

FEELS LIKE *Home*



Buizerdstraat 30 Oldenzaal

€ 385.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Kom maar door met die groene vingers, wij zoeken een
tuinman of -vrouw (to be)



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Ruimte, een heus familyHOME (to be) is het



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Groen, groener, groenst, dát is wat hier telt. Wij noemen Berghuizen vaak de 'groene rand' van Oldenzaal. Wandel, ren of fiets zo de natuur van de Boerskotten in. En met de groene loper is er een heel snelle verbinding naar het station en het centrum vanaf Berghuizen. Máár wat 'm hier aan de Buizerdstraat 30 het allergroenst maakt, is de tuin van een ongekend oppervlak. Dus om in dezelfde termen te blijven: kom maar door met die groene vingers!

De kracht van herhaling, dus we gaan nog even door over de locatie, locatie, locatie. Hij ligt op de hoek, dus extra's als oprit, garage en zijraam. Niet ver van het winkelcentrum met als goede overbuur De Leemstee met daarachter Park Stakenbeek en de Vlinderhof, kortom heel veel speelruimte voor kids. En een straat met alleen eenrichtingsverkeer (en daarmee geen inschijnen van autolampen). Samenvattend een toplocatie waar zowel groen als alle voorzieningen samenkomen, het beste van beide werelden.

Het huis zelf is gekenmerkt door ideale rechttoe rechtaan ruimten. Die traditionele basis is door de jaren heen aangevuld en gewijzigd. Met extra's als een uitbouw, zonnepanelen en een vaste trap naar zolder. De badkamer is verplaatst en daardoor een stuk groter en dat laatste telt ook voor de het toilet beneden, die nu achter bij de handige bijkeuken zit. Kortom een solide basis aangevuld met de wensen van nu.

Buiten

Zonnen, tuinieren, stallen, spelen en genieten dat doen we hier!

Zonnen, daar beginnen we, de tuin is enorm én op zuid, dus kies maar een plekje uit.

Tuinieren, met een gazon, mooie beplanting, hagen, boompjes en een vijver is dit nog eens een tuin. Krijg jij 'm net zo strak als de huidige eigenaren?

Stallen, nog een echte garage met werkbank, dus kom maar door klusser, hobbyist en autolover.

Spelen, straat op en gaan. Op het schoolplein, in het park of op een van de speelvelden in de buurt. Hebben we de grote tuin nog niet eens genoemd als nog een optie.

Genieten, want met een winkelcentrum dichtbij is er zo weer wat lekkers gehaald voor een spontane borrel of BBQ.

Binnen

Ruimte, een solide basis en potentie

Ruimte, een familyHOME (to be). Beneden is het ruimer door de aanbouw en bijkeuken en met een vaste trap naar zolder is hier nu een extra slaapkamer te vinden.

Solide basis, ja echt, het is gewoon heel erg netjes, dát is wat over opvalt. De basis is goed, dus een perfect vertrekpunt om verder op voort te borduren.

Nog meer potentie? Zit er zeker in. Breder uitbouwen, een dakkapel, een nieuwere badkamer, opties die 'm nóg ruimer en mooier kunnen maken.



Berghuizen

The place to be? Zeker van toepassing, want eigenlijk is alles in de wijk te vinden en met het buitengebied, het centrum en de oprit naar de autobaan zo dichtbij zijn eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe en leuke dingen te doen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1959

Perceel
353 m²

Woonoppervlak
106 m²

Inhoud
385 m³

Tuin
226 m²
zuid



Location

Berghuizen, the place to be!



Food & drinks

Tip: De Lekkernij voor een tapasplank!



Supermarkt

AH, dichtbij en tot 21 uur open



Middelbare school

Nog geen 5 minuten fietsen



Basisschool

Jouw nieuwe overbuur!



OV

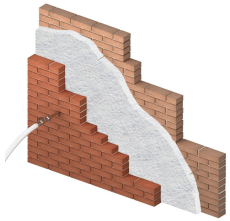
Pak de trein, op nog geen 10 minuten

Timeline

2013

Spouwmuurisolatie

Middels Knauf Supafil



2022

Airco geplaatst

Voor verwarmen en koelen!



2021

8 zonnepanelen geplaatst

Op 20 september om exact te zijn



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Remeha

eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard



A



B



C



D



E



F



G



B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

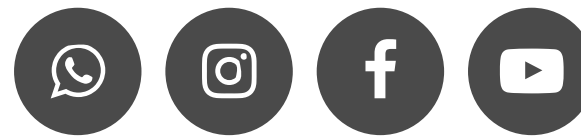
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)