

TE KOOP

Kerkstraat 75

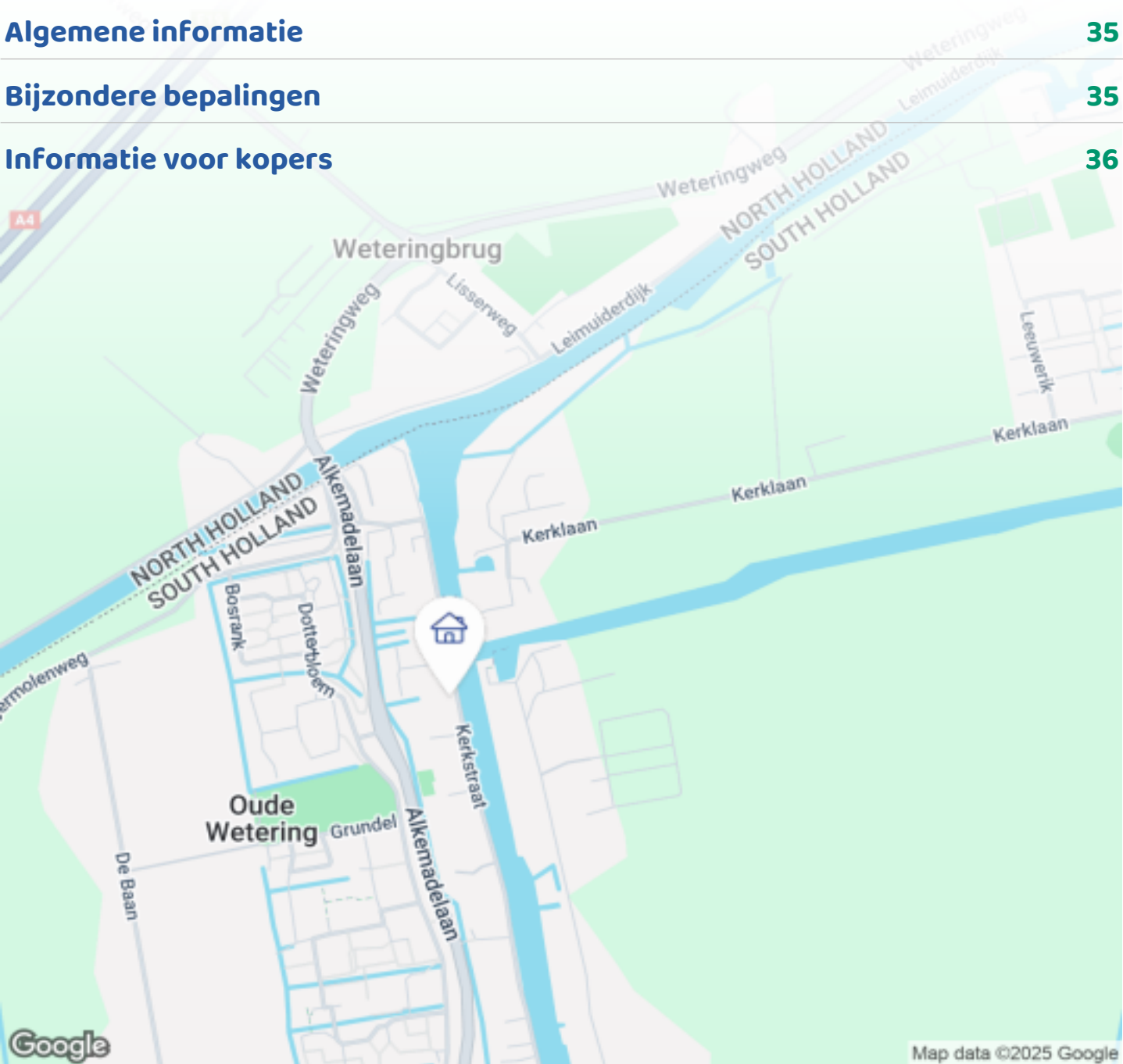
Oude Wetering



Vraagprijs
€ 2.000.000
kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	9
Plattegrond	23
Kenmerken	29
Zakenlijst	32
Huis op de kaart	34
Algemene informatie	35
Bijzondere bepalingen	35
Informatie voor kopers	36



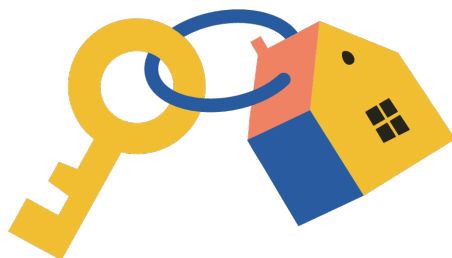
OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Unieke kans in Oude Wetering: drie volledig zelfstandige, vrijstaande woningen op een perceel van circa 1.849 m², direct aan het water, met veel woon- en uitbreidingsmogelijkheden en een totale (bruto) woonoppervlakte die kan oplopen tot circa 380 m².

Aan de sfeervolle Kerkstraat in het charmante Oude Wetering ligt deze bijzondere vrijstaande woonboerderij van circa 400 jaar oud. Een karakteristieke plek met historie én het comfort van nu. Recent is het geheel volledig gerenoveerd met oog voor detail, duurzaamheid en stijl. Energielabel B.

De renovatie is net afgerond: alles is vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt, van de boerderij tot en met de tuin en de bijgebouwen. Het geheel is instapklaar.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wat u hier koopt voor de vraagprijs: drie geheel zelfstandige vrijstaande woningen op eigen grond, elk met eigen buitenruimte, én daarnaast een groot bijgebouw met potentie voor een volwaardige extra woning. De totale bruto woonoppervlakte is nu al circa 380 m² en door de beschikbare ruimte en aansluitingen zijn er bovendien mogelijkheden om verder uit te breiden afhankelijk van de gewenste invulling en mogelijkheden

Drie vrijstaande woningen die direct beschikbaar zijn

De vrijstaande woonboerderij van ruim 200 m² woonoppervlakte, eenvoudig uit te breiden naar circa 280 m².

Het vrijstaande stenen vijfhoekige huisje van circa 42 m² (de voormalige hooitas) met originele houten constructie en eigen tuin.

De vrijstaande driekamerwoning van circa 54 m², comfortabel, volledig geïsoleerd en instapklaar.

Daarnaast is er een volledig geïsoleerde blokhut met twee kamers van in totaal circa 22 m² en diverse luxe buitenvoorzieningen op het perceel.

Karaktervol, ruim en levensloopbestendig wonen in de woonboerderij

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme sfeer van vroeger, gecombineerd met hedendaags comfort. De begane grond is voorzien van authentieke vloertegels met comfortabele vloerverwarming. De riante living van maar liefst circa 100 m² vormt een licht en open geheel met prachtig uitzicht over het water. Dit is dé plek om in de zomer onder de leilindes te genieten van de rust en de voorbijvarende bootjes.

De moderne woonkeuken is een droom voor iedere kookliefhebber, met een royaal kookeiland en hoogwaardige, slimme technologie. De keuken is uitgerust met Siemens wifi-apparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, Quooker, twee vaatwassers, een grote koelkast en een extra (kleine) koelkast, een grote vriezer, een oven, een combi-stoomoven, een combimagnetron en een afzuigkap.

Verder is er op de begane grond een aparte werkkamer en een extra badkamer. Hiermee is de woning levensloopbestendig; desgewenst kan hier eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Vier slaapkamers en luxe badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer van circa 22 m² heeft een indrukwekkende nokhoogte van circa 4 meter, originele houten balken en uitzicht over het water. Er zijn ruime opbergmogelijkheden, waaronder de mogelijkheid voor een inbouwkast over de volledige breedte van circa 10 meter. Boven de badkamer bevindt zich nog een extra bergzolder.

De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, ligbad onder een dakraam (zonder inkijk), dubbele wastafel en een tweede toilet.

Voormalige koeienstal met vliering en enorme potentie

Achter de boerderij ligt de voormalige koeienstal met vliering: circa 155 m² beneden en circa 138 m² boven. Deze karakteristieke ruimte biedt diverse

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

gebruiksmogelijkheden, zoals een atelier, werkruimte of uitbreiding van de hoofdwoning. Daarnaast zijn er uitstekende mogelijkheden om dit gebouw te transformeren tot een volwaardige, vrijstaande woonvilla van circa 293 m². Hiermee ontstaat een unieke kans voor dubbele bewoning, meergeneratiewonen of het realiseren van een royaal tweede woonhuis op het perceel.

Extra aansluitingen en uitbreidingsmogelijkheden op het perceel

Op het perceel zijn aansluitingen aanwezig om desgewenst aanvullende voorzieningen of een extra gebouw te realiseren. Er is ruimte om een vijfde gebouw aan te sluiten, afhankelijk van de gewenste invulling.

Tuin, luxe buitenruimtes en slim watersysteem

De onderhoudsvriendelijke tuin is recent aangelegd en beschikt over vaste beplanting, een automatisch Gardena-bewateringssysteem (met water uit de Oude Wetering) en een robotmaaier voor het gazon. Er is een vrijstaande blokhut met veranda en jacuzzi van circa 58 m². Daarnaast is er een stijlvolle, volledig geïsoleerde blokhut van circa 22 m² met een overdekt terras in veranda-stijl en jacuzzi: een comfortabele wellnessplek midden in de tuin.

Verder is er een royale overkapping van circa 64 m²: een exclusieve loungeplek onder de karakteristieke hooikap met sfeerverlichting, perfect voor lange zomeravonden, intieme diners of ontspannen momenten in luxe, omringd door groen en privacy.

Duurzaam en praktisch

Voorbereiding voor zonnepanelen is aanwezig en warmtepomp-leidingen zijn al aangelegd. Parkeren op eigen terrein kan via een elektrisch hek met recht van overpad. Daarnaast is er extra parkeergelegenheid aan de voorzijde, direct aan het water.

Rust, water en centrale ligging

Deze plek biedt rust, privacy en ruimte, midden in het groen en omgeven door water. De ligging aan de Oude Wetering is perfect voor watersportliefhebbers, met verbinding richting onder andere de Kagerplassen, het Braassemermeer en de Ringvaart. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer zijn dichtbij. Bovendien zijn Amsterdam, Leiden, Den Haag en Schiphol uitstekend bereikbaar.

Zeldzaam compleet en klaar voor de toekomst

Deze unieke woonboerderij met moderne afwerking, drie zelfstandige vrijstaande woonoplossingen op het perceel en de mogelijkheid om de voormalige koeienstal te transformeren tot een volwaardige extra vrijstaande woonvilla, is uitermate geschikt voor gezinnen die ruim en bijzonder willen wonen, ondernemers met woon-werkambities en mensen met plannen voor verhuur of bed and breakfast. Door de extra woningen en units is er veel privacy voor gasten, meergeneratiewonen of mantelzorg. Bezichtigingen worden persoonlijk verzorgd door de eigenaren. Plan gerust een afspraak en ontdek zelf de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere plek.

Aansprakelijkheid en informatie

Alle informatie is met zorg samengesteld. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht achteraf blijken dat bepaalde informatie onjuist

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

of onvolledig is, dan kan daarvoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Unique opportunity in Oude Wetering: three fully self-contained detached homes on a plot of approx. 1,849 m², directly on the water, with extensive living and expansion options and a total (gross) residential floor area that can ultimately increase to approx. 380 m².

Located on the charming Kerkstraat in picturesque Oude Wetering, you will find this exceptional detached farmhouse dating back around 400 years. A character-filled home with history, combined with today's comfort. The entire property has been fully renovated with great attention to detail, sustainability and style. Energy label B.

The renovation has just been completed: everything has been renewed and finished to a high standard, from the farmhouse to the garden and the outbuildings. The whole property is move-in ready.

What you are buying at the asking price: three fully independent detached homes on private land, each with its own outdoor space, plus a large outbuilding with the potential to become a full additional residence. The total gross residential floor area is already approximately 380 m² and, thanks to the available space and existing connections, there are additional options to expand further, depending on the intended use and possibilities.

Three detached homes available immediately

The detached farmhouse with over 200 m² of living space, easily extendable to approx. 280 m².

The detached stone five-sided cottage of approx. 42

m² (the former hay barn) with original wooden structure and its own garden.

The detached three-room home of approx. 54 m², comfortable, fully insulated and move-in ready.

In addition, there is a fully insulated cabin with two rooms totaling approx. 22 m² and several luxury outdoor amenities on the plot.

Character, space and single-level living potential in the farmhouse

Upon entering, you immediately experience the warm atmosphere of the past combined with modern comfort. The ground floor features authentic floor tiles with comfortable underfloor heating. The generous living area of approx. 100 m² is bright and open, with beautiful views over the water. This is the perfect place to enjoy summer days under the pleached linden trees while watching boats pass by.

The modern kitchen is a dream for any cooking enthusiast, with a large kitchen island and high-end smart technology. The kitchen is equipped with Siemens WiFi appliances, including an electric hob, Quooker, two dishwashers, a large refrigerator and an additional (small) refrigerator, a large freezer, an oven, a combi steam oven, a combi microwave and an extractor hood.

Also on the ground floor there is a separate home office and an additional bathroom, making the home suitable for single-level living. If desired, an extra bedroom can easily be created here.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Four bedrooms and a luxury bathroom

On the first floor there are four spacious bedrooms. The main bedroom of approx. 22 m² features an impressive ridge height of approx. 4 metres, original wooden beams and views over the water. There are ample storage options, including the possibility of a built-in wardrobe across the full width of approx. 10 metres. Above the bathroom there is an additional storage loft.

The bathroom is stylishly finished and includes a walk-in shower, bathtub under a skylight (with full privacy), double washbasin and a second toilet.

Former cowshed with loft and enormous potential

Behind the farmhouse is the former cowshed with loft: approx. 155 m² on the ground floor and approx. 138 m² on the upper level. This characterful space offers many possible uses such as a studio, workshop or an extension of the main house. In addition, there are excellent options to transform this building into a full detached villa of approx. 293 m². This creates a unique opportunity for dual occupancy, multi-generational living, or a spacious second home on the plot.

Additional connections and expansion options on the plot

The plot includes connections to add additional facilities or an extra building if desired. There is also space to connect a fifth building, depending on the intended use and possibilities.

Garden, luxury outdoor spaces and smart water

system

The low-maintenance garden has been newly landscaped and features permanent planting, an automatic Gardena irrigation system (pumping water from the Oude Wetering) and a robotic lawnmower. There is a detached cabin with veranda and jacuzzi of approx. 58 m². In addition, there is a stylish fully insulated cabin of approx. 22 m² with a covered veranda-style terrace and jacuzzi: a comfortable wellness spot in the heart of the garden.

There is also a generous covered outdoor area of approx. 64 m²: an exclusive lounge space under the characteristic hay canopy with atmospheric lighting, perfect for long summer evenings, intimate dinners or relaxing moments in luxury, surrounded by greenery and privacy.

Sustainable and practical

Preparations for solar panels are in place and piping for a heat pump has already been installed. Parking on private grounds is possible via an electric gate with right of way. In addition, there is extra parking space at the front, directly on the water.

Peace, water and central location

This property offers peace, privacy and space, surrounded by greenery and water. The location on the Oude Wetering is ideal for water sports enthusiasts, with connections to destinations including the Kagerplassen, Braassemermeer and the Ringvaart. All daily amenities such as shops, restaurants and public transport are nearby. Amsterdam, Leiden, The Hague and Schiphol Airport are also easily accessible.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Rare, complete and future-proof

This unique farmhouse with modern finishes, three independent detached living units on the plot and the possibility to transform the former cowshed into a full additional detached villa is ideally suited for families seeking space and character, entrepreneurs with live-work ambitions and those considering rental or bed and breakfast plans. The additional homes and units offer a high level of privacy for guests, multi-generational living or informal care. Viewings are personally hosted by the owners. Feel free to schedule an appointment and experience the atmosphere, space and potential of this remarkable property for yourself.

Liability and information

All information has been compiled with care. No rights can be derived from these details. If any information later proves to be incorrect or incomplete, no liability can be accepted.

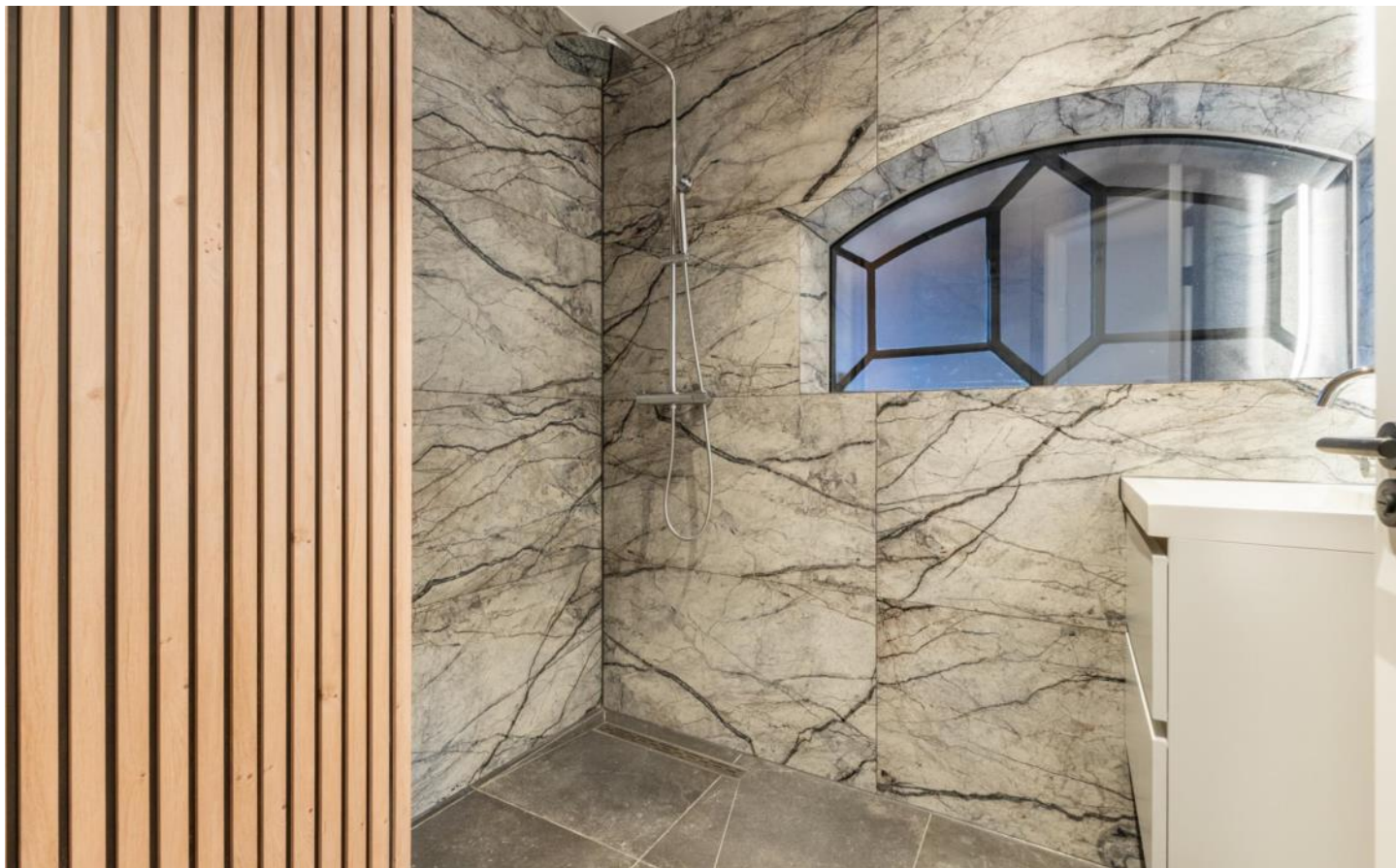










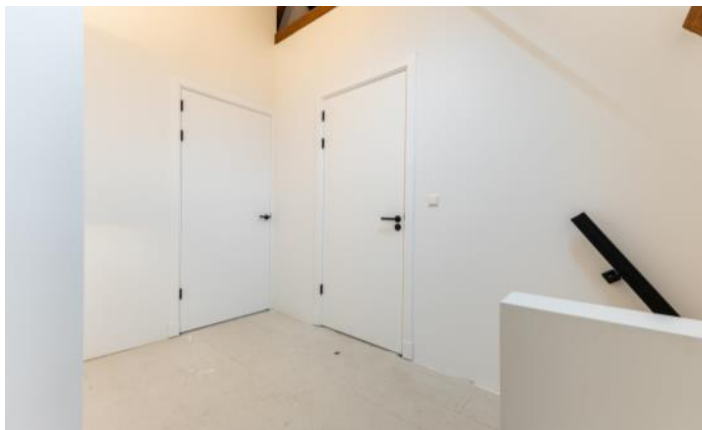








FOTO'S





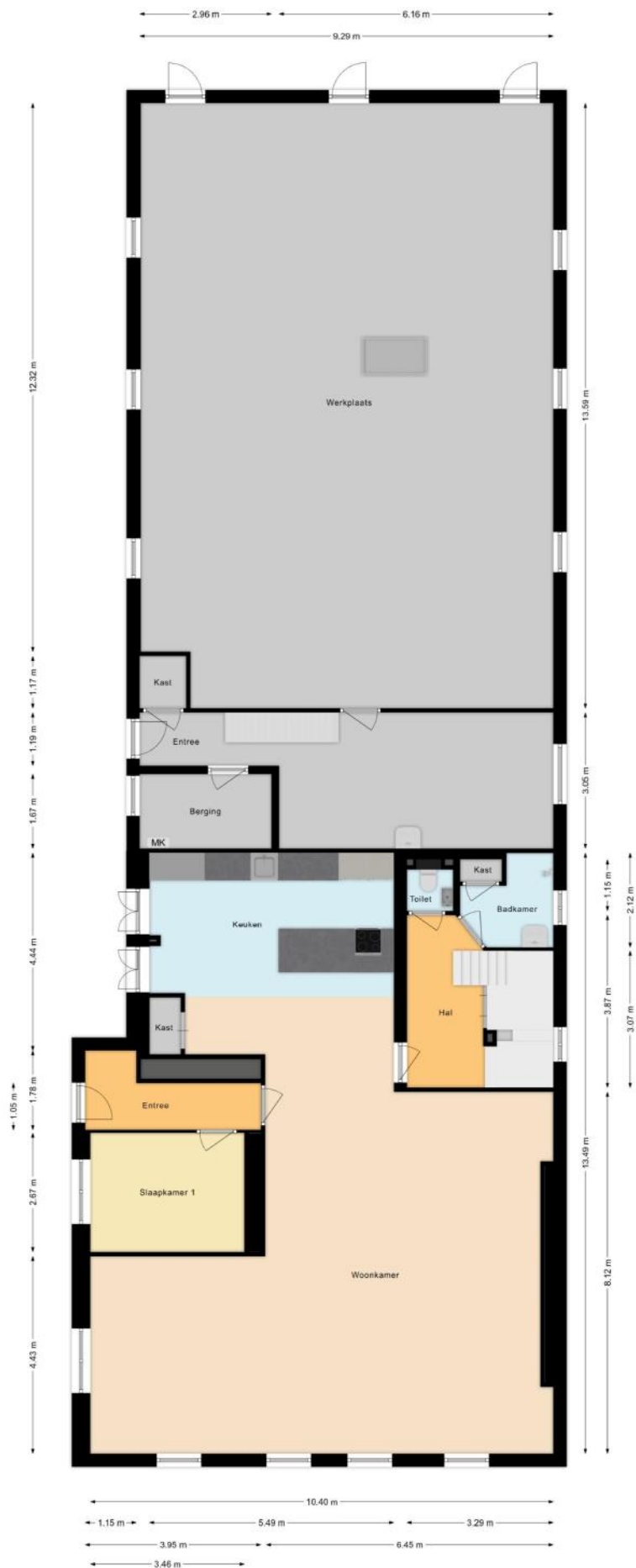




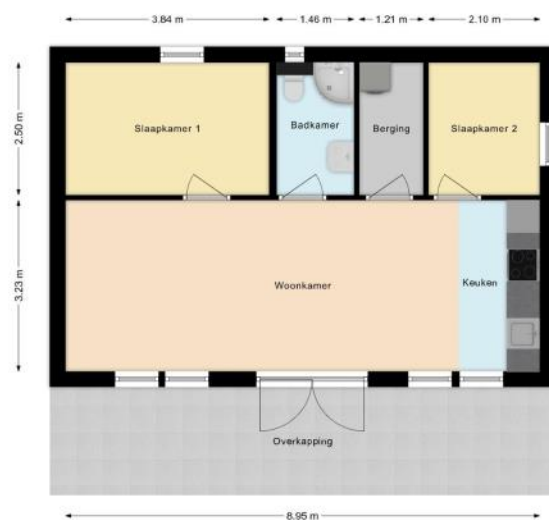




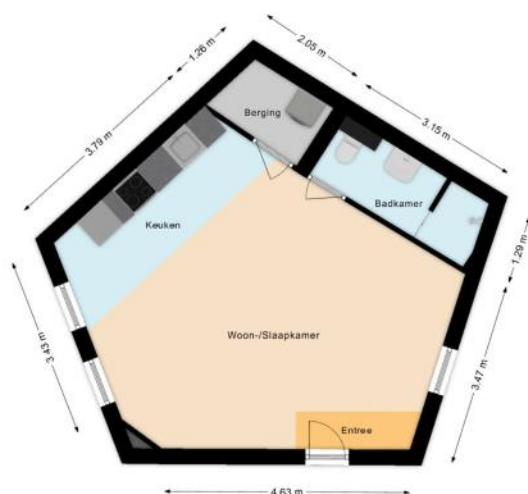
PLATTEGROND



PLATTEGROND



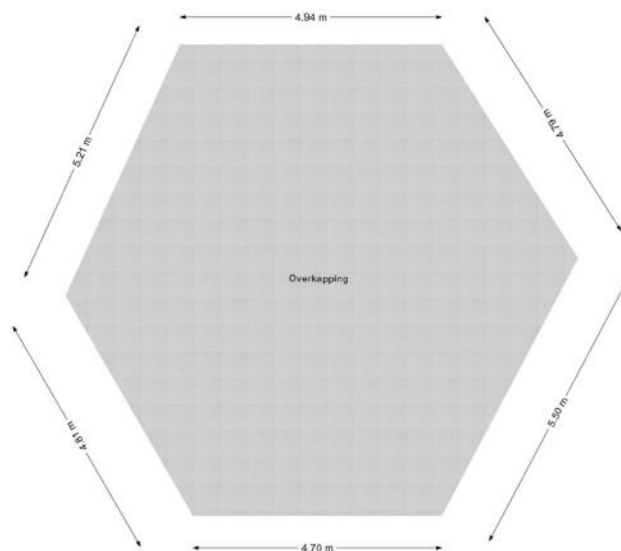
PLATTEGROND



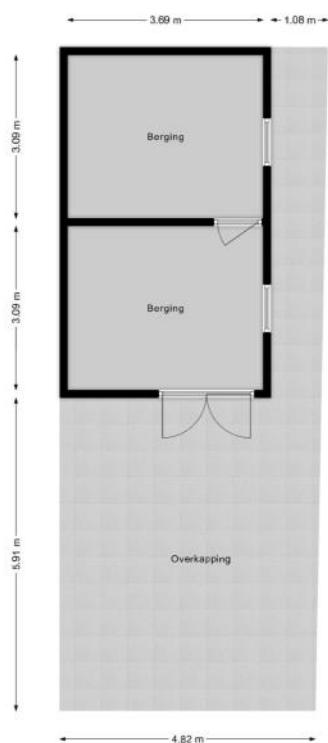
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Woonboerderij, Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1700
Specifiek	Gemeentelijk monument
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	1849 m ²
Inhoud	1740 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	198 m ²
Overige inpandige ruimte	264 m ²
Externe bergruimte	23 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	6 kamers (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Jacuzzi, Dakraam

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Remeha
Bouwjaar cv-ketel	2024
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	In centrum, In woonwijk, Aan vaarwater
Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuint
Achtertuint	1500 m ² (40m diep en 31m breed)
Ligging tuint	Gelegen op het westen, bereikbaar via achterom

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Aangebouwd steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water
Isolatie	Geen isolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
--------------------------	-------------------------------------

Kadastrale gegevens

Alkemade B 6327

Oppervlakte	1849 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bijzonderheden

Er is asbest aanwezig.

> Wordt niet verwacht, echter in de voormalige stal kan het niet worden uitgesloten.

Er is sprake van een monumentale status.

> Gemeentelijk monument.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten			●
Buitenverlichting	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Laminaat	●		
(Klok)thermostaat	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting			●
Losse kasten	●		
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

ZAKENLIJST

Overige zaken

Jacuzzi blijft achter



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkemade
Sectie B
Perceel 6327

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.