



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Plattepeeldijk 6

Ospeel



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Ospel.

Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.

Naam
Functie

+31 (0)00 000 00 00
naam@aelmans.com



Adres:

- Plattepeeldijk 6, 6035 RP

Ospel

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 529.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1967
- **Woonoppervlakte:** 145 m²
- **Externe bergruimte:** 44 m²
- **Perceeloppervlakte:** 1950 m²
- **Inhoud** 528 m³

Energie:

- **Energielabel** D
- **Verwarming:** C.v.-ketel
- **Isolatie:** Dakisolatie

Overig: 10 zonnepanelen

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Wonen in alle rust, ruimte en natuur aan de Plattepeeldijk 6 te Ospel!

Deze woning is prachtig gelegen in het landelijke buitengebied van Ospel, midden in het karakteristieke en geliefde Peel-landschap. Op een royaal perceel van maar liefst 1.950 m² geniet u hier dagelijks van rust, privacy en weidse vergezichten. De woning wordt omringd door uitgestrekte akkers, natuurgebieden en een groene, open omgeving die bekendstaat om haar stilte en ruimte. Voor liefhebbers van natuur en buitenleven liggen fraaie fiets- en wandelroutes letterlijk om de hoek, met natuurgebieden zoals De Groote Peel en Nationaal Park De Peel op korte afstand.

De woning is levensloopbestendig ingericht en biedt een comfortabele indeling met slapen en baden op de begane grond. Hier bevinden zich namelijk twee slaapkamers en de badkamer, terwijl op de verdieping een derde slaapkamer aanwezig is. Daarnaast biedt deze verdieping volop mogelijkheden om extra (slaap)kamers, een hobbyruimte of een thuiswerkplek te realiseren.

De woning is voorzien van diverse praktische en duurzame voorzieningen, waaronder rolluiken, 10 zonnepanelen en dakisolatie. De houten kozijnen zijn op de begane grond uitgerust met dubbele beglazing en op de verdieping met enkele beglazing.

De indeling

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de hal, afgewerkt met een lichte tegelvloer en voorzien van garderoberuimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de gesloten keuken, de badkamer en twee slaapkamers. Daarnaast zijn er een handige trapkast en een bergkast (voorheen doucheruimte) aanwezig.

De ruime woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen en is voorzien van een fraaie parketvloer en een airco-installatie. De ruimte is logisch ingedeeld in een gezellig zitgedeelte en een ruim eetgedeelte.

De gesloten keuken beschikt over een praktisch L-vormig keukenblok met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven en koelkast. De moderne, volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een hangend closet en een fonteintje. Beide slaapkamers op de begane grond zijn afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over vaste inbouwkasten.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met douche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine.











De indeling

Verdieping

Via de recent opnieuw beklede trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping.

Hier bevindt zich de derde slaapkamer en daarnaast drie zolderruimtes, die naar wens kunnen worden ingericht of samengevoegd tot extra kamers.





De indeling

Garage

Via de oprit bereikt u de ruime garage van circa 43 m², voorzien van een rolpoort aan de voorzijde.

De garage is ingedeeld in meerdere ruimtes en beschikt bovendien over een eigen toiletruimte, wat het geheel zeer praktisch maakt voor hobby's, opslag of werken aan huis.



De indeling

Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de gang grenzend aan de keuken en beschikt over een ruime terrasoverkapping waar u heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven.

Dankzij de zuidelijke ligging profiteert u vrijwel de hele dag van zon, van de late ochtend tot in de avond.

De tuin voorziet bovendien in extra bergruimte/volière.

De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, diverse bomen en beplanting en straalt rust en ruimte uit.

Aan de achterzijde en rechterzijde grenst een omheind weiland, ideaal voor het hobbymatig houden van kleine dieren of voor wie extra buitenruimte zoekt.

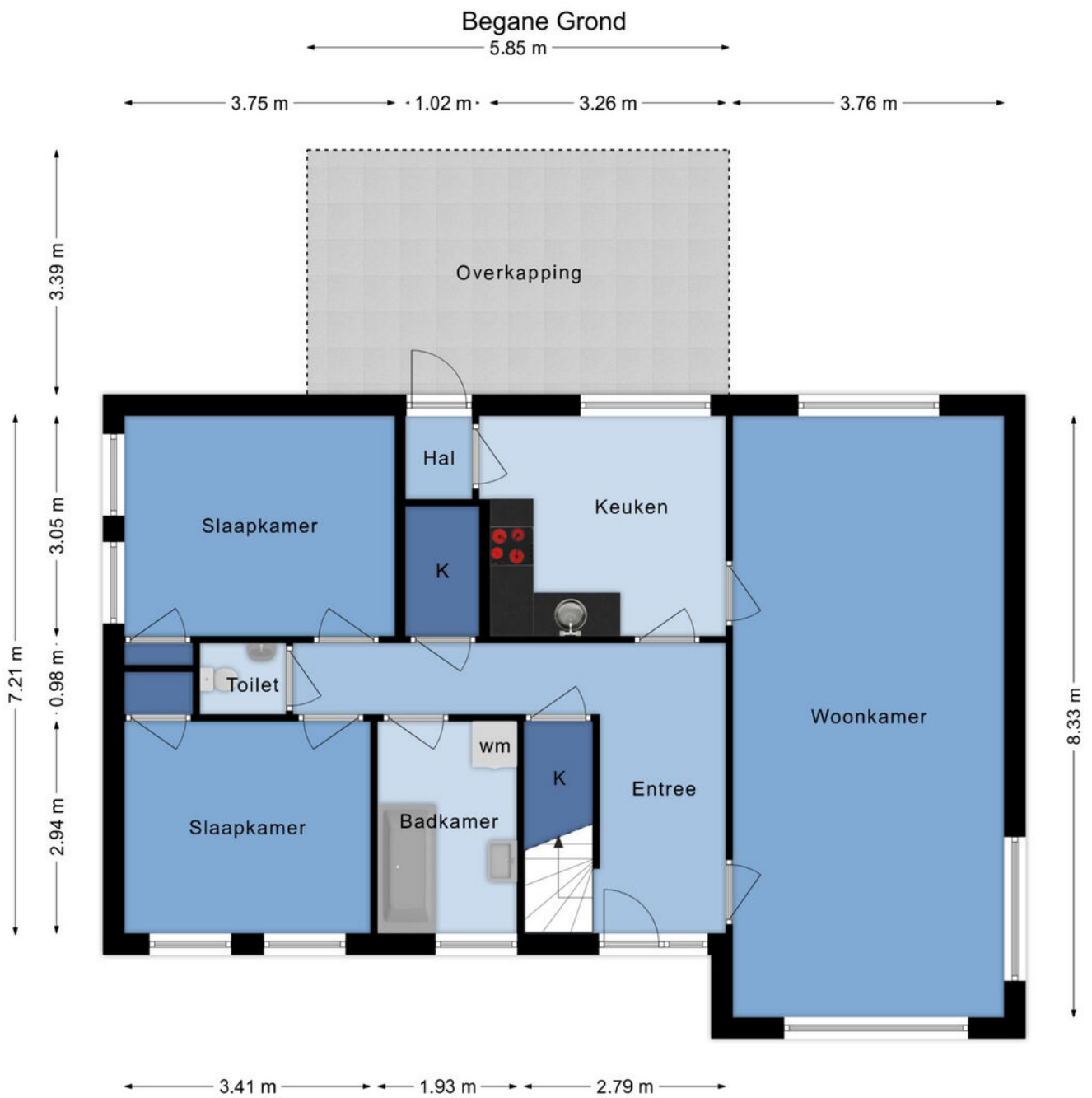




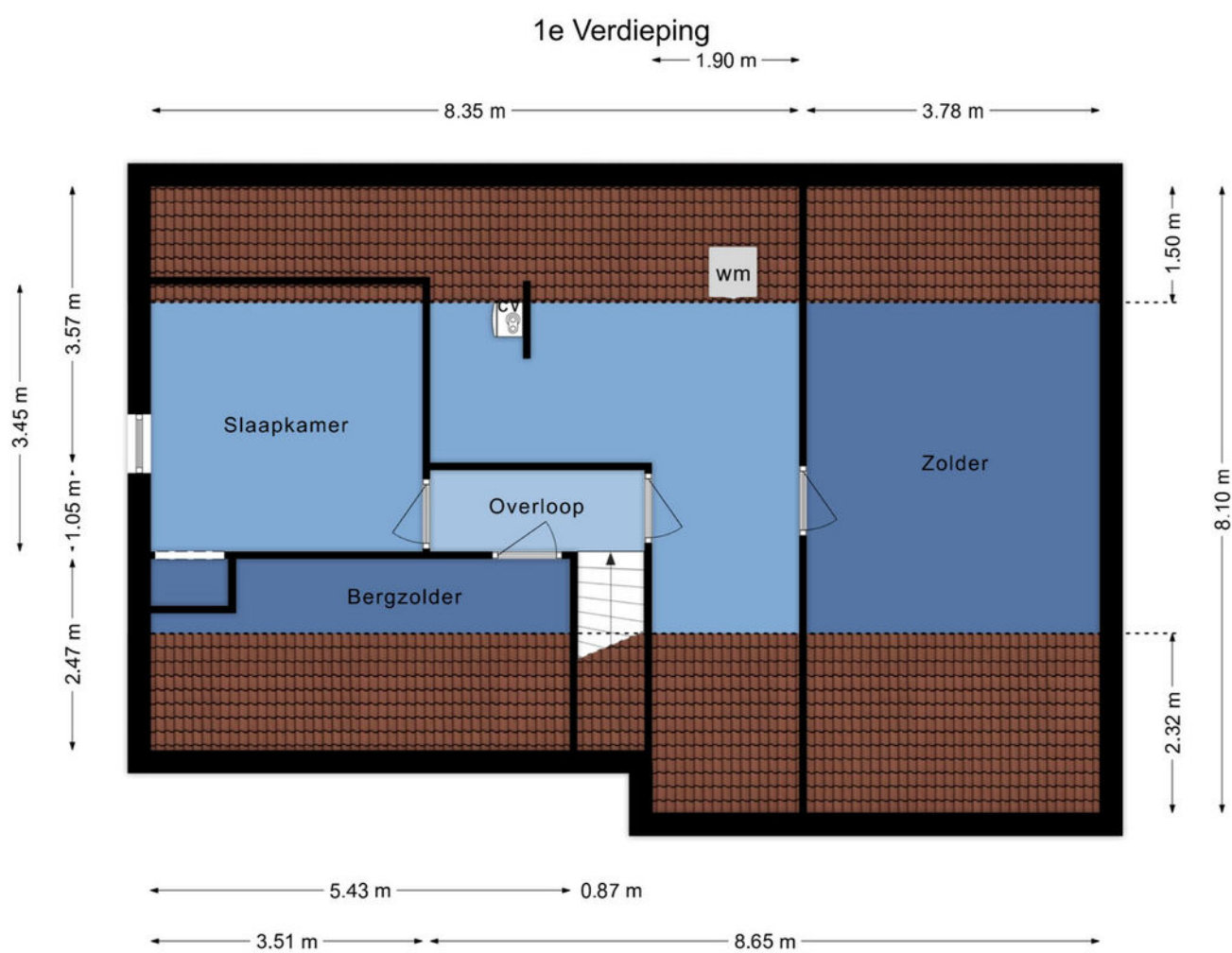




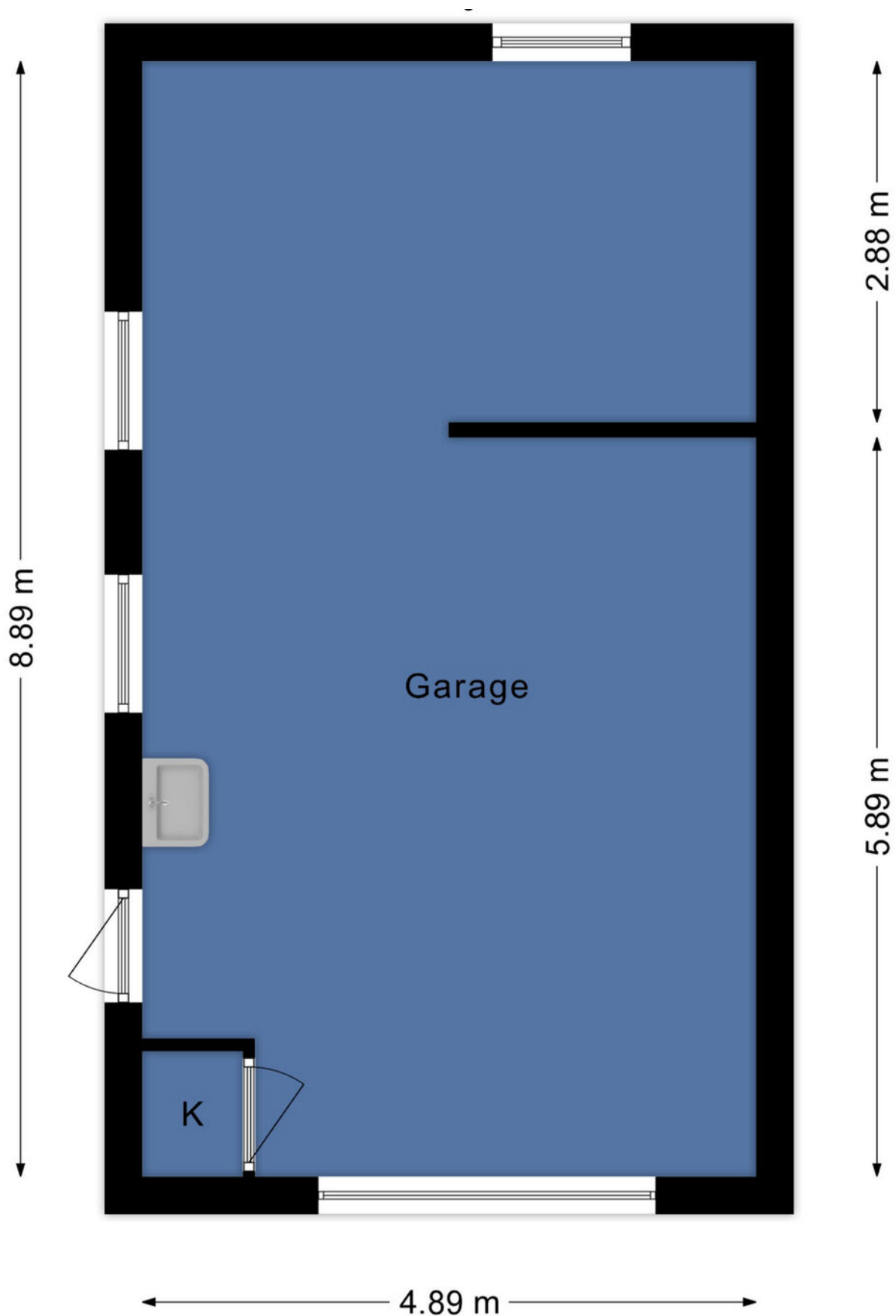




Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



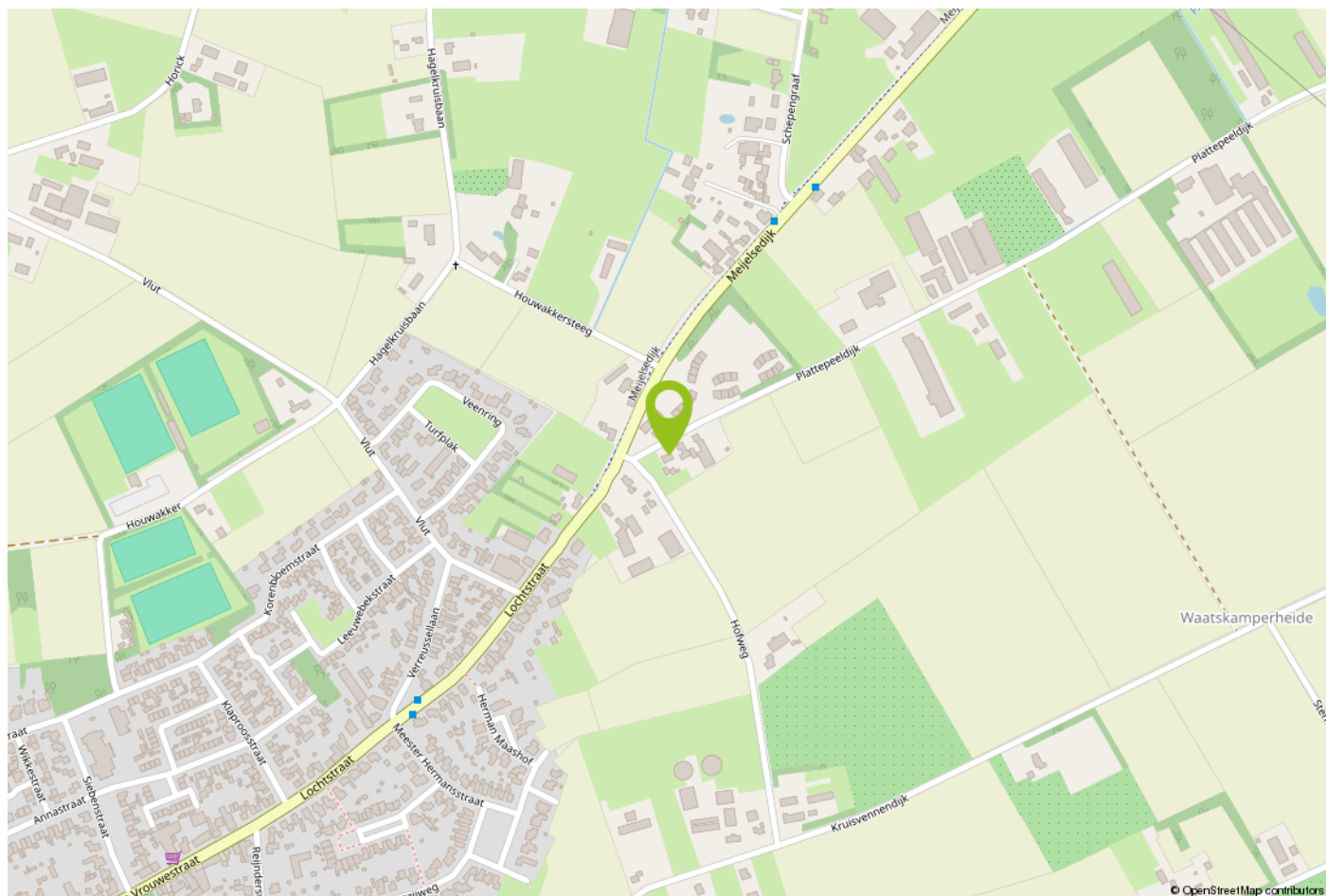
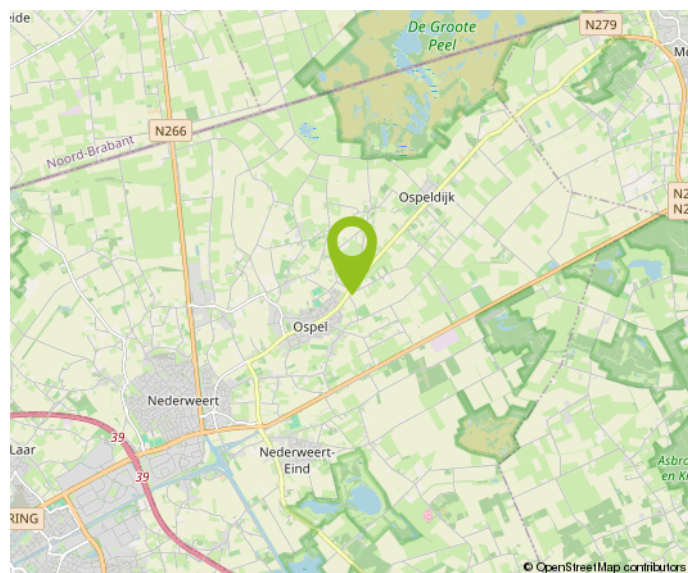
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.

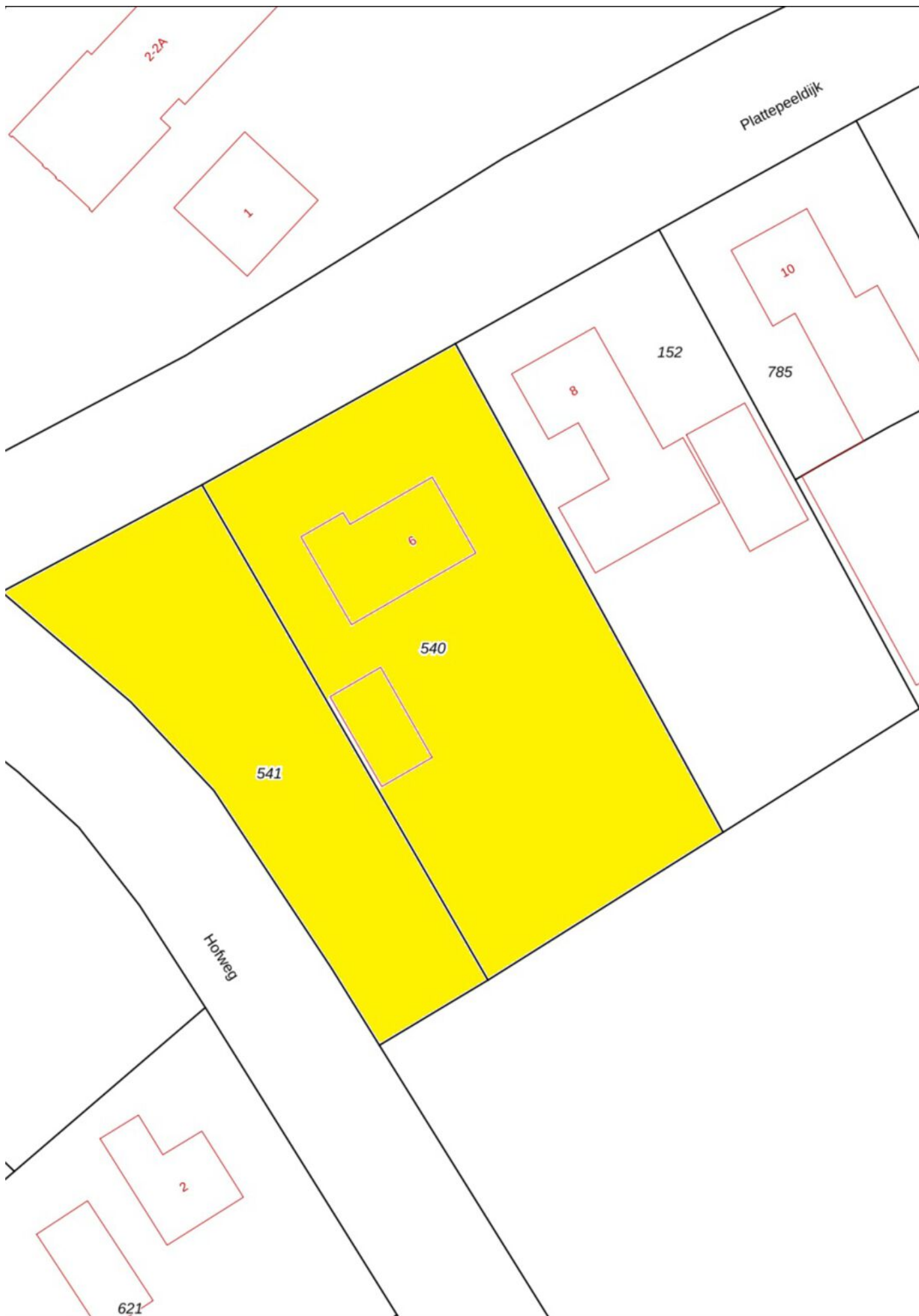
De ligging

Ospel is een kerkdorp in de gemeente Nederweert, centraal gelegen in de provincie Limburg. Het dorp ligt tussen Nederweert en Meijel en op korte afstand van het Nationaal Park De Groote Peel.

Daarnaast bevindt de stad Weert zich op geringe afstand, waarmee Ospel deel uitmaakt van het verzorgingsgebied van deze stad.

In het dorp zelf zijn onder andere een basisschool, kinderopvang en een supermarkt aanwezig. Voor uitgebreidere voorzieningen, winkels en horeca kunt u terecht in Nederweert of Weert, beide op slechts enkele autominuten afstand.





Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





Interesse in deze woning?

Neem contact op

**BUITEN
STATE**
makelaars



+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
www.aelmans.com/aanbod.

