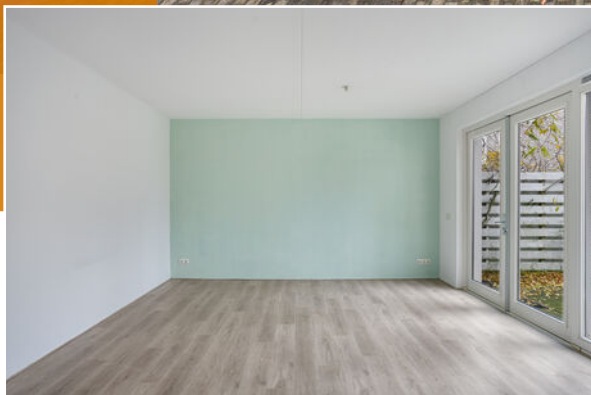


Persglashof 11 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Eindwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2013
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	104 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m²
Perceel	97 m²
Inhoud	369 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuidwest

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 104m2
- Perceeloppervlakte 97m2
- Bouwjaar 2013
- Energielabel A+++
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd, geen gasaansluiting
- Volledig voorzien van vloerverwarming



Algemeen

Welkom op de Persglashof 11 – een instapklare, moderne eengezinswoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in het bruisende Strijp-R. Deze comfortabele woning combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging, dichtbij alle benodigde voorzieningen.

Omgeven door de dynamische wijk Strijp-R, ervaar je het beste van beide werelden. Je wandelt binnen enkele minuten naar knusse cafés, artistieke ateliers en trendy winkels. De buurt ademt innovatie en gemeenschapszin, wat perfect aansluit bij het eigentijdse karakter van jouw nieuwe thuis.

HAL



Vanuit de voordeur kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de toiletruimte, de meterkast, trapopgang en toegang tot de berging.



WOONKAMER



De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Middels de openslaande deuren heb je direct toegang tot de achtertuin en ontstaat een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten.



KEUKEN



De moderne open keuken is het de ideale plek voor culinaire avonturen en sociale etentjes. Voorzien van inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.



SLAAPKAMERS



Elk van de slaapkamers ademt comfort en licht. Vanaf de master bedroom is het zonterras te bereiken met 22m2 aan extra buitenruimte.



BADKAMER



De badkamer combineert functionaliteit met ontspanning. De ruimte biedt een ligbad, separaat douche, het tweede toilet en dubbele wastafel. Daarnaast kan de badkamer worden geventileerd door de mechanische afzuiging.



TUIN

De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy – ideaal om te genieten van lange zomeravonden.



BERGING



Plattegrond



Plattegrond



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Persglashof 11

Eindhoven

BELANGRIJK:

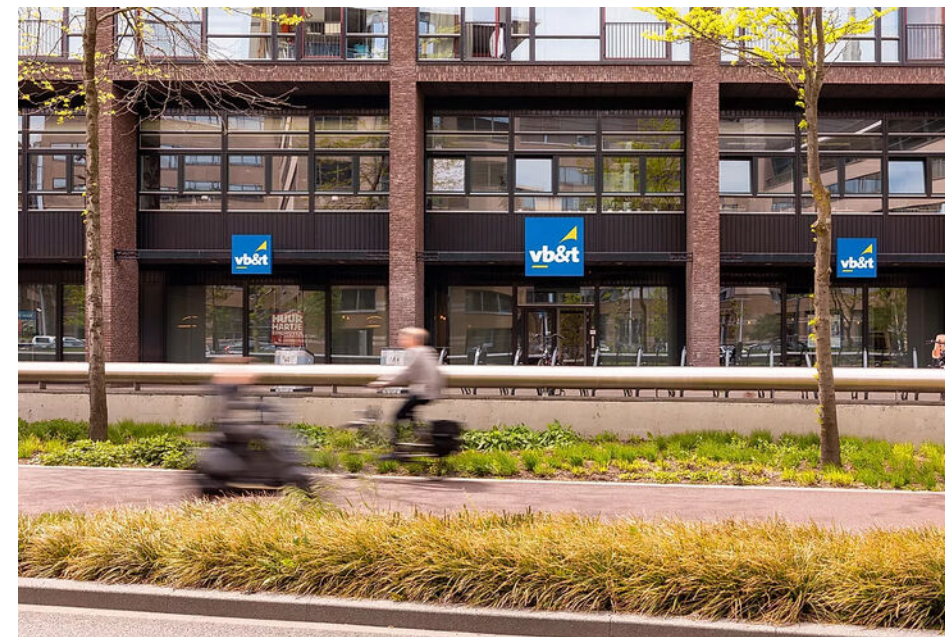
- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

