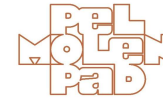


Prijslijst Pelmolenpad fase 1A

78 appartementen



Bouwnummer	Verfijning	Categorie sociale- en middeldure koop (gemeentelijke verordening)	Woningsoort	Blok	Woonopp. (ca.) **	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte m2 (ca.) **	Zonligging buitenruimte	Berging extra begane grond m2 (ca.) **	Aantal fietsplekken ***	Bouwnummer(s) parkeerplaats bij woning ****	Prijs v.o.o. woning en incl. parkeerplaats(en) (indien van toepassing)
1	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	81	Balkon	5	noordwest	6	oopen	508	€ 473.500
2	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	80	Balkon	5	noordwest	5	oopen	561	€ 473.500
3	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Maalsteen	A3	69	Tuin	20	west	5	oopen		€ 433.500
4	begane grond	Betaalbare koop	3 kamer De Maalsteen	A3	51	Tuin	20	west	5	oopen		€ 358.000
5	begane grond	Betaalbare koop	2 kamer De Maalsteen	A3	51	Tuin	21	west	5	oopen		€ 358.000
6	begane grond	Betaalbare koop	2 kamer De Maalsteen	A3	51	Tuin	20	west	5	oopen		€ 358.000
7	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	80	Balkon	11	west	6	oopen	566	€ 519.000
8	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	80	Balkon	11	west	5	oopen	567	€ 525.000
9	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	80	Balkon	11	west	5	oopen	568	€ 525.000
10	1e en 2e	Middeldure koop	Dubbelbaas woning De Maalsteen	A3	80	Balkon	11	west	5	oopen	569	€ 525.000
11	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	71	Indiandij balkon	7	west		4	570	€ 473.500
12	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	76	Deffse Stoop	23	oost		4	571	€ 473.500
13	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A5	72	Indiandij terras	8	zuidoost		4	572	€ 473.500
14	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	88	Terras	18	zuidwest		4	513	€ 555.000
15	begane grond	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	74	Terras	19	zuidwest		4	514	€ 504.000
16	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	71	Indiandij balkon	7	west		4	553	€ 473.500
17	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	76	Balkon	8	oost		4	554	€ 473.500
18	1e	Goedkope koop	Studio De Waasjeri	A5	33	Frans balkon	6	oost		2	239	€ 239.000
19	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A5	70	Indiandij balkon	7	zuidoost		4		€ 433.500
20	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
21	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
22	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	88	Balkon	16	zuidwest		4	515	€ 569.000
23	1e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	74	Balkon	16	zuidwest		4	516	€ 504.000
24	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	71	Indiandij balkon	7	west		4	555	€ 473.500
25	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	76	Balkon	8	oost		4	556	€ 473.500
26	2e	Goedkope koop	Studio De Waasjeri	A5	33	Frans balkon	6	oost		2	239	€ 239.000
27	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A5	70	Indiandij balkon	7	zuidoost		4		€ 433.500
28	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
29	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
30	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	88	Balkon	16	zuidwest		4	517	€ 567.500
31	2e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A7	74	Balkon	16	zuidwest		4	518	€ 504.000
32	3e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	71	Indiandij balkon	7	west		4	557	€ 473.500
33	3e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A4	76	Balkon	8	oost		4	558	€ 473.500
34	3e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A5	70	Indiandij balkon	7	zuidoost		4		€ 433.500
35	3e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
36	3e	Middeldure koop	3 kamer De Waasjeri	A6	67	Balkon	5	zuid		4		€ 433.500
37	3e en 4e	Middeldure koop	Dubbelbaas penthouse De Waasjeri	A7	149	Balkon	16 + 8	zuidwest	6	6	509 en 510	€ 979.000
38	3e en 4e	Middeldure koop	Dubbelbaas penthouse De Waasjeri	A7	134	Balkon	16 + 8	zuidwest	6	6	511 en 512	€ 949.000
39	3e en 4e	Middeldure koop	Dubbelbaas penthouse De Waasjeri	A5	151	Dakterras	43	zuidwest	5	6	505 en 506	€ 1.029.000
40	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	43	Deffse Stoop	8	noordwest		2		€ 280.500
41	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Begane grond binnertuin	10	zuid		2	519	€ 320.500
42	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	42	Begane grond binnertuin	10	zuid		2	520	€ 320.500
43	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	42	Gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
44	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	44	Gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
45	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Deffse Stoop + gezamenlijk terras 3e verdieping	5	noordoost en west		2		€ 280.500
46	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Deffse Stoop + gezamenlijk terras 3e verdieping	6	noordoost en west		2		€ 280.500
47	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Deffse Stoop + gezamenlijk terras 3e verdieping	6	noordoost en west		2		€ 280.500
48	begane grond	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Deffse Stoop + gezamenlijk terras 3e verdieping	6	noordoost en west		2		€ 280.500
49	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
50	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
51	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
52	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
53	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	42	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
54	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
55	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
56	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
57	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
58	1e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
59	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
60	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
61	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
62	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
63	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	42	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
64	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	42	Balkon	3	noordwest		2		€ 280.500
65	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
66	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
67	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
68	2e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B4	46	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
69	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
70	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
71	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
72	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	42	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
73	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	42	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
74	3e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B3	44	Dakterras	10	zuid		2	545	€ 280.500
75	4e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
76	4e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
77	4e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	44	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500
78	4e	Goedkope koop	Starters appartement de Pelsteen	B2	42	Frans balkon + gezamenlijk terras 3e verdieping		west		2		€ 280.500

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen

* Voor de categorie Goedkope koop (=sociaal segment laag 1 en 2) en Betaalbare koop (=sociaal segment hoog 1 en 2) is een inkomensroosters van toepassing.

** Voor de categorie Goedkope koop, Betaalbare koop en Middeldure koop is een anti-speculatiebeding van toepassing.

*** De genoemde oppervlakte is in m2. Alle oppervlakte oppervlakten zijn in incl-maten aangegeven en afgerond. Vanaf 0,5 naar boven, en 0,4 of lager naar beneden. Voor meer gedetailleerde maatvoering verwijzen wij naar de tekeningen.

**** De bouwnummers 1 t/m 39 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsberging van De Waasjeri. De bouwnummers 40 t/m 78 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsberging van de parkeergarage.

Parkeeren

**** In de oriëntatie staat aangegeven welke appartementen over één of twee stallingsplaatsen voor de auto beschikken. De oris van deze plaats(en) zitten verwerkt in de v.o.o. oris van het betreffende bouwnummer.

€ is nog een beperkt aantal vrij stallingplaatsen voor de auto beschikbaar. Hiervoor geldt op = op. De v.o.o. prijs bedraagt € 40.000,- per plaats.

De koop-/aaneemson van de woning is vrij op naam, horende met het bezit van de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemson zijn inbegrepen:

- Sanitair en toebehoren in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Bouwkosten
- Leeskosten
- Makelaars- c.o. verkoopkosten
- Notariële kosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektriciteit, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalvoorzieningen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn. Januari-26