



MEINDERT HOBDEMALAAN 8 VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

138 m²

PERCEELOPPERVLAKE

144 m²

INHOUD

445 m³

BOUWJAAR

2005

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wonen met maar liefst 138 m2 woonoppervlakte aan ruimte, comfort én een centrale ligging – Meindert Hobbemalaan 8, Vlissingen.

Welkom aan de Meindert Hobbemalaan 8: een verrassend ruime, luxe én speels ingedeelde eengezinswoning in een kindvriendelijke woonomgeving, met vrij uitzicht op openbaar groen en altijd voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Hier woon je rustig, maar toch centraal ten opzichte van winkelcentra, het stadscentrum én de Vlissingse stranden.

Bij binnenkomst valt direct de keurige afwerking op. De woning voelt licht en verzorgd aan en is tot in de puntjes onderhouden. De tuingerichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige verbinding met de achtertuin. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een moderne stijl, compleet met hedendaagse inbouwapparatuur – een fijne plek om te koken en samen te komen. De zithoek is lekker ruim van opzet en sfeervol ingericht. Vanuit de zithoek heb je een mooi uitzicht op de keurig aangelegde tuin met vrije achterom.

De achtertuin is ruim en onderhoudsvrij aangelegd, zodat je optimaal kunt genieten van het buitenleven zonder veel werk. Ideaal voor gezinnen, maar ook voor wie graag ontspant na een drukke dag. De ruime schuur is ideaal om spullen en fietsen in op te bergen. Via de vrije achterom bereik je gemakkelijk de achtertuin. Super handig voor gezinnen met fietsen en/of scooters.

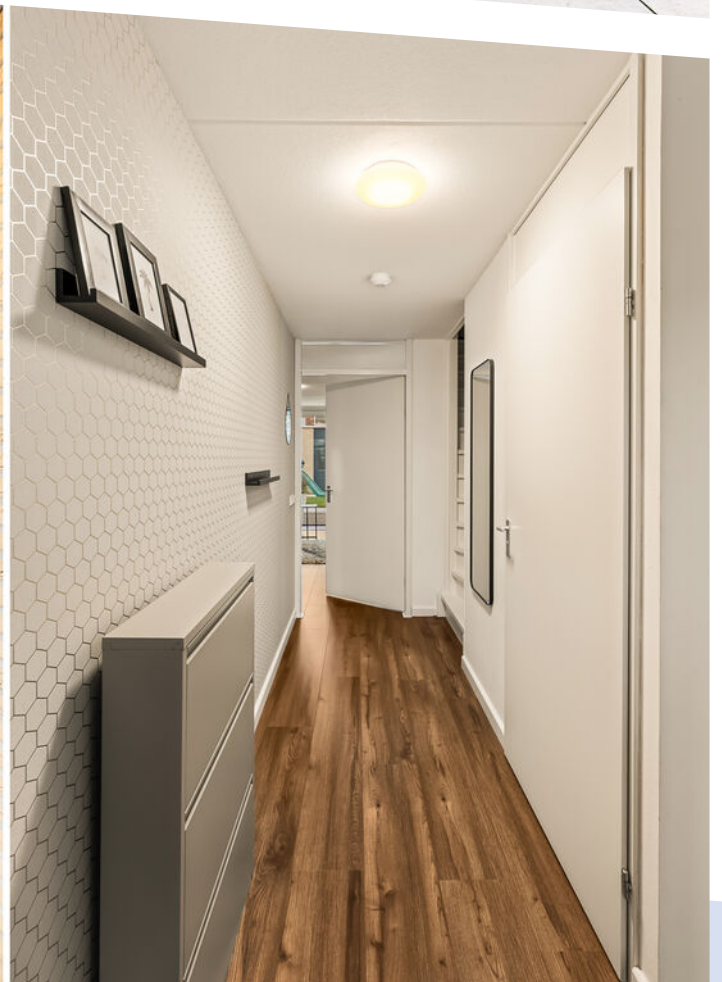
Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over twee bovenverdiepingen. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor gezinnen, thuiswerken of hobby's. De badkamer is ruim opgezet en modern uitgevoerd, met een verzorgde en tijdloze uitstraling. De bovenste etage biedt een extra verrassing: een ruime kamer met toegang tot een dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht. De kamer heeft maar liefst ruim 20 m2 aan oppervlakte en kan dus, naar wens, eventueel

worden verdeeld in 2 afzonderlijke ruimtes. Ideaal voor een groot gezin of die felbegeerde thuiswerkplek.

Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van een gunstig energielabel A, wat zorgt voor een zuinig energieverbruik en lage maandlasten – comfortabel én toekomstgericht wonen dus!

Kortom: een instapklare, ruime en energiezuinige woning met een speelse indeling, een fijne tuin en een uitstekende ligging.

































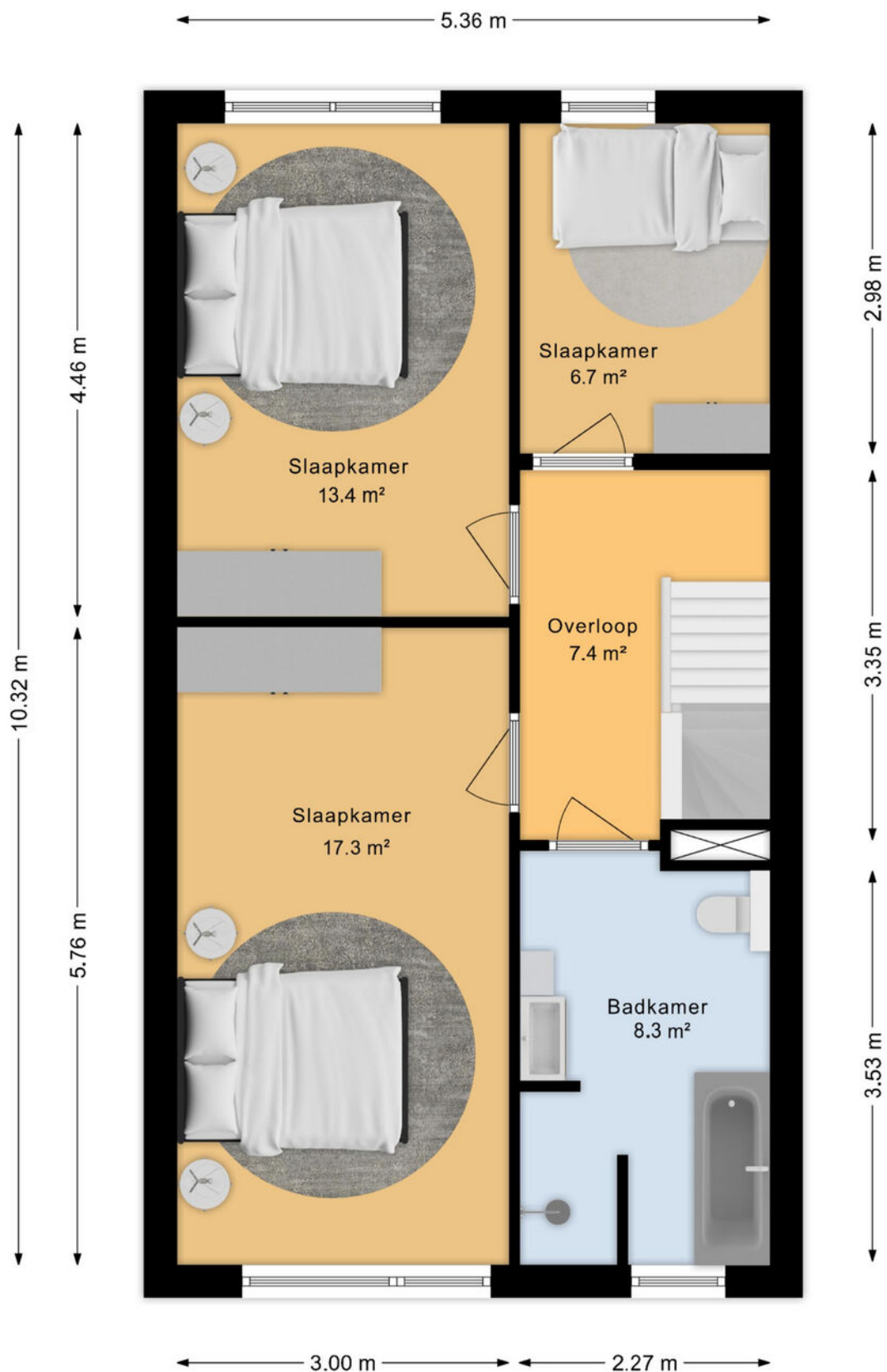


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

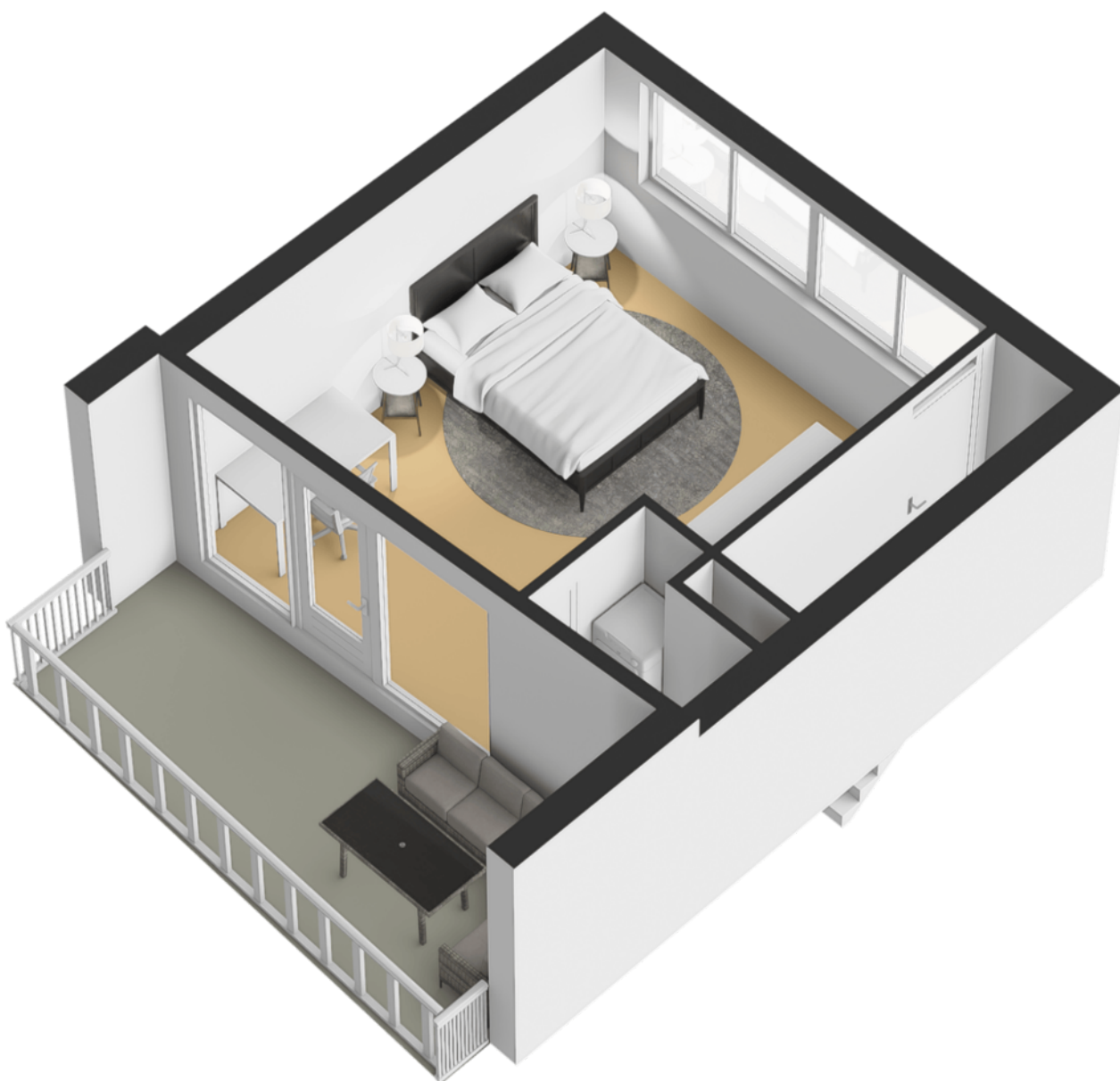


PLATTEGROND

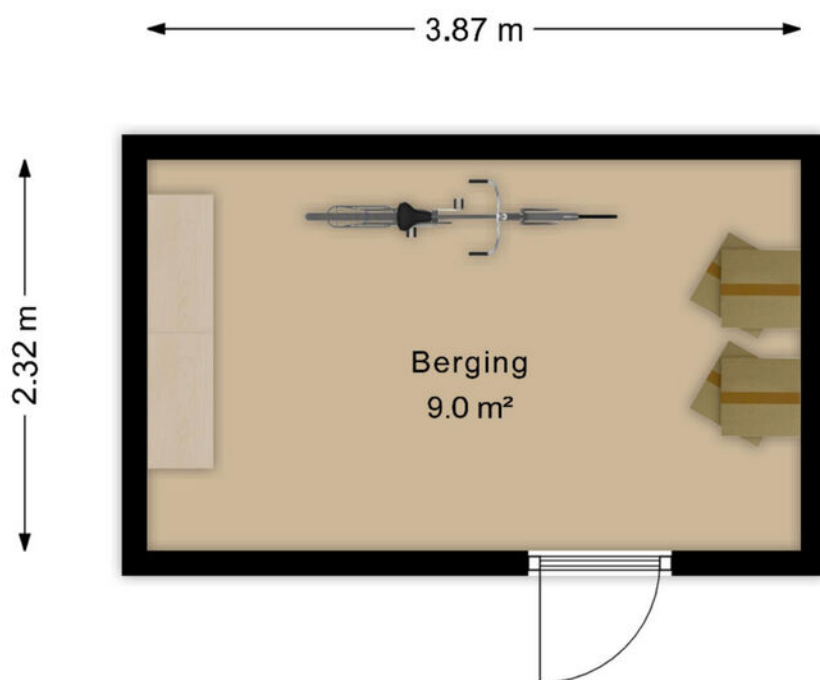


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

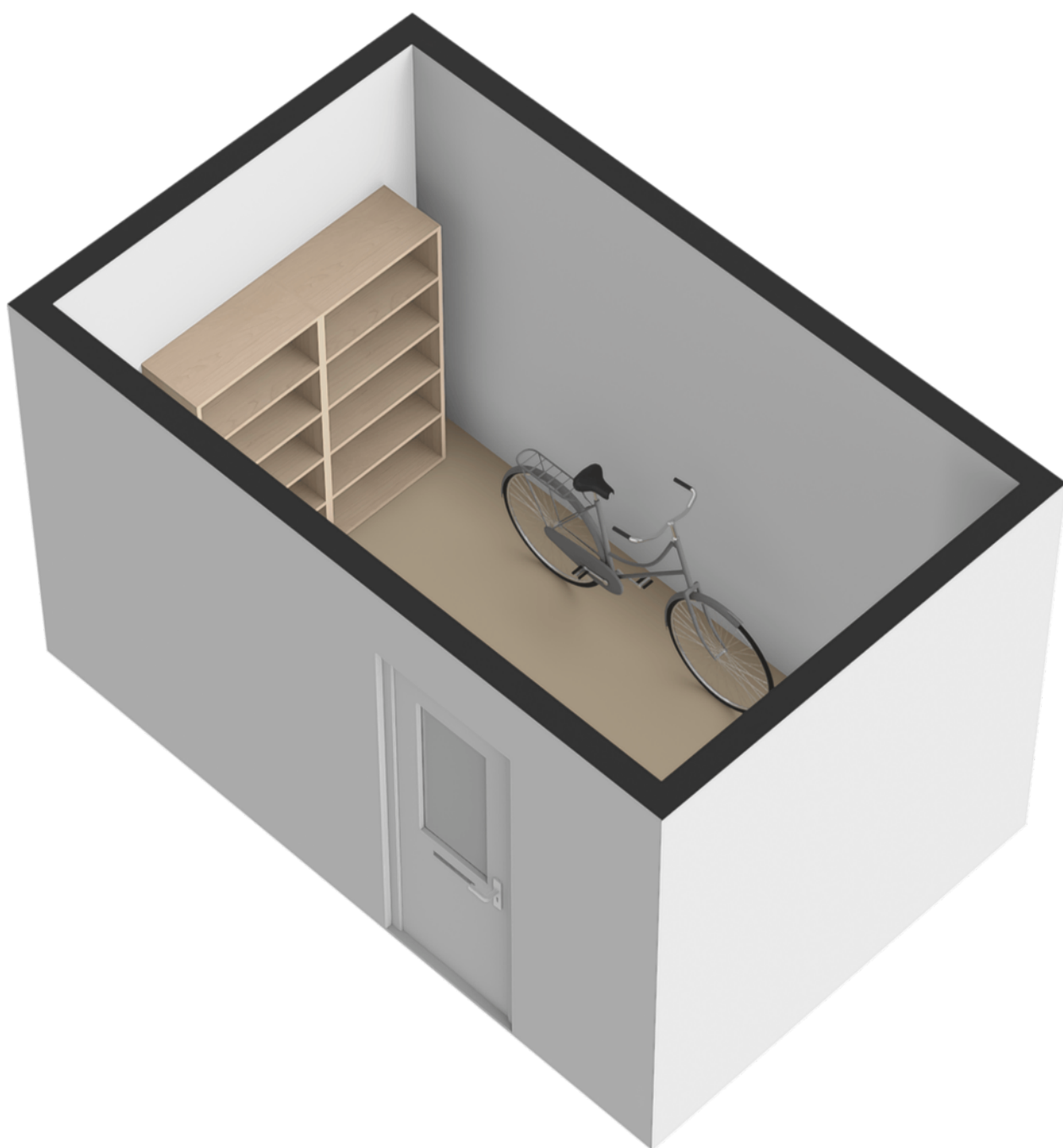


PLATTEGROND



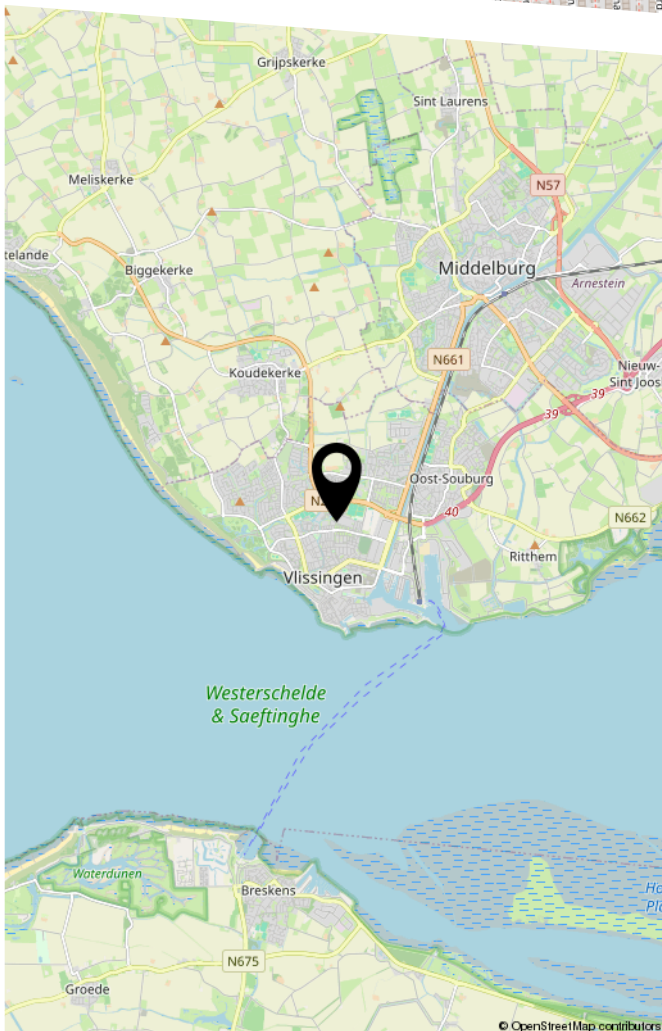
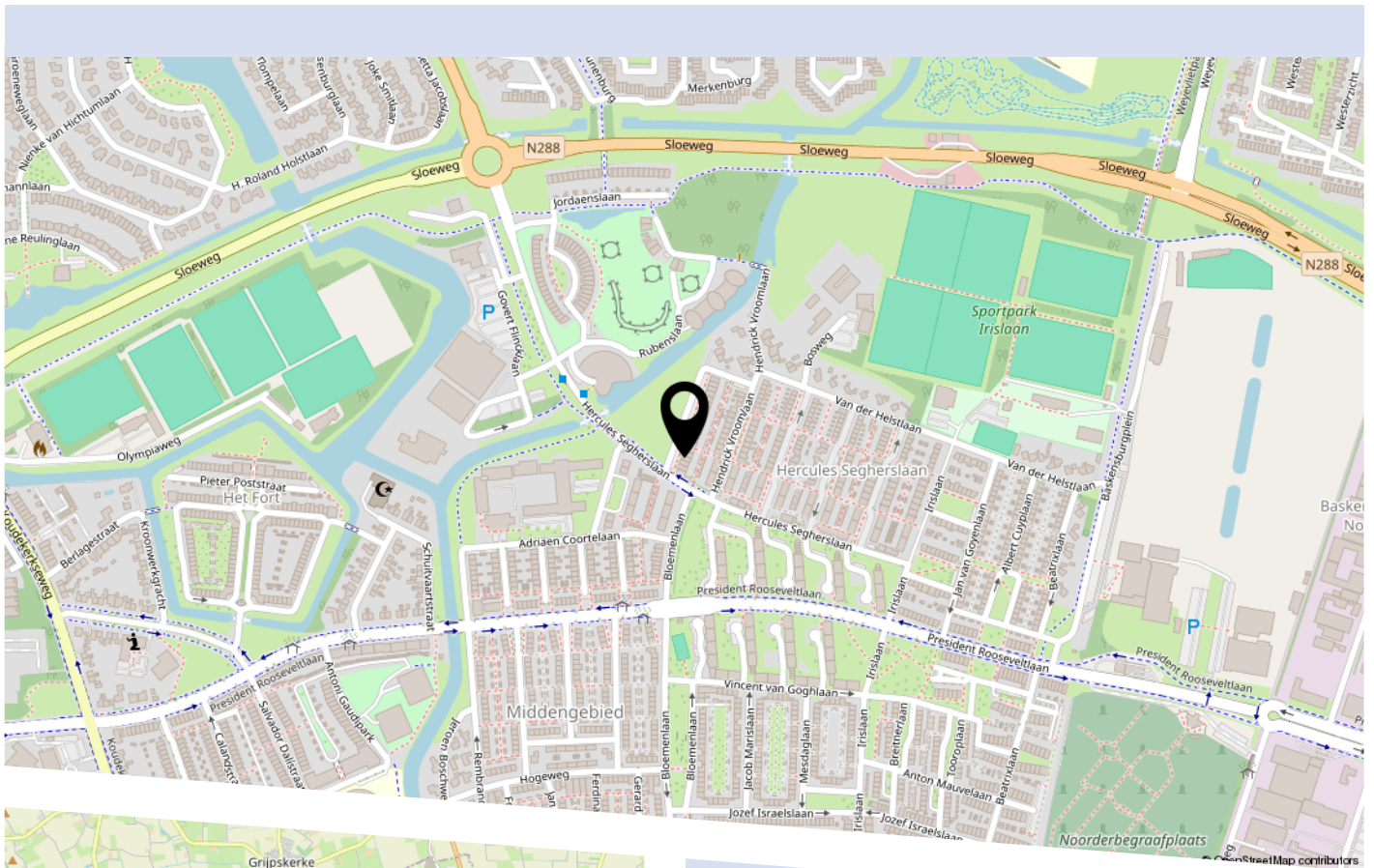
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast master bedroom			X
- Tv-meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen zolder en begane grond		X	
- Jaloezieën keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloempotten/ beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Opbergrek tuinkussens in berging	X		
Stellingrekken + koelkast in berging		X	



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl