

Kruisstraat 2
5801 AM Venray



Op de hoek Kruisstraat -
Paterslaan wordt door
Hendriks Projecten BV een
3-tal nieuwbouw
appartementen gebouwd.

De appartementen worden
gerealiseerd in een
kleinschalig exclusief
complex, voorzien van
inbandige parkeerplaatsen
en bergingen.

**Het complex wordt
gekenmerkt door de
exclusieve uitstraling.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700



Typen 2 appartementen, 1 penthouse

Koopsommen V.O.N.

- Appartement 1 € 475.000,--
- Appartement 2 € 475.000,--
- Appartement 3 € 695.000,--

Woonoppervlaktes

- Appartement 1 ca. 78 m²
- Appartement 2 ca. 78 m²
- Appartement 3 ca. 135 m²

Bouwjaar 2026

Isolatie geheel geïsoleerd

Inclusief parkeerplaats en berging in de stallingsgarage

Buitenkozijnen uitgevoerd in kunststof



KENMERKEN



Kruisstraat 2
5801 AM Venray



**Centrale entree met
trappenhuis en liftopgang.**

**Vanuit de entree is de
stallingsgarage toegankelijk.
In deze ruimte bevinden zich
de parkeerplaatsen en van
hieruit zijn de bergingen
toegankelijk.**

**De centrale entree van het
complex is aan de Paterslaan
gelegen.**

**De metselwerkverbanden en combinatie van
verschillende kleurstellingen zorgen voor een modern
contrast met een eigentijdse uitstraling.**



AANZICHT | PATERSLAAN



Kruisstraat 2
5801 AM Venray



Appartement 3, gelegen op de 2e verdieping heeft een inpandig balkon van ca. 18 m² groot.

Appartement 1 en 2 hebben ieder een ruim dakterras van ca. 31 m².

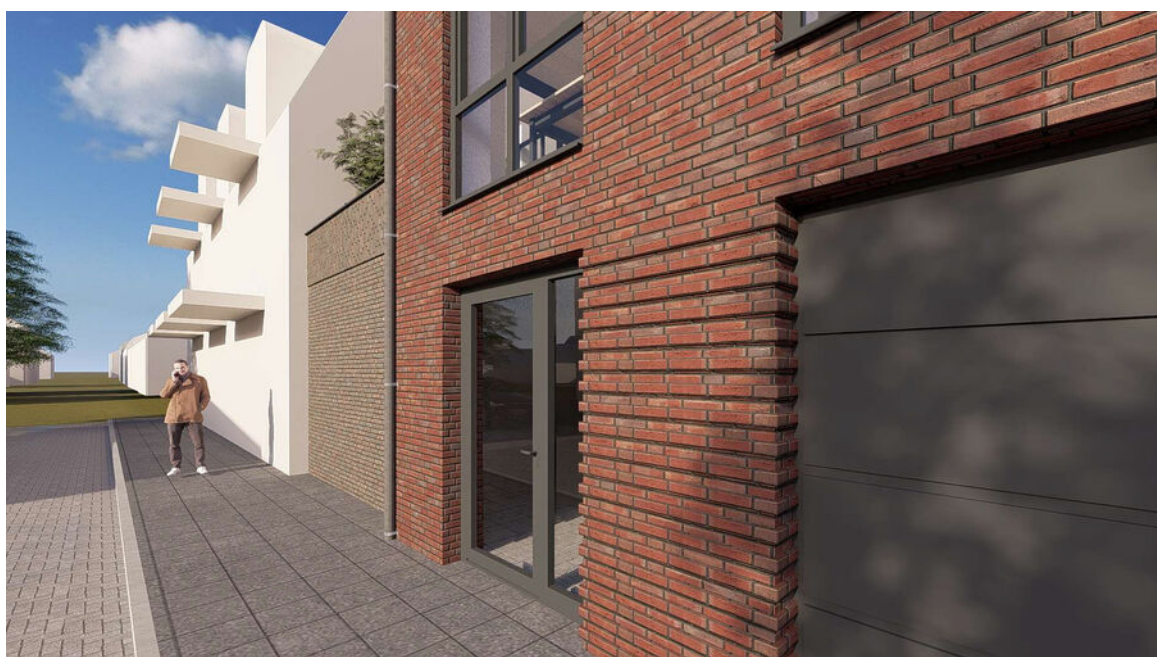


INDELING | BUITENRUIMTES

Elk appartement krijgt een eigen parkeerplaats en berging in de stallingsruimte.

Tot het penthouse, gelegen op de 2e woonlaag behoren twee parkeerplaatsen.

De inrit naar de stallingsgarage is afsluitbaar via een sectionaalpoort.



Kruisstraat 2
5801 AM Venray



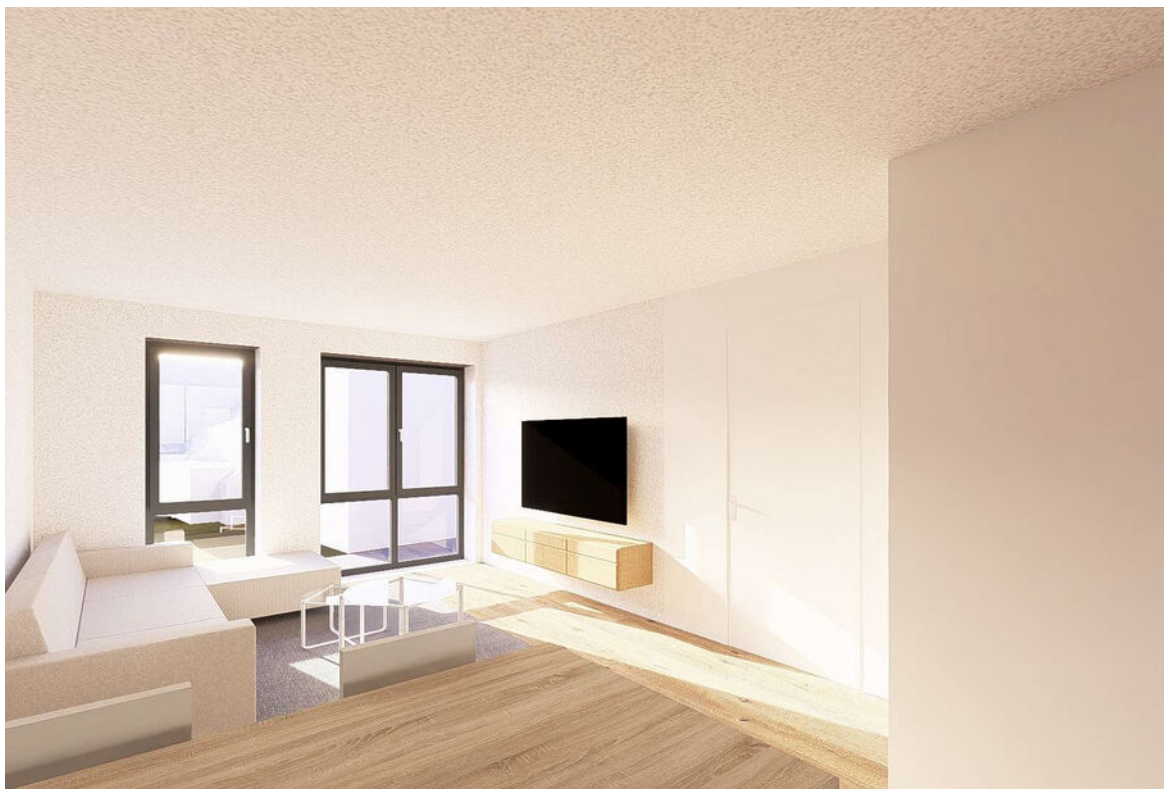
Ieder appartement beschikt over een ruime living met open keuken. Een aangrenzende werkkamer c.q. 2e slaapkamer, een ruime hoofdslaapkamer, een toiletruimte, een badkamer en inbandige berging voor de technische installaties.

Op deze woonlaag worden 2 appartementen gerealiseerd. Beide met een woonoppervlakte van ca. 78 m².

Vanuit de living is een groot dakterras toegankelijk van ca. 31 m².



INDELING | 1E WOONLAAG



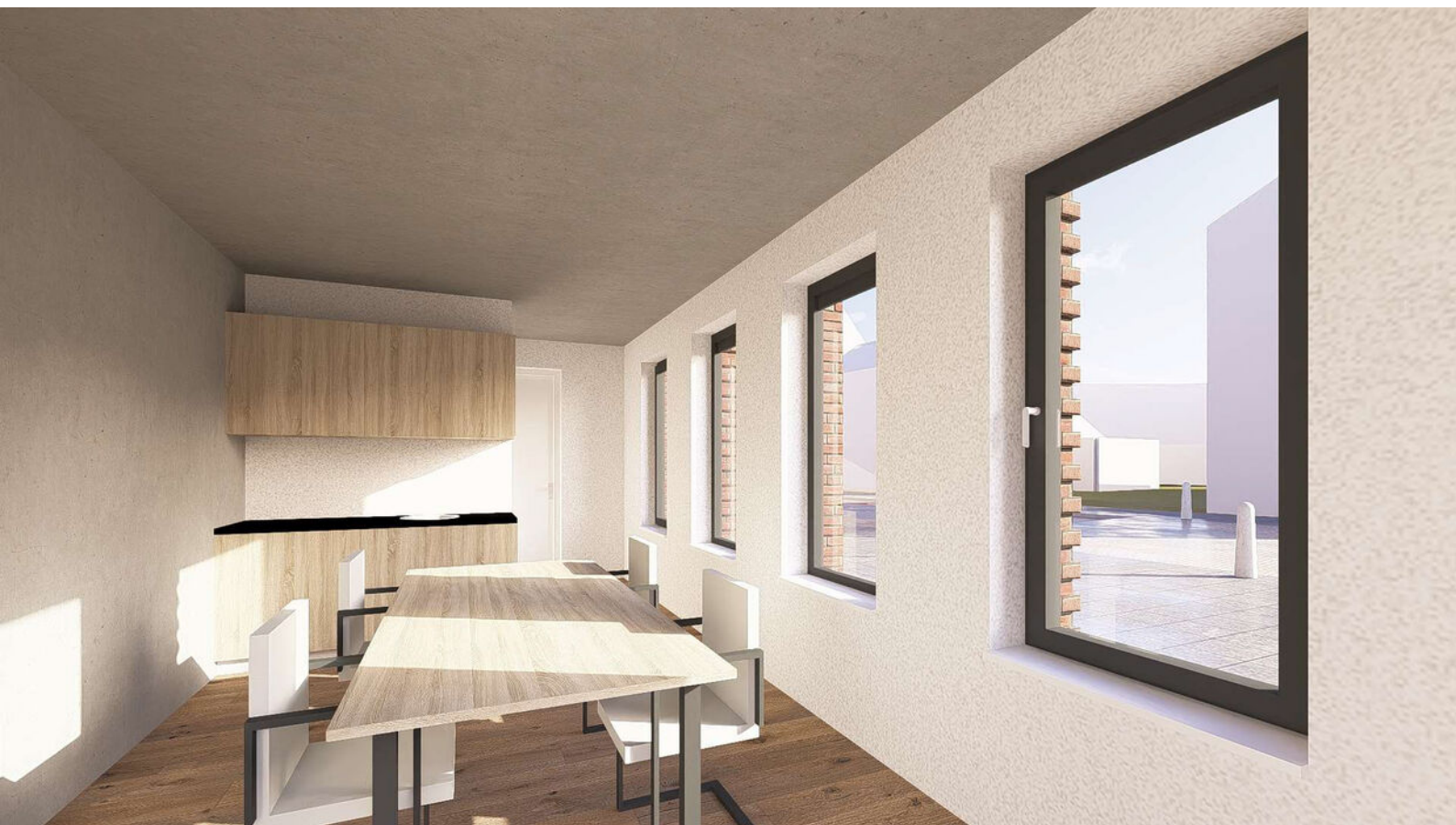
INDELING | 1E WOONLAAG

De vloeren worden uitgevoerd in betonvloeren, voorzien van een vloerverwarming. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Plafonds worden afgewerkt met spuitwerk.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in staal, voorzien van een opdekdeur. Optioneel zijn houtenkozijnen mogelijk.

De keukeninrichting valt buiten het werk en dient door koper zelf geplaatst te worden. Voornoemde geldt ook voor de badkamer- en toiletinrichting.



Kruisstraat 2
5801 AM Venray



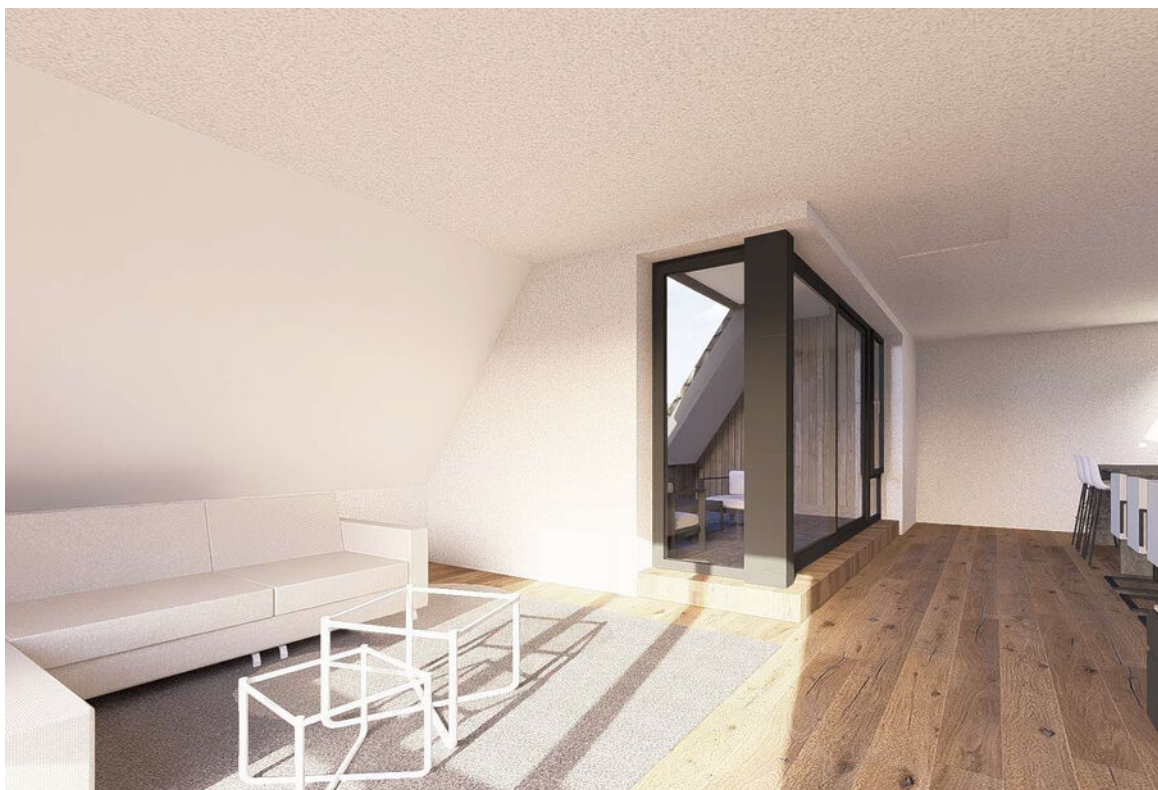
Voorzien van een ruime Z -
vormige woonkamer met
open keuken en
provisieruimte. Twee
slaapkamers van ca. 18½ en
12 m² groot, een aparte
werkkamer van ca. 10½ m²,
de badkamer, toiletruimte en
een inpandige bergruimte.

**Op de 2e woonlaag wordt een
penthouse gerealiseerd met
een woonoppervlakte van ca.
135 m².**

Een lichtstraat zorgt voor extra daglichttoetreding en
een ruimtelijke beleving. Via een glazen pui is er toegang
tot een inpandig terras van ca. 18 m².



INDELING | 2E WOONLAAG





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen een rechten worden ontleend



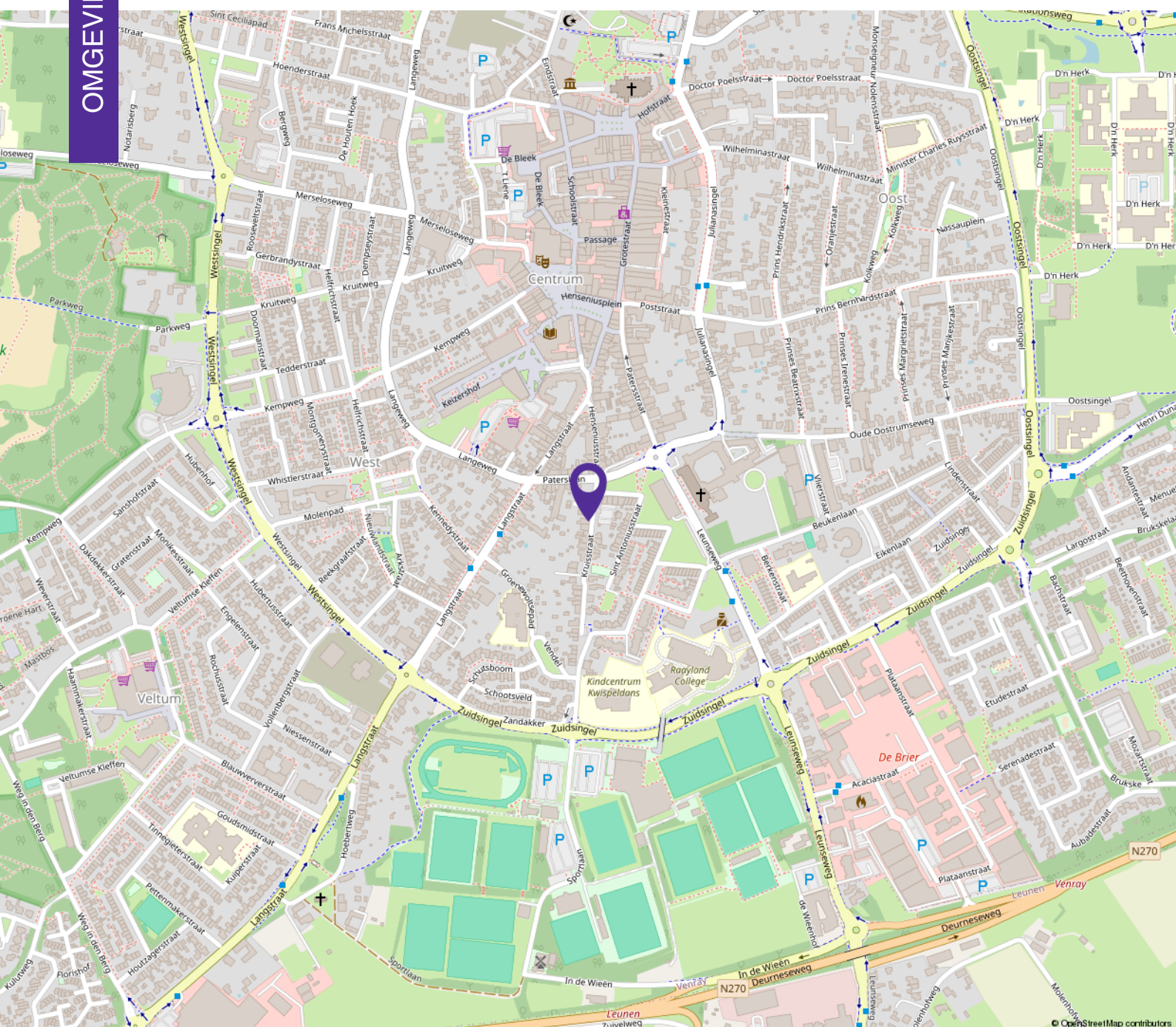


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



© OpenStreetMap contributors

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

