

Eigentijds wonen

begint bij Hans van Berkel Makelaardij



TILBURG | Besterdplein 25 14

vraagprijs € 220.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	103 m ³
Woonoppervlakte:	29 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2012

Bijzonderheden:

- ✓ Goed onderhouden appartement (type studio)
- ✓ Gelegen in het moderne complex Malmö
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gezamenlijke wasruimte, twee dakterrassen, fitness en sauna
- ✓ Ideaal gelegen nabij winkels, station, stadscentrum en de Spoorzone
- ✓ Het appartementencomplex dateert uit 2011 – 2012
- ✓ Servicekosten VVE € 123,99 (wonen) + € 40,63 (parkeerplaats) per maand

Omschrijving

Op een uitstekende locatie aan het Besterdplein gelegen appartement (type studio) op de eerste verdieping van het moderne complex Malmö. Er is de beschikking over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement is in zijn geheel goed onderhouden en heeft een eigen airco waardoor het ook in de zomer heerlijk koel is binnen. Dit complex zelf is uitgerust met diverse voorzieningen zoals een sauna, een fitnessruimte, twee gezamenlijke dakterrassen en een gezamenlijke wasruimte. Winkels bevinden zich in de directe omgeving en het station, stadscentrum en de Spoorzone zijn op loopafstand gelegen.

BEGANE GROND:

De entree aan het Besterdplein met bellentableau en brievenbus geeft toegang tot het trappenhuis en de lift. Aan de zijkant, via de Besterdring, is er een tweede ingang om met de auto het binnenterrein en de parkeerkelder te bereiken.

EERSTE VERDIEPING:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex. Aan de buitenzijde van het appartement bevinden zich de meterkast en een bergkast met de opstelling van de combi-ketel.

De hal geeft toegang tot de living met keuken en slaapruijnte, het toilet en de badkamer.

De ruime toiletruimte is deels betegeld en ingericht met een wandcloset en fontein. De badkamer heeft eenzelfde moderne afwerking als het toilet en beschikt over een wastafel en douche.

Bij binnenkomst van de woonruimte valt meteen de grote schuifpui op die voor veel lichtinval zorgt en ook toegang geeft tot het balkon. Het appartement is afgewerkt met een mooie houten parketvloer en aanwezige airco zorgt voor verkoeling indien gewenst.

Aan de zijkant bevindt zich het slaapgedeelte en een vaste kast met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

De nette keuken (2018) in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, koelkast, 4-pitgaskookplaat en afzuigkap.



















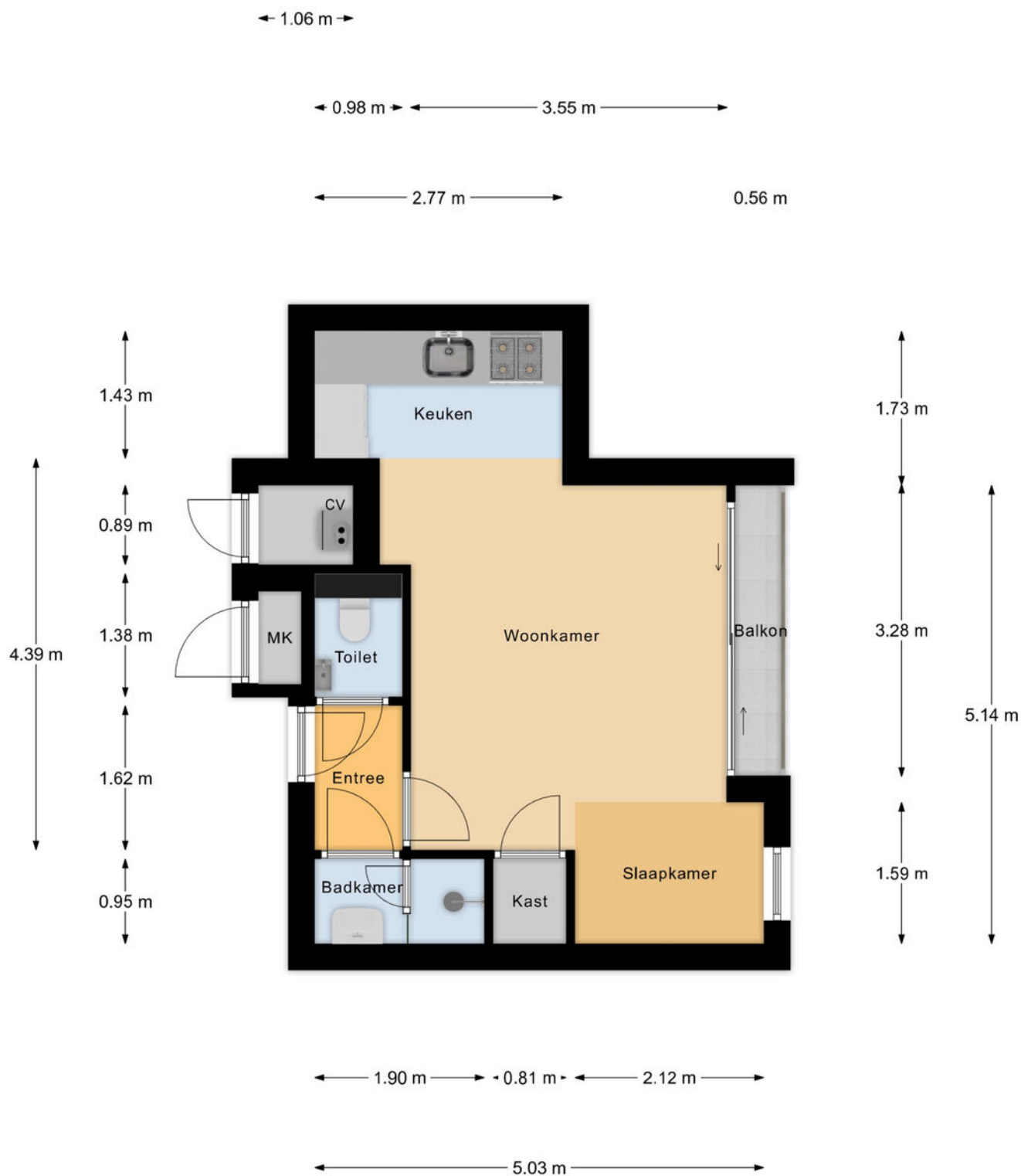








Plattegrond

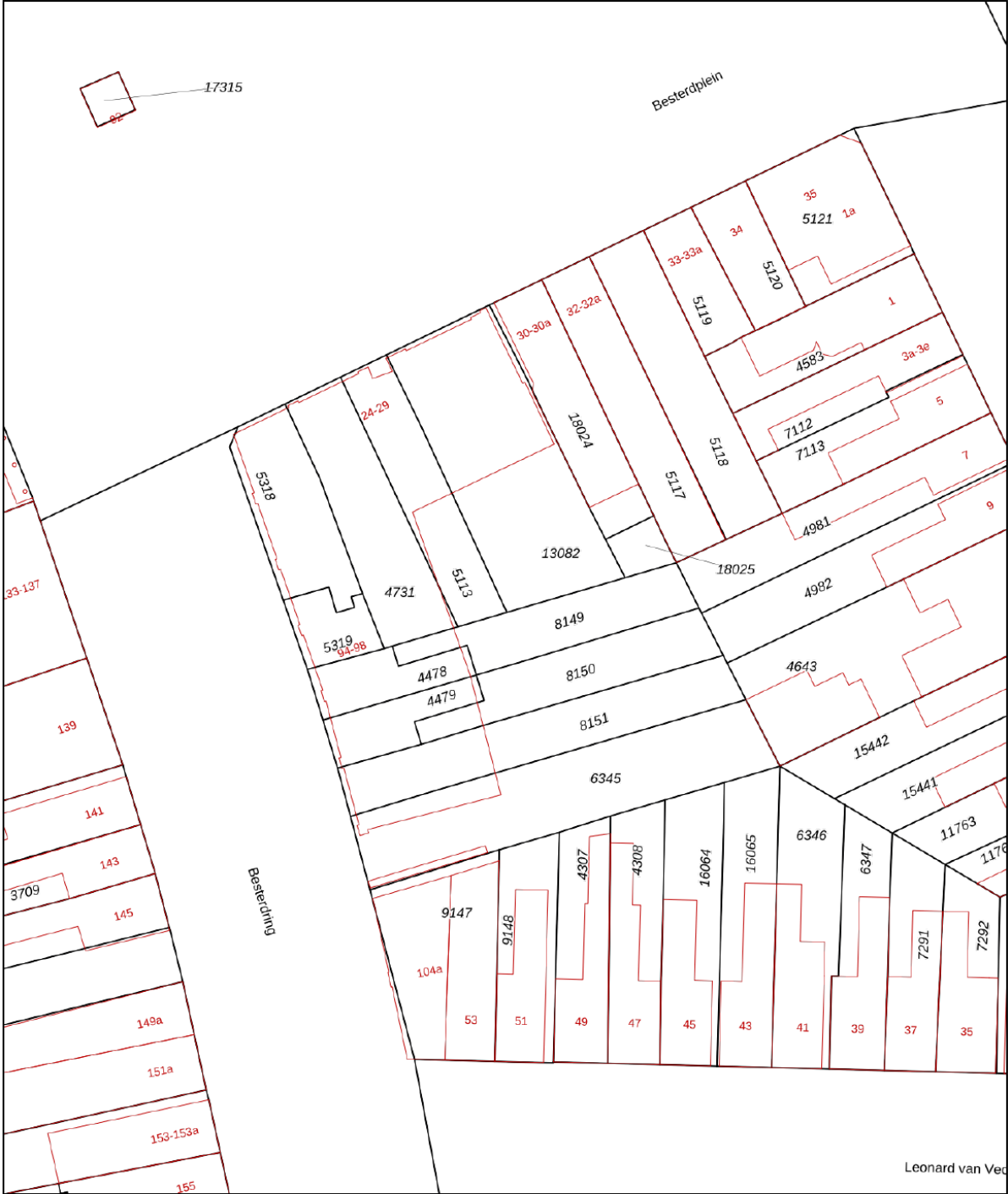


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie N

Perceel 4479

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Geachte heer, mevrouw

Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. Wilt u toch graag even gaan kijken?

Wij verzorgen graag een bezichtiging voor u, zodat u de woning eens goed van binnen en buiten kunt zien.

Hebt u een bezichtiging gehad, dan vragen wij u vriendelijk om ons even te bellen voor een korte reactie. De verkopers zijn altijd erg benieuwd wat u van de woning vond.

Ook uw woning verkopen wij graag. In ons bestand hebben wij een groot aantal woningzoekers.

Wilt u graag de waarde van uw eigen woning weten, bel ons voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Voor een deskundig en onafhankelijk advies omtrent de financiering van uw woning kunt u uitstekend terecht bij HVB Hypotheken. Het intakegesprek is gratis en geheel vrijblijvend!

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, bel ons dan. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 013-5070930 of per e-mail makelaardij@hansvanberkel.nl

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet www.hansvanberkel.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hans van Berkel Makelaardij

Over ons



Hans van Berkel Makelaardij

Al meer dan 30 jaar is het NVM Makelaarskantoor een begrip in Tilburg en omstreken. Hans van Berkel begon destijds als bouwkundig makelaar. Met zijn diploma's en werkervaring als bouwkundig ingenieur werd er een solide basis gelegd om huizenbezitters en huizenkopers goed te adviseren. Vandaag de dag beschikken wij over een groot netwerk en zijn we gespecialiseerd in: Makelaardij, Hypotheken, Verzekeringen en Pensioenen.

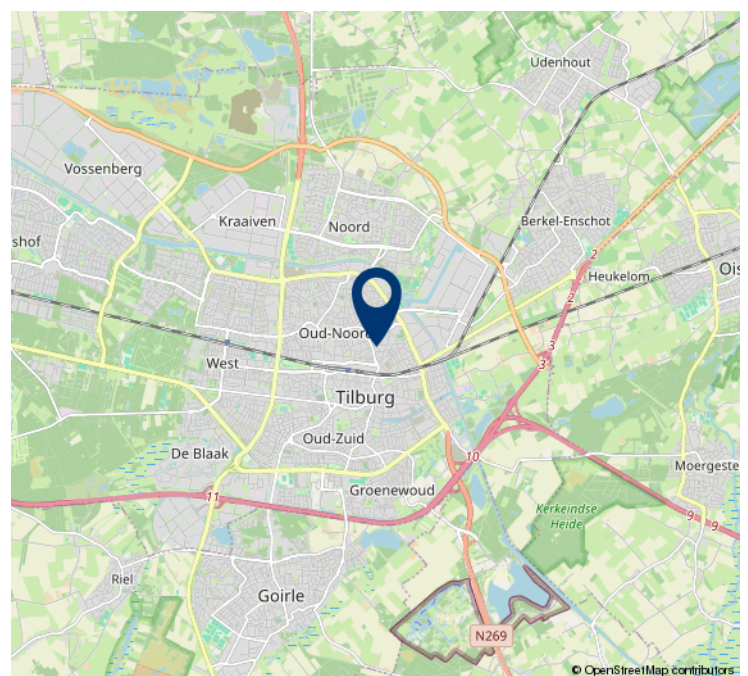
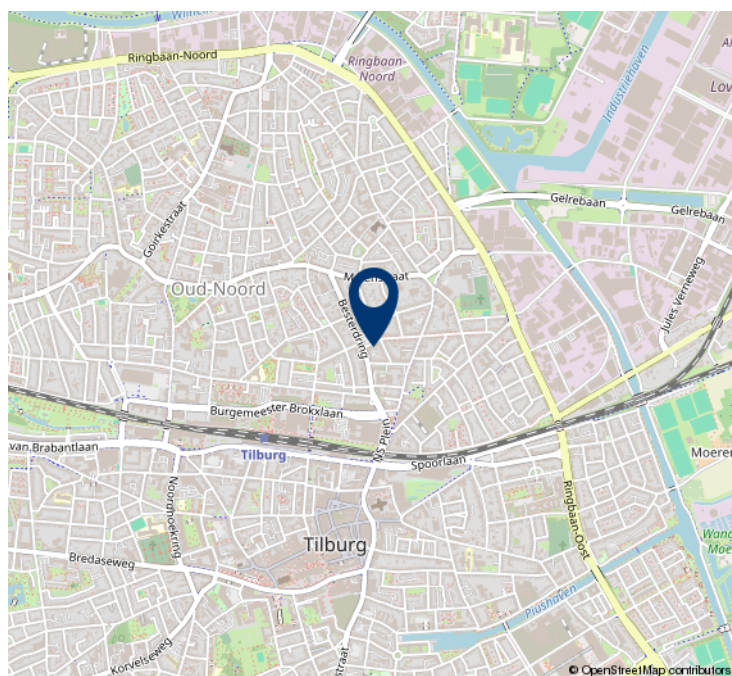
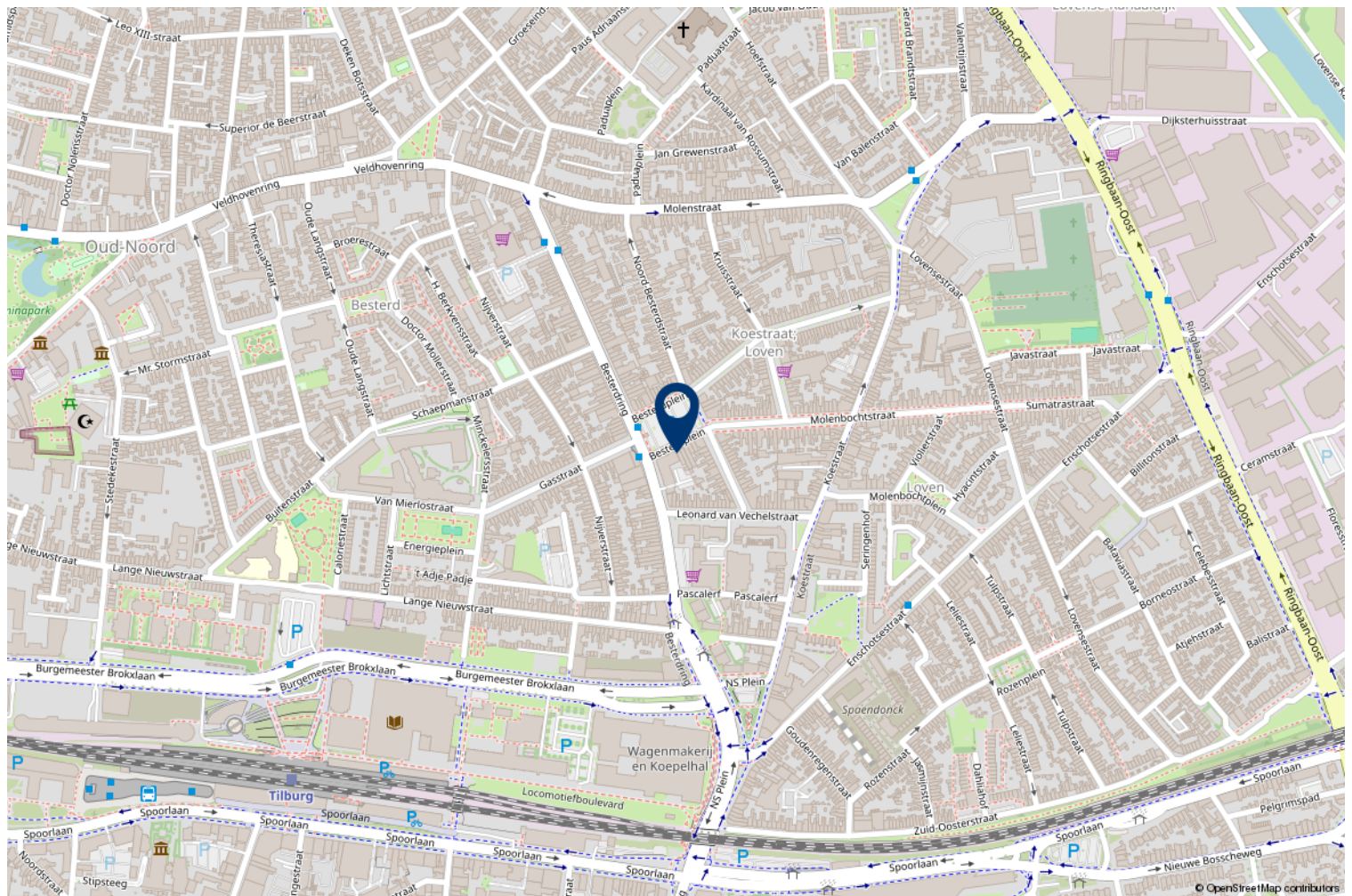
Het team bestaat uit vier hoog opgeleide en enthousiaste medewerkers (Arno Vogels, Hans van Berkel, Marten Rijdsdorp en Dennis van den Corput) met oog voor detail en een groot inlevingsvermogen in de persoonlijke situatie van mensen. Omdat we een klein hecht team vormen, zitten we dicht op de klant en dat

werkt uitmuntend. Bovendien houden wij de actuele marktomstandigheden nauwlettend voor u in de gaten. Waar nodig ondernemen wij gelijk actie.

U kunt rekenen op een doortastende aanpak die zorgt voor een snelle en resultaatgerichte verkoop van uw woning. De succesvolle aanpak wordt keer op keer bevestigd door tevreden opdrachtgevers. Een uitdaging die we ook graag met u aangaan.

Ons kantoor is lid van Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), Federatie van Financieel Planners (FFP) en aangesloten bij VastgoedCert kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed, Stichting Erkend Hypotheek Adviseur (SEH), Keurmerk Financiële Dienstverlening (KFD).

Locatie op de kaart



HVB Hypotheken

Bij HVB Hypotheken zijn een tweetal gekwalificeerde hypotheekadviseurs werkzaam (**Hans van Berkel** en **Marten Rijsdorp**), die allen zijn opgeleid conform de eisen van de **Stichting Erkend Hypotheekadviseur** (SEH). Deze twee adviseurs zijn ook nog lid van de **Federatie Financieel Planners** (FFP). Het kantoor is ook een van de weinige keurmerkkantoren in de regio, het kantoor is aangesloten bij de **Keurmerk Financiële dienstverlening** (KFD). Deze stichting garandeert o.a. onafhankelijk advies, onafhankelijke klachtenregeling, gratis driejaarlijkse update en vaste procedures. Om de kwaliteit te waarborgen vindt er jaarlijks een audit plaats conform de richtlijnen van de **Autoriteit Financiële Markten** (AFM).

Op onze website www.hvb-hypotheken.nl vindt u o.a. onze dienstverleningsdocumenten, algemene voorwaarde en rekentools.

Met vriendelijke groet

Hans van Berkel makelaardij



De geldverstrekkers van HVB Hypotheken



LLOYDS BANK



Rabobank



Heeft u interesse?



Besterdplein 38
5014 HP Tilburg

013-5070930 • makelaardij@hansvanberkel.nl
hansvanberkel.nl

