

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Dijksestraat 31
Helmond

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze comfortabele woning (1921) is de oudste aan de Dijksestraat en combineert historie met gemak. Met een ruime living, open keuken, onderhoudsvriendelijke tuin en 2 (eventueel 3) slaapkamers, vlakbij winkels, scholen en het centrum van Helmond.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	639 m ³
Perceeloppervlakte:	323 m ²
Bouwjaar:	1921
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Het betreft een comfortabel woonhuis met parkeermogelijkheden voor de woning;
- ✓ Moderne open leefkeuken;
- ✓ 2 royale slaapkamers; met mogelijkheid tot het creëren van een 3de slaapkamer;
- ✓ Bestemming Wonen t.b.v. het woonhuis
- ✓ Energielabel: D;
- ✓ Gelegen op korte afstand van nagenoeg alle voorzieningen, zoals winkels, diverse scholen en het centrum van Helmond.





Entree

De hal is voorzien van massief eiken houten vloer, hoog plafond, radiator, garderoberuimte en een hard houten trapopgang met bergruimte eronder. Geheel betegeld toilet met staand closet en een klein raampje.

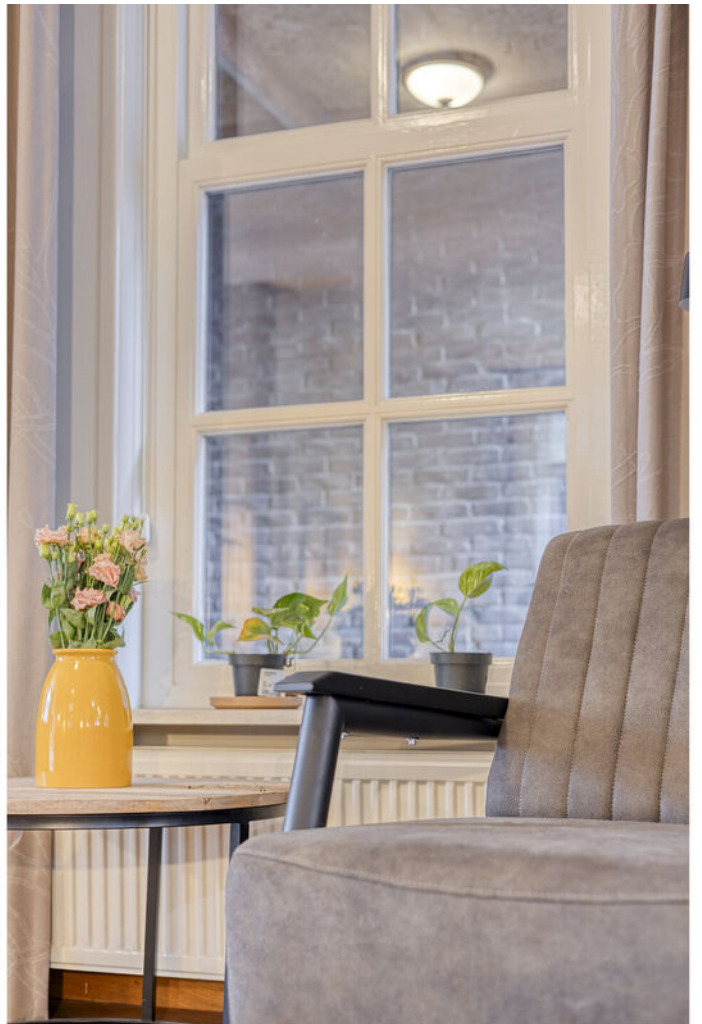




Woonkamer

De zeer riante en sfeervolle woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloer, stucwerk wanden, stucwerk (hoog) plafond, erkerraam, een fraaie moderne houtkachel, diverse hoekjes en een forse uitbouw aan de achterzijde met 2x dubbel openslaande deuren naar de brede serre.







Keuken

Ruime open leefkeuken is in de zomer van 2021 luxe vernieuwd. De keuken is voorzien van een granieten werkblad, diverse onder- en bovenkasten, laden, 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, spoelbak en een ergonomische vaatwasser.





Eerste verdieping

De royale overloop heeft stucwanden en een massief eiken vloer, doorgelegd in de slaapkamers. Slaapkamer I: ruime ouderslaapkamer met balkon aan de achterzijde. Slaapkamer II: grote kamer met Velux dakraam, eventueel op te splitsen in 2 slaapkamers.





Badkamer

Royale en geheel betegelde badkamer, voorzien van vaste wastafel in meubel, grote inloofdouche met glazen deur en thermostaatkraan, duo ligbad + thermostaatkraan en handdouche, een 2e staand toilet, radiator en elektrische ventilatie.





Tuin

De geheel onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating, borders met beplanting en een poort naar privé gang/pad. De oprit voor meerdere auto's vind je voor de woning waar tevens een laadpaal is geïnstalleerd.



Begane grond

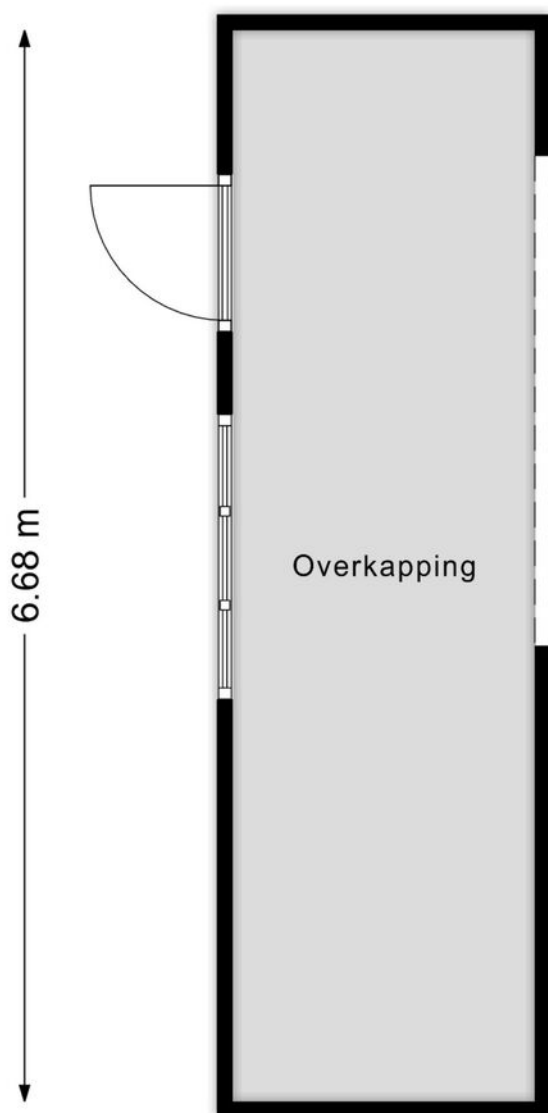


1e verdieping



Overkapping

← 1.88 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EPR



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie E

Perceel	3594
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.