

TE KOOP



Ank van der Moerplantsoen 10,

€ 449.900 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Inhoud
374 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Een woning waar stijl comfort en luxe samenkomen, in een rustige en groene wijk van Heerhugowaard, maar toch dichtbij alle voorzieningen en uitvalswegen. Dit huis biedt alles wat je zoekt: een moderne afwerking, doordachte indeling en bijzondere extra's die het wonen hier uniek maken. Van de met licht overgoten begane grond met designkeuken tot de wellnessbadkamer op de eerste verdieping en het royale ligbad op de tweede verdieping – elk detail is met zorg gekozen. Buiten geniet je van een chique betegelde tuin, een handige berging en alle gemakken van elektra- en waterpunten. Kortom, een woning die comfort, luxe en praktische functionaliteit perfect combineert – klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Ligging

Je woont aan het Ank van der Moerplantsoen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in Heerhugowaard. Hier geniet je van een prettige woonomgeving met weinig verkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Supermarkten, sportfaciliteiten en winkelcentrum Middenwaard bereik je snel per fiets of te voet.

De ligging is ideaal ten opzichte van de uitvalswegen: via de N242 ben je vlot op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Ook het station van Heerhugowaard ligt op korte afstand, waardoor je zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend verbonden bent.

Voor gezinnen is dit een fijne plek om te wonen. Meerdere basisscholen en kindcentra, zoals De Zonnewijzer en De Vlindertuin, liggen in de directe omgeving. Alles bij elkaar woon je hier comfortabel, centraal en toch heerlijk rustig – een plek waar wonen praktisch én aangenaam samenkomen.

Begane grond

De begane grond is stijlvol en tot in detail verzorgd afgewerkt en straalt comfort en luxe uit. Dankzij het energielabel A, vloerverwarming en zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De nette betegeling over de gehele begane grond zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de designkeuken, die van alle gemakken is voorzien. Je kookt op een inductiekookplaat en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine, stoomoven, combimagnetron, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een keuken die zowel praktisch als een echte eyecatcher is.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt via schuifdeuren direct toegang tot de verzorgde tuin. Voor de deur parkeer je eenvoudig op eigen terrein, wat het dagelijkse gemak compleet maakt. Kortom, een begane grond die luxe, licht en leefcomfort perfect combineert.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je via de trap uit op een ruime en verzorgde overloop die toegang geeft tot drie volwaardige slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, goed onderhouden en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of hobby's.

De badkamer is een echte wellnessruimte. Je beschikt hier over een toilet, vloerverwarming en een luxe stoomcabine met sunshower, voorzien van zowel zonnebank- als infraroodsaunafunctie. Daarnaast is de wasmachineaansluiting praktisch in de badkamer geïntegreerd. Ook deze verdieping is tot in detail verzorgd afgewerkt en straalt comfort en kwaliteit uit – een verdieping waar luxe en functionaliteit perfect samenkomen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing en geeft de woning echt een extraatje. Deze verdieping is, net als de rest van het huis, supermooi afgewerkt en uitstekend onderhouden. In de royale slaapkamer is het ligbad stijlvol geïntegreerd, wat zorgt voor een luxe en unieke sfeer die je niet vaak tegenkomt.

Daarnaast is er een airco aanwezig, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel verblijft. Naast de grote slaapkamer beschikt deze verdieping over een kleinere kamer, perfect te gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of inloopkast. Deze verdieping maakt de woning compleet en tilt het wooncomfort naar een hoger niveau.

Tuin

De tuin van deze woning straalt stijl en comfort uit. Mooi betegeld en met een chique uitstraling door zorgvuldig geplaatste buitenverlichting, is dit een plek waar je graag tijd doorbrengt. Je hebt een vrije achterom, waardoor toegang en praktische gebruiksgemak optimaal zijn. Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra, ideaal voor opslag of klusspullen.

Voorzieningen in de tuin zijn goed doordacht: zowel voor als achter vind je elektra- en waterpunten, en een zonnewering zorgt voor beschutting op zonnige dagen. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, eethoek of andere buiteninrichting, waardoor de tuin een verlengstuk van je woonruimte wordt – perfect voor ontspanning en gezelligheid.

Highlights

- Energiezuinig en comfortabel: energielabel A, vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping, en zonnepanelen aanwezig;
- Tweede verdieping: royale slaapkamer met stijlvol geïntegreerd ligbad, airco, en een extra kamer voor hobby, werk of slaapkamer;
- Parkeren: eigen terrein voor de deur, extra gemak voor jou en je bezoekers.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







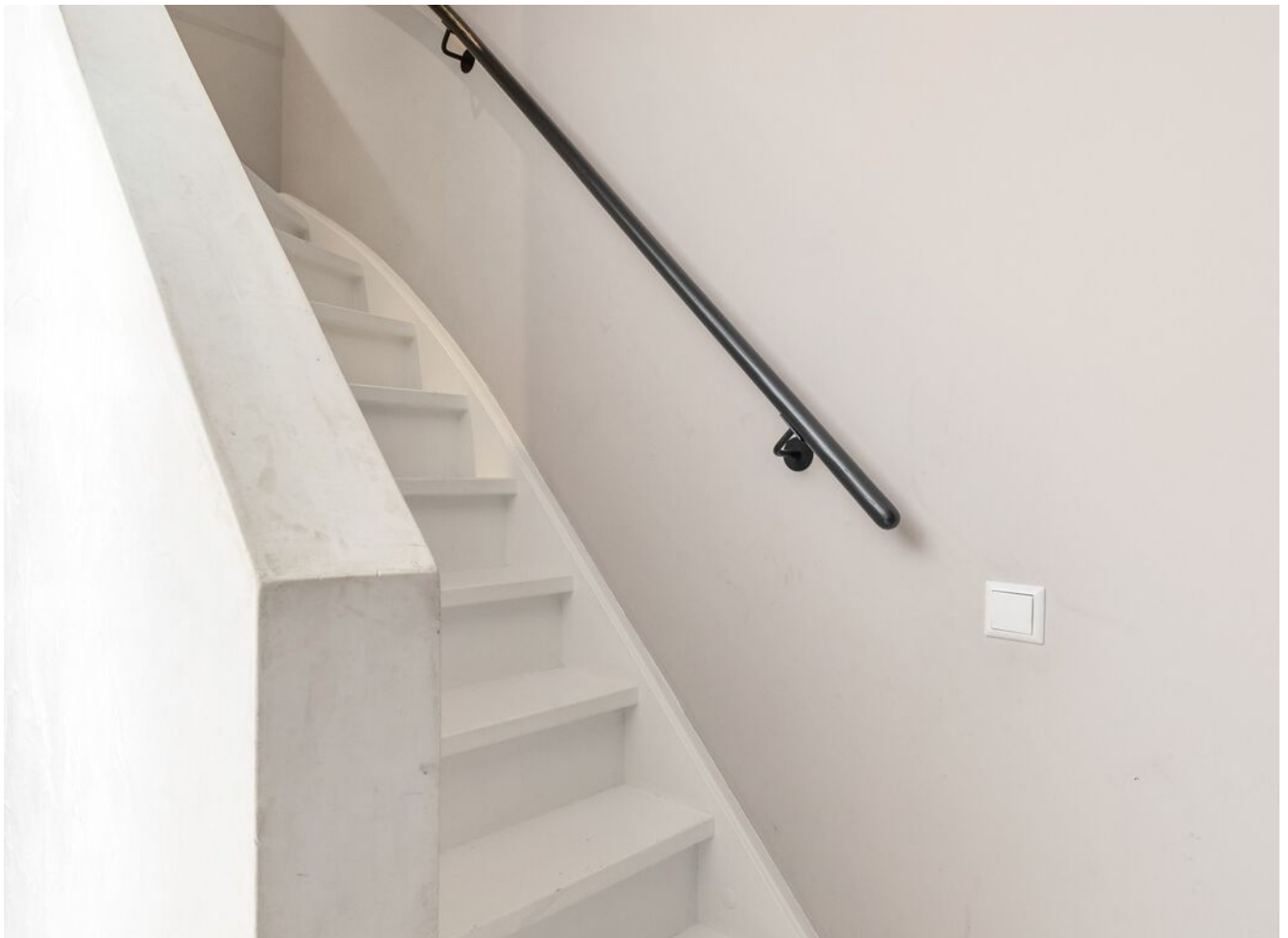






























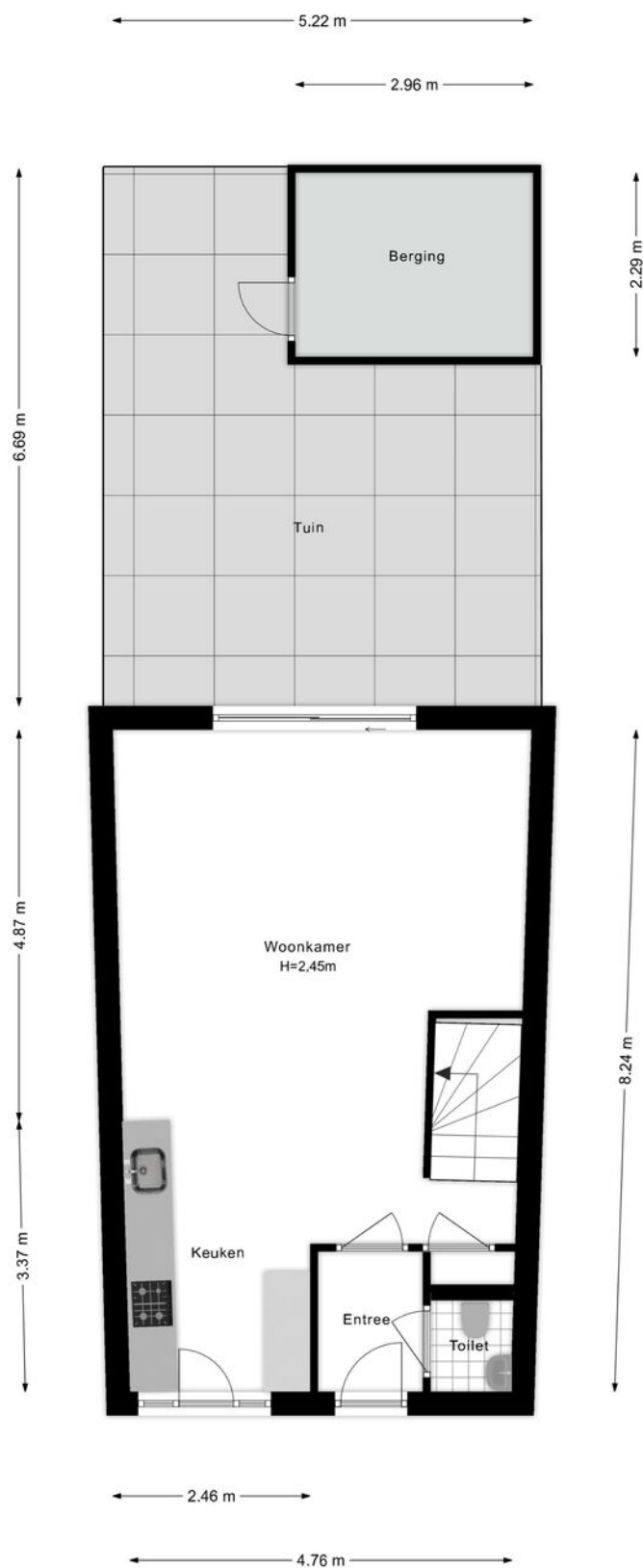






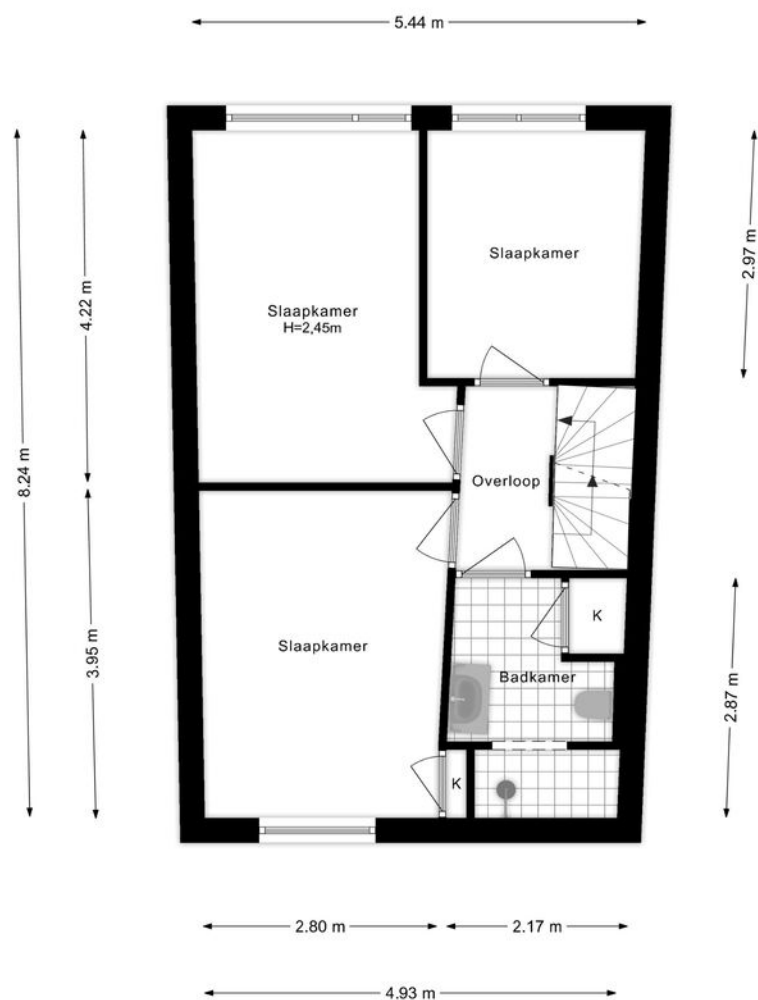
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



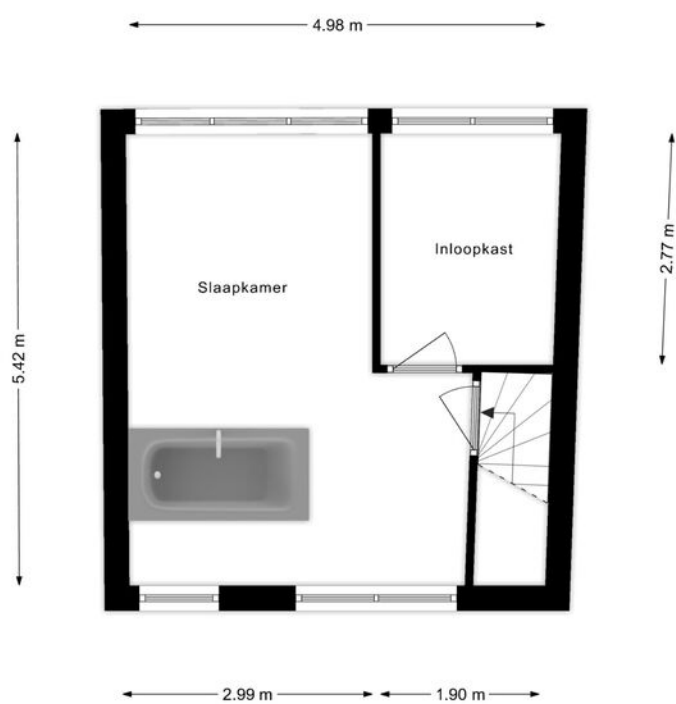
> Plattegrond

Ontdek de...1ste verdieping



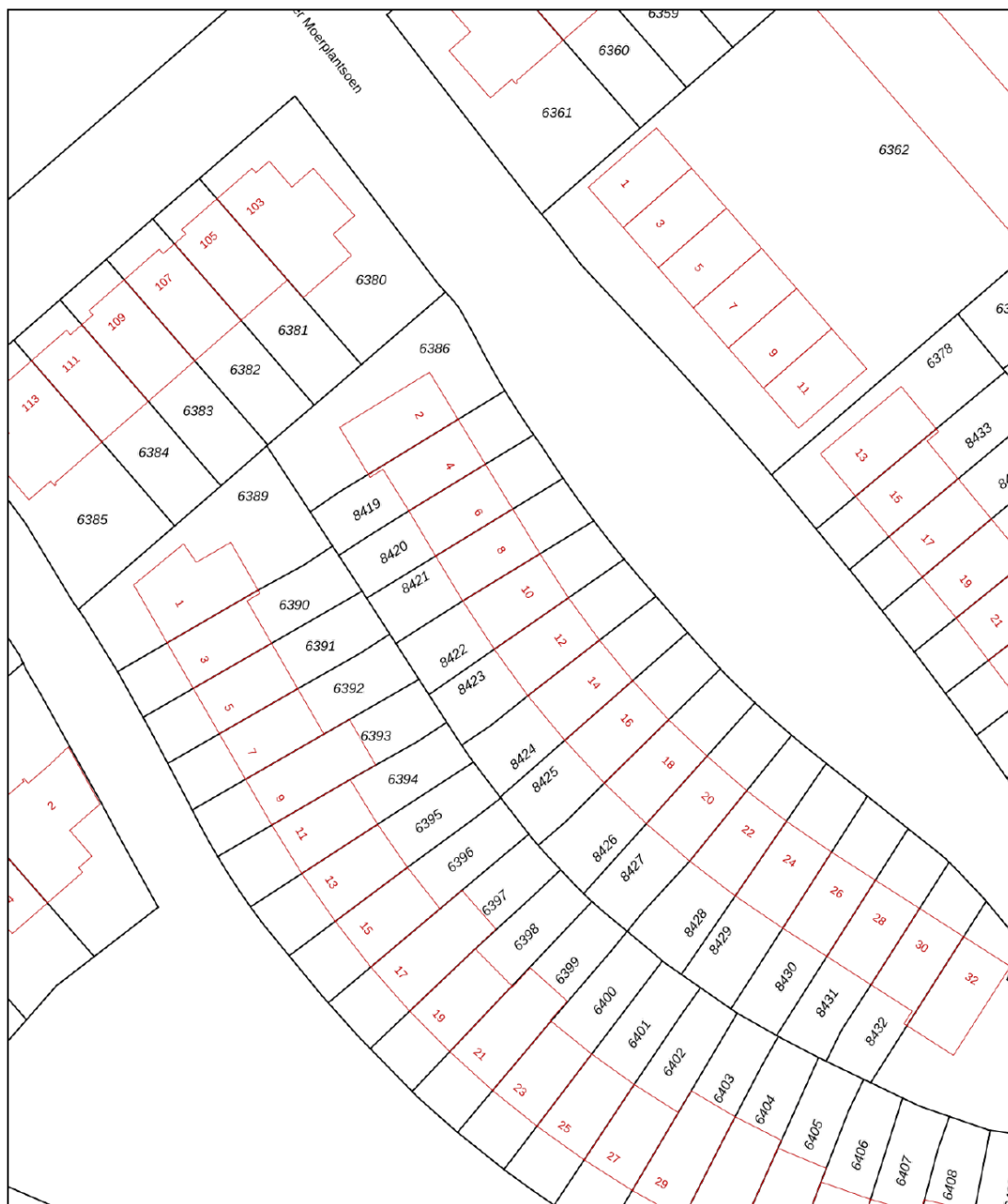
> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



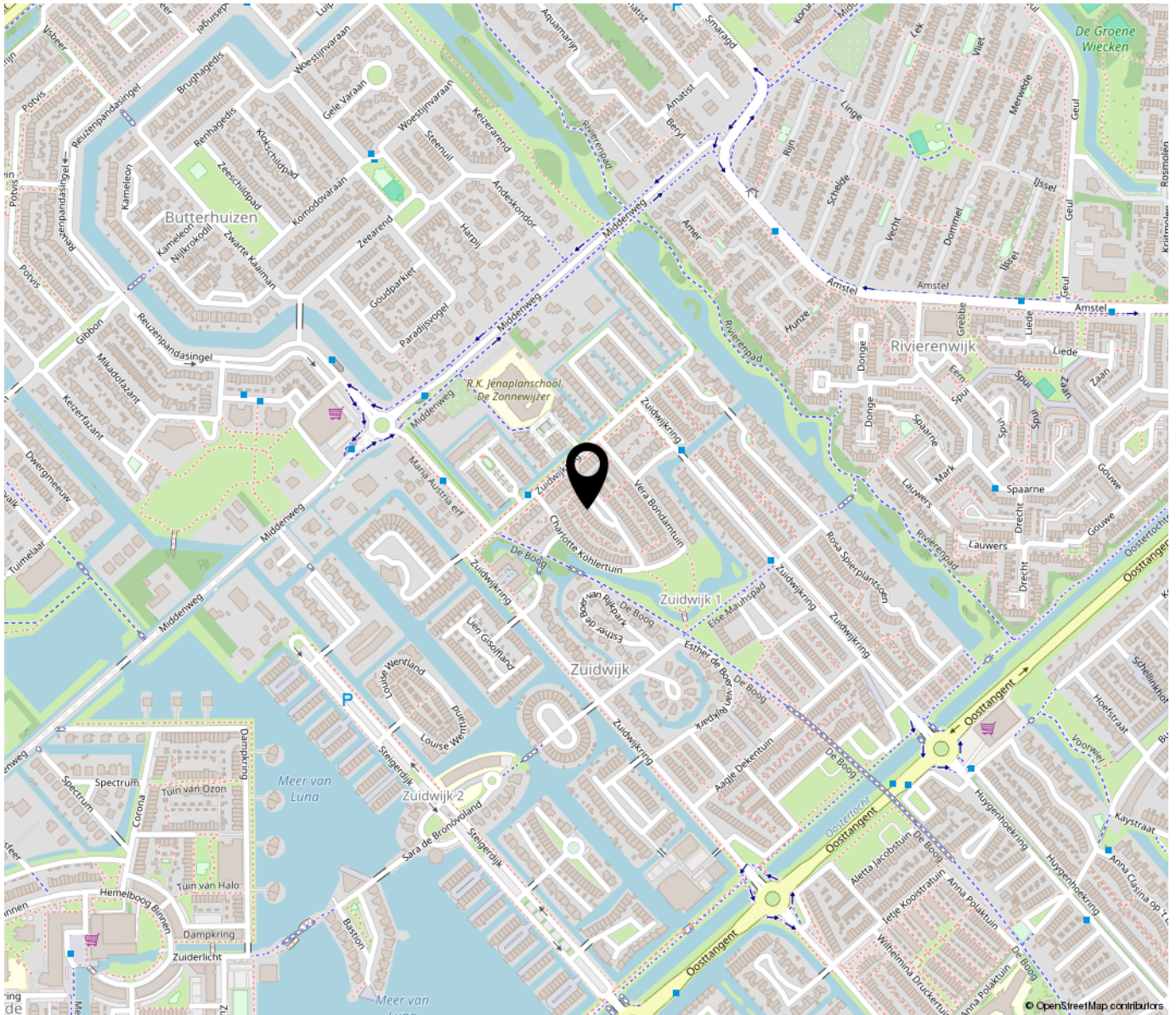
Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer

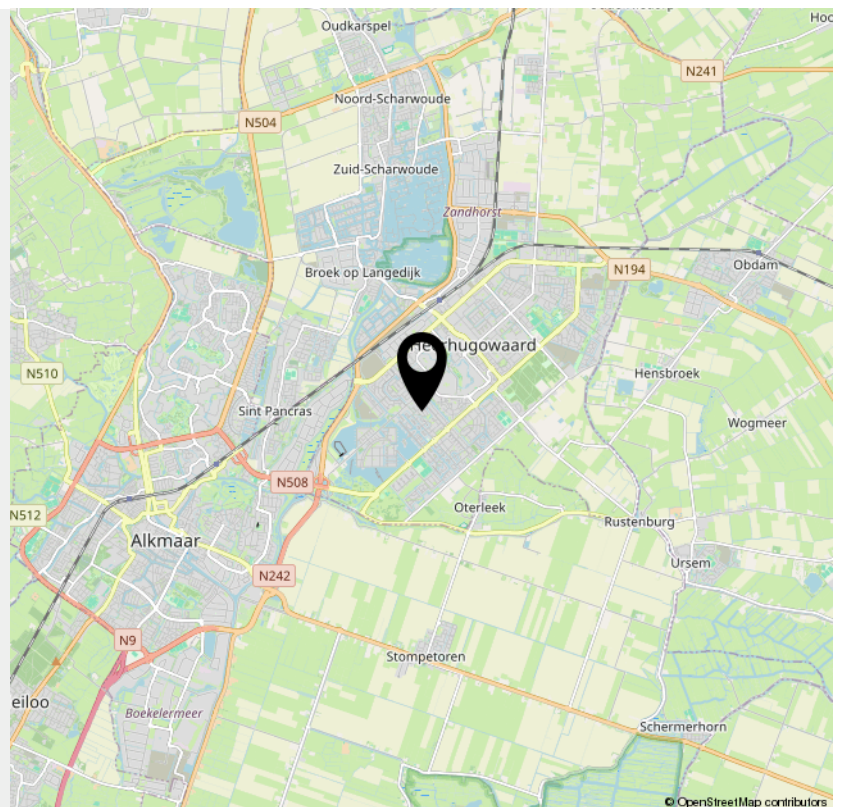


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Heerhugowaard Sectie P Perceel 8422	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**> Bekijk deze
woning online!**

**webpace.yisual.com/
ankvandermoerplantsoen10**

huizenonline
nederland

Ank van der Moerplantsoen 10, Heerhugowaard



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland