

TE KOOP



Mambostraat 38, Venray

€ 339.000 k.k.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
222 m²

Inhoud
436 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Stijlvol en comfortabel wonen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Aan een rustig, doodlopend deel van de Mambostraat in de geliefde en kindvriendelijke wijk Brukske ligt deze hoogwaardig afgewerkte, geschakeld gebouwde gezinswoning met garage, diepe tuinen en verrassend veel leefruimte. Hier woon je in alle rust, met uitsluitend bestemmingsverkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, scholen, speeltuinen en natuur zich op korte afstand bevinden.

Meerdere speeltuinen liggen op loopafstand, net als een Lidl en Jumbo voor de dagelijkse boodschappen. Binnen enkele minuten ben je op de A73 of de N270 richting Helmond en Eindhoven. Voor ontspanning wandel je vanuit huis zó natuurgebied De Leunse Paes in — ideaal voor een ommetje, een fietstocht of tijd met het gezin in het groen.

Ruimte, zon en speelplezier rondom de woning

Bij aankomst beschik je over een losstaande garage vóór de woning. De ca. 16 meter diepe voortuin is fraai en praktisch aangelegd met gazon, bestrating en een terras, en biedt volop ruimte voor spelende kinderen dankzij de aanwezige trampoline en schommel. Door de gunstige ligging geniet je hier vanaf de middag tot in de avond van veel zon, waardoor dit een heerlijke plek is om samen buiten te zijn.

Luxe leefruimte met moderne keukenkeuken

De entree geeft toegang tot een verzorgde hal met aan de rechterzijde een uitgebreide en moderne meterkast (3-fasen aansluiting, 14 groepen), inclusief glasvezel en coax. Verder vind je hier het moderne toilet en de trapopgang.





Aan de linkerkzijde stap je de ruime, lichte woonkamer binnen, strak afgewerkt met stucwerk en gelegen aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de zeer royale en luxe keuken (2018), uitgevoerd in een efficiënte T-opstelling. Deze keuken is volledig ingericht voor comfortabel gezinsleven en koken op niveau, met onder andere een keramisch werkblad, stoomoven, combimagnetron, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat met vier ruime kookzones, een grote spoelbak, vaatwasser en een voetbediende afval-sorteerlade. Waar mogelijk is gekozen voor lades, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en overzicht. De ruime trapkast biedt volop bergruimte en toegang tot de kruipruimte.

Via de schuifpui en het extra kiep-/kantelraam (beide geplaatst in 2018) loop je zo de achtertuin in, wat binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbindt.

Zonnige, diepe achtertuin met meerdere terrassen

De ca. 16 meter diepe achtertuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met twee terrassen, kunstgazon, meerdere borders en een opberghok. De tuin ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk van de zon geniet, terwijl je door de vorm en ligging van de woning tot laat in de middag zon hebt op het achterste terras. Perfect voor lange zomerdagen met het gezin of gezellige avonden buiten.

Eerste verdieping: comfort voor het hele gezin

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe badkamer, voorzien van inbouwspots, vloerverwarming, een ruime douche, toilet, een tweepersoons ligbad en een wastafelmeubel met veel opbergruimte. Dankzij de dakkapel is de badkamer opvallend ruim en licht, en het rolluik zorgt voor extra comfort en privacy. Daarnaast zijn er drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin: een ruime slaapkamer aan de achterkant met veel lichtinval en rolluiken van ca 12,5m², een zeer royale slaapkamer aan de voorzijde van ca 13m², en een derde slaapkamer met inbouwkast, perfect als kinder-, werk- of logeerkamer van ca 8,5m².

Tweede verdieping: multifunctionele extra ruimte

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime voorzolder, voorzien van dakkapel en Velux dakraam. Hier bevinden

zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie (2018) en een ventilatie-unit met automatische vochtigheidsregeling. Aansluitend ligt een ruime zolderkamer van ca 11m², eveneens met dakkapel en Velux dakraam — ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of speel /hobbyruimte.

Comfortabel en energiezuinig wonen

De woning is nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen (met uitzondering van de achterzijde op de eerste verdieping) en alle ramen zijn uitgevoerd met HR-glas. Met een energielabel B biedt de woning een fijne balans tussen comfort en energiezuinigheid.

Kortom

Een instapklare, luxe en gezinsvriendelijke woning op een rustige locatie, met veel leefruimte binnen én buiten, moderne voorzieningen en een uitstekende ligging ten opzichte van winkels, natuur en uitvalswegen.

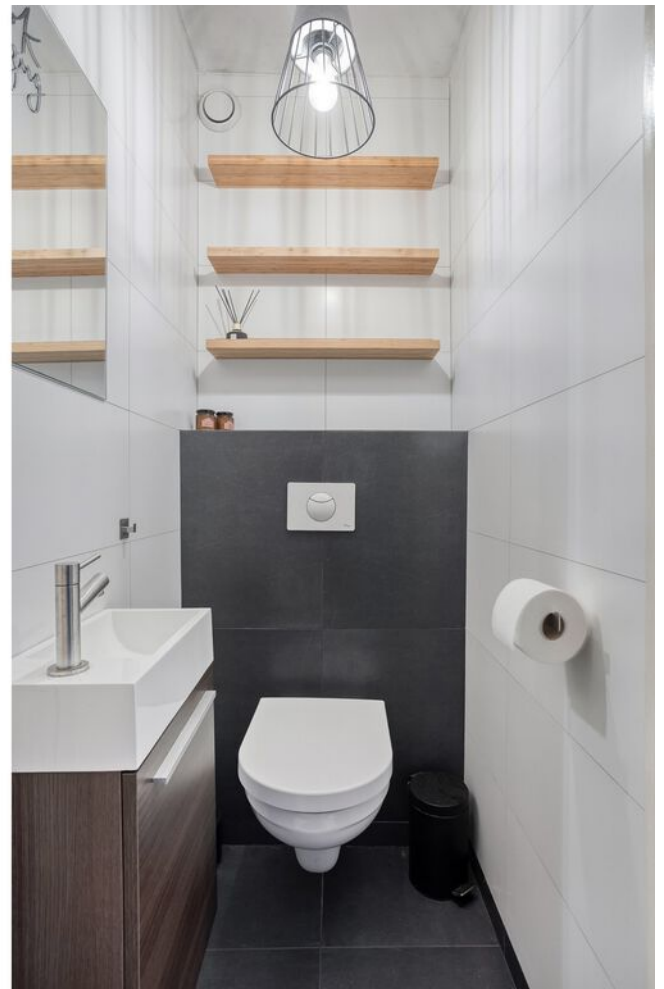
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









































> Plattegrond

Ontdek de...
begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

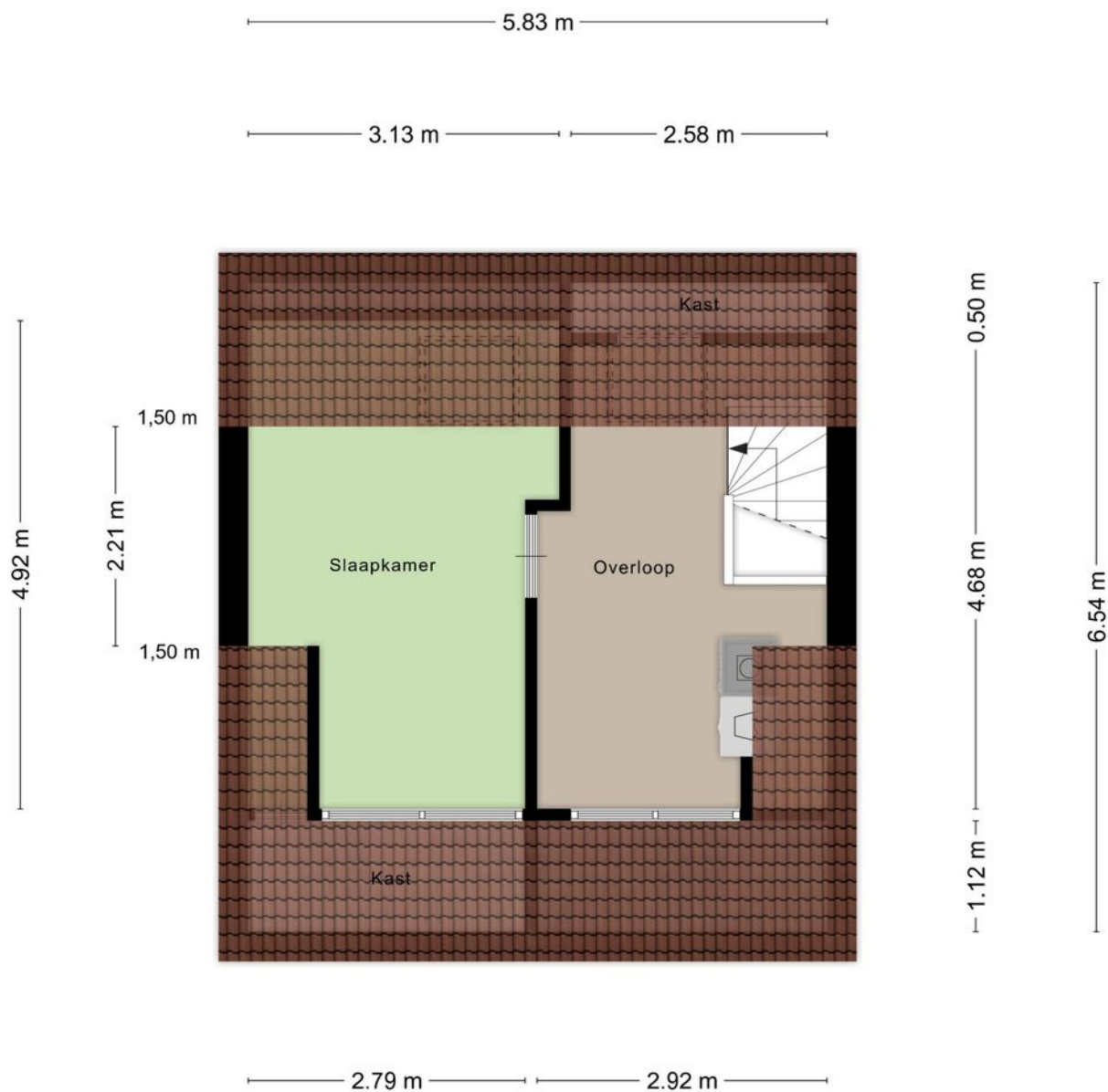
Ontdek de...
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

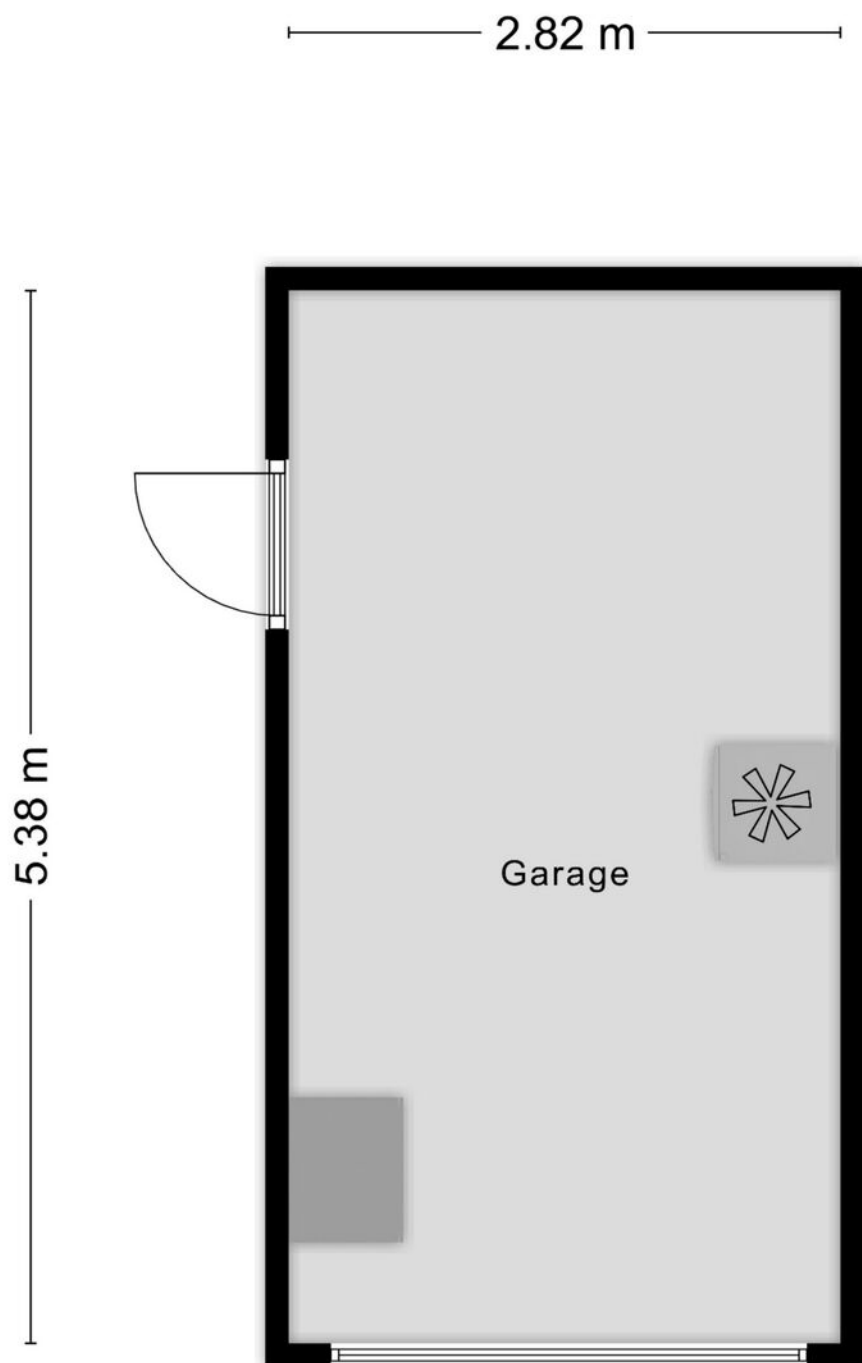
Ontdek de...
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Mambostraat 38

Kadastrale kaart

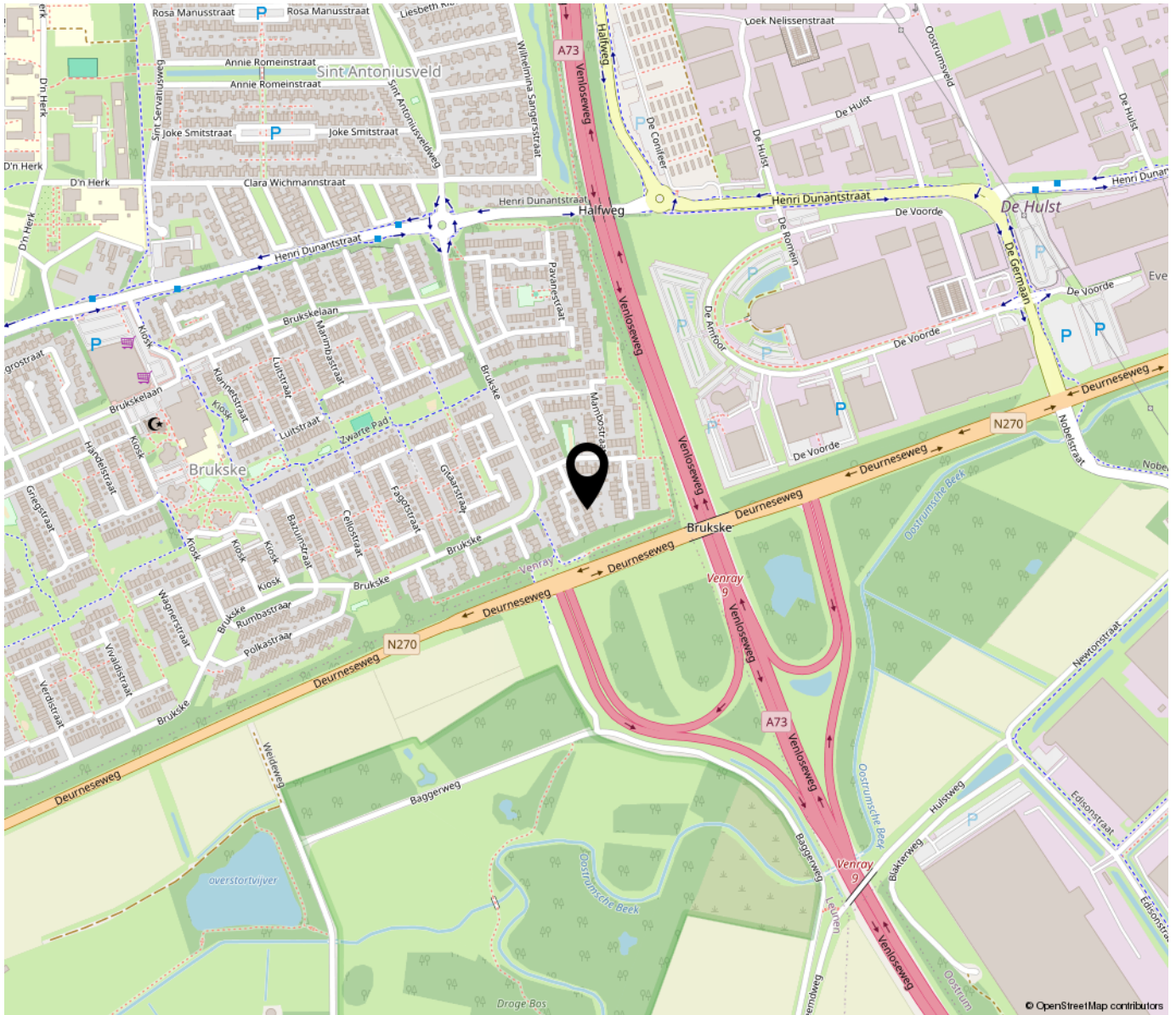
Uw referentie: Planviewer



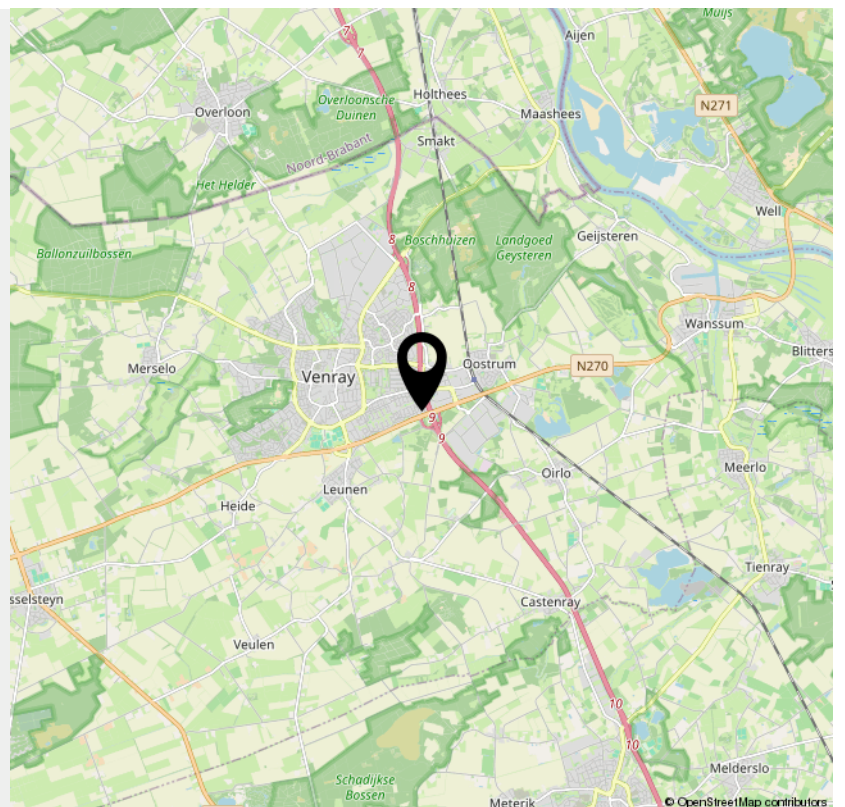
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venray	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3569	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/mambostraat38

burovanhoof

Mambostraat 38, Venray



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij