



Rosseelsstraat 111

Den Haag

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

OMSCHRIJVING

Gelegen in een gezellige kindvriendelijke straat vier kamer appartement op de 2e etage met twee balkons.

Op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Rijswijkse Bos, Kinderboerderij en winkelcentrum Oud Rijswijk.

Indeling: Open portiek, entree woning op de tweede verdieping, hal met meterkast, binnen trap naar de woning, L-vormige gang, toilet, berging.

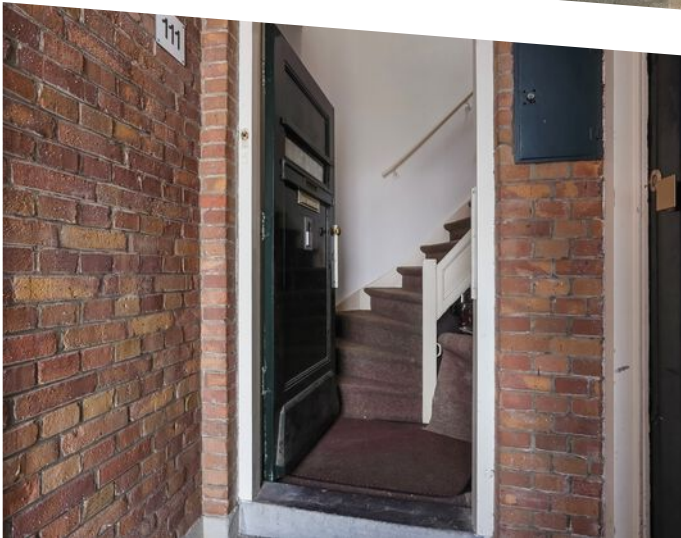
Doorgebroken woon-eetkamer ca. 8.80 x 5.10 x 3.95 met erker en over de gehele breedte ramen wat voor een perfecte lichtinval zorgt, voorzijde slaapkamer ca. 2.95 x 2.20 met toegang tot het balkon, slaapkamer achterzijde ca. 4.30 x 2.15, nette keuken ca. 2.35 x 2.25 met diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon, washok met opstelplaats bad geiser en opstelplaats wasmachine - droger ca. 3.00 x 2.00 en toegang tot het balkon.

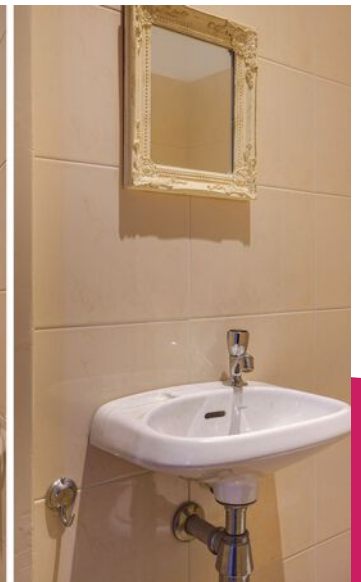
Opmerkingen:

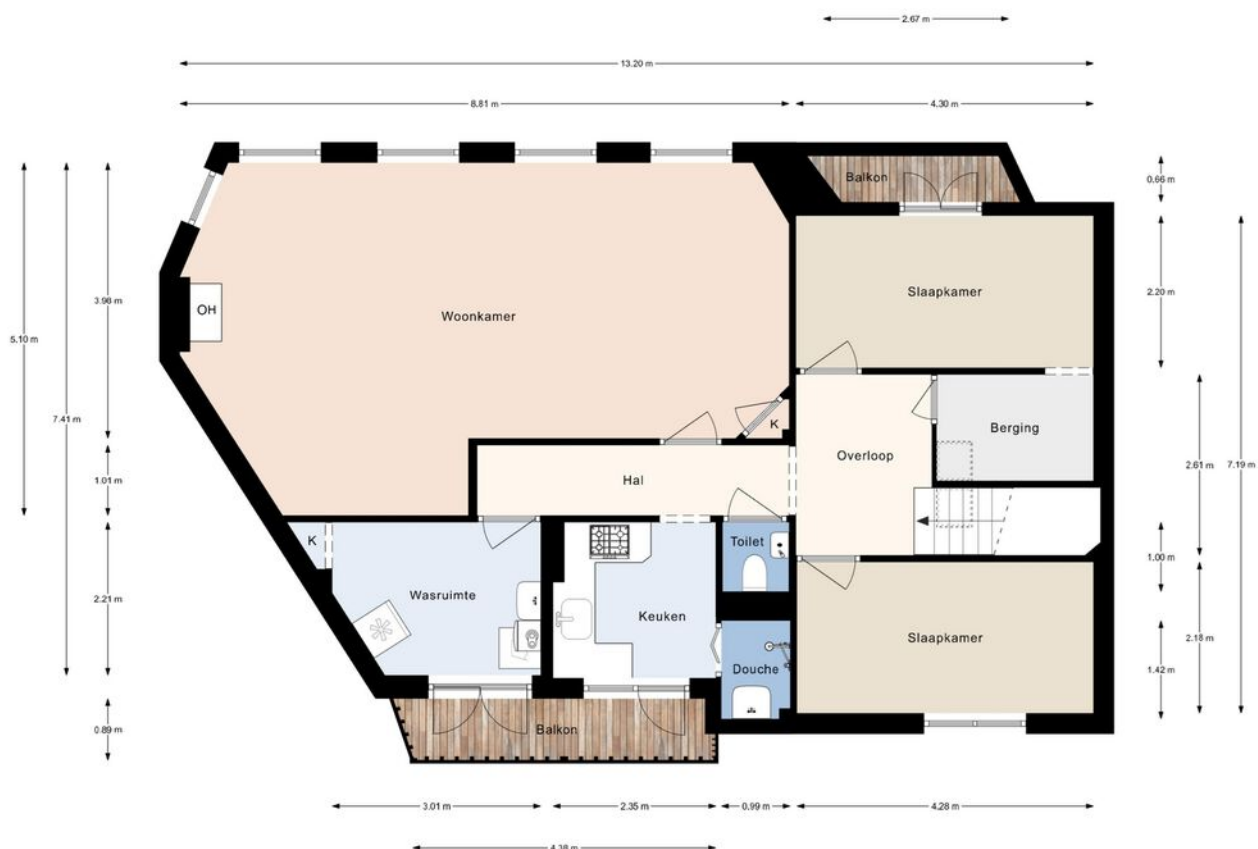
- eigen grond
- woonoppervlakte 93 m²
- actieve VvE € 140,00 per maand
- 3/27 e aandeel in de gemeenschap
- reservefonds per 31-12-2024 € 56.402,82
- collectieve opstalverzekering
- verwarming middels een gaskachel
- gehele dubbel glas in kunststof kozijnen
- oplevering per direct
- Gehele inboedel ter overname
- Ouderdom clauseule & niet zelfbewoning clauseules van toepassing
- levering "As is - Where is"

Kortom voor starters de ideale woning voor een leuke prijs.

Aan onvolkomenheden in deze prijs kunnen geen rechten worden ontleend.

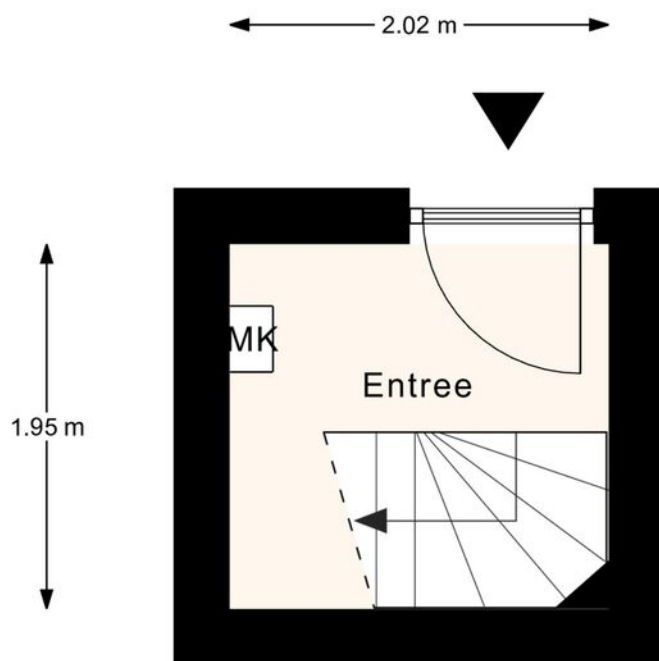






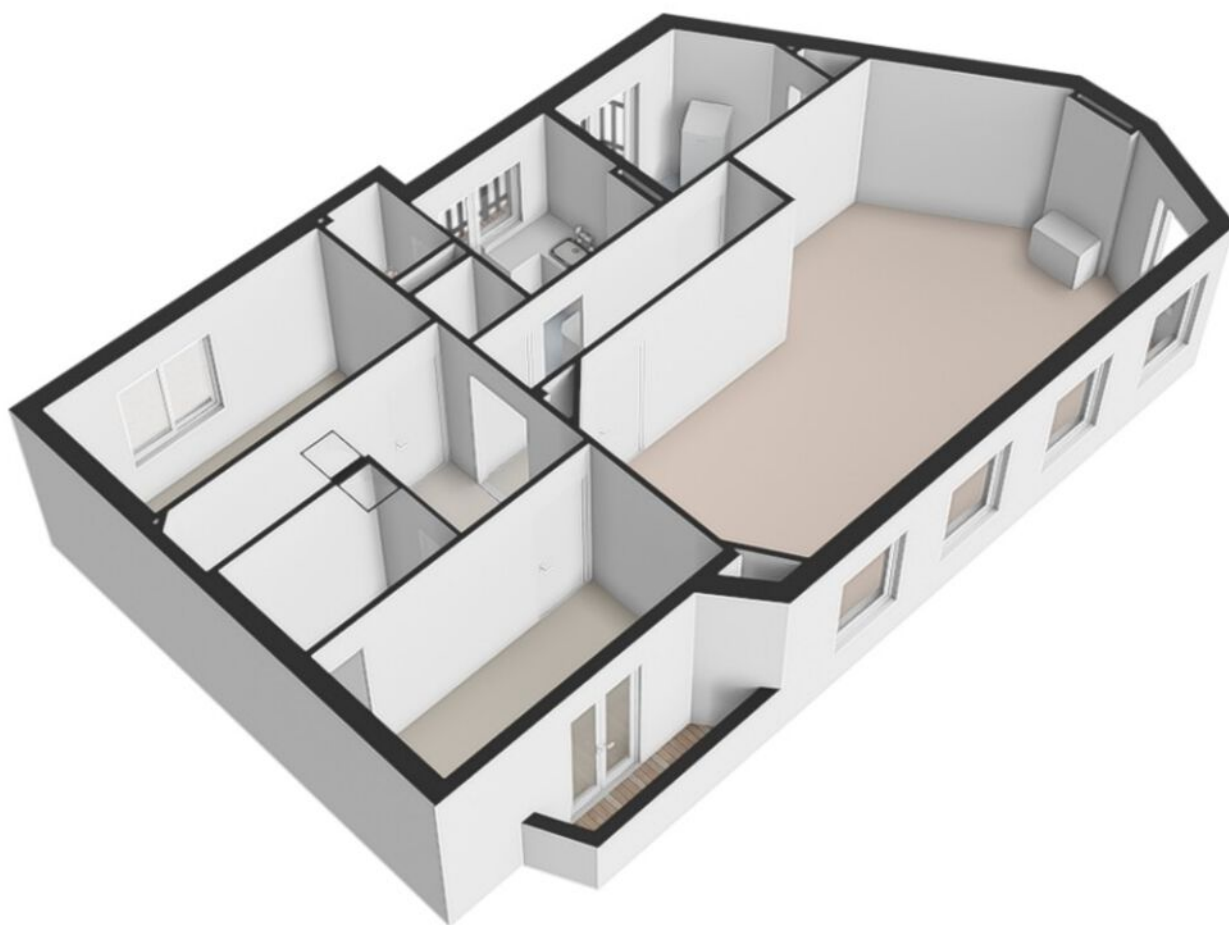
Rosseelsstraat 111, Den Haag | 2e verdieping H = 2.75 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

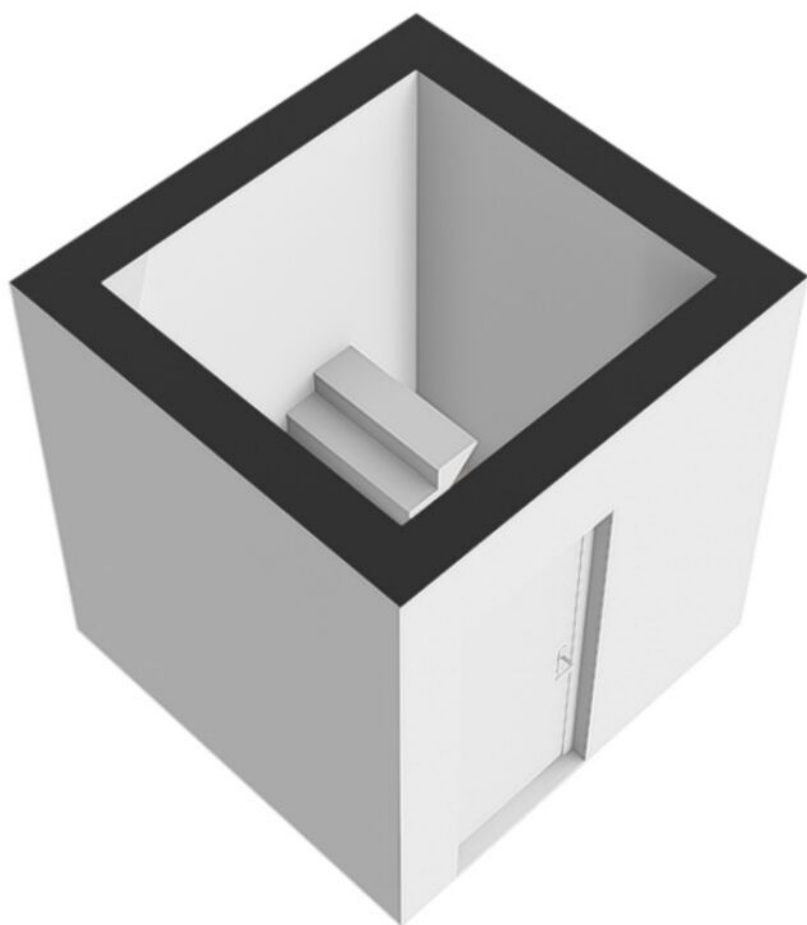


Rosseelsstraat 111, Den Haag | 1e verdieping H = 2.79 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

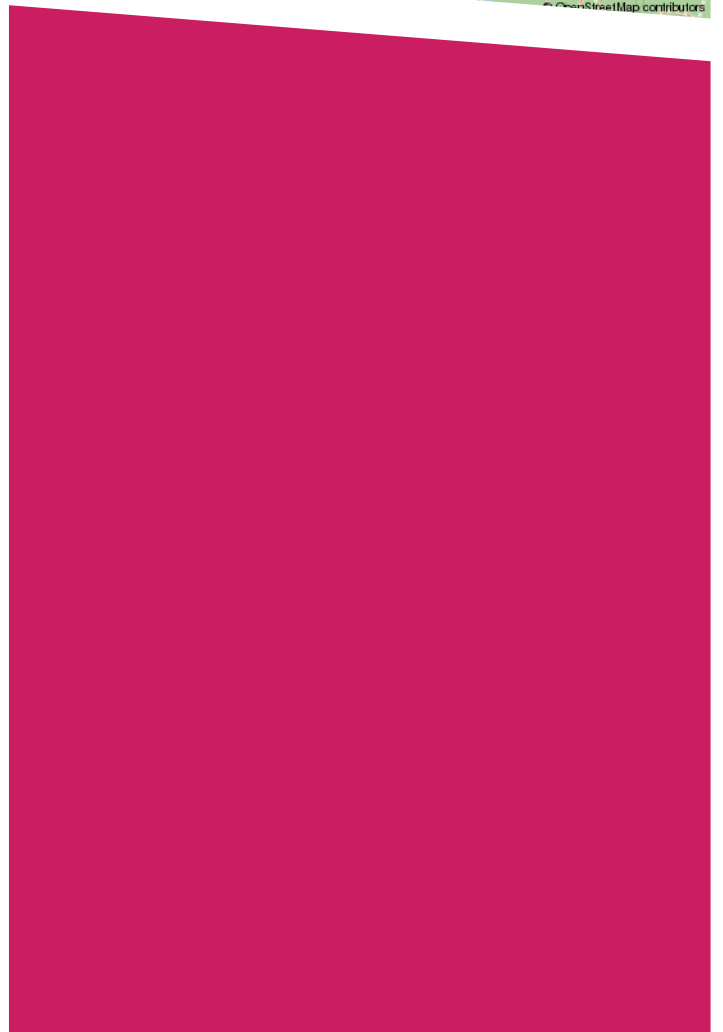
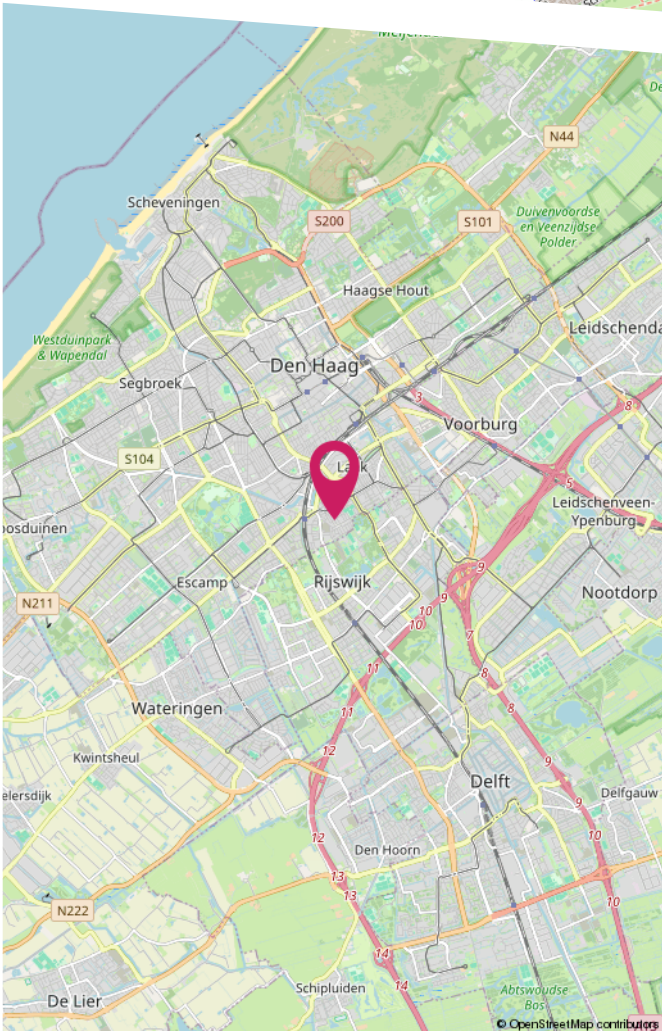
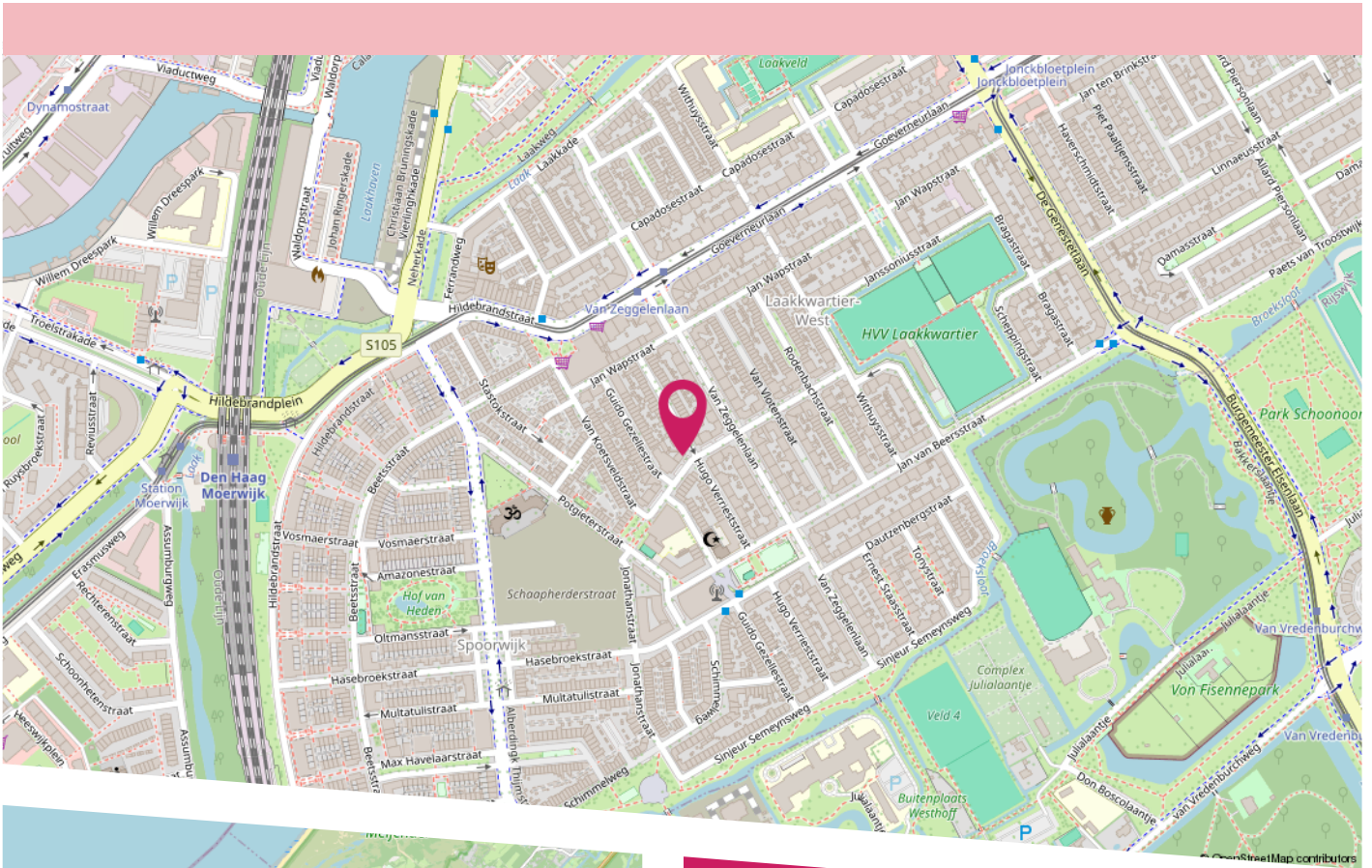


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Rehof Makelaars
Nijverheidsstraat 112
2288 BB Rijswijk

070 41 574 24
info@rehofmakelaars.nl
rehofmakelaars.nl