

ONTDEK

HOO GKAMP 78 in **EIBERGEN**



Ruim, gelijkvloers drie-
kamerappartement op de
begane grond

Fijne tuin met zicht op groen,
in een rustige buurt.

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

INHOUDSOPGAVE

- 03** Specificaties
- 04** Welkom
- 05** Locatie
- 06** Kijk eens rond...
- 15** Buiten
- 17** Plattegronden
- 21** Meetrapport
- 22** Over Eibergen
- 23** Over Ons
- 24** Thoma Post Hypotheken



Thoma Post Makelaars
Winterswijk



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 250.000,-- K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

70 m²

BOUWJAAR

1978

EXTERNE BERGRUIMTE

INHOUD

231 m³

SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	3, waarvan 2 slaapkamers

ENERGIELABEL	E
VERWARMING	C.V.-ketel (Vaillant)
WARM WATER	via C.V.-ketel

GARAGE	parkeerkelder
PARKEREN	Parkeergarage, openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Betaalbaar en gelijkvloers wonen
- Fijne tuin met zicht op het groen, in een rustige buurt
- Eigen parkeerplaats
- Servicekosten € 252.99 (prijsspeil '25)

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Timon Klanderman

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Tel. 0543 - 51 61 51

Mobiel: 06 - 13 41 90 63

timonklanderman@thomapost.nl



LOCATIE

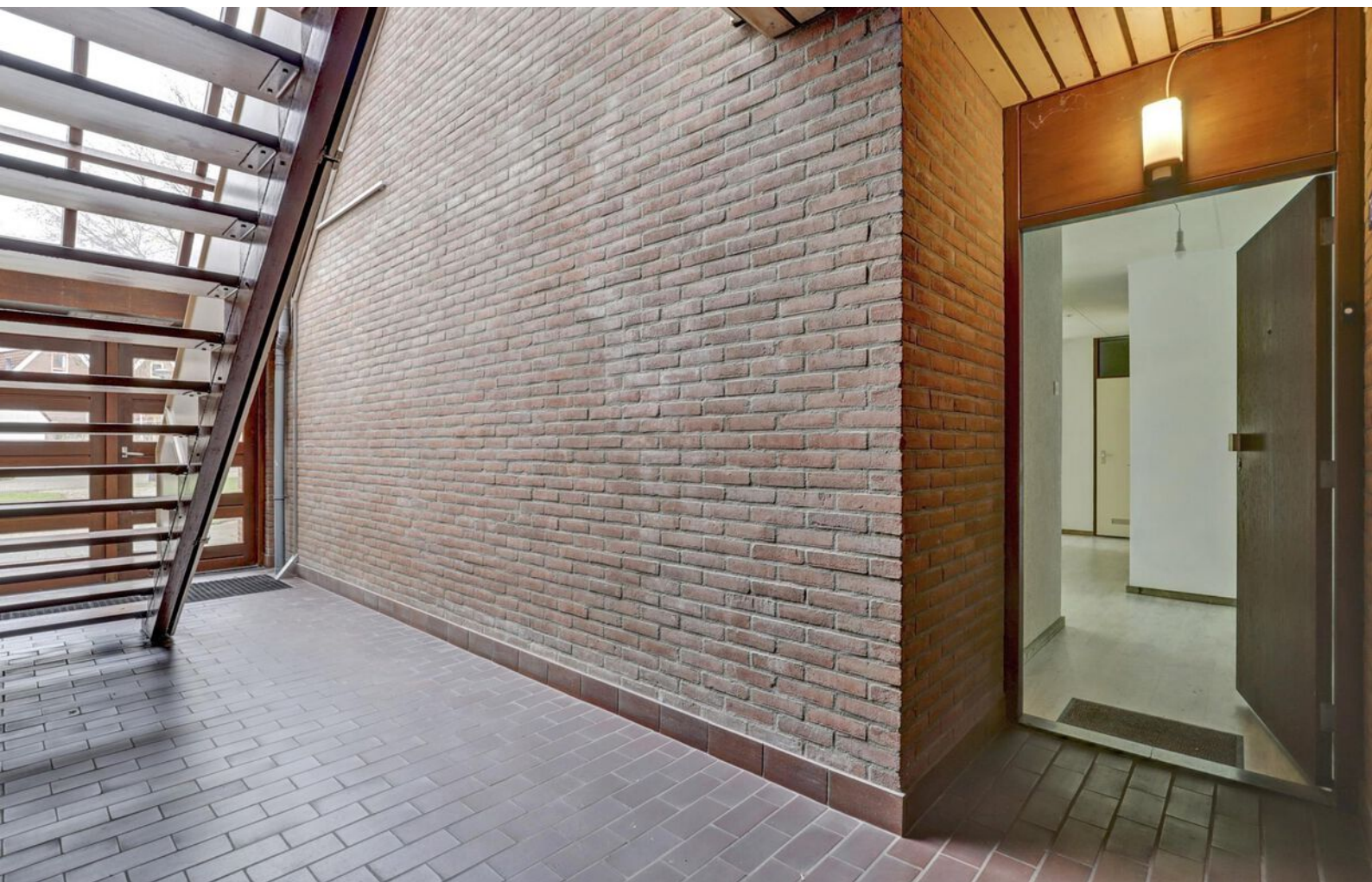
Op een rustige en groene locatie op het Hoogkamp ligt dit ruime drie-kamerappartement op de begane grond van de boerderijflat. De woning is volledig gelijkvloers en beschikt over twee slaapkamers, een eigen tuintje, een parkeerplaats en een berging. Een ideale woning voor comfortabel en betaalbaar wonen.



KIJK EENS ROND...

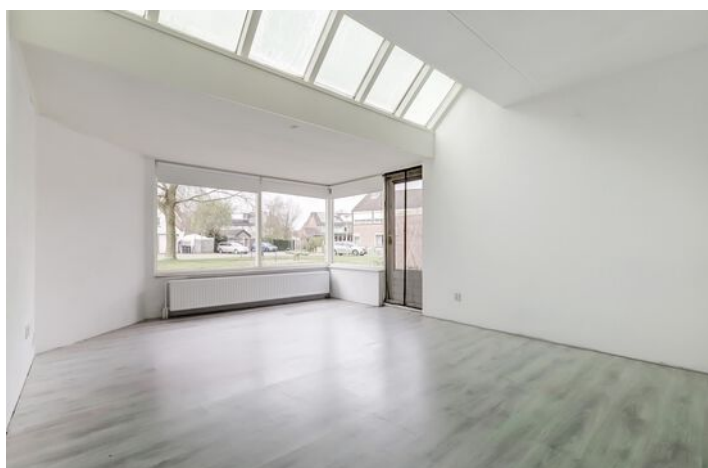
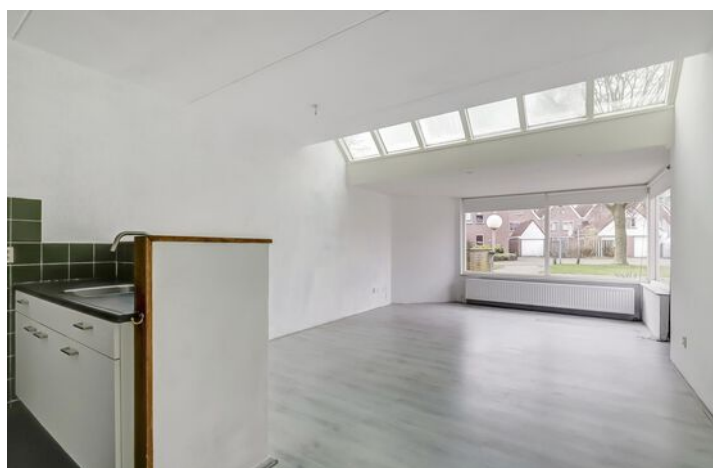
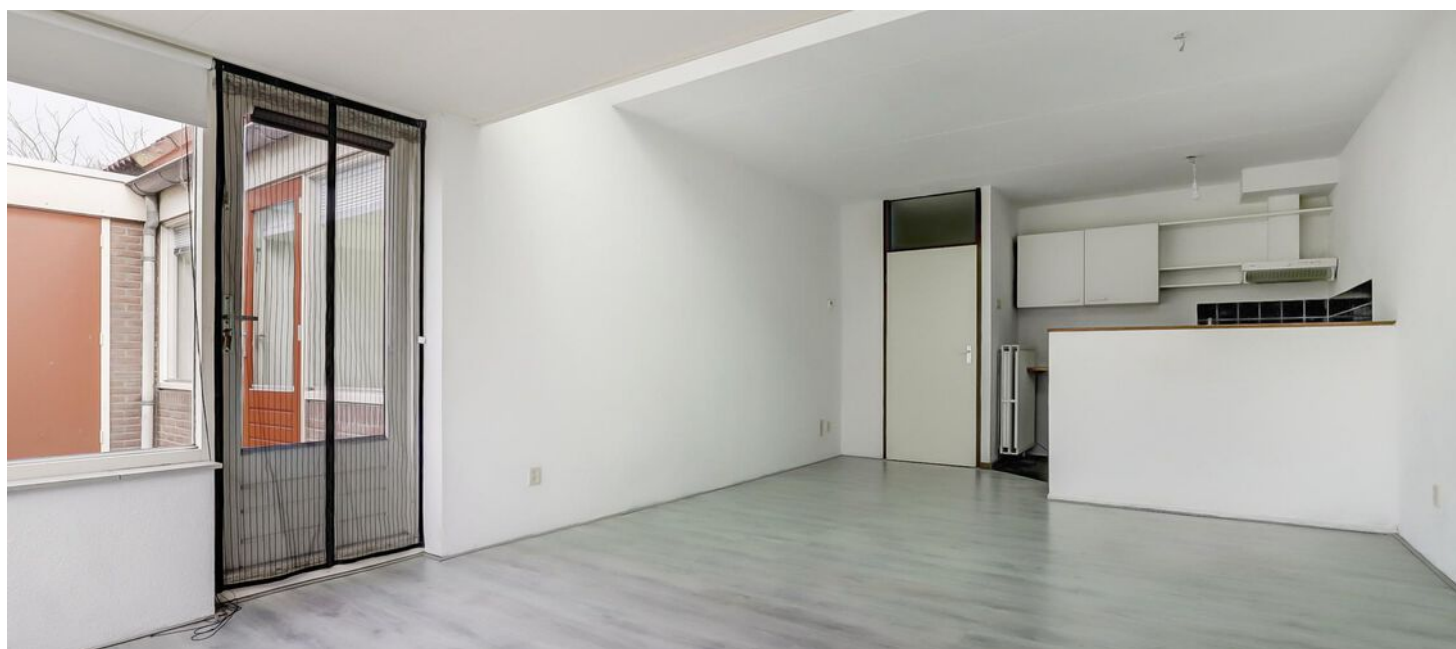
Het complex is bereikbaar via de centrale entree. Direct bij binnenkomst bevindt zich links de voordeur van het appartement, wat zorgt voor een praktische en toegankelijke ligging.



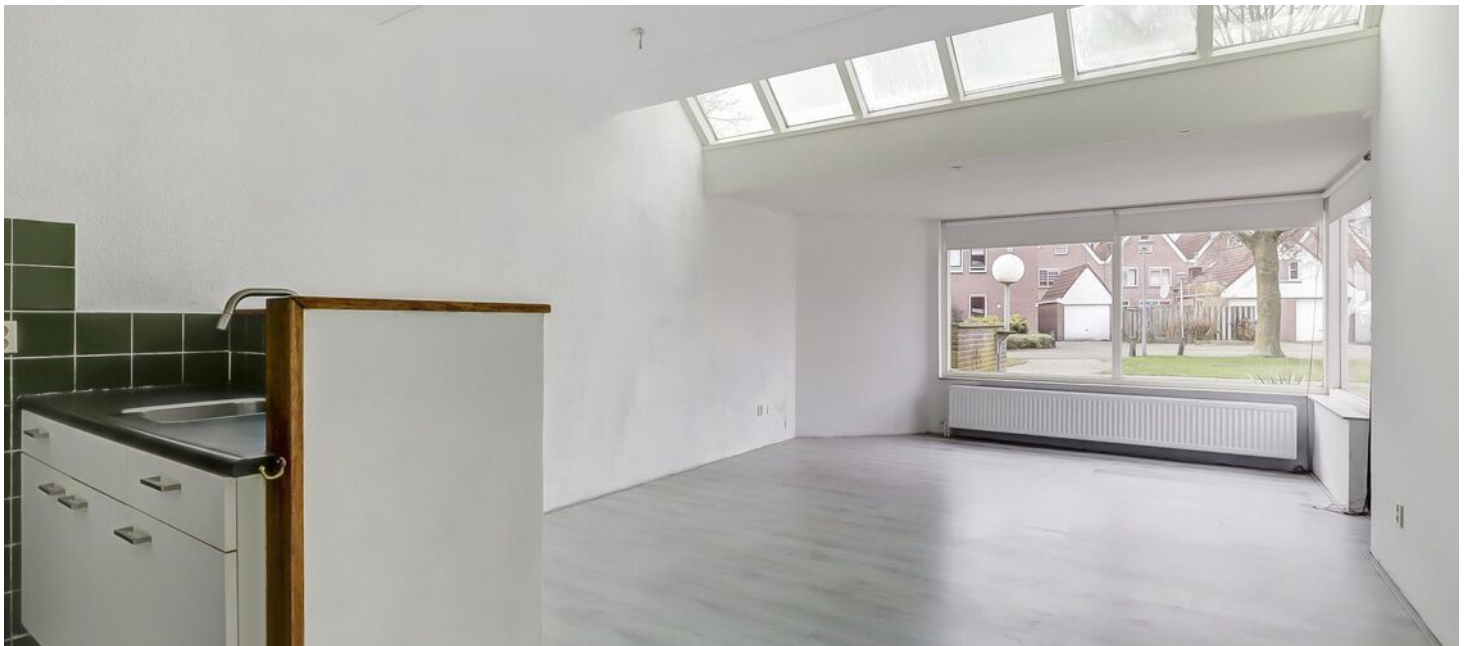


De entree biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een meterkast en een technische ruimte met extra bergruimte. De woning is voorzien van een badkamer met ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting, een separaat gastentoilet en twee goed bemeten slaapkamers.





De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de lichtstraat in het dak valt hier prettig veel daglicht binnen. Vanuit de woonkamer is het terras met aangrenzend tuintje bereikbaar, met uitzicht op het groen en gelegen in een rustige woonomgeving.



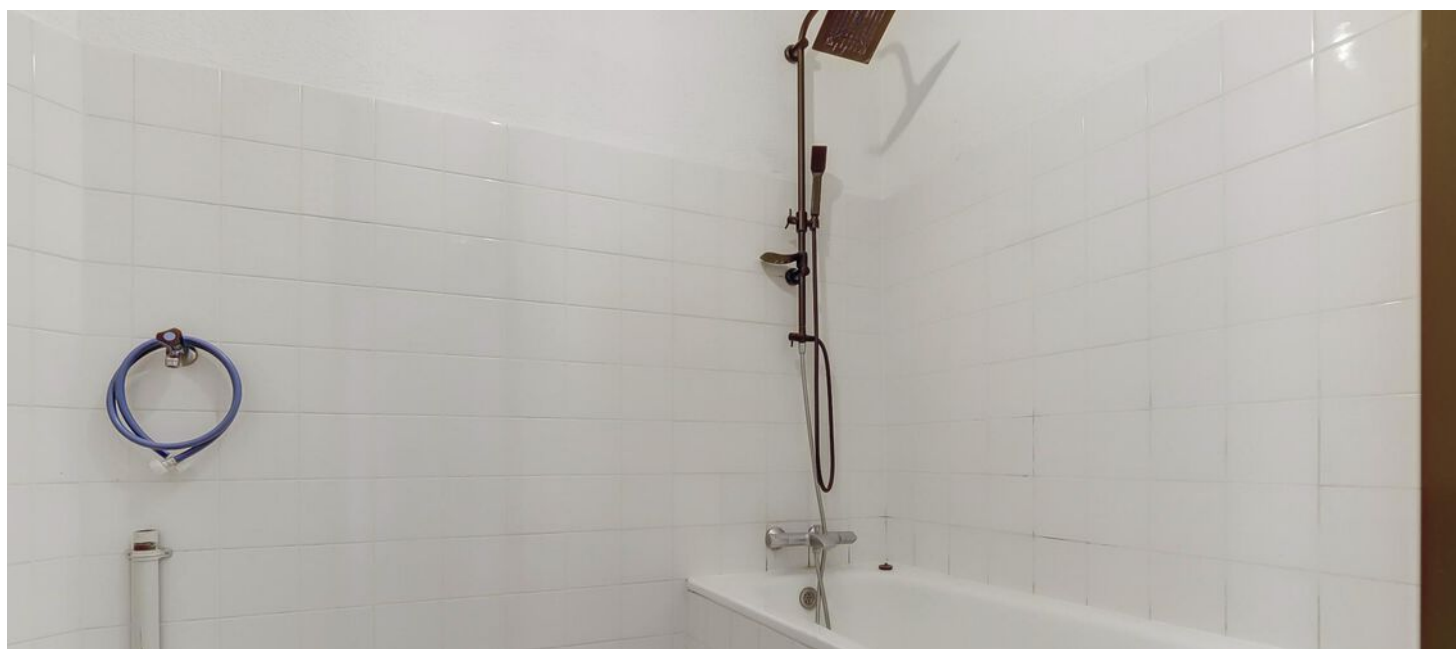


Artist Impression





De badkamer biedt ruimte aan een ligbad, de wasmachineaansluiting en een wastafel.



Artist Impression





Buiten

In de parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een privéberging met elektra.

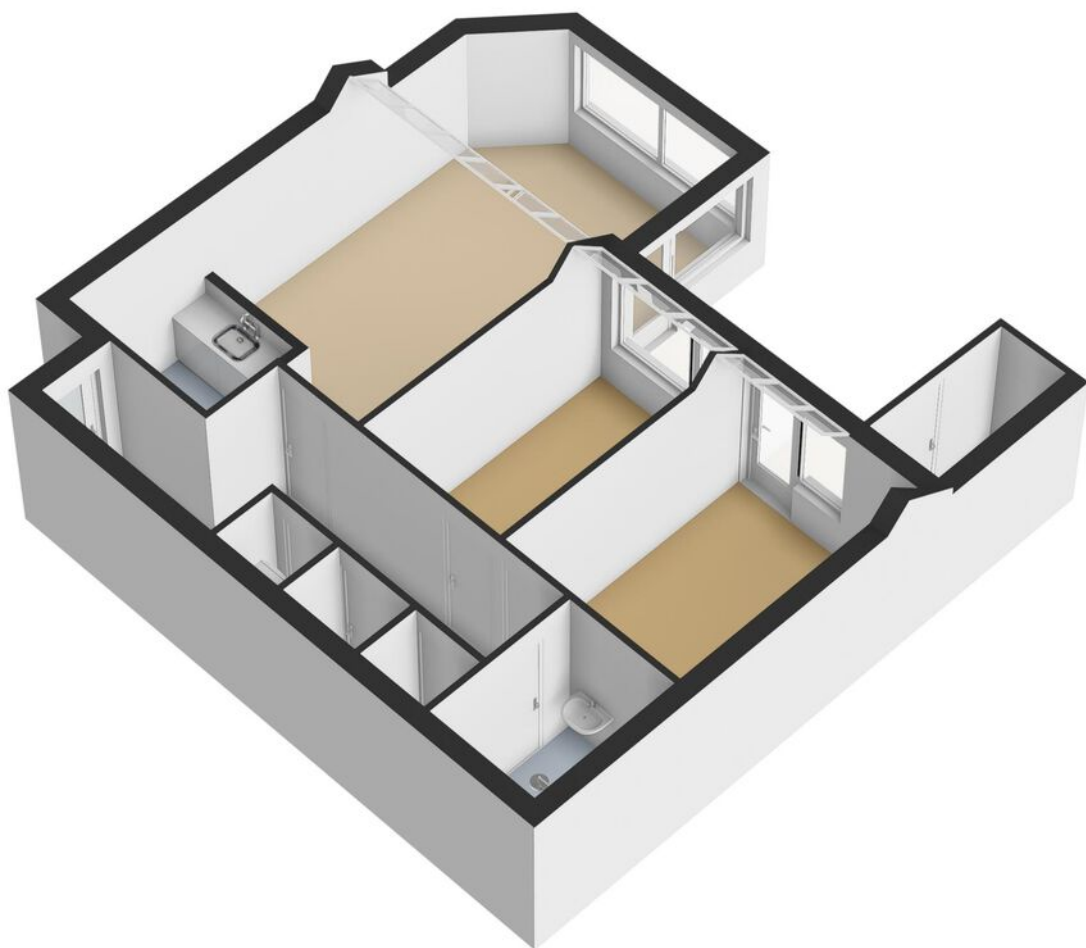


PLATTEGROND



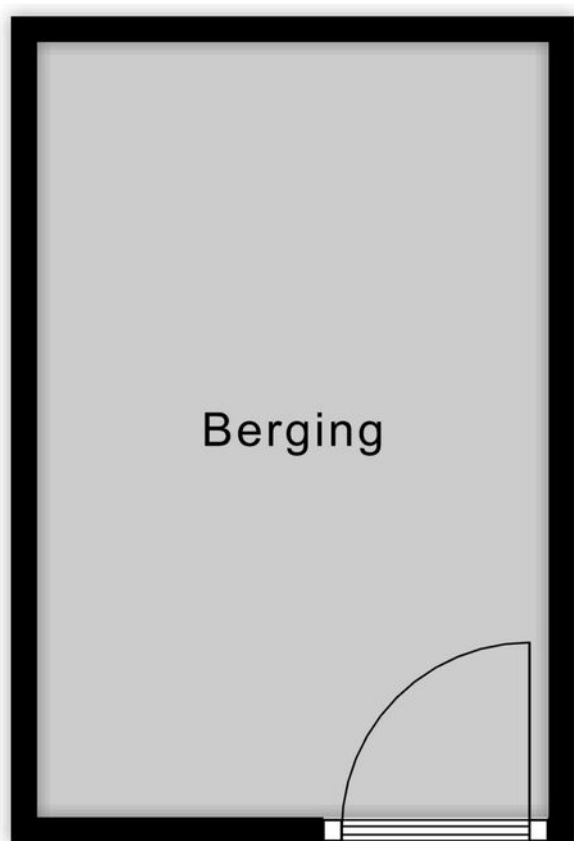
Appartement

PLATTEGROND



PLATTEGROND

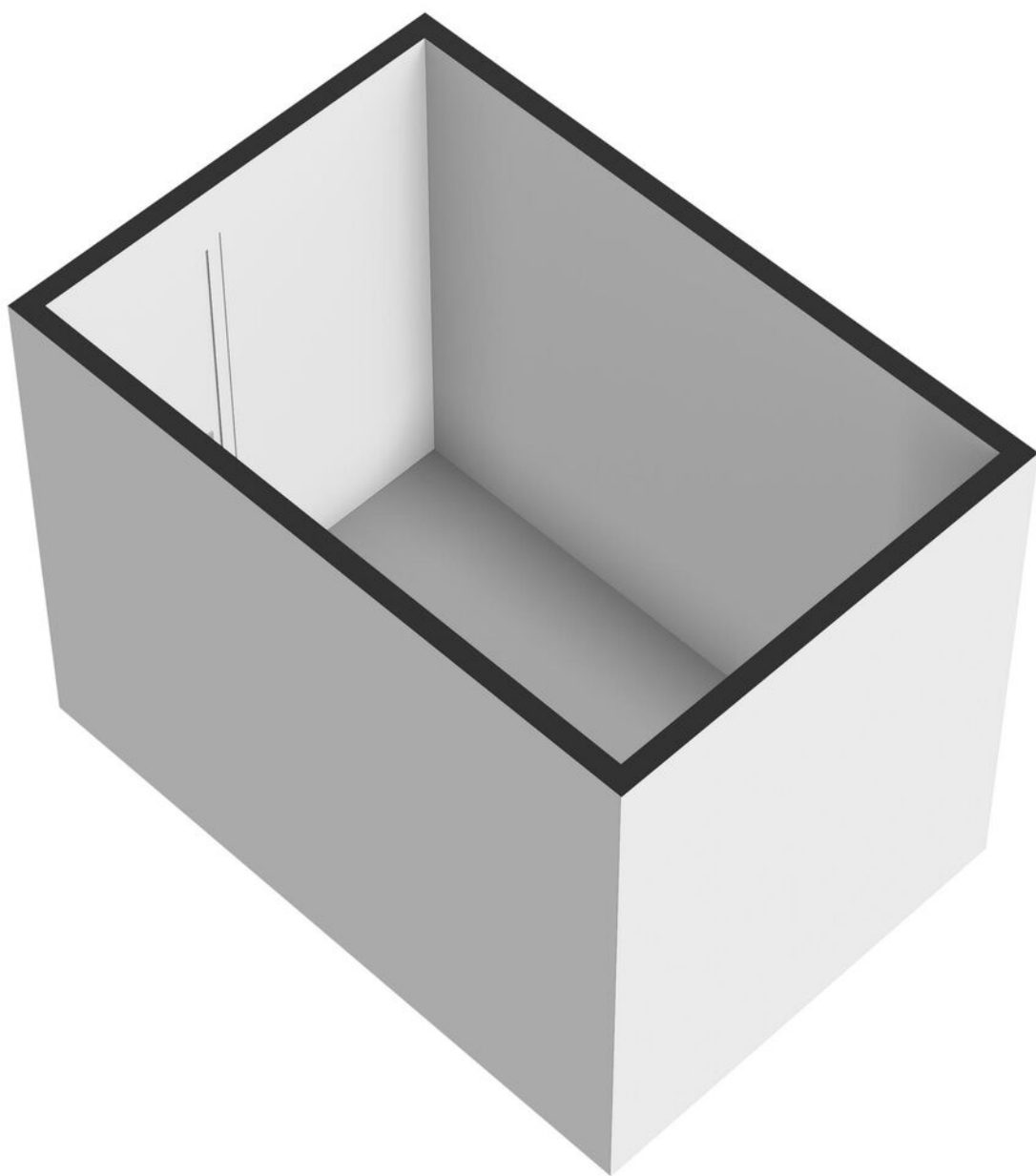
← 1.96 m →



↑
2.97 m
↓

Berging

PLATTEGROND



MEETRAPPOR

Meetrapport

Hoogkamp 78, 7152 GL EIBERGEN

1e Woonslag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	70.4	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	73.0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	2.6	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

2e Woonslag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	5.8	M ²

Totaal	Woonhuis	
Gebruiksoppervlakte Wonen	70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	3	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	6	M ²
Bruto inhoud woning	231	M ³

Opmerking

Blinglab Nederland B.V.
Ridderkerk, 29-11-2024



OVER EIBERGEN



Eibergen

Eibergen is een plaats in de gemeente Berkelland in de Achterhoek, provincie Gelderland. Het dorp Eibergen ligt aan het riviertje de Berkel, dat ten oosten van Eibergen Nederland binnenstroomt om in Zutphen in de IJssel uit te monden.

Eibergen

Wellicht het meest bekende stukje Eibergen is de Mallumse Molen. De molen met schutsluis en gerestaureerd Muldershuis herinnert aan de vroegere Berkelschipperij. Het dorp kent een mooi uitloopgebied en verschillende actieve buurtschappen. Met de Berkelzomp de 'Snippe' kunt u Eibergen te water ontdekken. In het centrum is een gevarieerd winkelaanbod. Verder is Eibergen trots op haar sfeervolle openluchttheater waar zowel schoolvoorstellingen als 'grote namen' op het podium staan.

De Mallumse
Molen



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?
Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

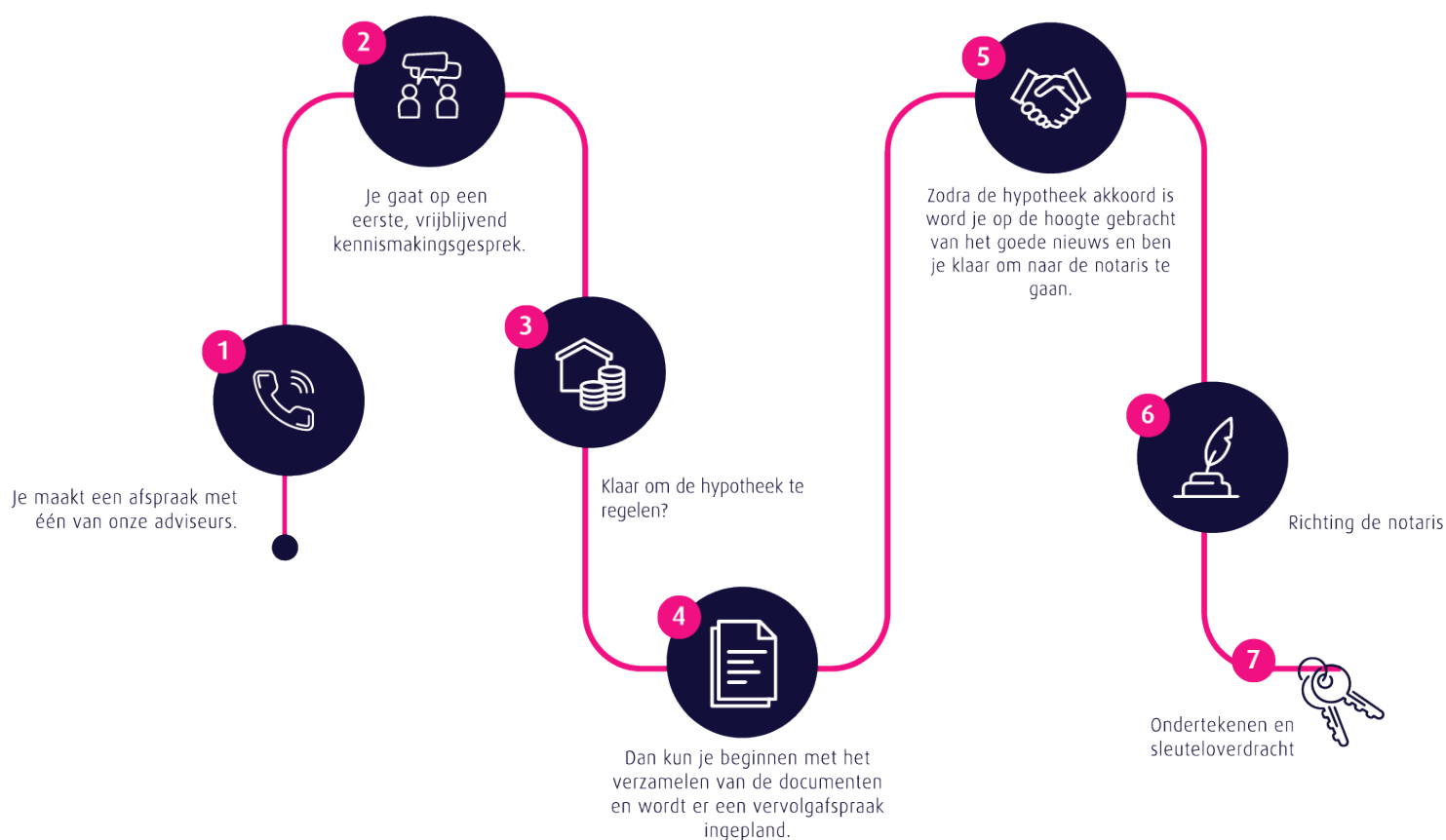
Romin, Marvin, Stefan, Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars Winterswijk**
 +31 (0)5 43 51 61 51
 winterswijk@thomapost.nl

 thomapostmakelaarswinterswijk
 @thomapostmakelaarswinterswijk
 /company/thomapost

Burgemeester Bosmastraat 2D
7101 DG Winterswijk
www.thomapost.nl