

te koop



Mr. van Coothstraat 8
Veghel

Vraagprijs € 405.000 k.k.

ROBIN
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94 m²

VvE BIJDRAGE
€ 231,56

INHOUD
310 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
in aanvraag

PRIVE PARKEEPLAATS
JA

LIFT
JA





Omschrijving

Wonen op een rustige plek nabij het centrum van Veghel? Dat kan hier! Ook voor een heerlijke wandeling in de natuur vindt u in de directe omgeving diverse mogelijkheden. Dit ruime en lichte appartement is gelegen op de derde woonlaag en is bereikbaar via lift of trap. De portiek is zeer rustig en wordt gedeeld met slechts één ander appartement, wat bijdraagt aan een aangename en veilige woonsfeer.

Bij de entree van het gebouw treft u de brievenbussen en een bellentableau met intercom en camerabeveiliging. Het complex is keurig verzorgd en wordt goed onderhouden door de actieve VvE. Met de lift of trap bereiken we de tweede etage, waar het appartement zich bevindt. De ruime hal biedt een aangenaam en warm welkom.

Dankzij grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is de woonkamer heerlijk licht. De vloer is afgewerkt met een verzorgde tapijttegel en stucwerk wanden. Vanuit de woonkamer bereikt u het overdekte balkon (loggia), waar u in alle rust kunt genieten, zelfs bij een spatje regen. Met het balkon gericht op het westen, kan hier in de middag en avond optimaal van de zon geprofiteerd worden.

De keuken is geplaatst in hoekopstelling en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten. De keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt verder over een ingebouwde vaatwasmachine, gaskookplaat, recirculatiekap en een koelkast.

Vanuit de hal bereikt u twee slaapkamers. De grootste slaapkamer (ca. 15 m²) biedt ruim plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer (ca. 8m²) is ideaal als logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel en vrijhangend toilet. Daarnaast is er een aparte toiletruimte in de hal, voorzien van vrijhangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal is de aparte berging/bijkeuken bereikbaar met aansluitingen voor wasmachine en droger. In deze ruimte bevindt zich tevens de CV-ketel en is er voldoende plaats voor extra opbergruimte of om bijvoorbeeld een koelkast/vriezer te plaatsen. Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen berging, geschikt voor meerdere fietsen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Bij het appartement hoort één privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Verder is er in de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid voor bezoekers.

Fijne feitjes:

- Ruim en verzorgd appartement
- Centrale ligging nabij winkels en voorzieningen
- Lift aanwezig
- Eigen berging en parkeerplaats
- Actieve VvE
- Rustige en veilige woonomgeving

Bent u op zoek naar een comfortabel en toegankelijk appartement waar u zorgeloos kunt wonen? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We laten u dit fijne appartement graag zien!





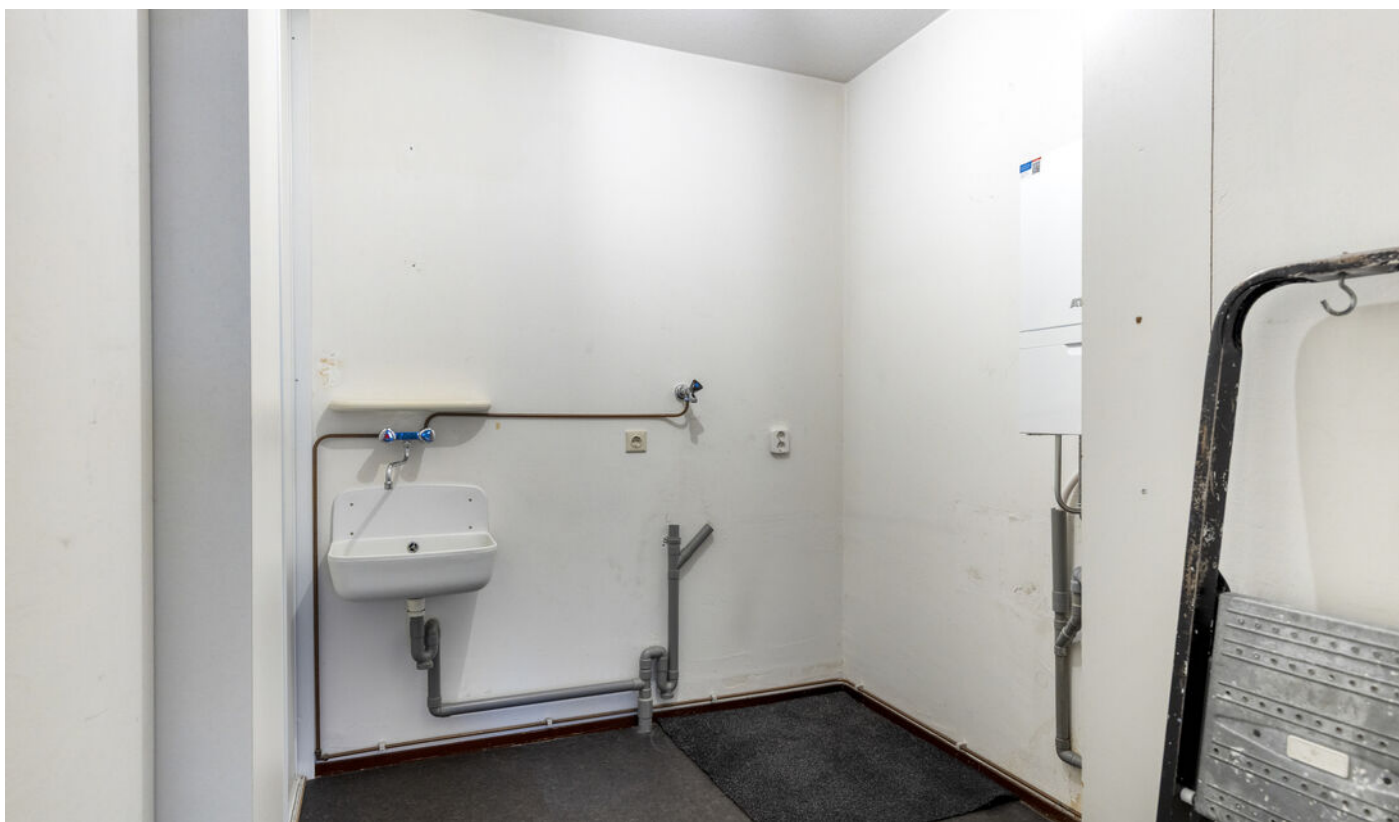




















Plattegrond

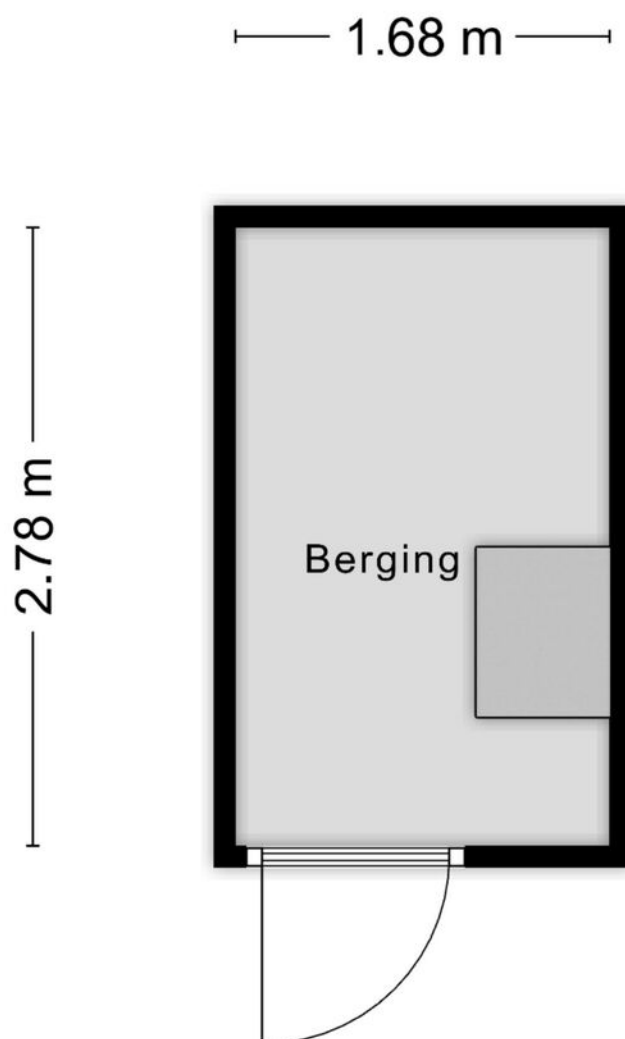


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 3D

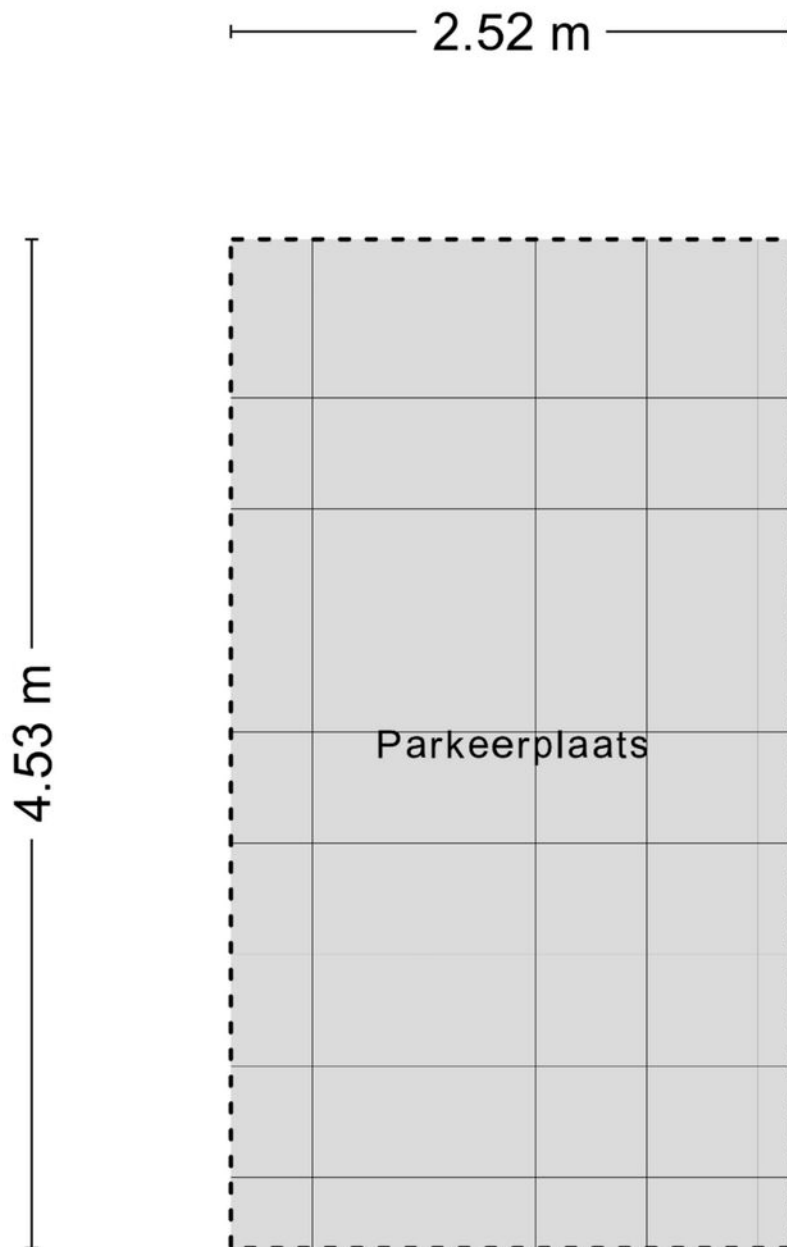


Plattegrond berging begane grond



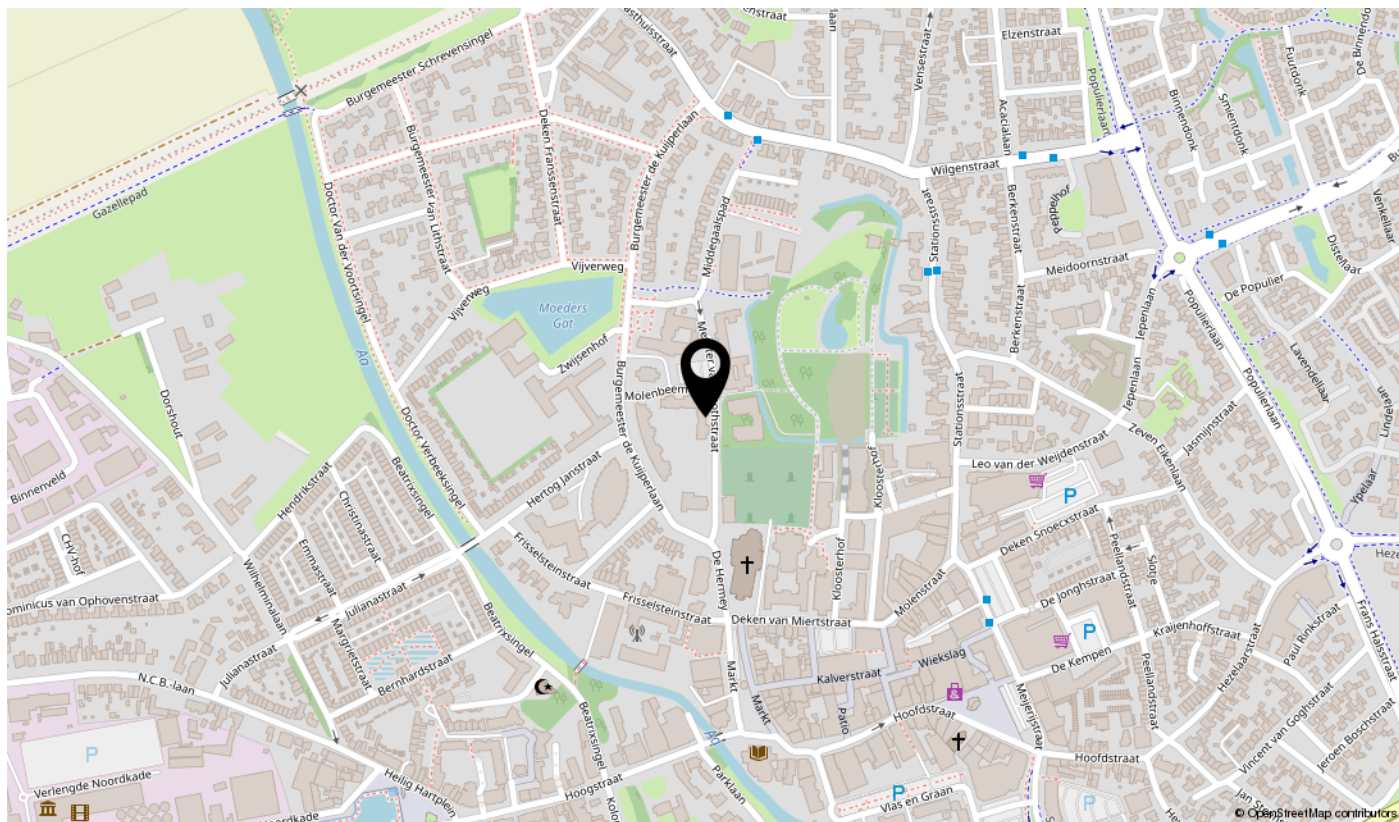
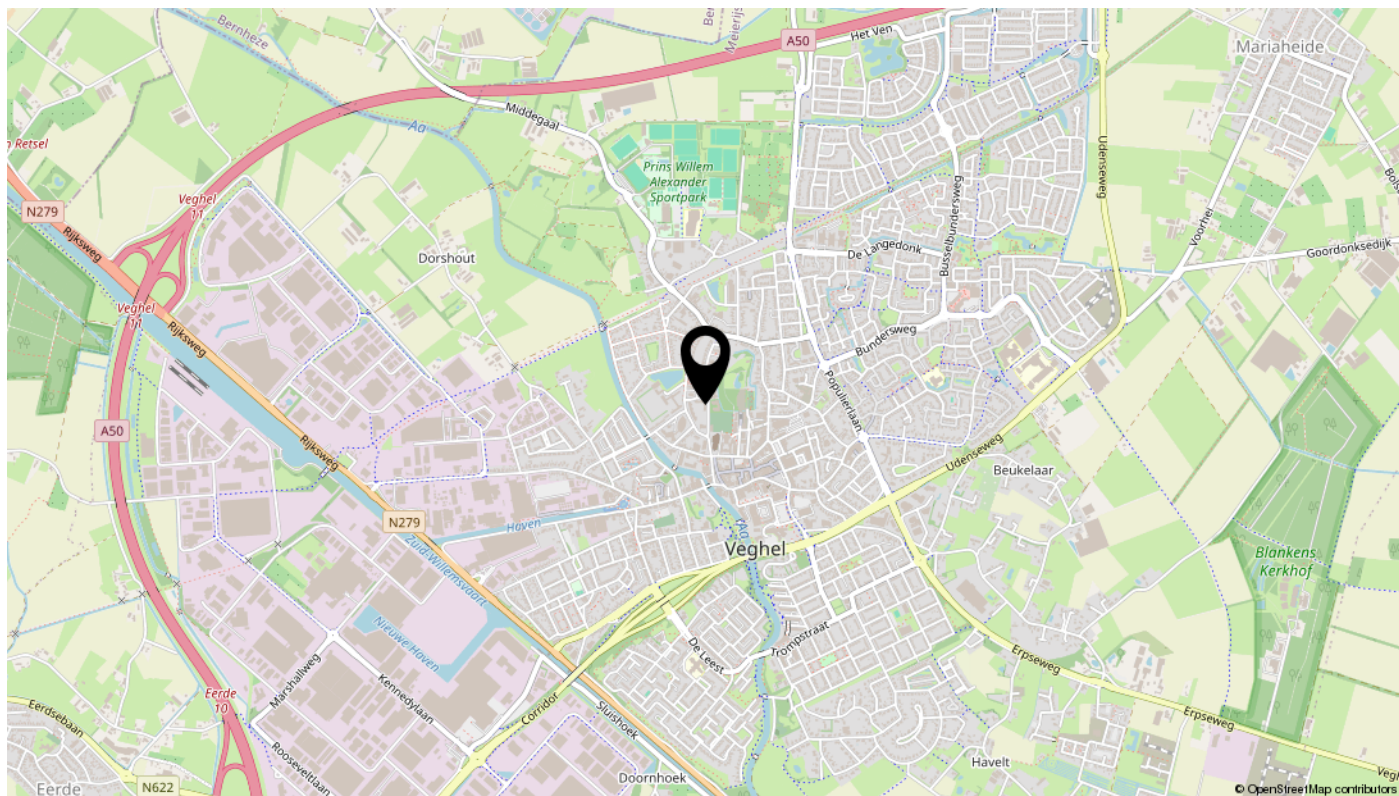
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

