

FEELS LIKE *Home*



Doddegras 18

Borne

€ 360.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt in De Stroom Esch, aan een rustig hofje met volop parkeergelegenheid aan de voorzijde. De grote achtertuin, mede dankzij de zijbouw, biedt veel privacy en trekt allerlei vogels...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Aan de voorkant woon je heerlijk rustig. De Weerselosestraat is thans een 30-km zone, dus geen voorbijrazend verkeer meer, maar juist de rust om optimaal te genieten van je fijne tuin. En dat terwijl je binnen een paar minuten...



Binnen

Verkoper

Alle woningen in deze straat zijn verrassend ruim opgezet, al zie je dat van buiten niet direct. Dankzij de zijbouw zijn er extra mogelijkheden gecreëerd: zo kun je de woonkamer nog verder uitbreiden of juist kiezen voor...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Wij zijn op zoek naar mensen met ideeën. Want deze hoekwoning aan het Doddegras 18 is zo'n plek waar je met een frisse blik alle ruimte hebt om het helemaal naar je eigen smaak te maken.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wij zijn op zoek naar mensen met ideeën. Want deze hoekwoning aan het Doddegras 18 is zo'n plek waar je met een frisse blik alle ruimte hebt om het helemaal naar je eigen smaak te maken.

De basis klopt namelijk al: een rustige ligging, een zonnige tuin op het zuiden en een speelse aanbouw die zorgt voor extra mogelijkheden. Tel daar de voordelen van een hoekligging bij op en je voelt meteen dat dit een huis is met potentie.

Aan de voorzijde woon je prettig rustig. De Weerselosestraat is ingericht als 30-km zone, waardoor het straatbeeld nog relaxter wordt. Geen druk verkeer, maar juist een fijne woonomgeving waar je kunt genieten van binnen én buiten. En dat alles op korte afstand van het gezellige centrum van Borne, ideaal voor een boodschap tussendoor of een koffietje op het terras.

Binnen valt direct het prettige licht op. Dankzij de tuin op het zuiden baadt de woonkamer vrijwel de hele dag in daglicht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De keuken aan de voorzijde is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om aan te sluiten bij jouw woonstijl. Met een kleine update maak je hier eenvoudig iets eigentijds van.

De speelse aanbouw nodigt uit tot creatief gebruik. Of je hier nu een fijne werkplek ziet, een speelruimte of juist extra leefruimte als verlengstuk van de woonkamer, de mogelijkheden zijn er. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een vaste inbouwkast. Door hier slim naar te kijken ontstaat eenvoudig extra flexibiliteit in de indeling.

De zolderverdieping verrast met een vierde slaapkamer en een praktische technische ruimte voor wasmachine en droger.

Tot slot is ook aan duurzaamheid gedacht, met acht zonnepanelen op het dak die bijdragen aan een lagere energierekening.

Kortom, een huis met een fijne ligging, goede ruimtes en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Zo'n woning waar je ideeën vanzelf gaan stromen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1984

Inhoud
425 m³

Perceel
195 m²

Tuin
88 m²
zuid

Woonoppervlak
120 m²



Location
Stroom Esch



Food & drinks
PUUR Vis & Zo



Supermarkt
Centrum dichtbij



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
De Optimist



OV
Eind van de straat

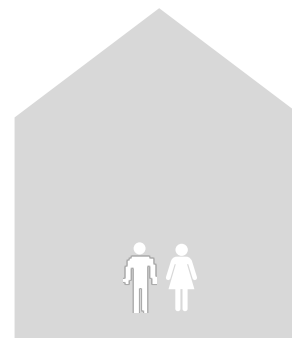
Meet the neighbours



Nr. 30
(Weerselosestraat)



Nr. 18



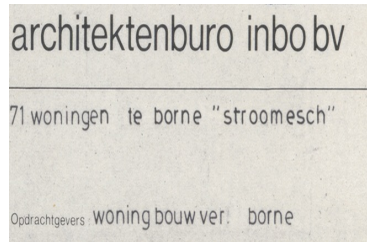
Nr. 16

Timeline

1984

Letsgoo

De bouw is gestart



2025

Rustig wonen

De Weerselosestraat gaat van 50 naar 30 kilometer per uur



2015

Verduurzamen

8 zonnepanelen geplaatst



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Atag
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

C



Plattegrond

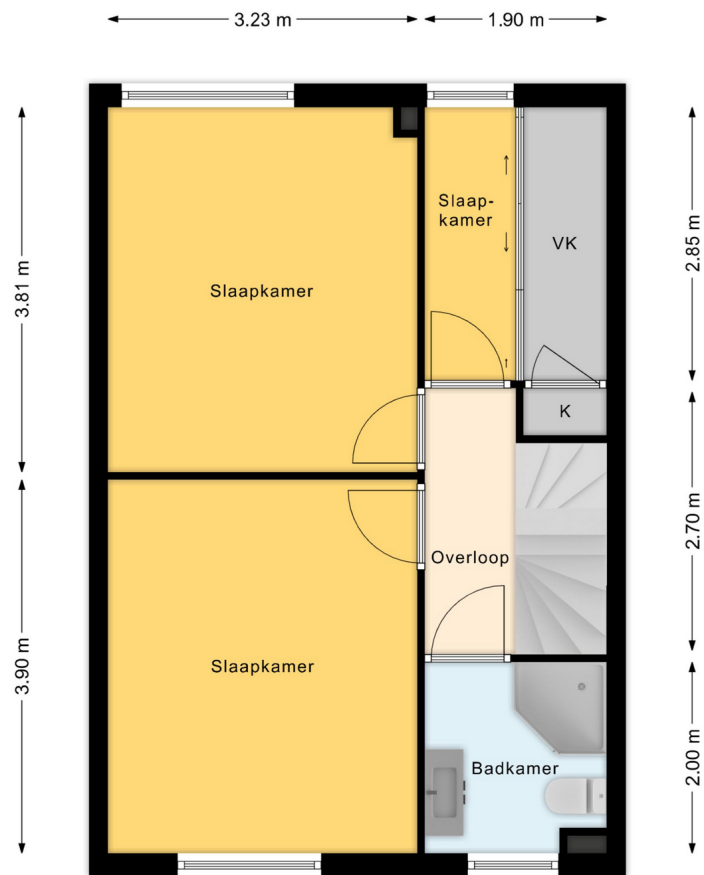
Begane grond





Plattegrond

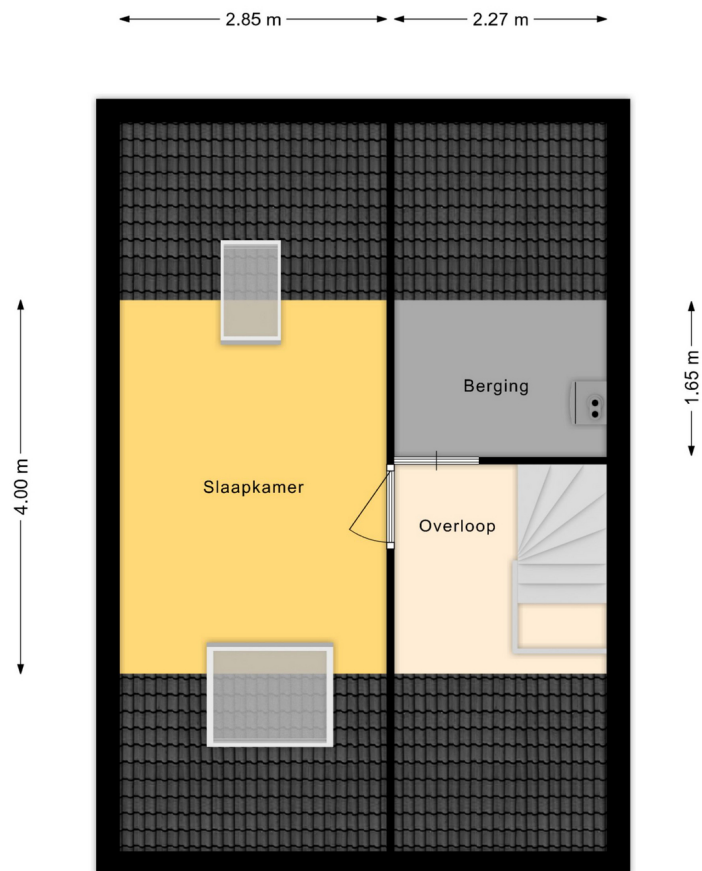
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

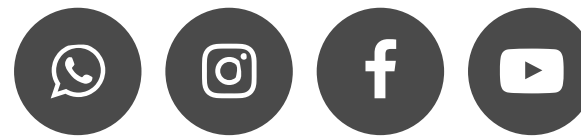
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)