



Licht appartement met hoge plafonds en balkon in Kralingen, op loopafstand van Oostplein en alle voorzieningen.



Oostzeedijk Beneden 211-B 01 te Rotterdam

€ 325.000,- k.k.



Omschrijving

Licht appartement met hoge plafonds en balkon in Kralingen, op loopafstand van Oostplein en alle voorzieningen.

Dit lichte appartement aan de Oostzeedijk bied je de ruimte en sfeer van Kralingen, met hoge plafonds, karaktervolle ramen en veel daglicht. Je woont hier op een centrale plek: het Oostplein is om de hoek, net als de metro, tram en allerlei dagelijkse voorzieningen. De woning vormt een ideale basis voor starters die comfortabel en praktisch willen wonen in een authentiek stukje Rotterdam.

Tweede verdieping

De woning ligt op de tweede verdieping van een karakteristiek pand met geveldetails. De grote ramen in de woonkamer zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde vind je een fijn balkon over de volledige breedte van de woning, uitkijkend op groen. De keuken en badkamer zijn netjes en praktisch, en de indeling is logisch met een aparte slaapkamer aan de rustige achterzijde.

Balkon

Het brede balkon aan de achterzijde biedt een rustige plek om buiten te zitten met zicht op bomen en beschutting. Een fijne verlenging van je woonruimte.

De wijk

Kralingen is geliefd vanwege de combinatie van karakter, levendigheid en uitstekende bereikbaarheid. Met metro en tram op het Oostplein sta je in enkele minuten in het centrum. De buurt biedt veel voorzieningen, van supermarkten tot eetgelegenheden.

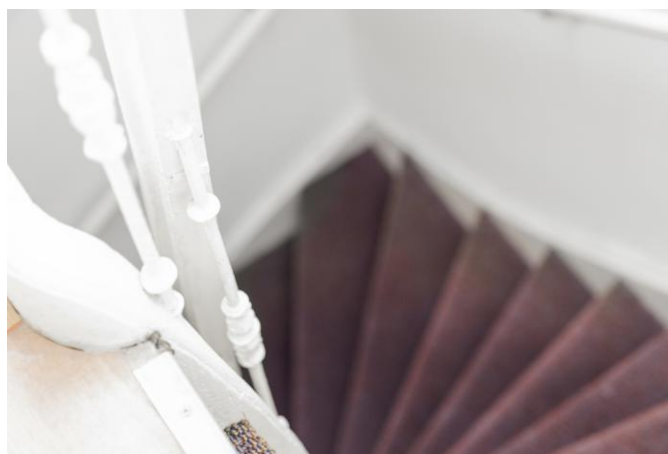
Praktische pluspunten

De woning is licht
Hoge plafonds en grote ramen
Modernisering mogelijk
Breed balkon
VVE bijdrage €95,20 per maand
Erpacht is afgekocht tot 1-1-2045
Gunstige ligging bij metro en tram
Nooit-bewoond clause van toepassing
Projectnotaris Rosenberg Polak
Ouderdoms clause

Voor wie

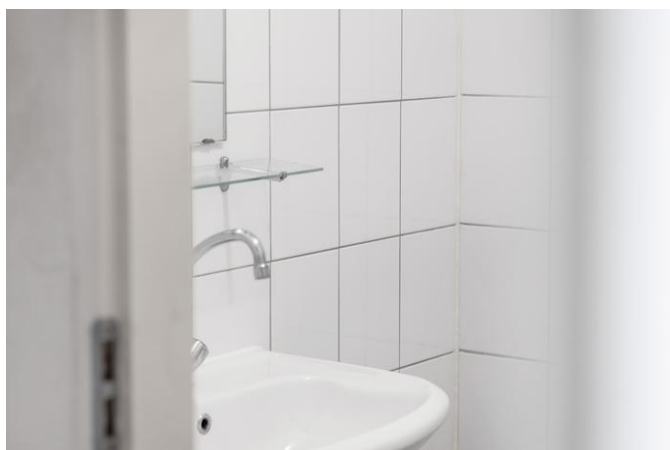
Dit is een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele, lichte en centraal gelegen woonplek in een karakteristieke omgeving.

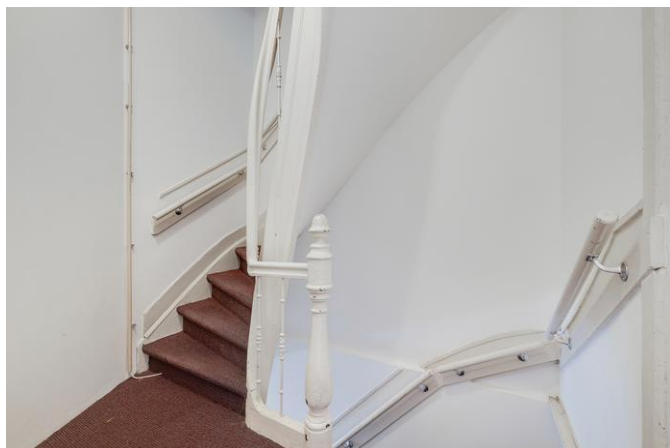
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

















Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.