



€ 325.000,- k.k.

F C Kuiperstraat 12

3761 EG, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel hoek appartement met royale woonkamer, zonnig balkon en eigen parkeerplek in het centrum

Op een centrale en geliefde locatie in het centrum bevindt zich dit verzorgde hoek appartement met één slaapkamer, een verrassend ruime woonkamer en een balkon op het zuiden. Dankzij de prettige indeling, extra lichtinval en praktische voorzieningen is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen, met alle voorzieningen én het station op loopafstand.

Wonen op een centrale plek

De ligging is ideaal: midden in het centrum, met winkels, supermarkten en horecagelegenheden direct om de hoek. Ook het station bevindt zich op loopafstand, wat het appartement zeer geschikt maakt voor forenzen. Daarnaast zijn uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Achter het gebouw beschikt het appartement over een eigen, vaste parkeerplek, wat in het centrum een groot pluspunt is.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer profiteert dankzij de hoekligging van extra ramen en veel daglicht. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De massief houten vloer, die doorloopt in de slaapkamer, zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op de winkelstraat.

De keuken is praktisch gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een efficiënte opstelling met voldoende werk- en kastruimte, ideaal voor dagelijks gebruik.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een vaste kastenwand, waardoor er veel praktische bergruimte aanwezig is. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat het wooncomfort vergroot.

In de onderbouw bevindt zich een afgesloten berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag. Het gebouw beschikt over een video-bel installatie. Er is geen lift aanwezig.

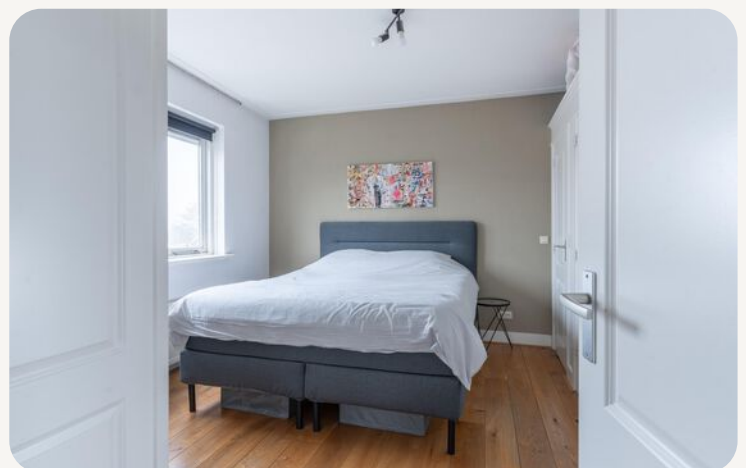
Bijzonderheden:

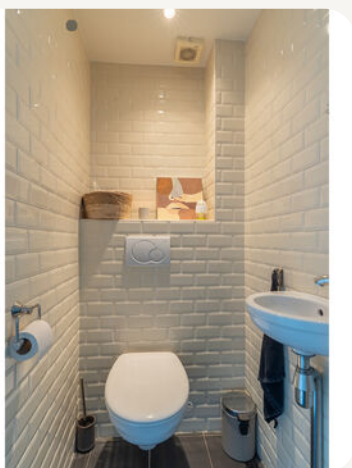
- Verzorgd hoek appartement met 1 slaapkamer
- Royale en lichte woonkamer met massief houten vloer
- Balkon op het zuiden
- Vaste kastenwand in de slaapkamer
- Nette badkamer en separaat toilet
- Afgesloten berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplek achter het gebouw
- Video-bel installatie bij entree
- Gelegen in het centrum, station op loopafstand
- Geen lift aanwezig
- Servicekosten VvE: € 300,- per maand

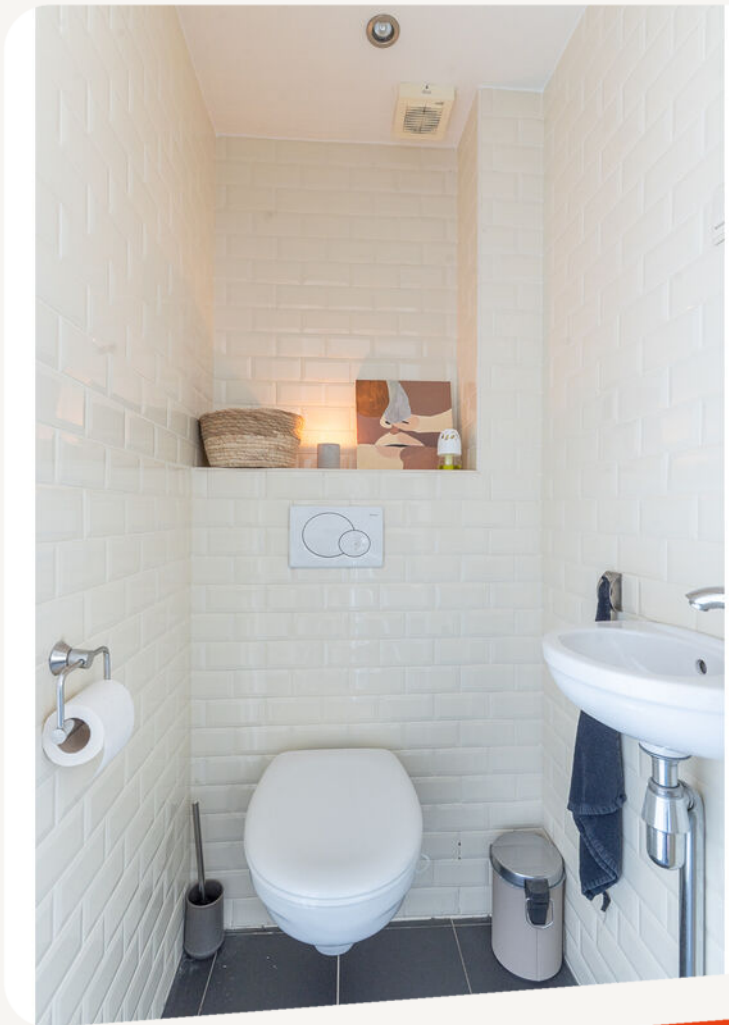
Een comfortabel en goed ingedeeld appartement met verrassend veel leefruimte, extra licht dankzij de hoekligging en een uitstekende centrale locatie.







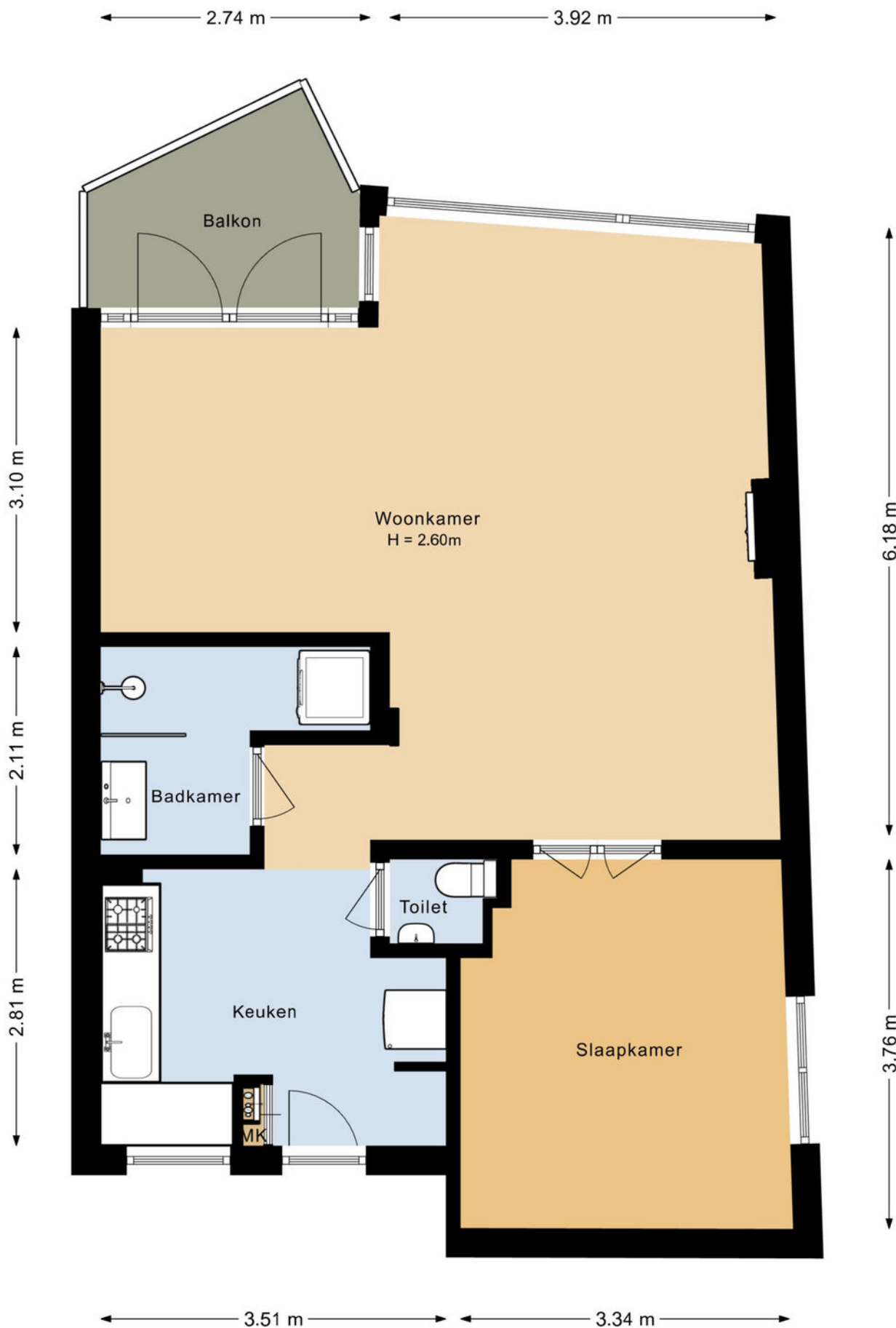






**dit huis
van jou?**

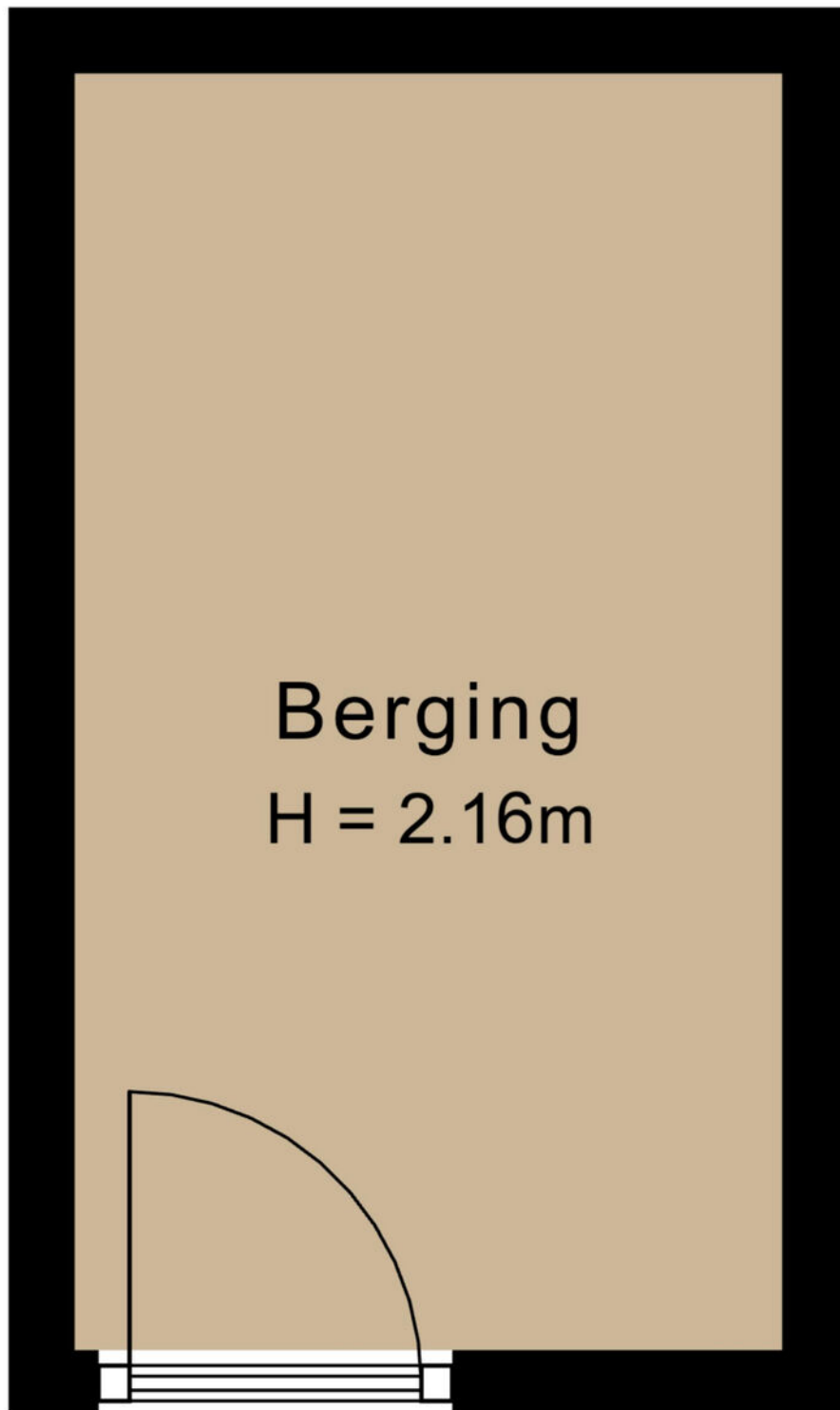
ga ervoor.



plattegronden

Berging

← 1.60 m →



↑ 2.89 m ↓

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Soest

Sectie A

Perceel 3697

Schaal 1: 500

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

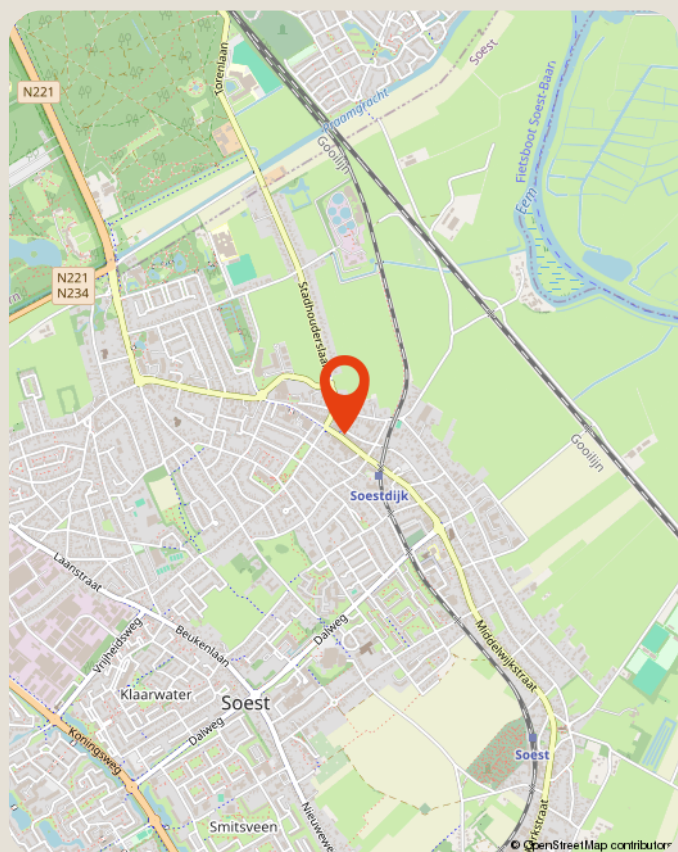
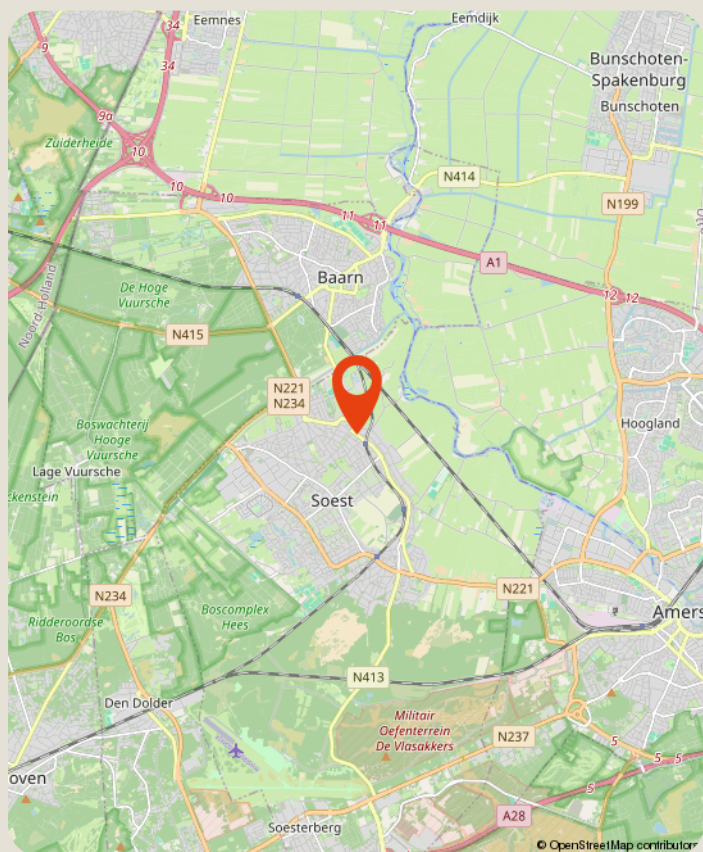
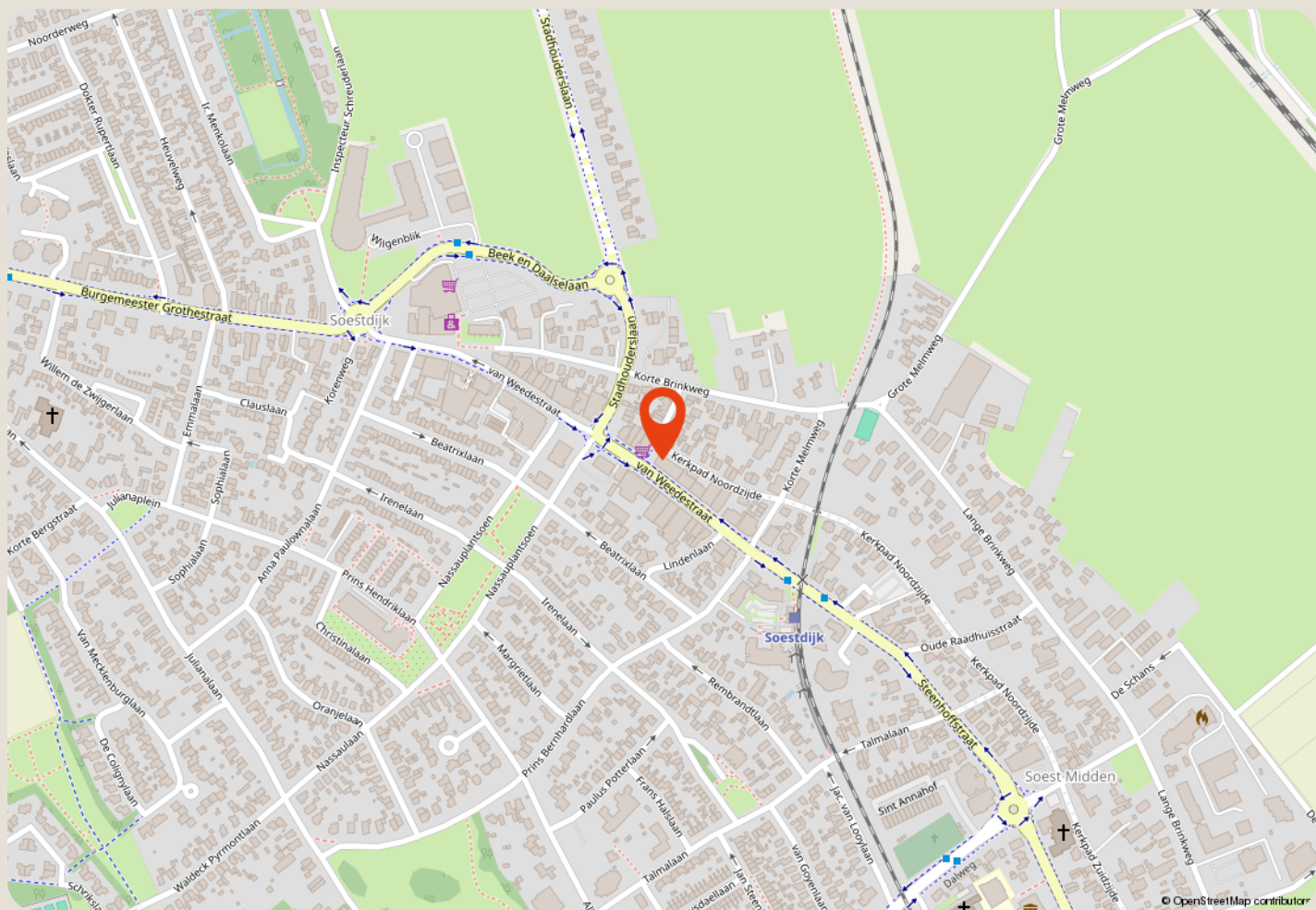
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

F C Kuijperstraat 12
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.