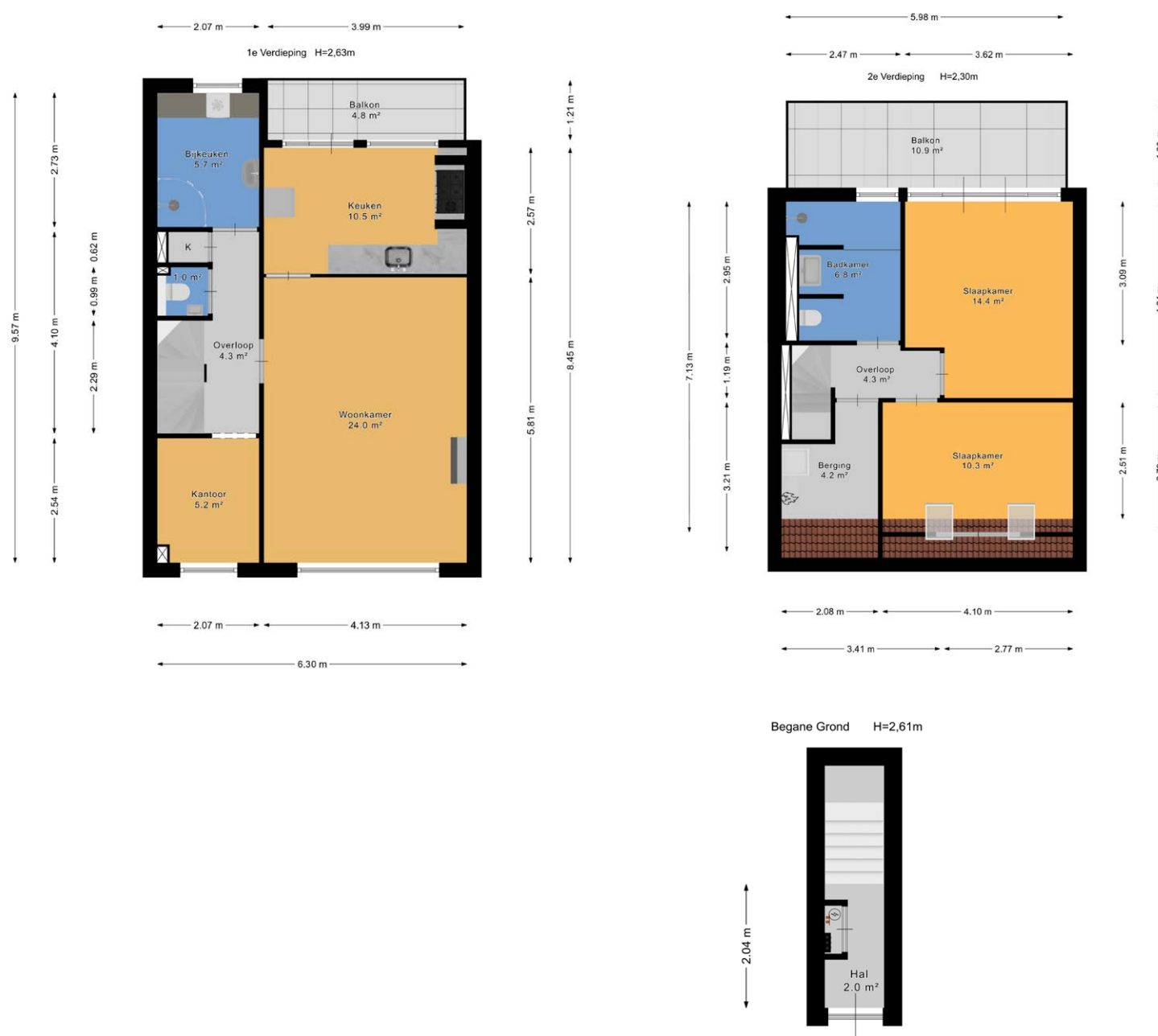




Belderbos NVM Makelaars o.g. heeft gemelde informatie zo zorgvuldig mogelijk vergaard, samengesteld en verwoord. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aspirant kopers dienen de informatie die zij van belang achten dan ook zelf na te trekken op juistheid. Bij twijfel kan men desgewenst vragen stellen aan Belderbos NVM Makelaars.



Overige wetenswaardigheden:

- bouwjaar 1928
- eeuwigdurende erfpachtgrond met afgekochte canon
- geheel in goede staat van onderhoud
- keuken (ca. 2007) met inbouwapparatuur
- geen actieve VVE, wel ingeschreven bij de KvK
- elektra 9 groepen met ALS en hoog/laag tariefmeter
- badkamer 2e verdieping nieuw aangelegd in 2021
- cv-gasketel Intergas combi (ca. 2014)
- grotendeels dubbel glas
- vrij uitzicht aan de voorzijde op landgoed Ockenburgh
- woonoppervlak 99m² (gemeten conform de BBMI)
- plattegrond aanwezig
- WOZ 2025 € 295.000,-

Other facts:

- year of construction 1928
- perpetual leasehold land with bought-off ground rent
- entirely in good condition
- kitchen (approx. 2007) with built-in appliances
- no active owners association, but registered with the Chamber of Commerce
- electrical system with 9 circuits, ALS, and high/low tariff meter
- bathroom on the 2nd floor newly installed in 2021
- Intergas combi central heating boiler (approx. 2014)
- mostly double glazing
- unobstructed view at the front of Ockenburgh estate
- living area 99m² (measured according to BBMI)
- floor plan available
- WOZ 2025 € 295.000,-

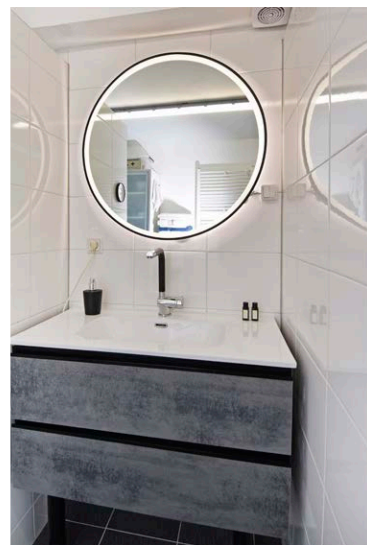
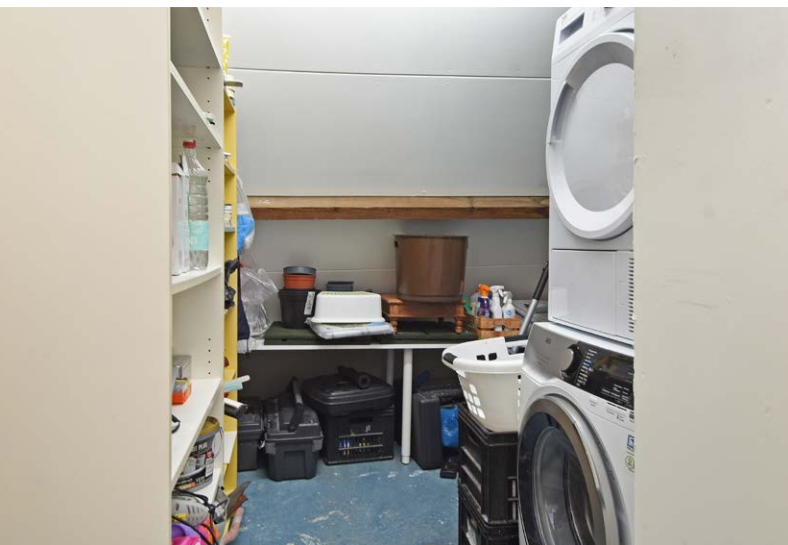
Algemeen:

Gelegen aan de rand van de Haagse wijk Loosduinen nabij landgoed Ockenburgh goed onderhouden 4/5 kamer bovenhuis op de 1e en 2e etage met 2 ruime achterbalkons op het oosten. Eeuwigdurende erfpacht met afgekochte canon en gebouwd in 1928. Ligging aan ventweg met uitzicht op Ockenburgh. Winkels Loosduinse Hoofdstraat- en plein en openbaar vervoer op loopafstand. Diverse,scholen, groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op fietsafstand. Gunstige ligging nabij uitvalswegen richting A-4, A-12, A-13 en A-20. Ideaal appartement voor starters of stel.

General:

Located on the edge of the neighborhood Loosduinen in The Hague near the Ockenburgh estate, well-maintained 4/5-room upper apartment on the 1st and 2nd floor with 2 spacious east-facing rear balconies. Perpetual leasehold with the (bought off) ground rent, built in 1928. Situated on a service road with views of Ockenburgh. Shops at Loosduinse Hoofdstraat and square, as well as public transport, within walking distance. Various schools, green areas, sports and recreational facilities, as well as the sea, beach, and dunes, within cycling distance. Conveniently located near highways A-4, A-12, A-13, and A-20. Ideal apartment for starters or a couple.







Indeling:

Entree op straatniveau; in pandige trap naar 1e verdieping: gang met garderobekast; toilet met fonteintje; woonkamer 581x413 met laminaatvloer; achterbalkon 400x121 op het oosten; (eet)keuken 413x257 met kunststof aanrechtblok met onder- en bovenkasten, inbouw gaskookplaat, koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, afzuigkap en hardstenen topblad; achterzijkamer (voormalige badkamer) 273x207; voorzijkamer 254x207; 2e verdieping: overloop; was-/stookruimte ca. 4,2m² met aansluiting voor de wasmachine en droger en opstelplaats cv-ketel; voorkamer 410x251 met twee dakramen; achterkamer 424x362; badkamer 295x247 met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; groot balkon 598x183 op het oosten

Layout:

Entrance at street level; internal staircase to the 1st floor: hallway with wardrobe; toilet with hand basin; living room with laminate floor; rear balcony facing east; (dining) kitchen with synthetic countertop including lower and upper cabinets, built-in gas hob, refrigerator, freezer, oven, dishwasher, extractor hood, and stone countertop; rear side room (former bathroom); front side room; 2nd floor: landing; laundry/boiler room with connections for washing machine and dryer and space for central heating boiler; front room with two skylights; rear room; bathroom with walk-in shower, vanity unit, and toilet; large balcony facing east.

