



Septemberstraat 94, 1335 EJ Almere

€ 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare woning met moderne afwerking en duurzame voorzieningen

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar comfort, stijl en duurzaamheid perfect samenkomen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een vernieuwde keuken die van alle gemakken is voorzien. De lichte woonkamer straalt ruimte en comfort uit en is uitgerust met vloerverwarming.

Op alle verdiepingen zijn de vloeren vernieuwd, daarnaast zorgen twee dakkapellen voor extra ruimte en veel natuurlijk licht, ideaal voor slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Ook aan de toekomst is gedacht: de woning is voorzien van 8 zonnepanelen, wat resulteert in lagere energielasten en een energielabel A.

Kortom, een comfortabele, moderne en energiezuinige woning waar je zo in kunt trekken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Seizoenenbuurt

Seizoenenbuurt heeft een goede ligging ten opzichte van de Oostvaarderplassen, het Oostrandpark en het centrum van Almere Buiten. Verder zijn voorzieningen als de basisschool, gezondheidscentra en de supermarkt op loopafstand. Het centrum van Almere Buiten en het station zijn in enkele minuten te bereiken met de fiets en ook voor de auto liggen de uitvalswegen als de A6 en A27 nabij.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin kom je bij de entree van de woning. In de hal bevindt zich het vernieuwde toilet. De hal heeft een trendy stalen deur met toegang tot de doorzonwoonkamer met aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken welke in 2020 is vernieuwd en is uitgevoerd met trendy greep loze zwarte frontjes en is voorzien van alle gemakken.

Waaronder:

- Koelkast
- Vriezer
- Vaatwasser
- Inductie kookplaat
- Magnetron
- Stoom oven
- Afzuigkap

De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn gestuukt en plafond voorzien van inbouwspots. Open trap in de woonkamer naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Via de houten schuifdeur op de overloop krijg je toegang tot de drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer in gebruik is als waskamer. De badkamer heeft een douche, wastafel, toilet.

De gehele verdieping is recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer

2e verdieping:

Ruime en veelzijdige zolderverdieping welke in 2025 geheel is gerenoveerd.

Er zijn hier maar liefst twee kunststof dakkapellen, aan de voor – en achterzijde. De dakkapel aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch rolluik.

Er is (2025) een vaste kastenwand geplaatst die zorgt dat de ruimte optimaal benut wordt en biedt veel opbergruimte evenals de ruimte achter de knieschotten.

Daarnaast is de zolder praktisch ingericht met de opstelling voor de mechanische ventilatie en Cv-ketel.

De laminaatvloer is in 2025 vernieuwd.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het Noordoosten.

Dankzij de onderhoudsarme bestrating hoef je weinig tijd te besteden aan tuinonderhoud, terwijl je toch een sfeervolle buitenruimte hebt. Achter in de tuin staat een ruime, vrijstaande houten berging, ideaal voor extra opslag. Bovendien is de tuin bereikbaar via een achterom. Recent zijn er nieuwe houten schuttingen geplaatst.

Bijzonderheden:

- Vernieuwde luxe inbouwkeuken
- 2e verdieping geheel vernieuwd
- Vloerverwarming begane grond.
- Zonnepanelen (8 stuks)
- Energielabel A
- Het betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering voorjaar 2026

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	408 m ³
Perceel oppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	510
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Foto's



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

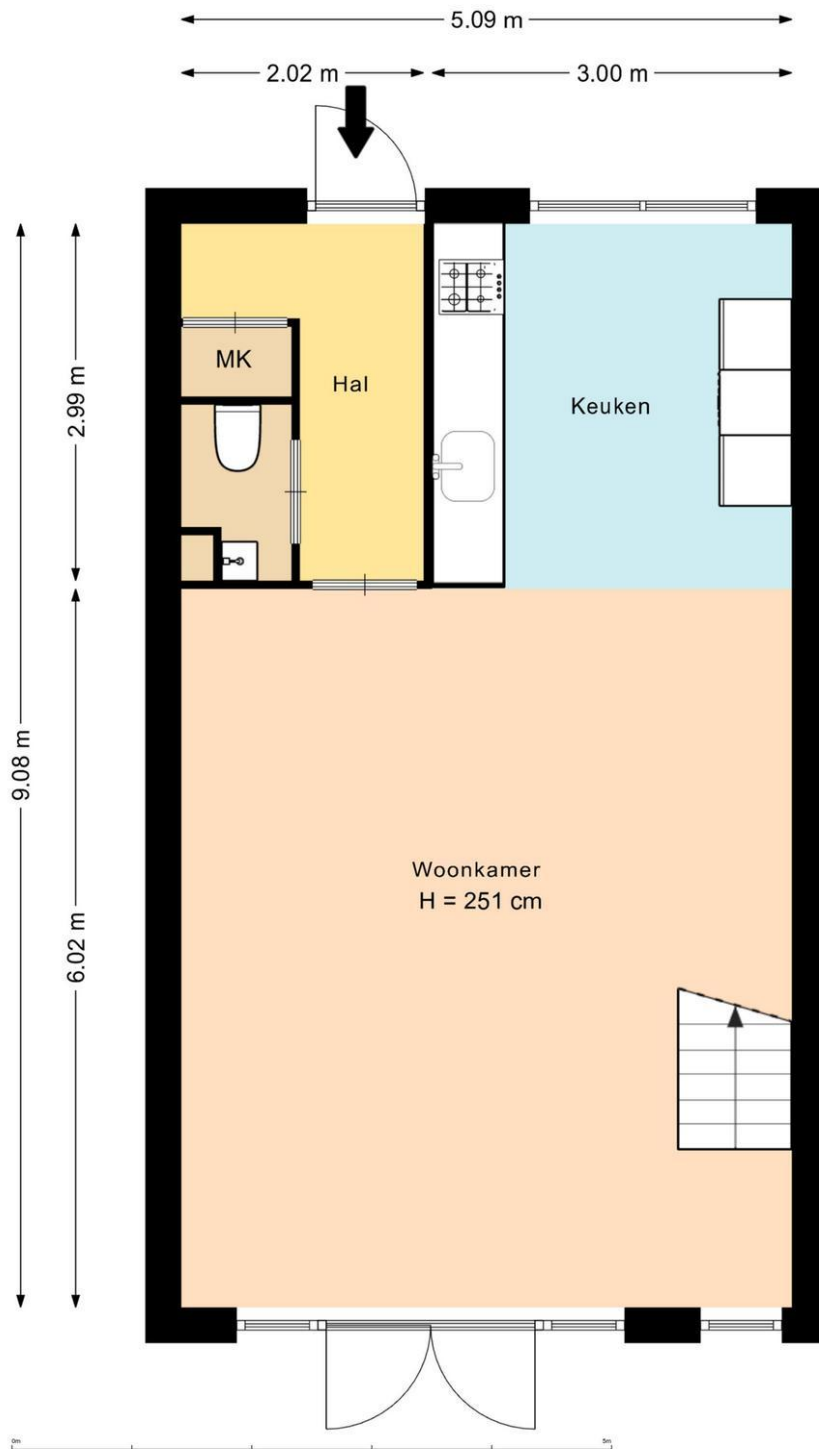
Foto's



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

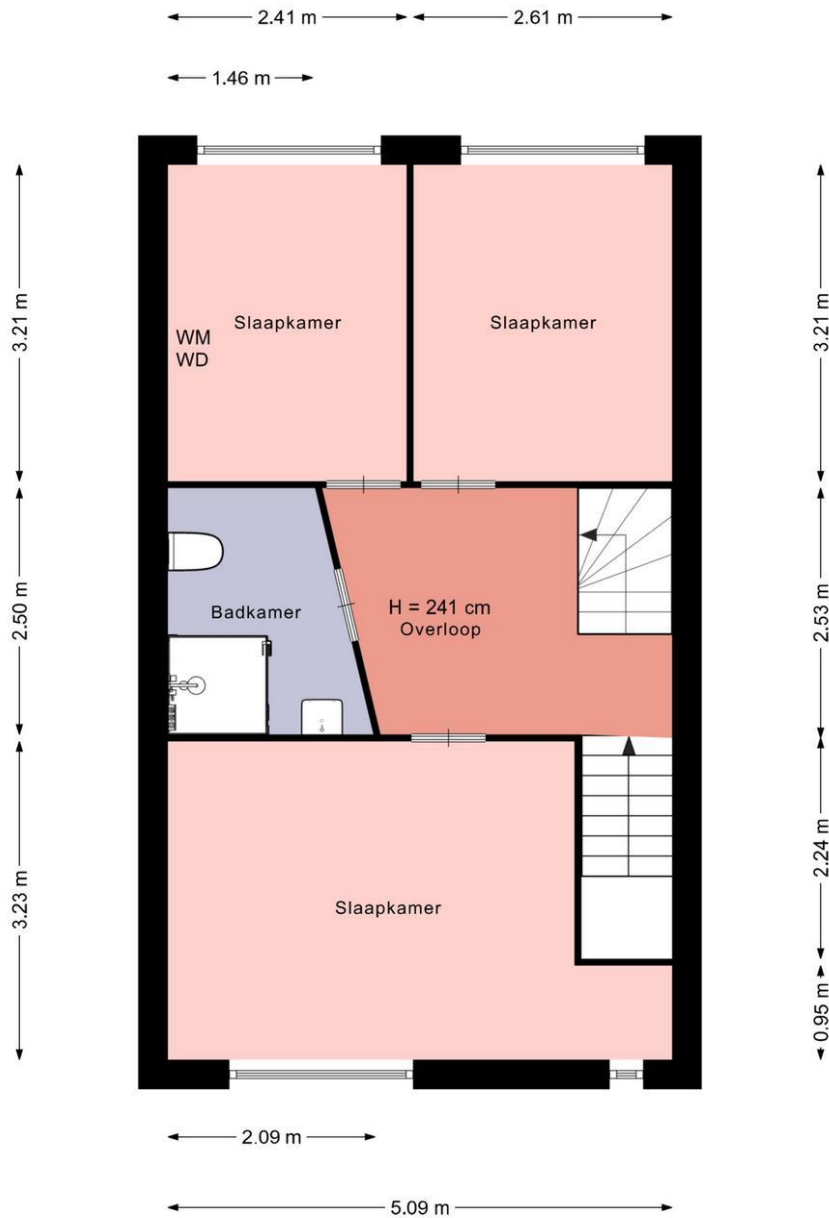


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

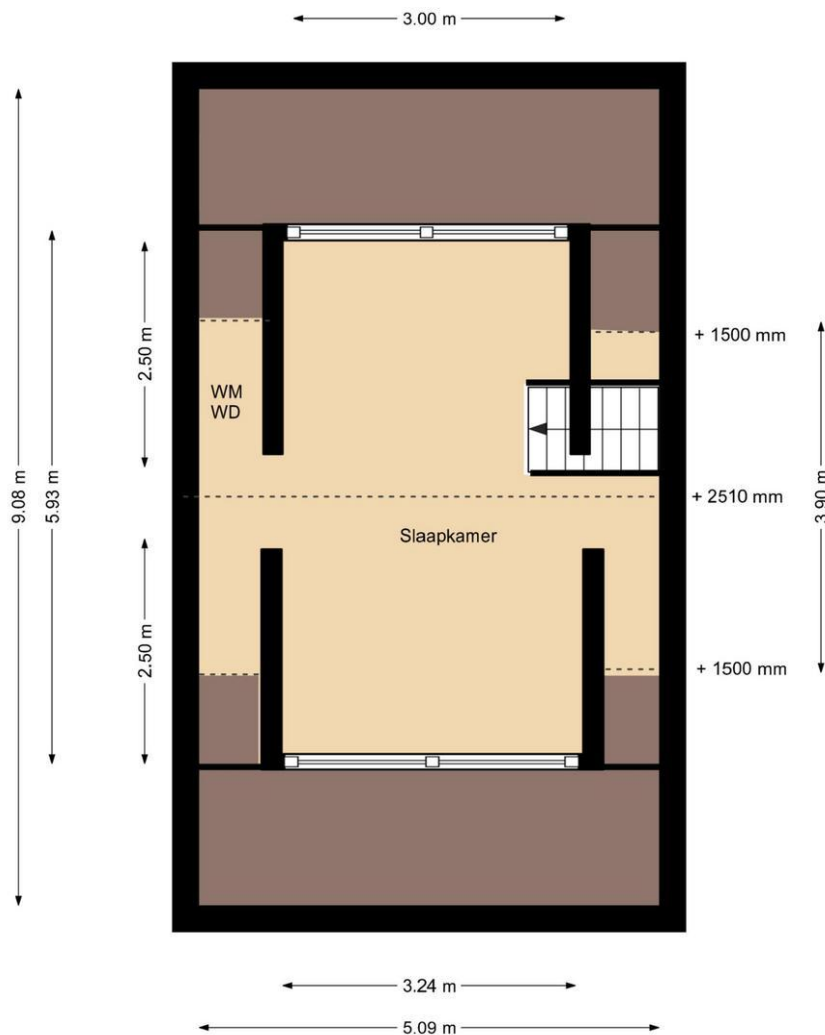


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

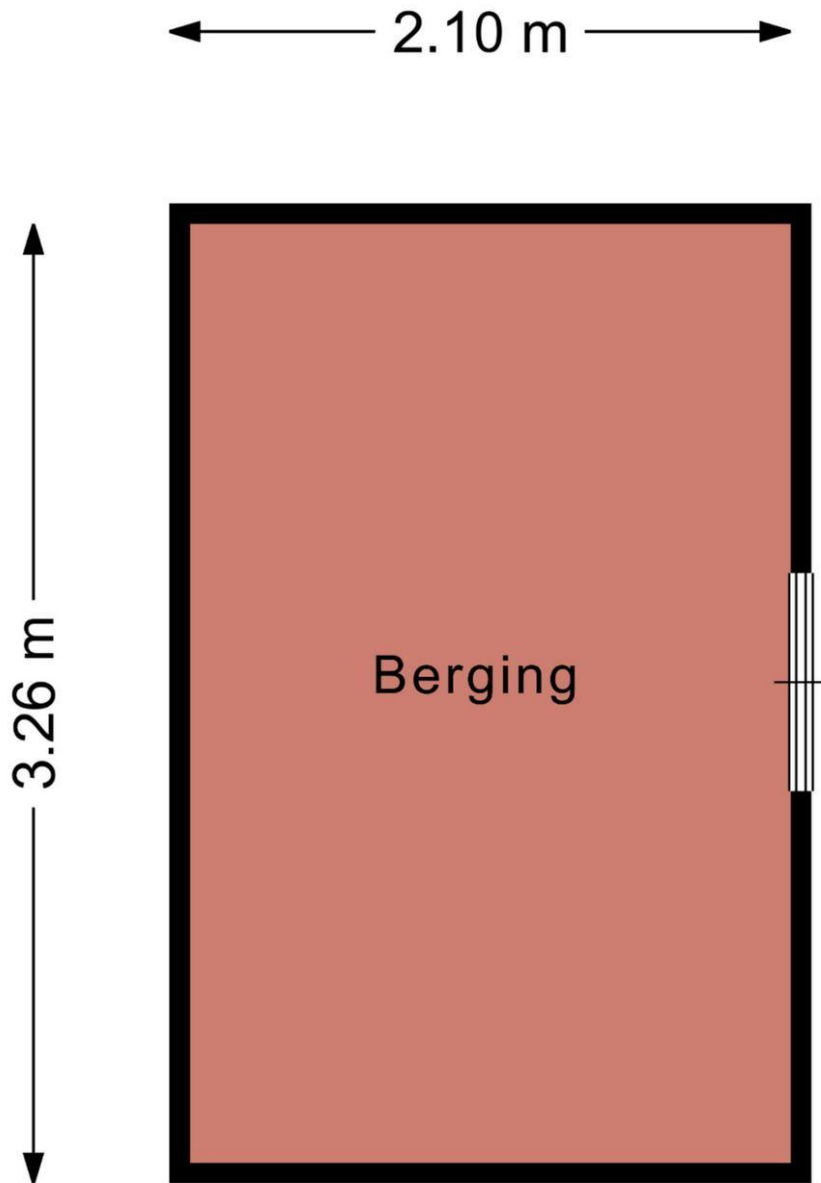


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



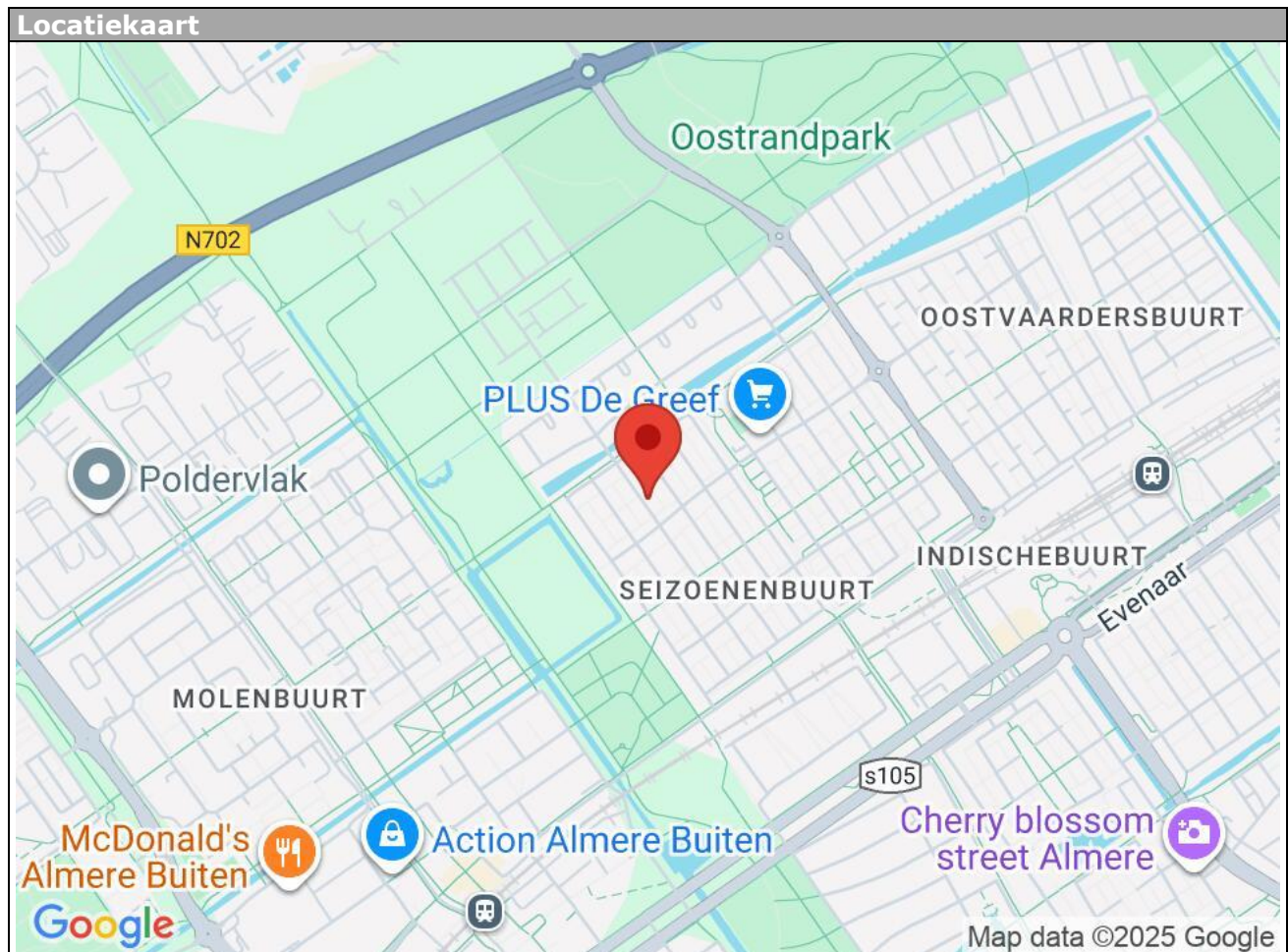
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Adres	Septemberstraat 94
Postcode / Plaats	1335 EJ Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	B / 2221
Oppervlakte	138 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Septemberstraat 94
Postcode / plaats	1335 EJ Almere
Provincie	Flevoland



Septemberstraat 94 - 1335 EJ Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
 Randstad 22 153
 1316 BM, ALMERE
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als

mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!



Expertises

- Aankoopmakelaar
- Taxateur
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

