



BREITNERSTRAAT 145

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 189.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
230 m³

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E

OMSCHRIJVING

Ideaal voor starters; instapklaar 3-kamerappartement in Terneuzen.

Ben je op zoek naar een betaalbaar en netjes onderhouden appartement op een centrale locatie in Terneuzen? Dan is dit instapklare 3-kamerappartement absoluut een bezichtiging waard! Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex en beschikt over twee slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging. Het woonoppervlak bedraagt circa 75 m² en vanuit de woonkamer geniet je van een fraai uitzicht op een groen plantsoen. Het complex ligt op een prettige, centrale locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals een supermarkt, sportaccommodaties en basisscholen. Ook de Westerschelde, ideaal voor een ontspannen wandeling, bevindt zich op loopafstand.

Indeling

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast en een toiletruimte voorzien van fonteintje. Vanuit de hal is er direct toegang tot de twee slaapkamers, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht en beschikt over balkons aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De dichte keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met bovenkasten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement.

De grootste slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche en wastafel. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Balkon

Het appartement heeft aan de voor- en achterzijde een balkon over de gehele breedte van de woning.

Berging:

op de begane grond is er een berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Woning voorzien van dubbelglas
- Ruime berging op de begane grond van het complex (ca. 8 m²).
- De radiatoren in het appartement zijn netjes afgewerkt met een radiator ombouw.
- VVE bijdrage: € 209,50 per maand

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor het maken van een afspraak.

Telefoonnummer 0115-564565

E-mail: info@spuesensmakelaardij.nl



















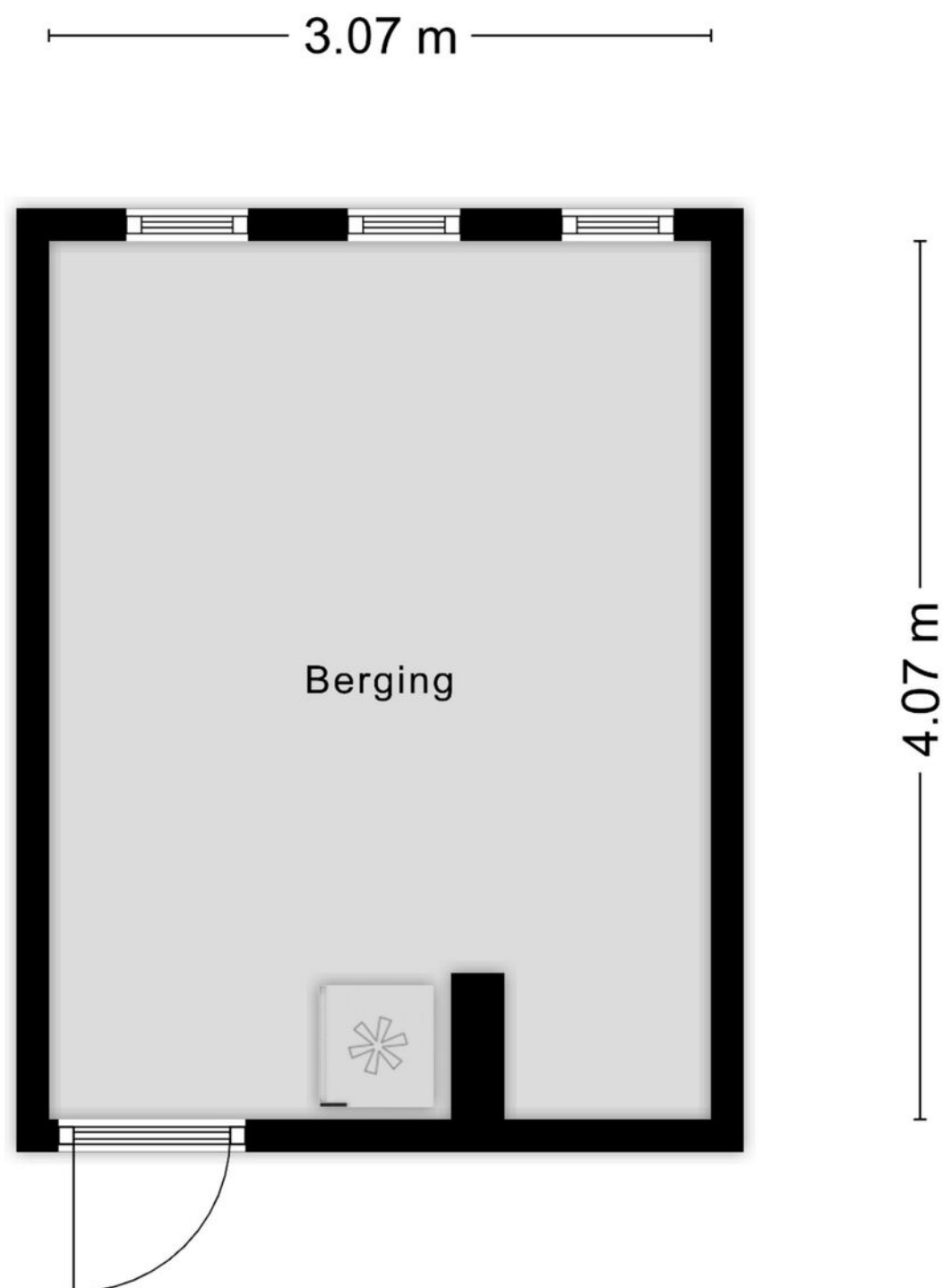
SPUESENS

makelaars & taxateurs



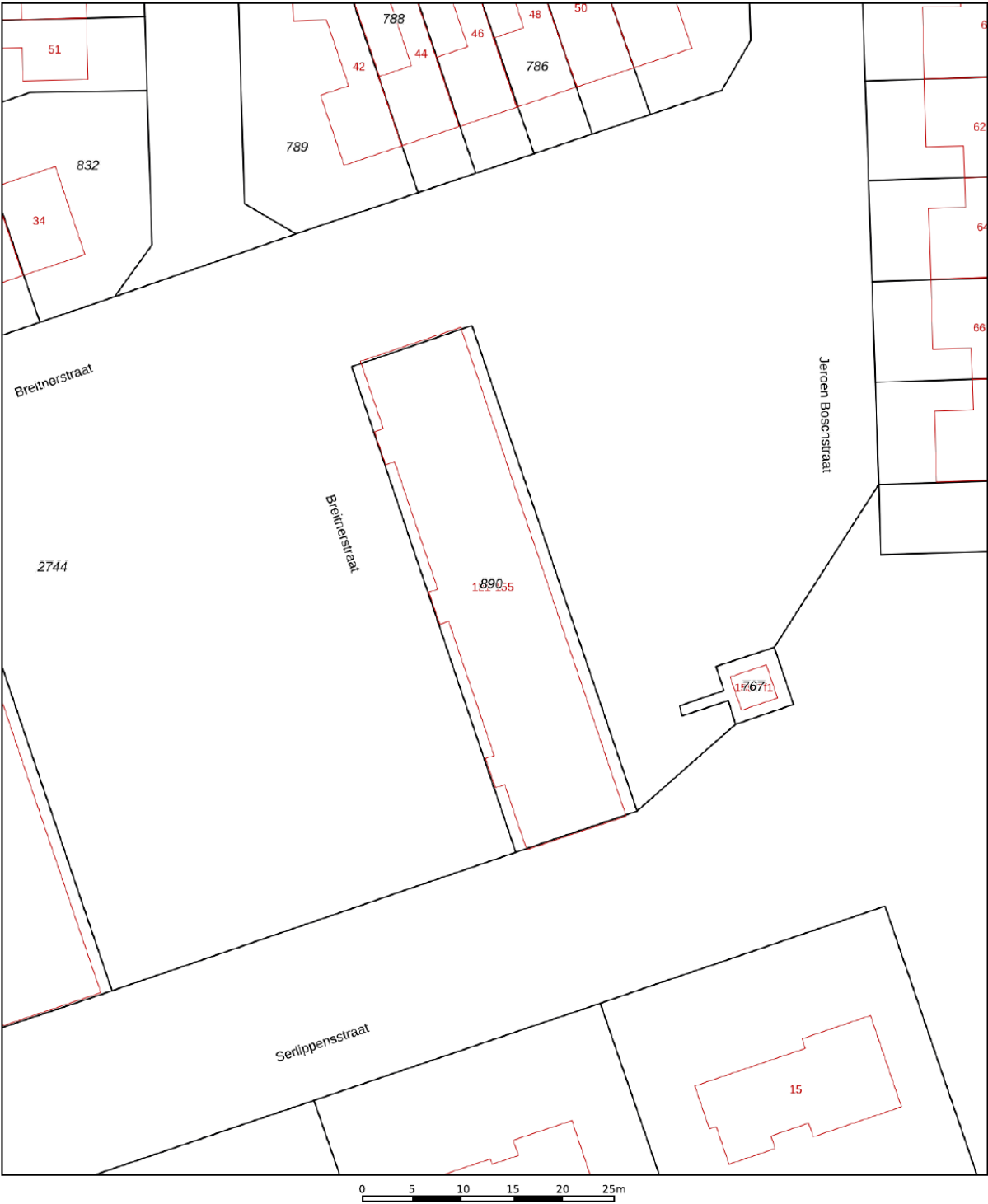
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie D
Perceel 890

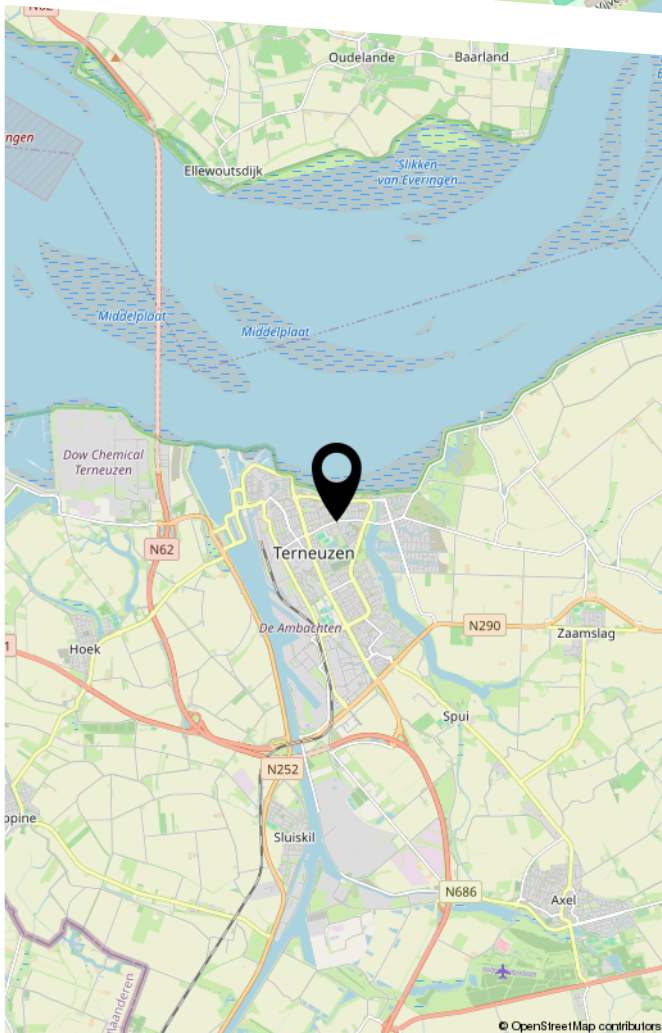
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Breinterstraat 145
4532 GV Terneuzen



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl