



3192 NC

Hoogvliet Rotterdam Bongweg 20

Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

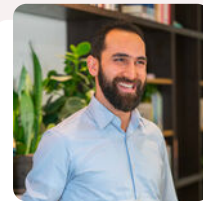
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Bongweg 20 te Hoogvliet

Dé kans om je eigen gezinswoning te creëren

Aan de Bongweg 20 ligt deze tussenwoning met volop mogelijkheden. Een ideale woning voor gezinnen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en alles naar eigen smaak willen moderniseren.

Wat kun je verwachten:

Praktische gezinswoning

Meerdere slaapkamers

Voor- en achtertuin

Goede indeling als basis

Volledig op te knappen? Maximale vrijheid!

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels, speelgelegenheden en openbaar vervoer op korte afstand. Hier woon je centraal én comfortabel.





Wonen in Hoogvliet

Hoogvliet combineert ruimte, groen en goede bereikbaarheid. De wijk biedt veel voorzieningen zoals scholen, winkels, sportverenigingen en recreatiegebieden, terwijl het centrum van Rotterdam snel bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer. Dankzij de ruime opzet en vele groenstroken is Hoogvliet bijzonder geschikt voor gezinnen die rustig willen wonen, maar toch dichtbij de stad.

Waarom dit huis?

Je koopt geen standaard woning, maar een project met toekomst. Ideaal voor starters of gezinnen die waarde zien in potentie.

Maak van Bongweg 20 jouw thuis.

Globale indeling

Begane grond:

Entree, tochtportaal met meterkast, hal met WC

Doorzonwoonkamer

Dichte keuken met eenvoudig keukenblok

1e Verdieping:

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Slaapkamer III

Badkamer met WC, ligbad en wastafel

2e Verdieping:

Overloop met cv-ketel

Slaapkamer IV

Slaapkamer V

Algemeen:

Eigen grond

Gedeeltelijk enkele en dubbele beglazing

Verwarming en warm water via cv-combi ketel

Oplevering in overleg



Kenmerken



132 m² wonen



3 verdiepingen



5 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

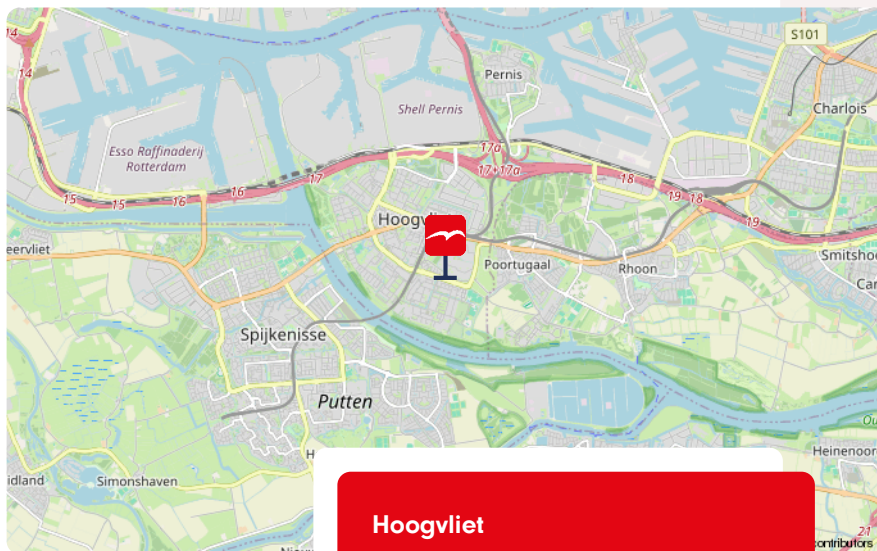
Perceel	164 m ²
Inhoud	434 m ³
Externe bergruimte	6 m ²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	C
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

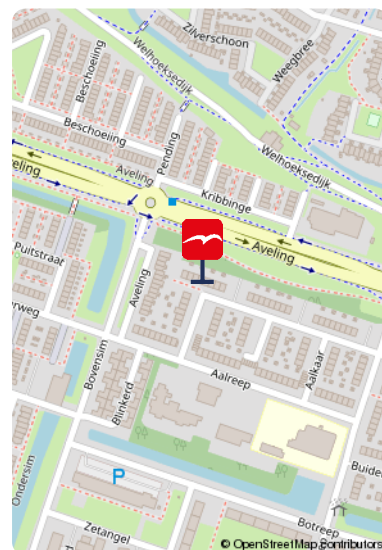
- ✓ Gelegen in een kindvriendelijke en groene omgeving
- ✓ Geheel naar eigen wens te moderniseren



Hoogvliet

LOCATIE

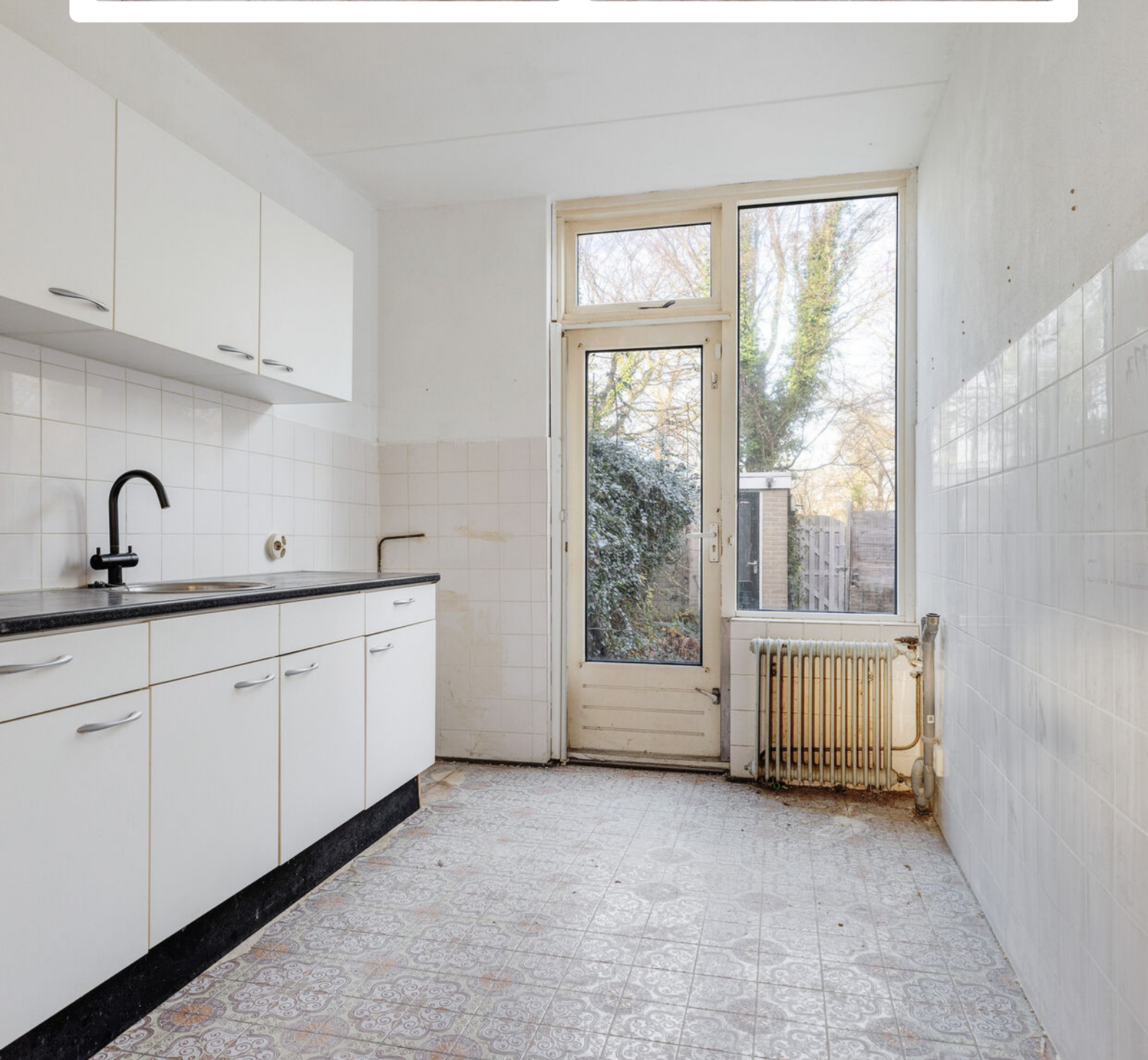
in woonwijk



Meer weten over dit leuke woonhuis?
Bekijk de foto's op de volgende pagina.

De foto's













Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.









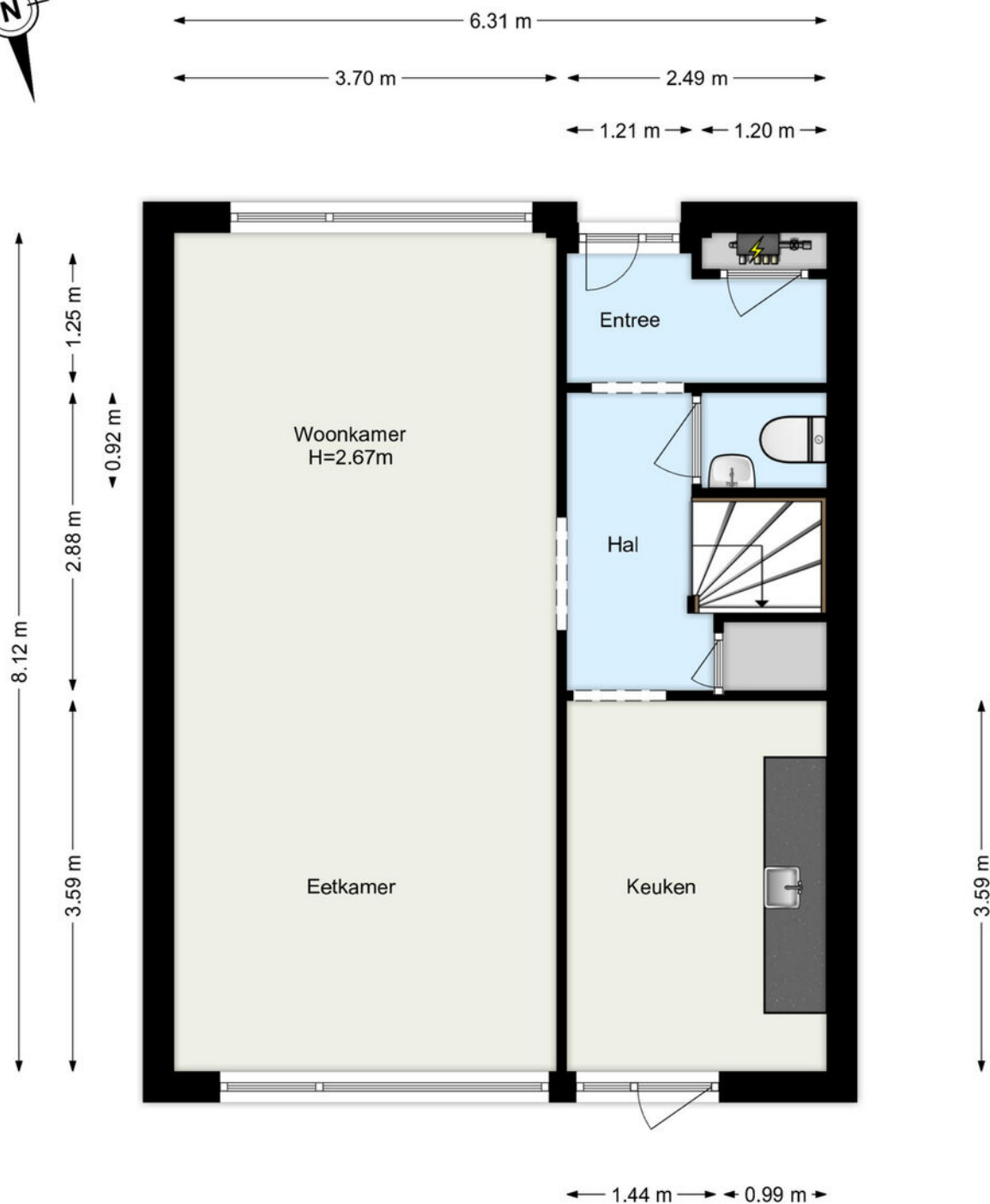


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

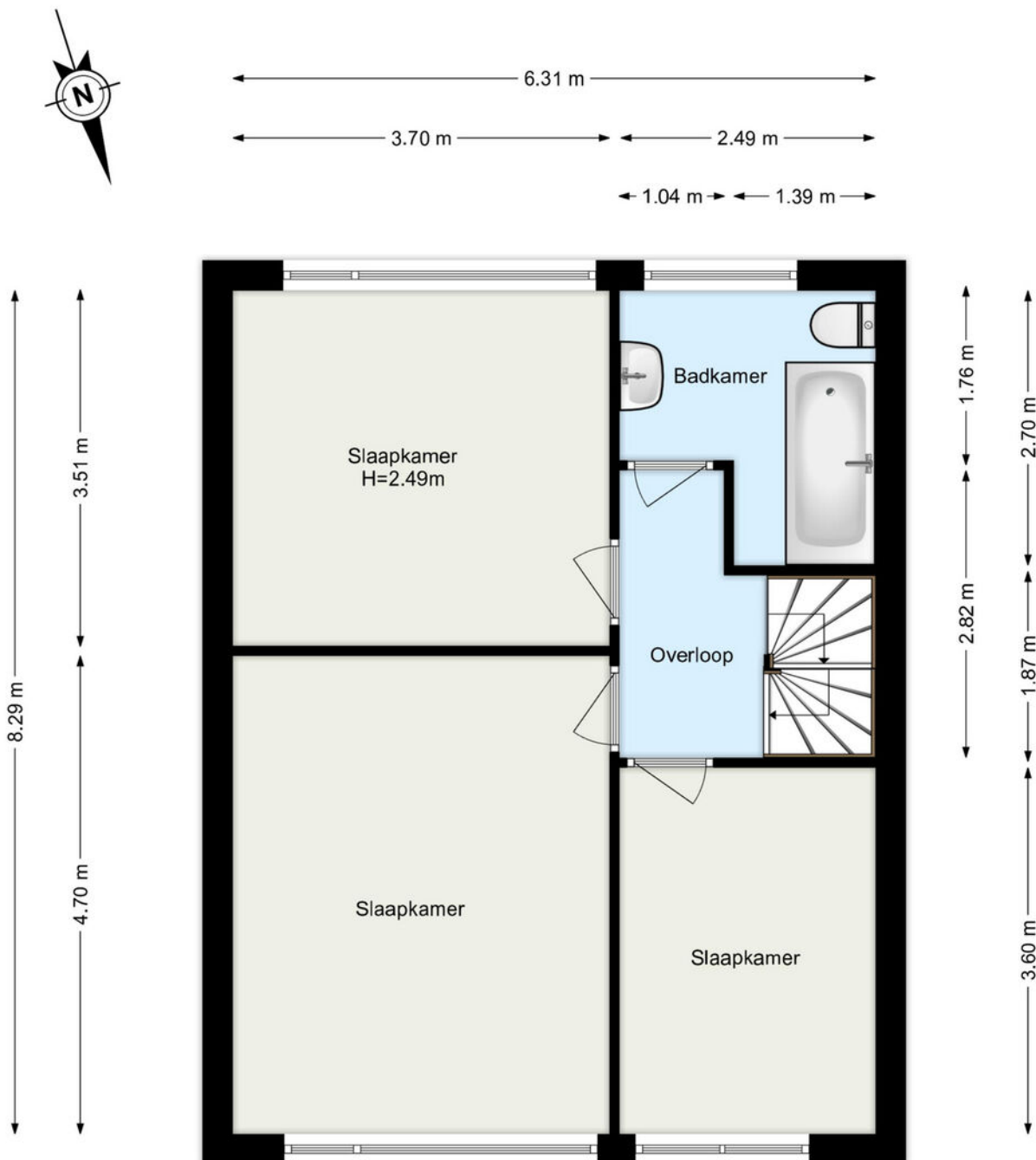
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

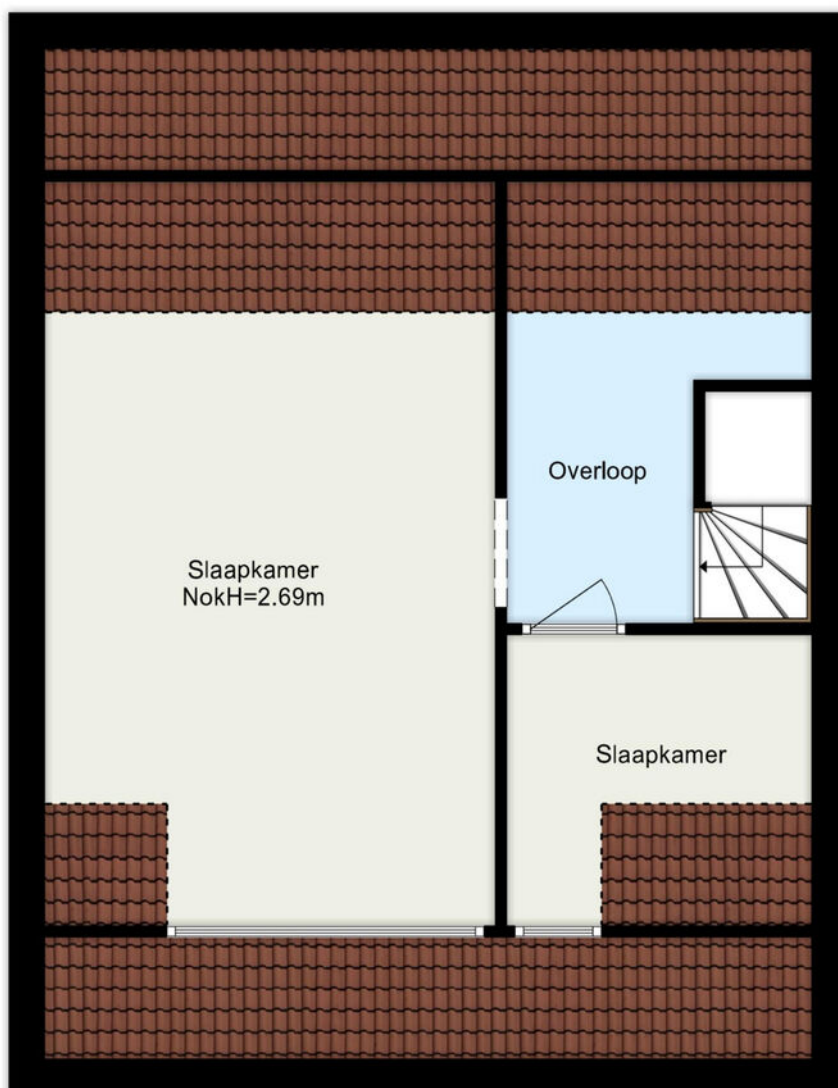
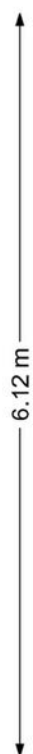
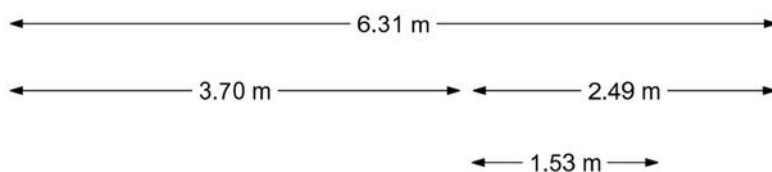
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

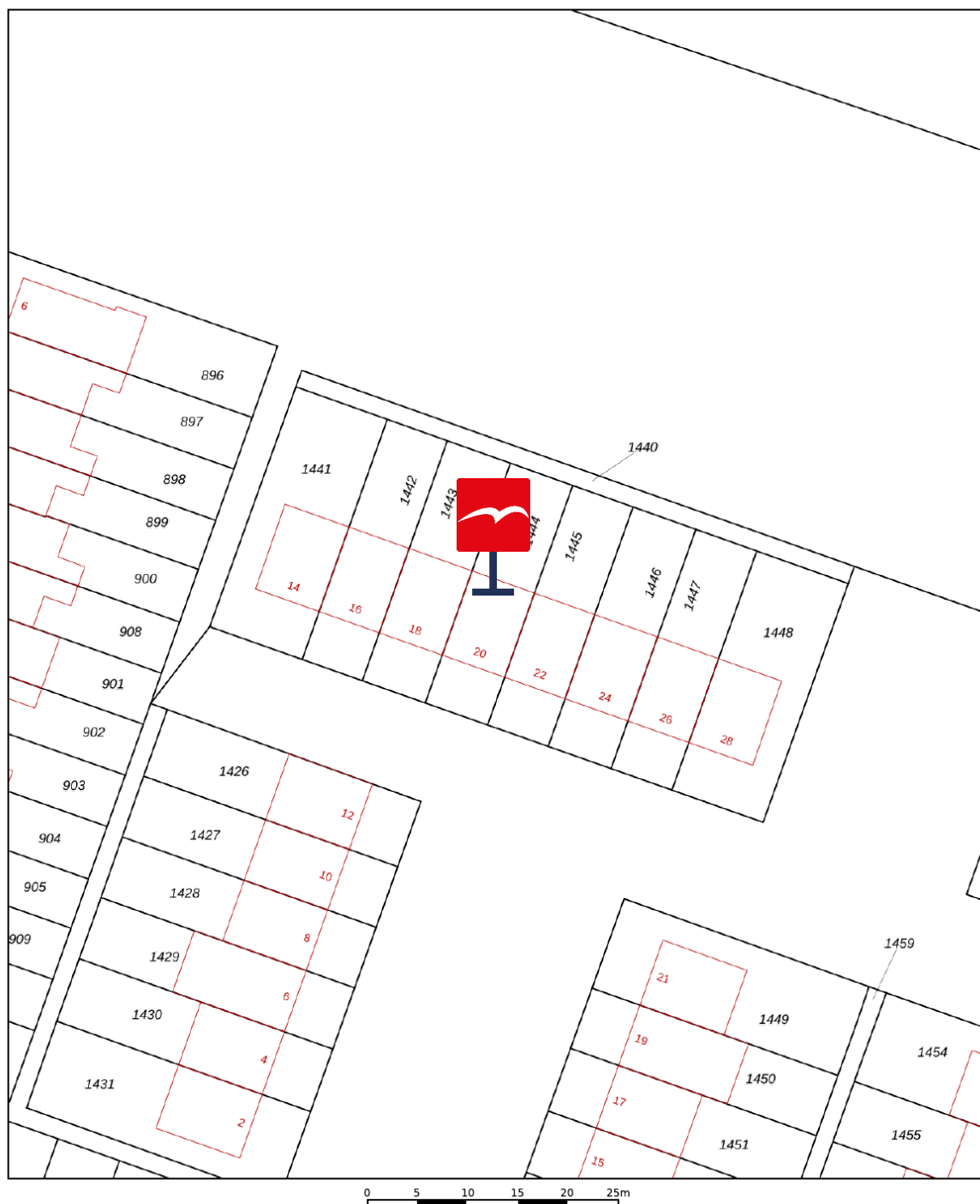
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogvliet	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1444	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."