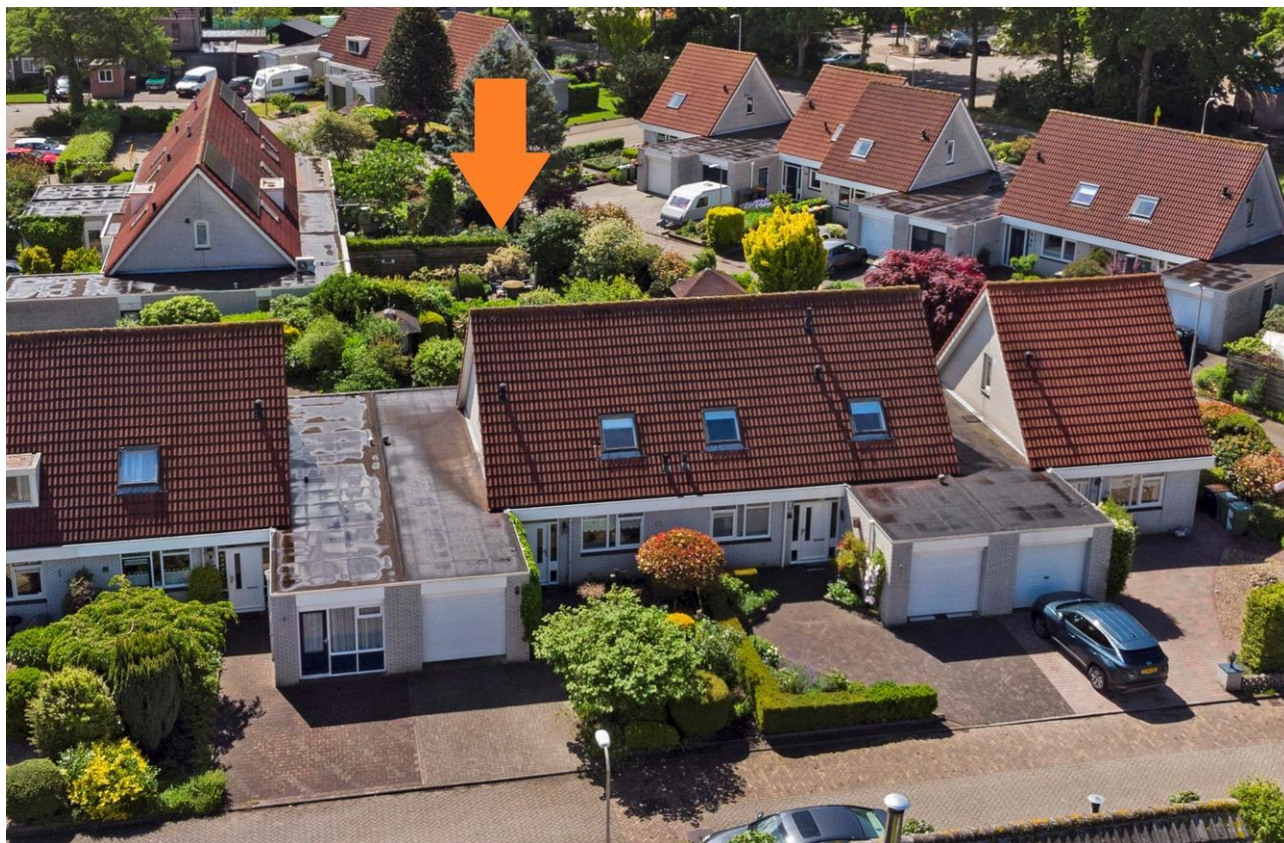


Klik op de foto voor de virtuele tour!



**De Zende 11,
7908 PC Hoogeveen**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar **zorgeloos wonen**? Deze woning heeft een **slaap- en badkamer** op de **begane grond**!

Op een gewilde locatie gelegen, in een rustige woonwijk/straat, goed onderhouden **SEMI-BUNGALOW** met een **GARAGE**, eigen **OPRIT**, vrijstaande houten **BERGING** en een zonnige achtertuin.

Deze woning, gelegen in de geliefde woonwijk "**Trasselt**", heeft een gunstige ligging nabij het wijkwinkelcentrum "**De Weide**", het "**Steenbergerpark**", het ziekenhuis, gezondheidscentrum, trein-/busstation en de uitvalswegen.

Voor een juiste indruk moet u deze woning van binnen en buiten bekijken!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Hal/entree met meterkast en trapopgang (v.v. traprenovatie/Upstairs).

Ruim en keurig betegelde toiletruimte met staand toilet en fontein.

Keurig betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en designradiator.

Een royale/uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met een tuindeur naar het terras/achtertuin en de achtergevel is geheel voorzien van elektrische buitenzonwering (zowel bij de woonkamer als de slaapkamer op de begane grond).

Halfopen keuken met een moderne keukeninrichting voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer (3 lades), combi-oven/magnetron en vaatwasser.

Een ruime slaapkamer met een tuindeur.

Vanuit de centrale hal heeft men een binnendoor naar de garage.

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer.

Verdieping:

Een ruime overloop met de cv-ketel opstelling en 2 slaapkamers.

Vliering.

De garage:

De garage is ruim bemeten en voorzien water, elektra en een geïsoleerde elektrische sectionaaldeur. Ook heeft men hier de aansluiting voor de wasmachine.

Achtertuint:

Een ruime, besloten achtertuin, heerlijk zonnig (gesitueerd op het zuiden) met veel privacy.

Algemene informatie:

Bouwjaar 1989;
Cv-ketel verwarming;
Volledig geïsoleerd;
Mechanische ventilatie;
Aanvaarding in overleg.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Perceel oppervlakte	: 257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1898
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 83 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

De Zende 11
7908 PC HOOGEVEEN



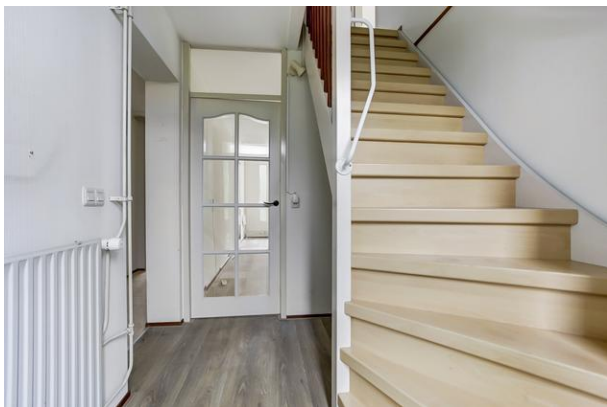
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Onafhankelijk
financieel advies
op maat**

Duidelijk verhaal

DE HYPOTHEEK SHOP

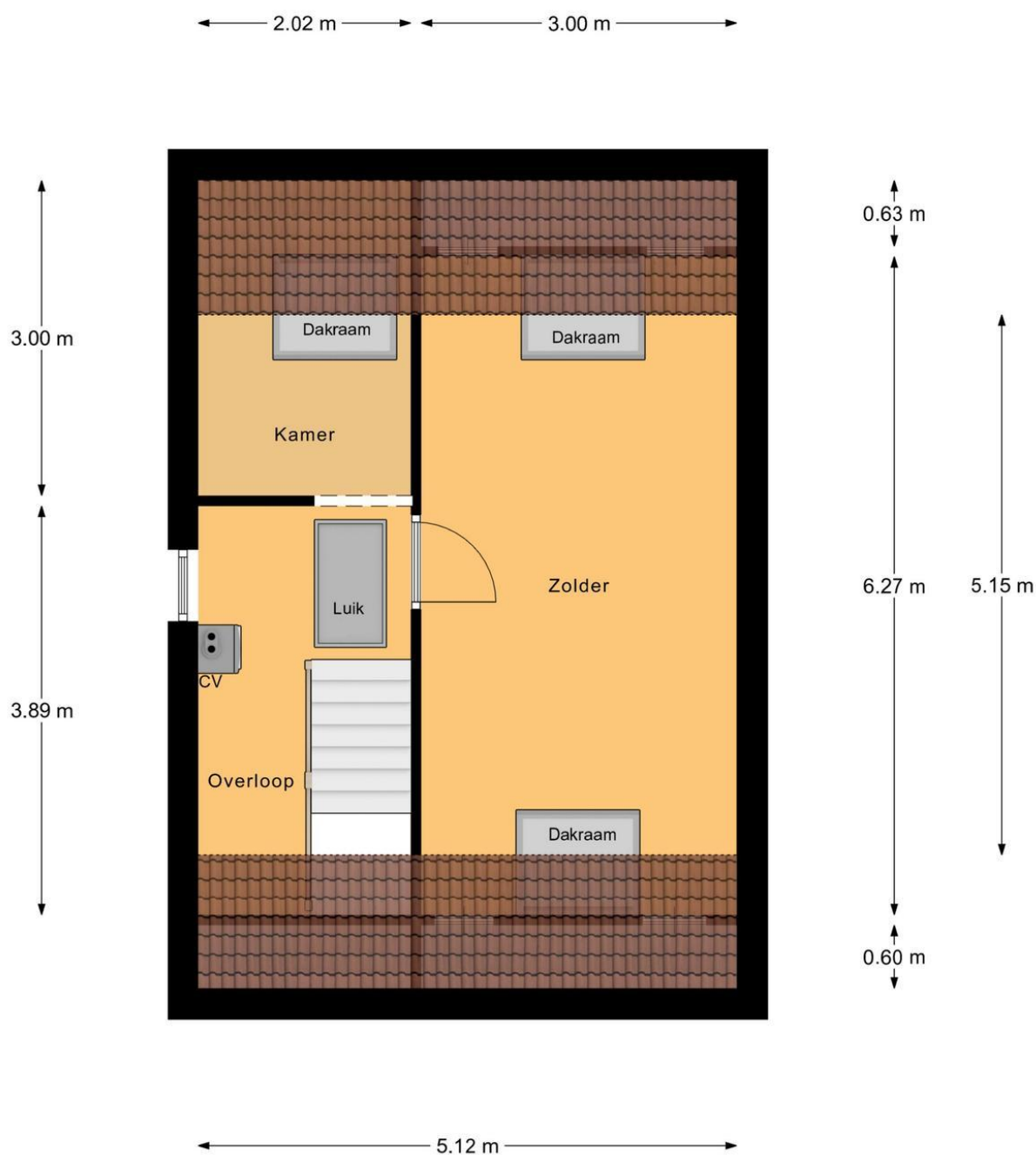
Schutstraat 78 | 7901 EG Hoogeveen | T. (0528) 22 70 50
hoogeveen70@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/hoogeveen

Plattegrond *Klik op de plattegrond voor de online 2D en 3D tekeningen*



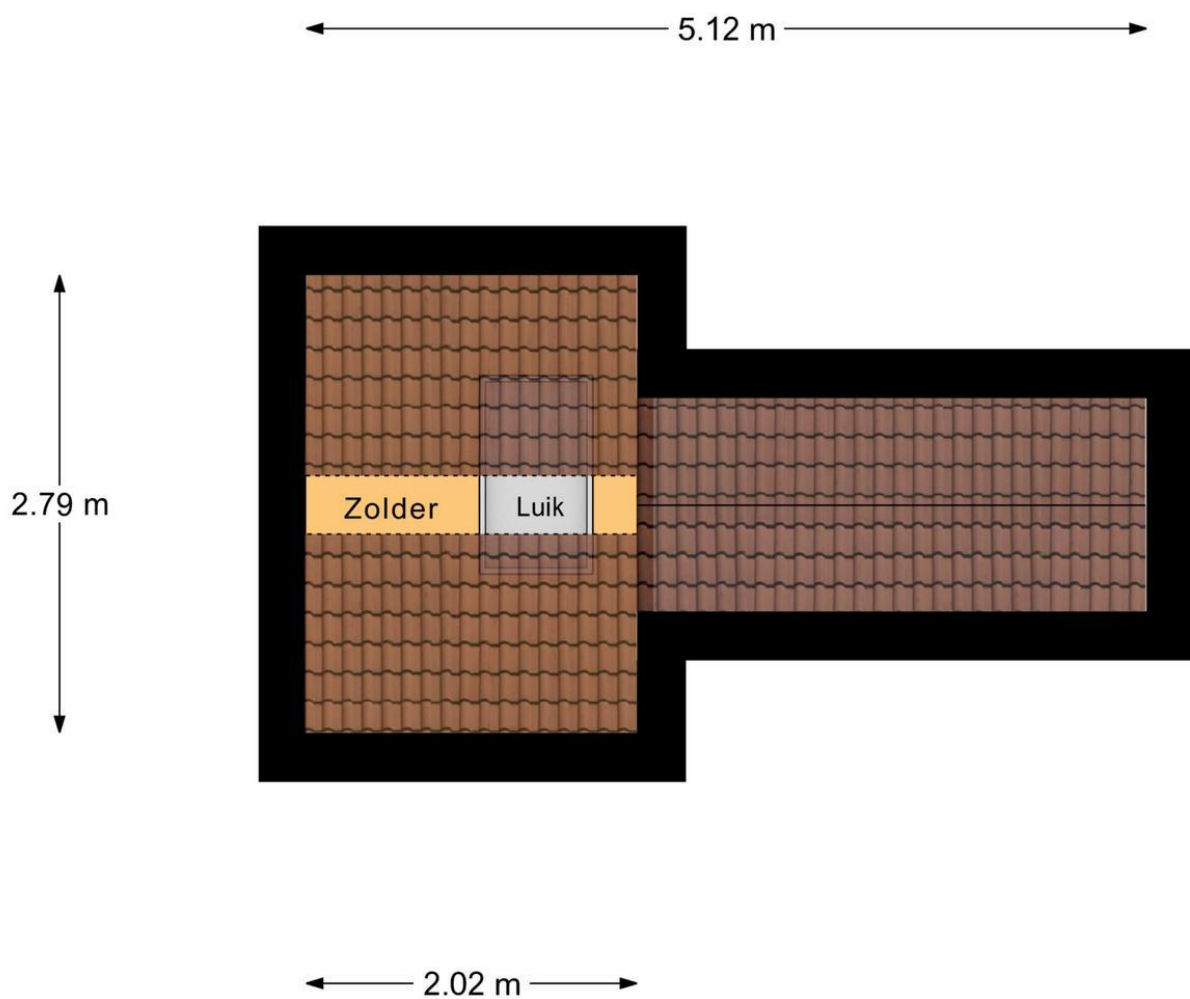
Begane Grond

Plattegrond



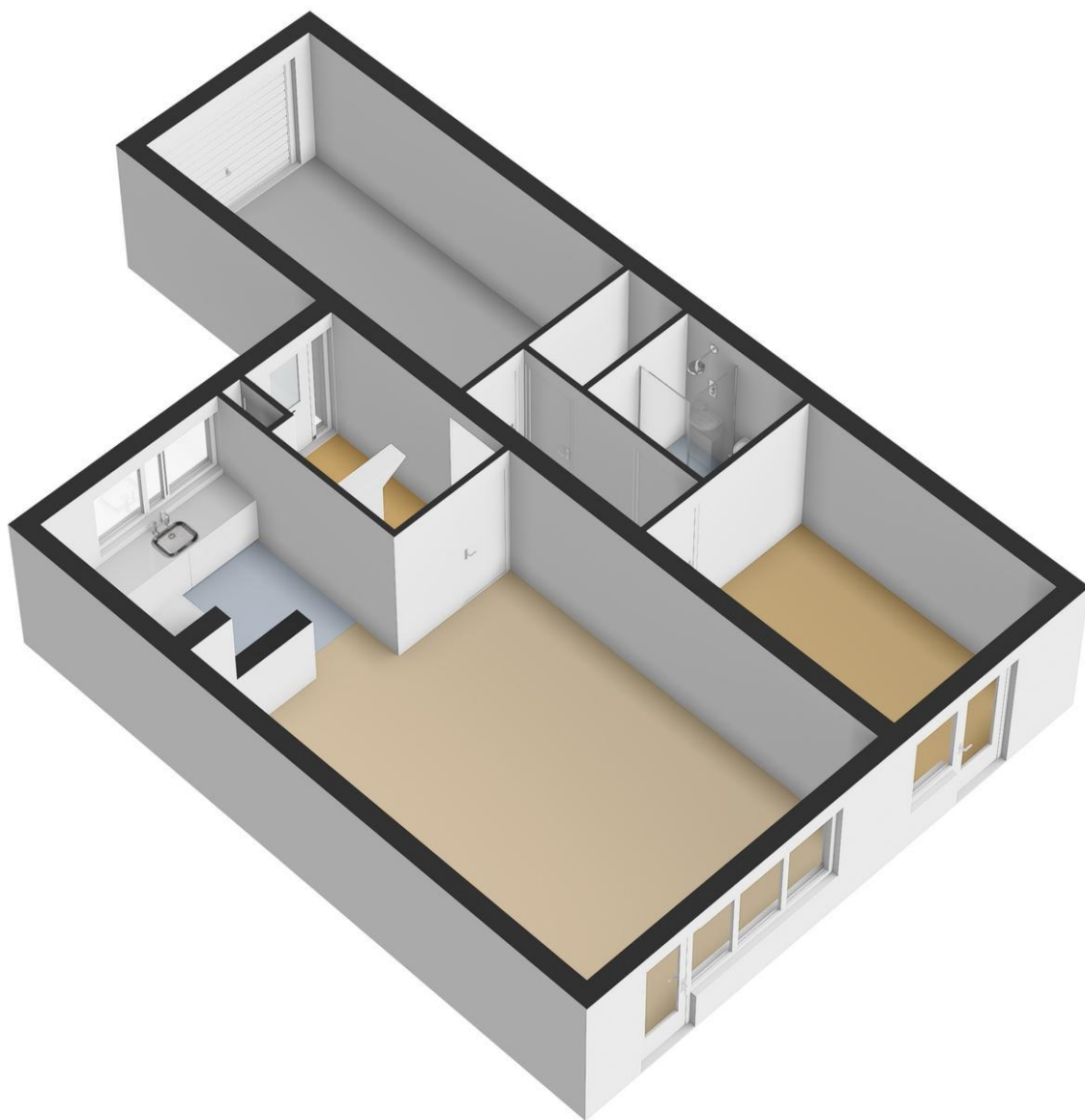
1e Verdieping

Plattegrond

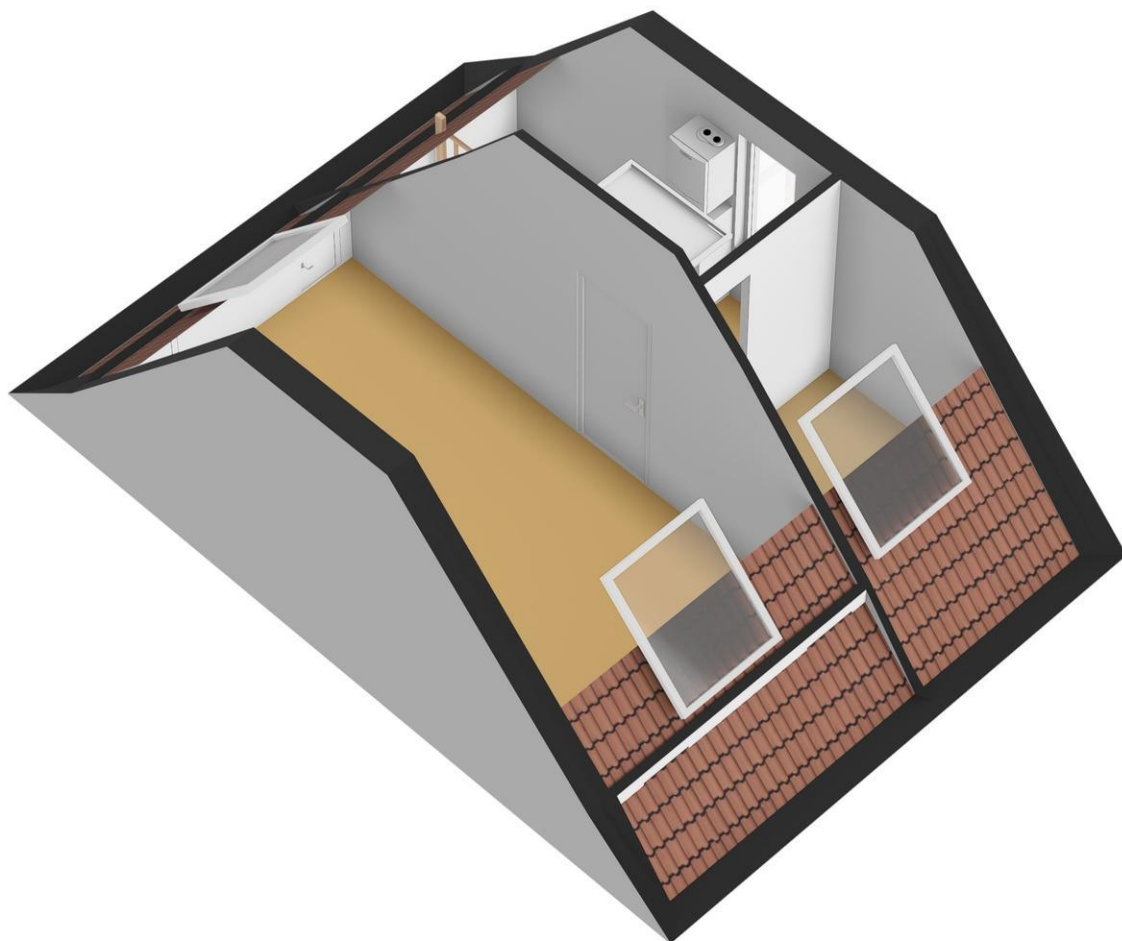


2e Verdieping

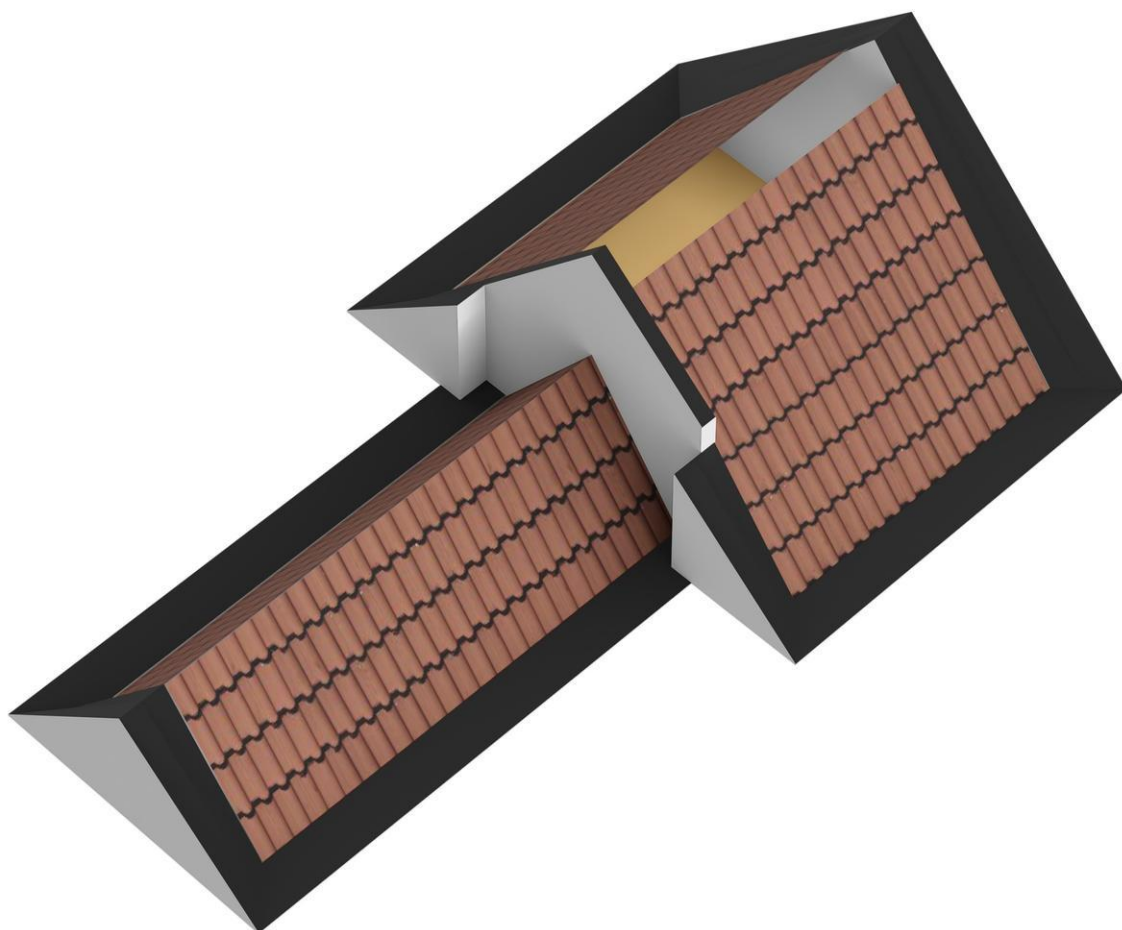
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogeveen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2388
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



BELANGRIJK OM TE WETEN

Het huis van je dromen?

Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Ik ben van plan om een bestaande woning te kopen. Is het verstandig om een bouwtechnische keuring te laten verrichten?

Ja, de aankoop van een woning is een belangrijke financiële beslissing. Je doet er dus verstandig aan de bouwkundige staat van de woning te laten bekijken. Schenkel Makelaardij adviseert je dan ook om altijd een bouwtechnische keuring te laten verrichten. Deze helpt jou als koper ook bij je zogenaamde onderzoeksplicht.

Wat houdt de onderzoeksplicht van een koper in?

Een (potentiële) koper moet onderzoek doen naar de woning die hij wil gaan kopen. Gebreken die de koper bij de bezichtiging van de woning heeft ontdekt of had behoren te ontdekken, blijven in principe voor zijn rekening. Zijn er concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bepaald gebrek? Dan moet de koper specialistisch onderzoek laten verrichten.

Let op! Voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring heb je toestemming nodig van de verkoper. Neem dit dus mee in de onderhandelingen. Wordt de keuring na het sluiten van de koopovereenkomst uitgevoerd? Dan moet je dit als koper bij het uitbrengen van een bod meenemen als ontbindende voorwaarde.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen jouw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jou eerder gedane bod.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop.

Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Is een mondelinge overeenkomst rechtsgeldig?

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge Overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Berichten over jouw buurt of de buurt waar je wilt wonen?

Wil je op de hoogte blijven van wat er speelt in jouw buurt of in de buurt waar je graag zou willen wonen? Hierbij gaat het bijvoorbeeld om besluiten zoals o.a. vergunningen, bouwplannen en plaatselijk regelgeving die van invloed kunnen zijn op de woonomgeving. De gemeente en andere overheidsorganisaties publiceren deze besluiten op '**Berichten over uw buurt**'. Je kunt je via de volgende link gratis inschrijven: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>



Berichten over uw buurt

Wat speelt er in uw buurt?

Eenvoudig toegang tot besluiten over uw buurt zoals vergunningen, bouwplannen en lokale regelgeving.

Postcode

Verplicht

Huisnummer + toev.

Straal

Verplicht

1234AB

Bijv. 1A

- Selecteren -

↓

Zoeken

Ook is het mogelijk om te zoeken per wijk in jouw of een andere gemeente via:

<https://www.overuwbuurt.nl>



Overuwbuurt

Zoek op gemeente

Met Over uw buurt weet jij wat er speelt

Benieuwd wat er bij jou in de buurt speelt? Met Over uw buurt zoek je gemakkelijk op je adres, wijk, buurt of plaats naar de laatste bekendmakingen vanuit overheidsinstanties zoals provincies of gemeenten.

Zoek op gemeente

Heb je verkoopplannen of ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Kijk dan snel op onze website en vraag een **GRATIS** waardebepaling aan.



Schenkel
MAKE AARDIJ



Gratis waardebepaling van uw woning



0528 267088 - schenkelmakelaardij.nl



Theo Schenkel
Makelaar / taxateur o.z.



Selma Grund
Assistent Makelaar



Schenkel Makelaardij
Schutstraat 78
7901 EG Hoogeveen

T. 0528 26 70 88
E. info@schenkelmakelaardij.nl
W. www.schenkelmakelaardij.nl

