

TE KOOP



Dr. J.J.F. Steijlingweg 5
Maartensdijk

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Een charmante twee-onder-een-kapwoning met karakter en een verrassend diepe kavel, ideaal voor wie graag buiten leeft én een woning zoekt die je naar eigen smaak kunt moderniseren.



Dr. J.J.F. Steijlingweg 5 Maartensdijk

Dr. J.J.F. Steijlingweg 5 in Maartensdijk is zo'n huis waar je direct ziet wat het kan worden: licht, rustig gelegen en met een royale achtertuin die echt een grote plus is. Het is een charmante twee-onder-een-kapwoning met karakter en een verrassend diepe kavel, ideaal voor wie graag buiten leeft én een woning zoekt die je naar eigen smaak kunt moderniseren. Hier woon je dorps, maar met Utrecht en Hilversum op korte afstand blijft alles binnen handbereik.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene straat waar kinderen veilig kunnen spelen en waar de sfeer gemoedelijk is. Maartensdijk staat bekend om zijn fijne woonomgeving: veel groen, sportverenigingen dichtbij en prachtige wandel- en fietsroutes aan de rand van het dorp. Voor boodschappen en dagelijkse voorzieningen fiets je in enkele minuten naar het dorpscentrum, met onder andere een supermarkt, speciaalzaken en eetadresjes.

Ook basisscholen en bushaltes liggen op loop- of fietsafstand. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend: via de N417 ben je zo in De Bilt of Utrecht, de A27 brengt je snel richting Hilversum, en via de A28 rijd je gemakkelijk naar Amersfoort of het noorden van het land.

Indeling

Begane grond:

Je stapt binnen in een lichte hal met trapkast, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en voelt uitnodigend dankzij het grote raam en de houten vloer. Een prettige ruimte die makkelijk sfeer krijgt. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, eenvoudig maar functioneel en met uitzicht op de tuin. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, waar ook het toilet is gesitueerd, fijn extra ruimte voor voorraad, jassen en apparatuur. Via de achterdeur bereik je het terras en de diepe tuin: een heerlijke plek voor speelruimte, moestuin of loungen in de zomer.

1e verdieping:

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers. Alle kamers hebben goede lichtinval en zijn praktisch in te delen, of je ze nu gebruikt als slaapkamer, werkkamer of kinderkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel en een raam voor natuurlijke ventilatie. Een fijne basis om verder te moderniseren.

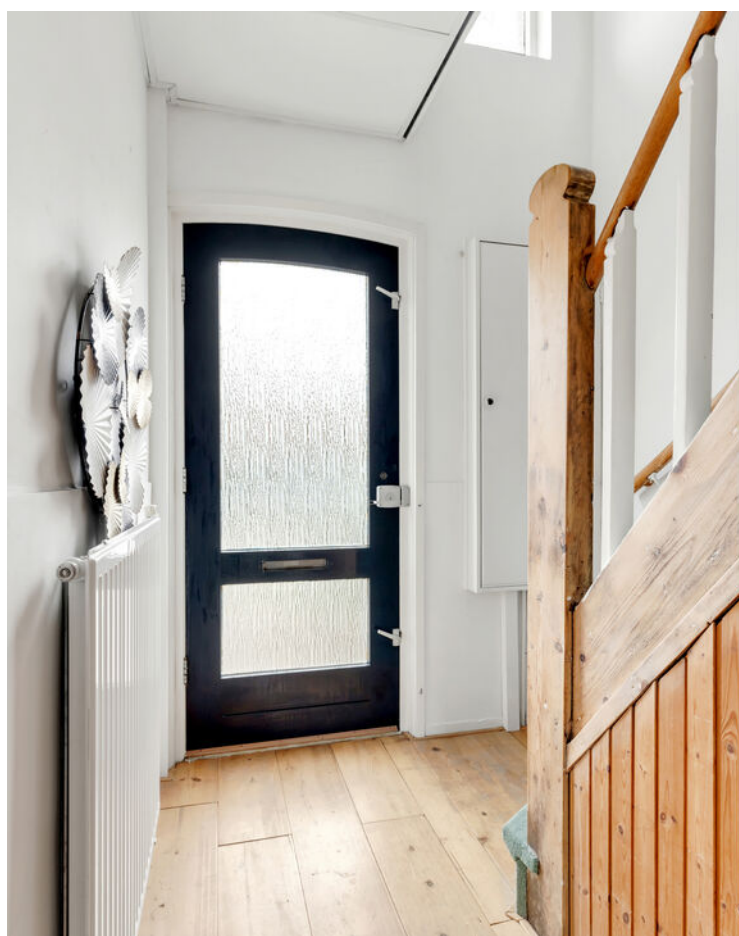
2e verdieping:

Via de vlizotrap kom je op de ruime bergzolder met dakraam. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden: extra opslag, hobbyruimte of, met een vaste trap en afwerking, een extra slaapkamer of werkplek.

Bijzonderheden

- Energielabel E;
- Woonoppervlakte: 82m² (exclusief zolderverdieping), perceeloppervlakte: 341m²;
- Diepe achtertuin met vrijstaande houten berging;
- Parkeren op eigen terrein;
- Lichte woonkamer met houten vloer;
- Bijkeuken en extra bergruimte;
- Rustige ligging in groene woonwijk;
- Uitstekende bereikbaarheid richting Utrecht, De Bilt, Hilversum, Amersfoort en aansluitende snelwegen (N417, A27 en A28).

Benieuwd of dit de plek is waar jouw woonplannen tot leven komen? Kom kijken en ontdek het zelf!



Kenmerken

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	341 m ²
Inhoud	159 m ³
Bouwjaar	1949
Energie label	E

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.





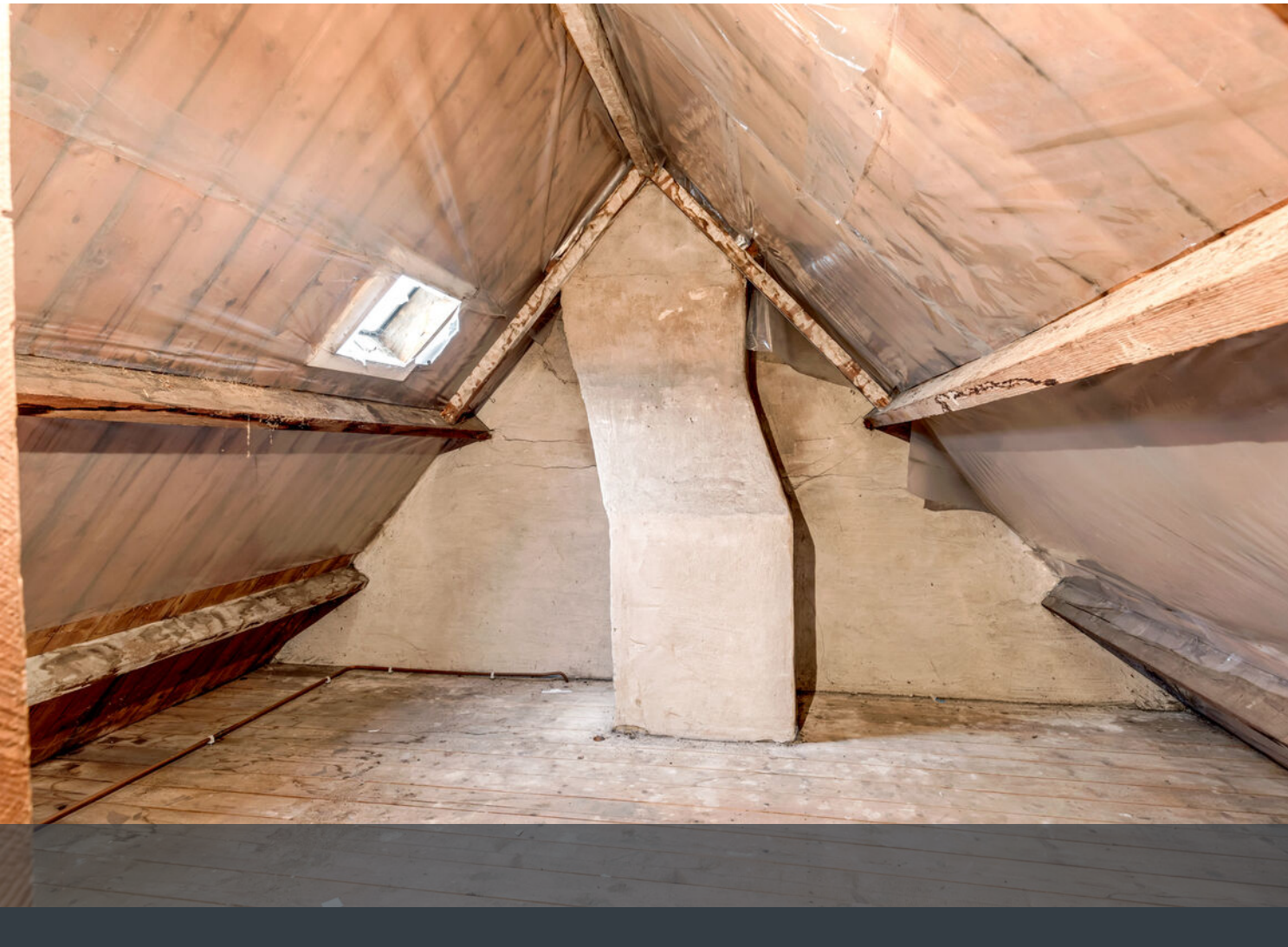








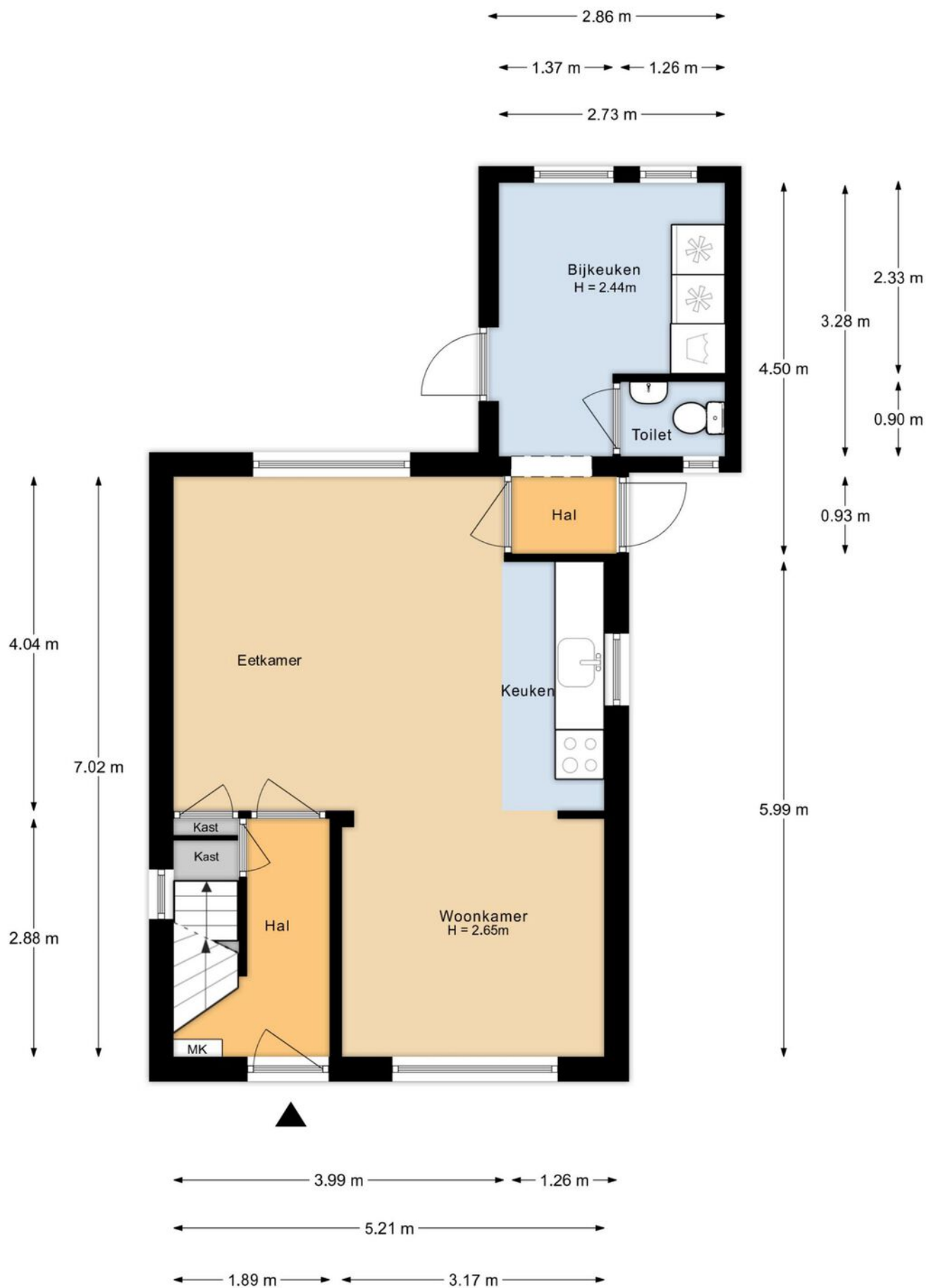






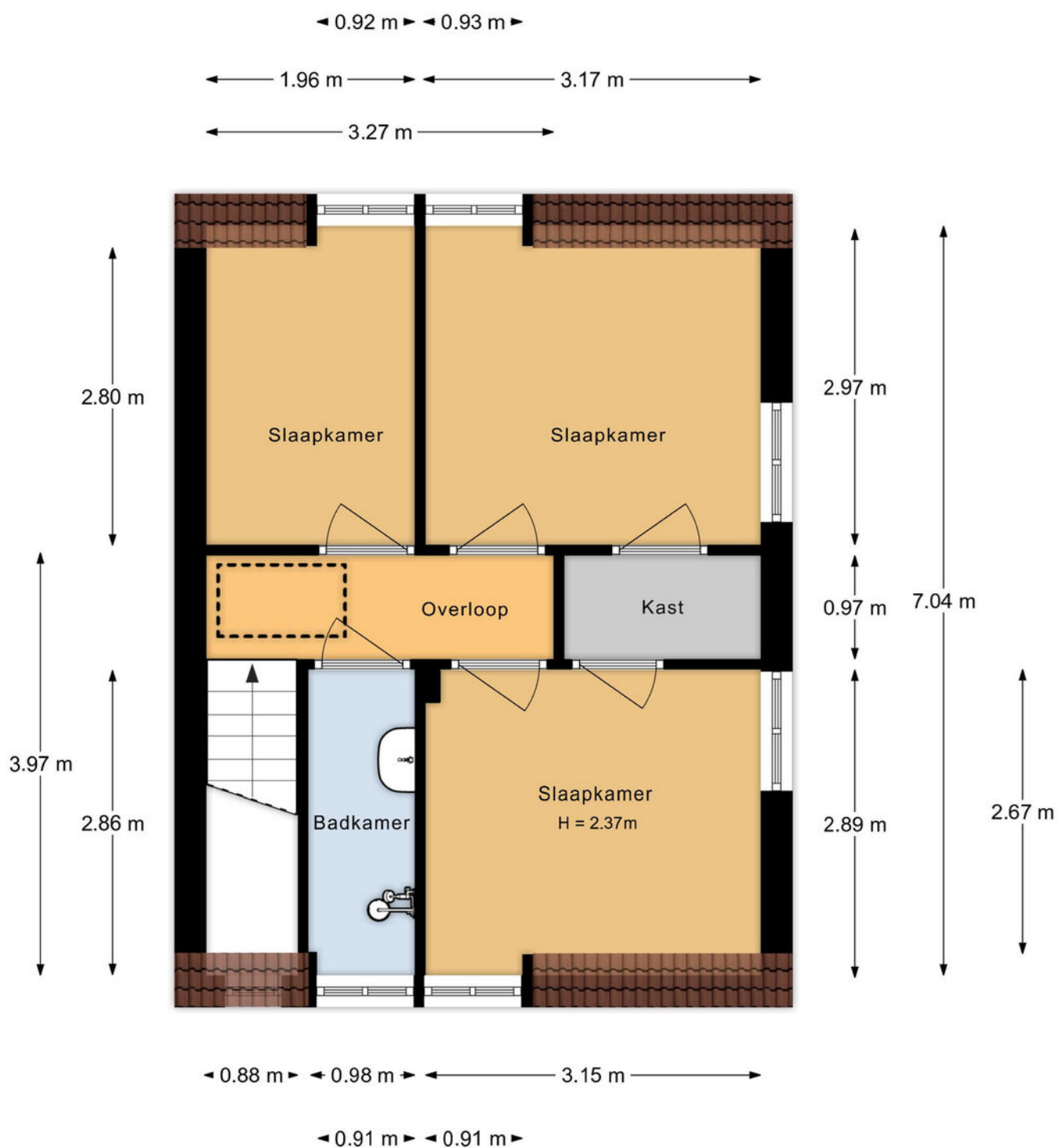
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



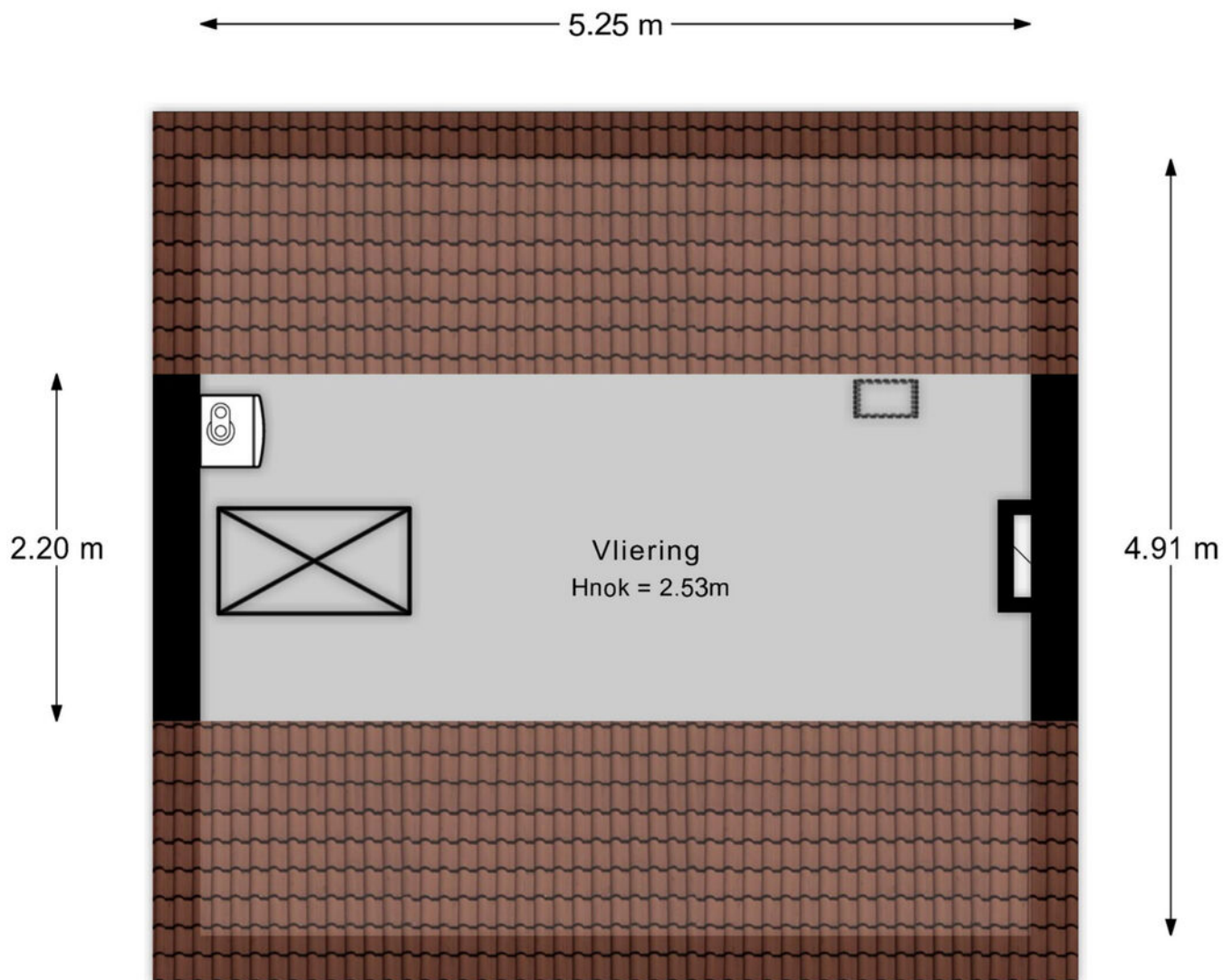
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maartensdijk
Sectie B
Perceel 3857

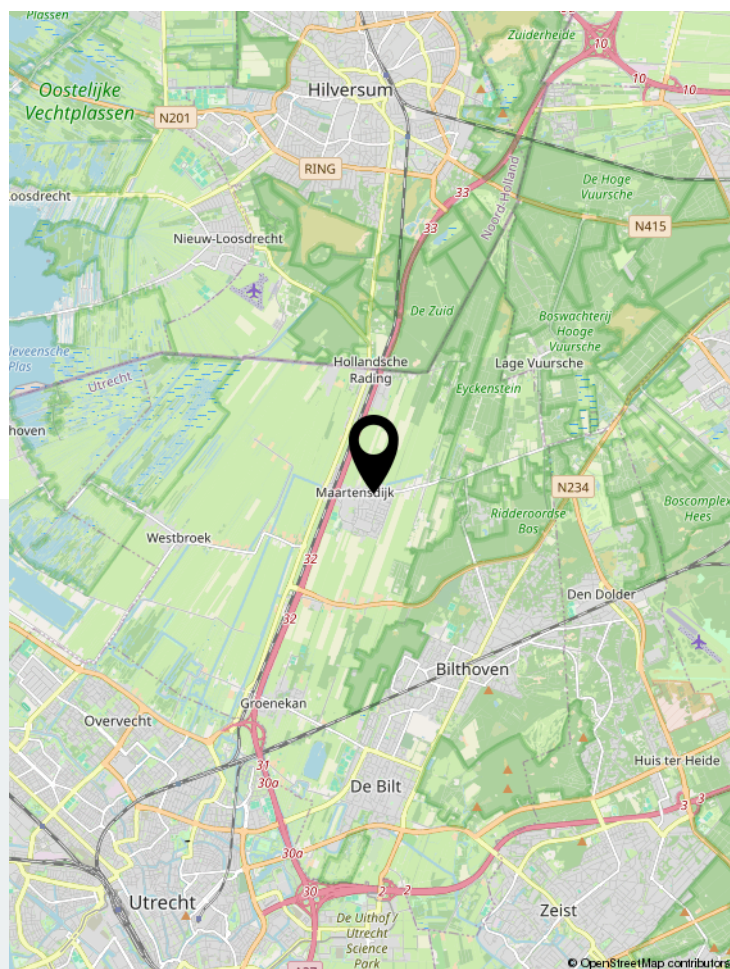
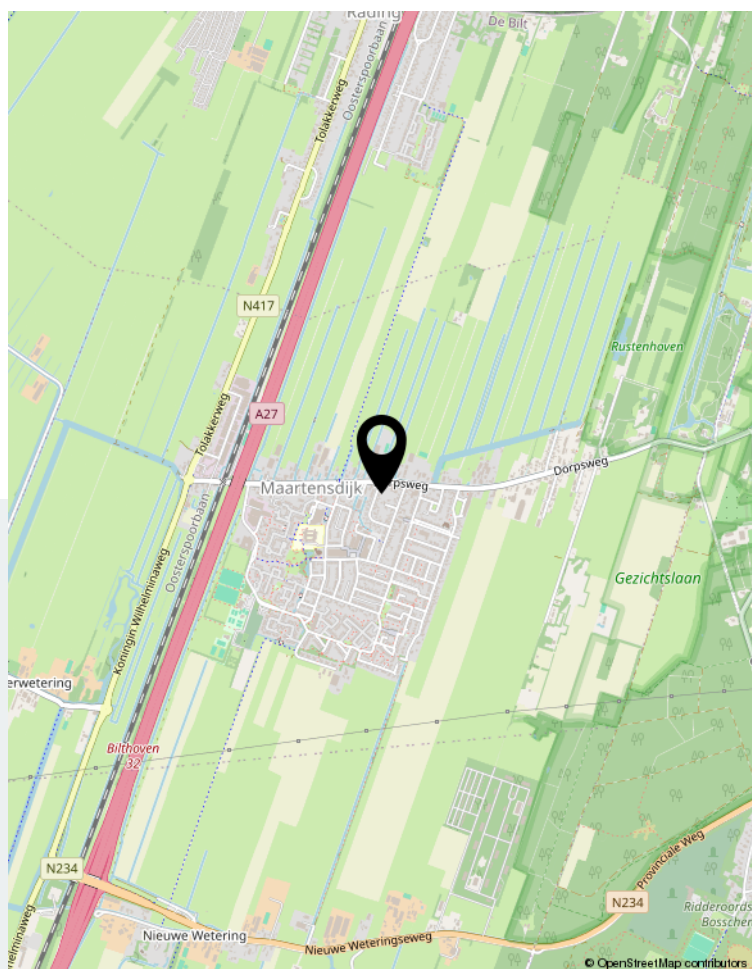
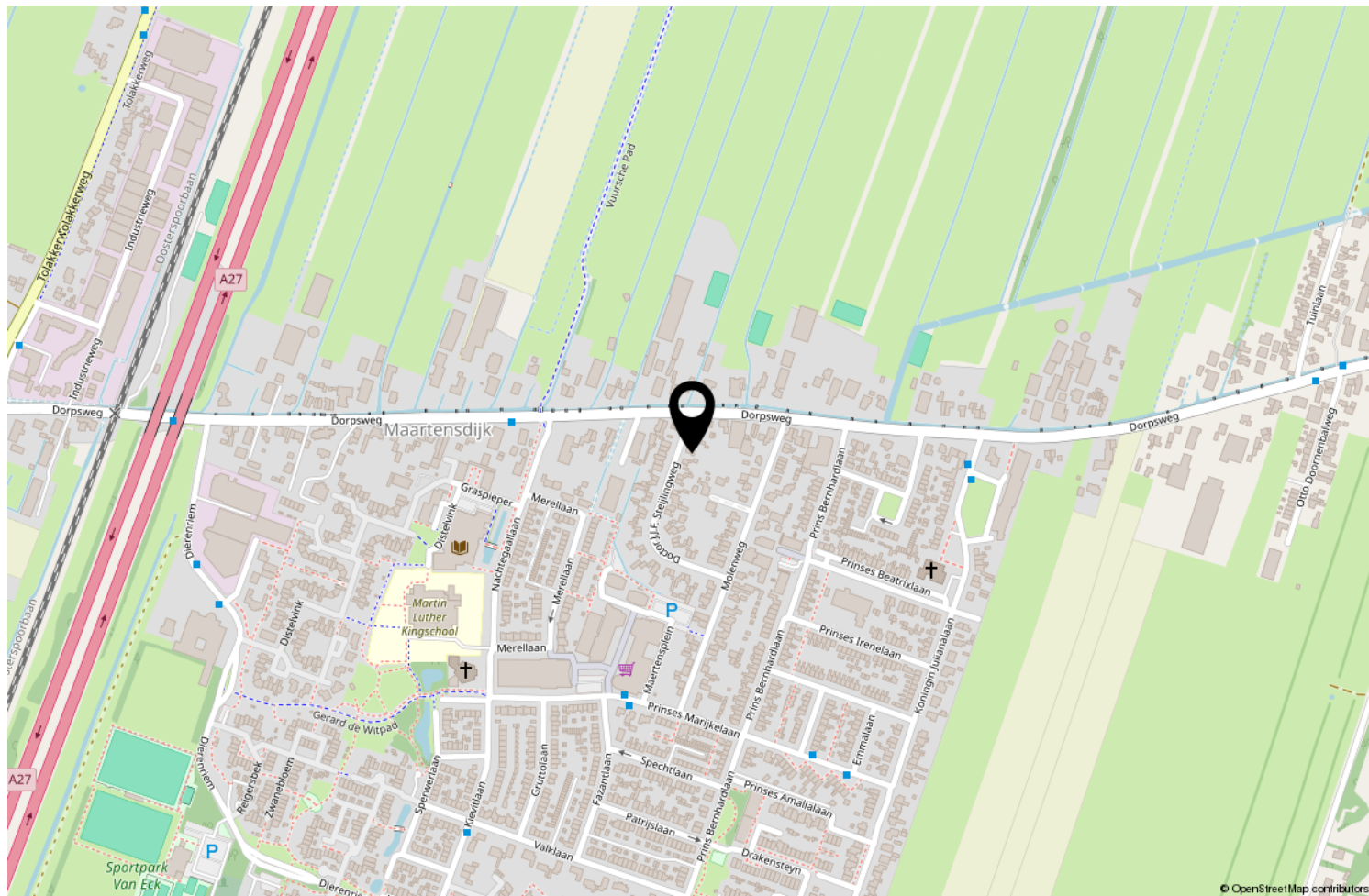
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl