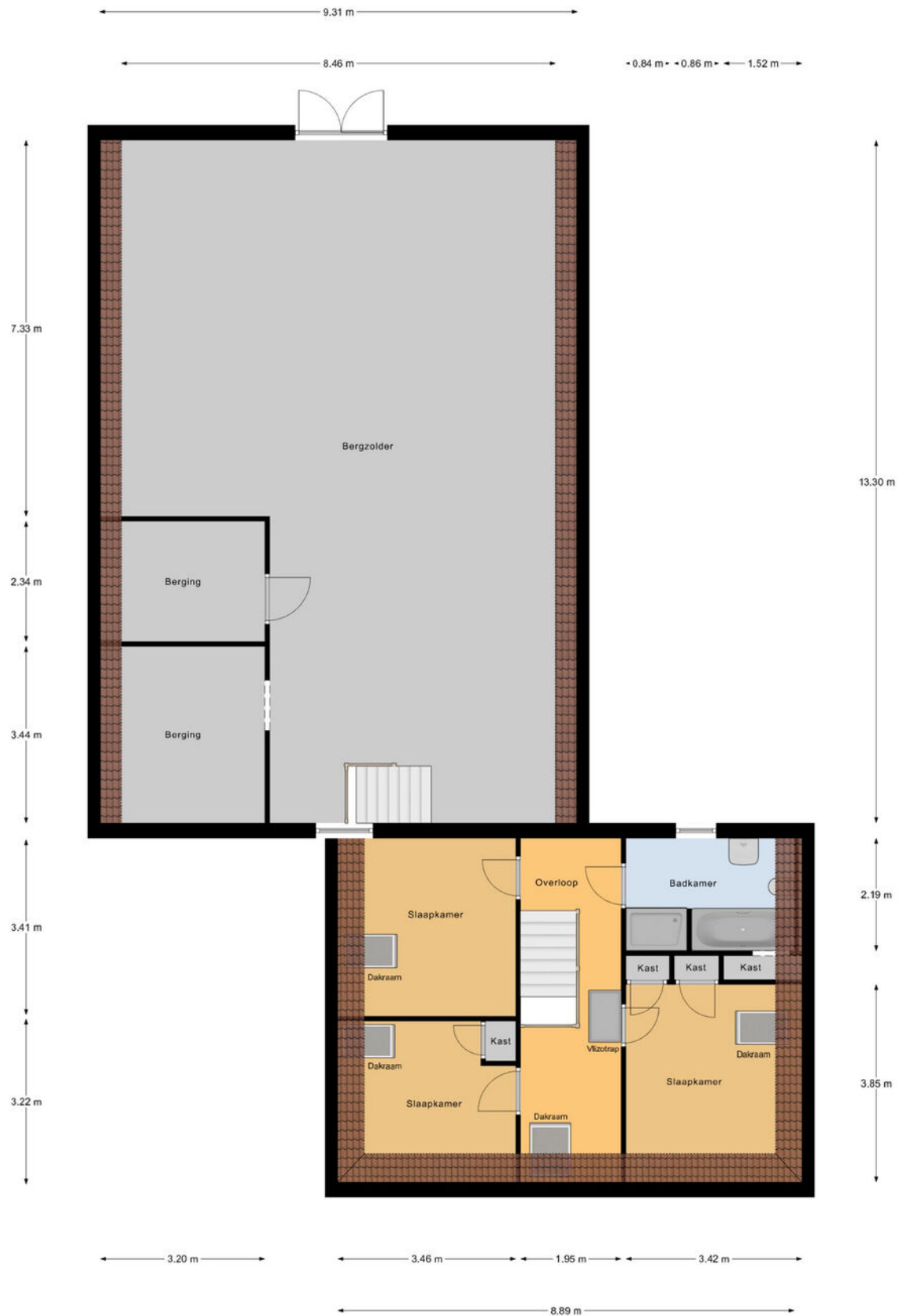
Kelder

Begane grond



Begane Grond

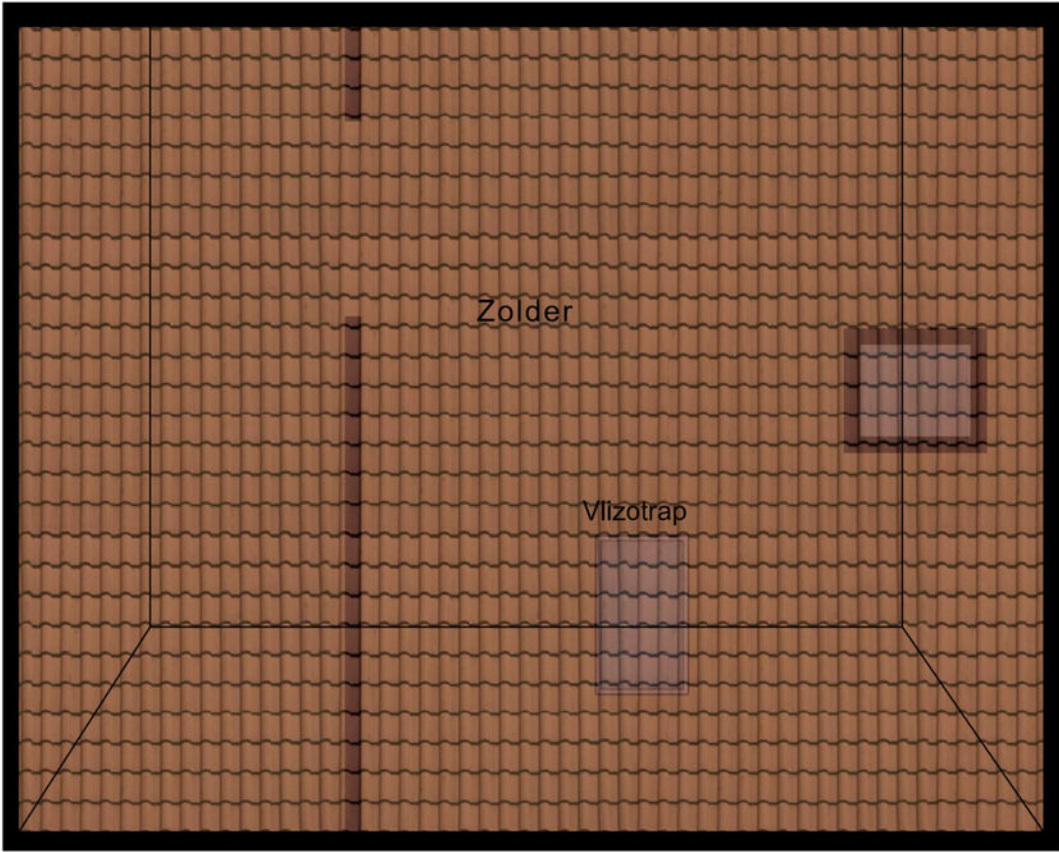
Eerste verdieping



1e Verdieping

Zolder

← 6.17 m →

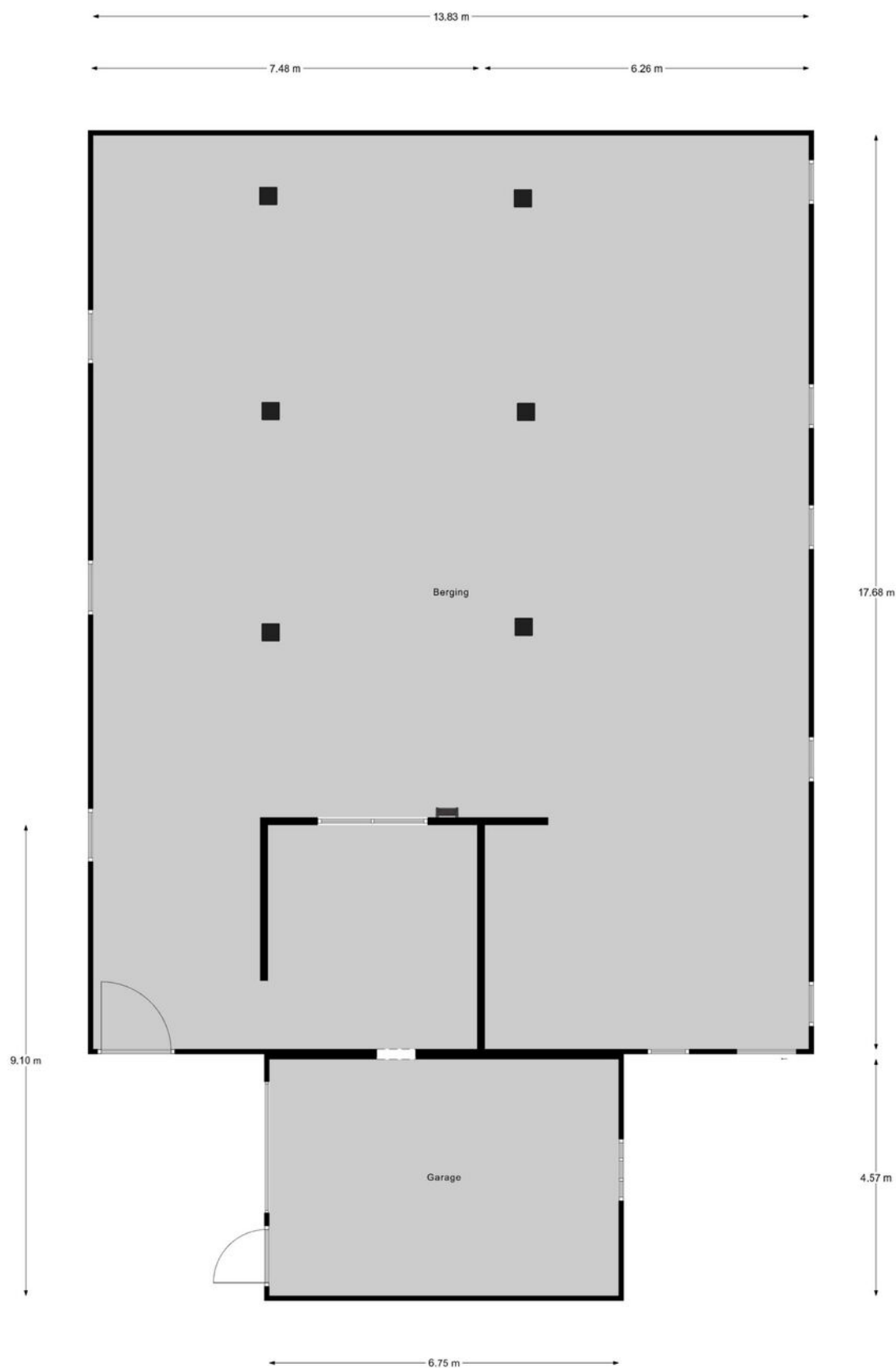


↑ 4.85 m ↓

← 1.96 m → ← 4.11 m →

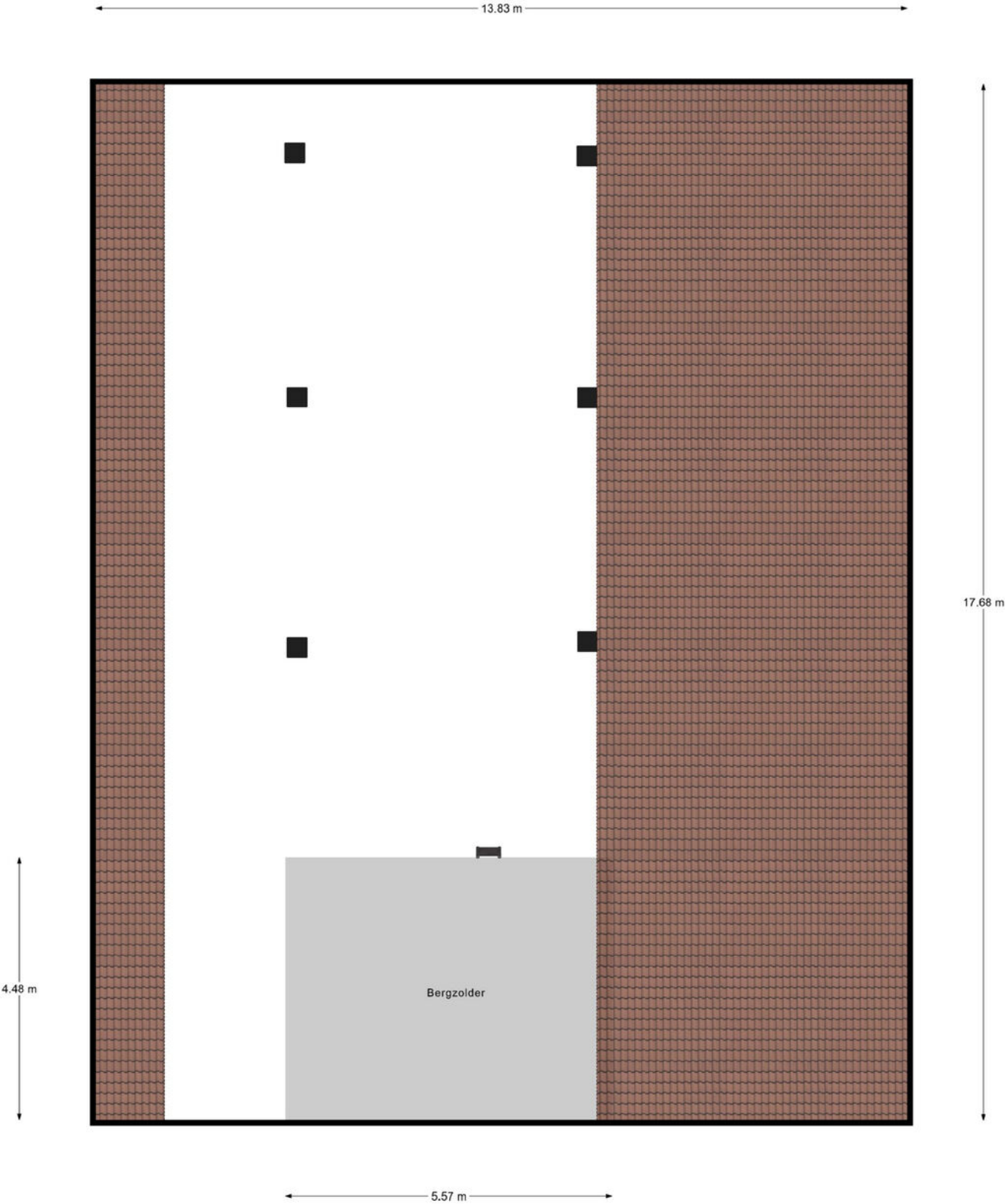
Zolder

Schuur begane grond



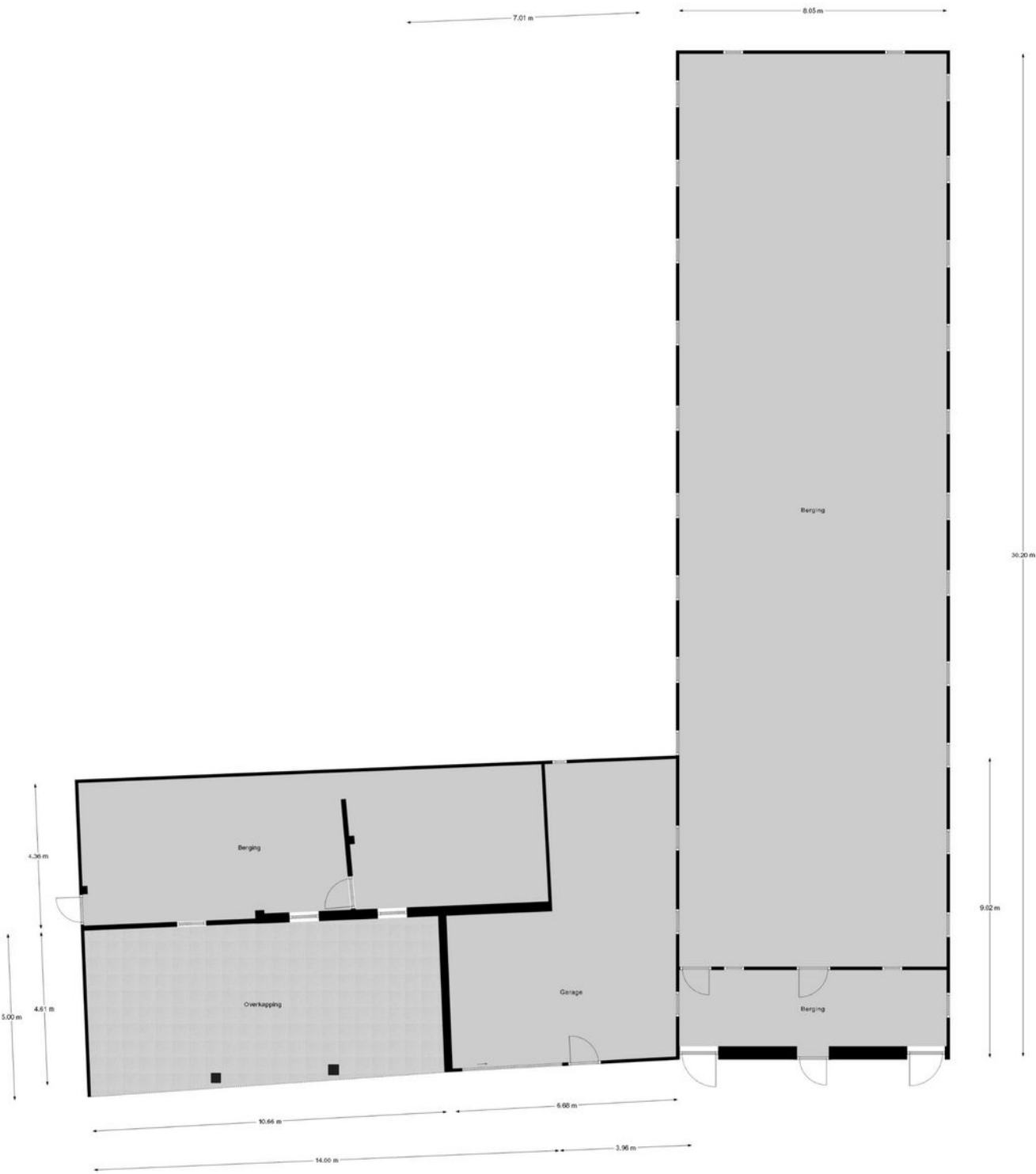
Berging 1 Begane Grond

Schuur verdieping



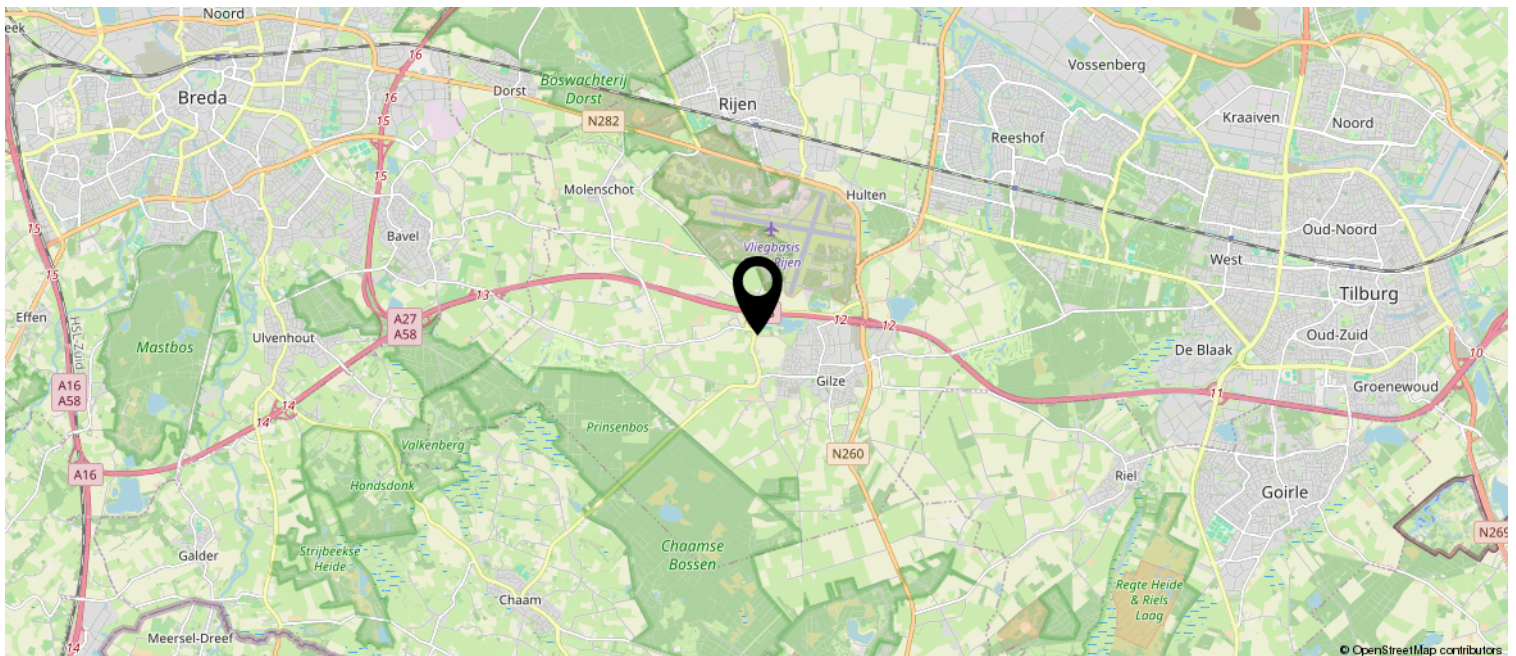
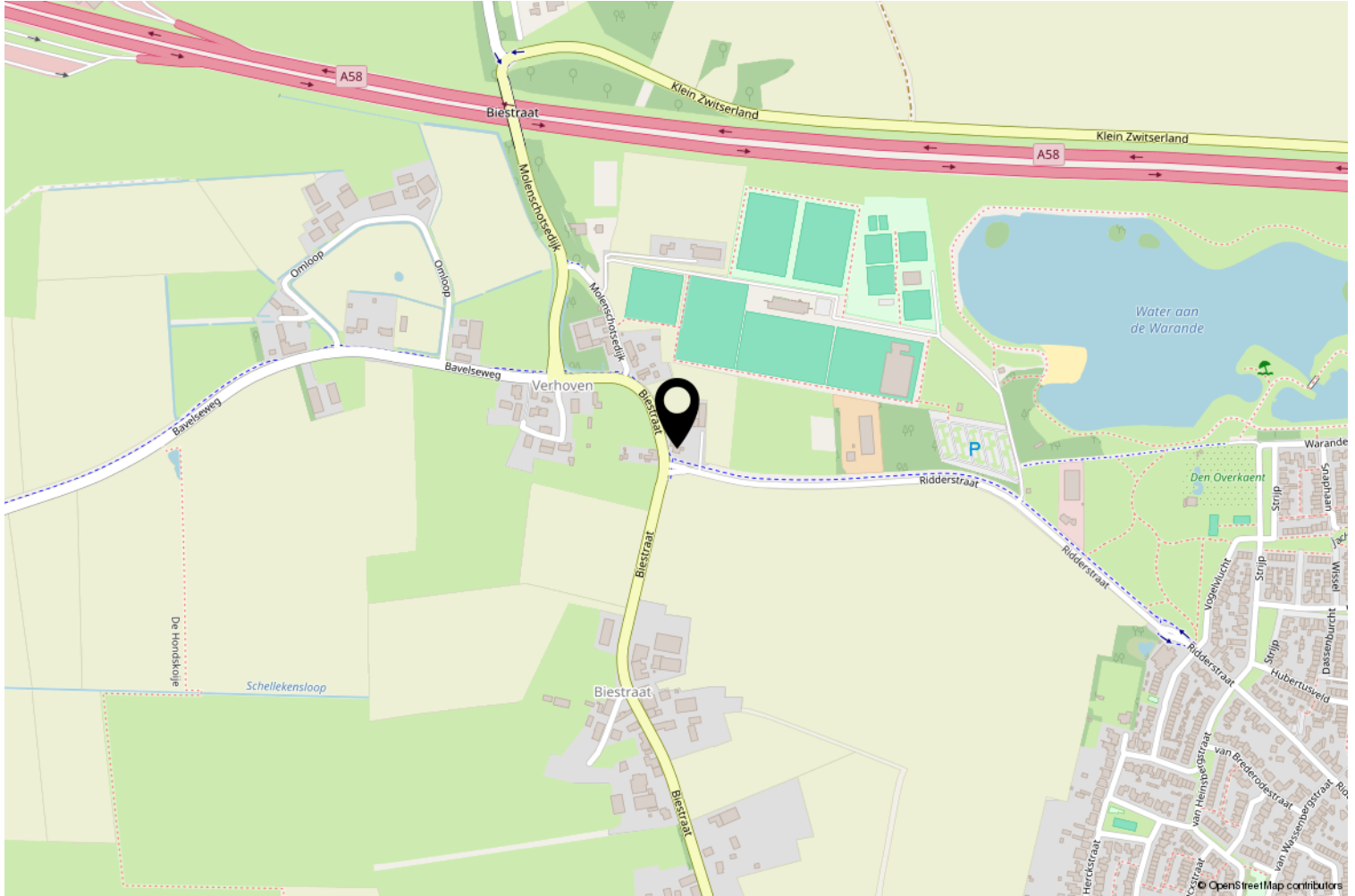
Berging 1 Verdieping

Stal/afhang/varkensstal



Berging 2

Locatie op de kaart



Meetrapport deel I

Biestraat 14, 5126 NJ GILZE

1e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	10.1	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	10.1	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

2e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	76.9	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	199.1	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	122.2	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

3e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	50.4	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	163.0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	112.6	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

4e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	276.5	M ²

5e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	23.8	M ²

Meetrapport deel II

6e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	350.2	M ²

Totaal	Woonhuis	
Gebruiksoppervlakte Wonen	127	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	245	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	650	M ²
Bruto inhoud woning	1490	M ³

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
403275362

Datum registratie
17-12-2025

Geldig tot
10-12-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

F



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Biestraat 14
5126NJ Gilze

BAG-ID: 0784010000011189

Detailaanduiding

Bouwjaar 1920
Compactheid 2,52
Vloeroppervlakte 126m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

R. van Beek

Vakbekwaamheidsnummer

4827.3678.8733

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

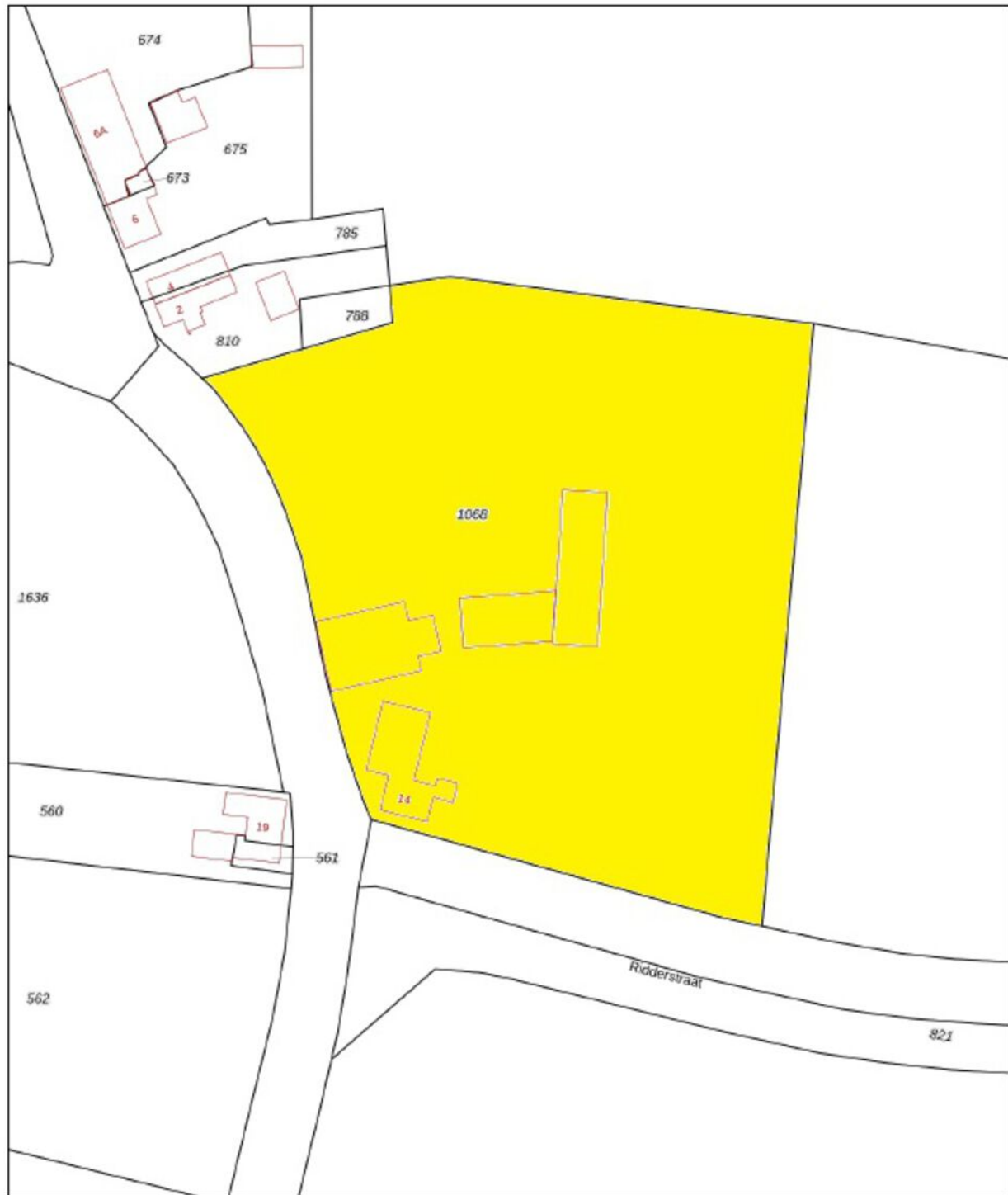


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

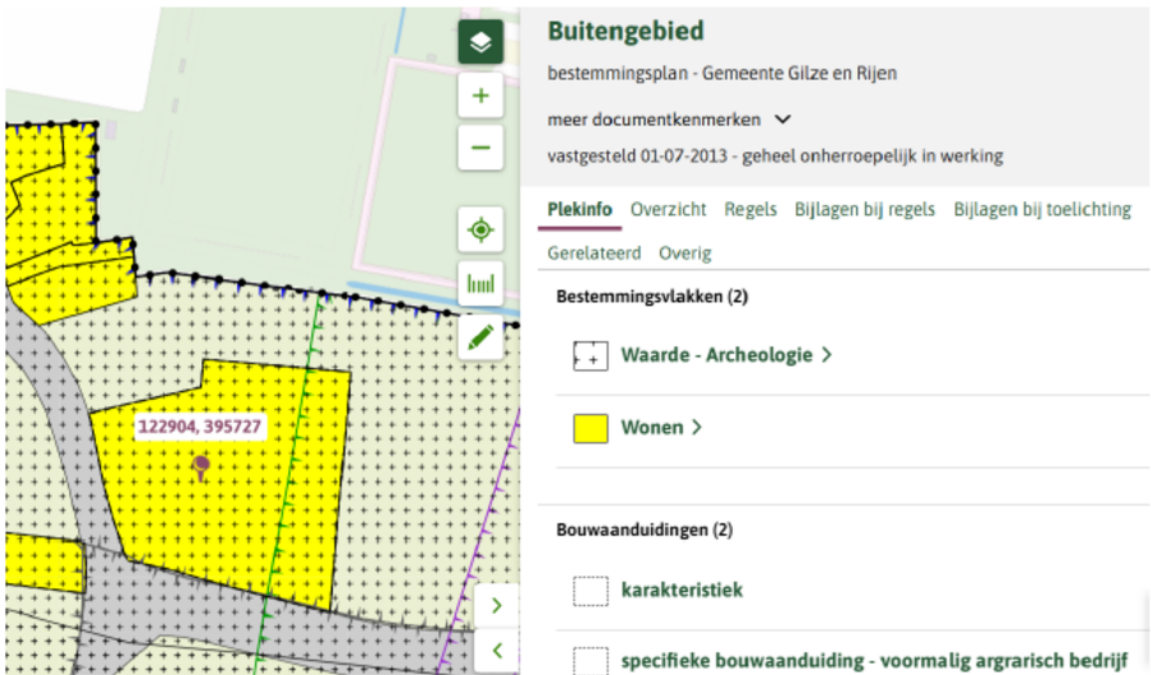
Uw referentie: Biestraat 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1068
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Bestemmingsplankaarten



Buitengebied
bestemmingsplan - Gemeente Gilze en Rijen
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 01-07-2013 - geheel onherroepelijk in werking

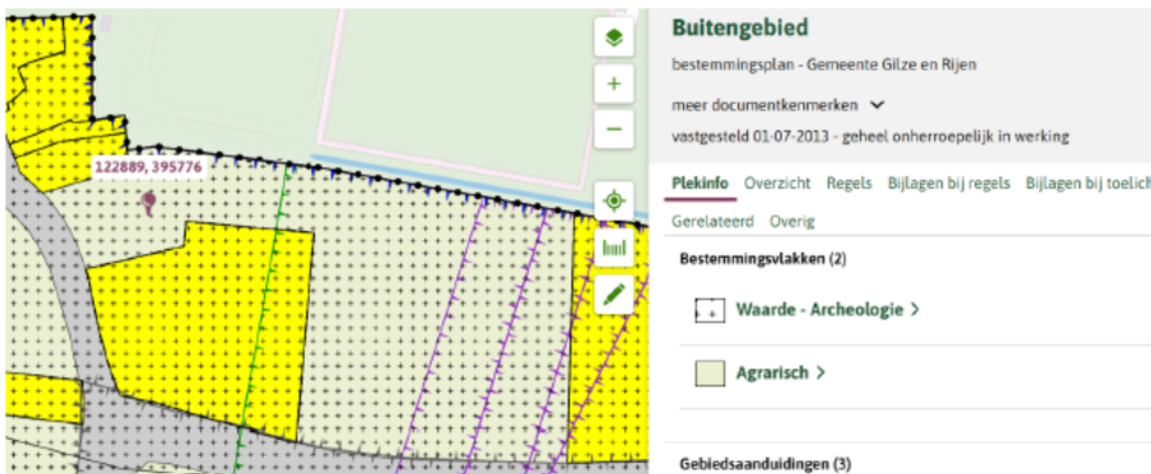
Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

-  Waarde - Archeologie >
-  Wonen >

Bouwaanduidingen (2)

-  karakteristiek
-  specifieke bouwaanduiding - voormalig agrarisch bedrijf



Buitengebied
bestemmingsplan - Gemeente Gilze en Rijen
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 01-07-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

-  Waarde - Archeologie >
-  Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (3)

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Biestraat 14, 5126 NJ Gilze

Datum:

22-12-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Vast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☒	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (inductie)	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron (defect)	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus (in voordeur)	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Vijver	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Glasvezel abonnement				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Opmerkingen

- In de koopakte zal, als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen worden;
In de koopovereenkomst zullen de volgende artikelen worden opgenomen:
- **Asbestclausule:** in het object kunnen gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering dienen op grond van de milieuwetgeving speciale voorzorgmaatregelen getroffen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor eventuele aansprakelijkheid.
- **Ouderdomsclausule:** het is aan koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 74 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die bij aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-

beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

- **Toelichtingsclausule NEN2580:** De woning is opgemeten met inachtneming van de meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.
- **Glasvezel:** Het verkochte is aangesloten op glasvezel. Partijen komen overeen dat koper in de rechten en plichten van verkoper treedt



Vervolg opmerkingen

en de inleg van € 500,- bij de koopsom is inbegrepen.

- Bodemclausule: Het risico dat de bodem en/of het grondwater van de onroerende zaak verontreinigd blijkt te zijn, hieronder mede begrepen de aanwezigheid van asbest en of puin in de bodem, rust geheel bij koper. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de bodem en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om, geheel voor eigen rekening en risico, in zijn opdracht een bodem en/of grondwateronderzoek te laten verrichten.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,

onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse?



Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam

0161-492371 | info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com