

Huizen van *Schuitema* makelaars

Piersonlaan 18, 1412 BV Naarden

Zonnige tuin (west)

Gemoderniseerd in 2019

Autoluwe straat

7 zonnepanelen

Vrij zicht aan de voorzijde

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

In 2018 kochten we dit fijne huis. Wat ons direct opviel, was het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterkant, de lichtinval door de grote ramen en het hoge plafond. Het voelde meteen goed. Wel stond ons nog een flinke verbouwing te wachten. In 2018/2019 pakten we dit grondig aan: we vervingen de houten beganegrondvloer door een betonnen vloer met vloerverwarming en isolatie, plaatsten openslaande deuren en dubbel glas, en maakten van de zolder, voorheen een simpele vliering, een volwaardige verdieping met een dakkapel over de volledige breedte. Een van de leukste projecten was het verplaatsen van de trap. Daardoor ontstond een kleiner overloop, maar juist een grotere badkamer. Tot op de dag van vandaag zijn we daar ontzettend blij mee.

De locatie voelt echt als een uniek plekje. De kinderen spelen op straat en het is er heerlijk rustig. Er rijdt alleen bestemmingsverkeer, want de straat is eenrichtingsweg. Jaarlijks organiseren we een buurtbarbecue op het plein aan de achterkant, en

via de buurt-whatsapp houden we makkelijk contact en blijven we van alles op de hoogte.

Onze familie had in het begin wat twijfels over het spoor aan de overkant, maar eerlijk gezegd merken we daar niets van. Kennissen en vrienden zeggen vaak verbaasd dat ze al uren bij ons zijn zonder één trein gehoord te hebben.

We gaan dit huis én de fijne burens écht missen, de rustige straat en het prettige gevoel dat dit huis ons altijd heeft gegeven. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo gelukkig zullen wonen als wij dat hebben gedaan.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Plafondhoogte 2,70m!



fijne lichtinval

instapklaar!

De woonkamer voelt heerlijk ruim aan dankzij de plafondhoogte van 2,70 meter. De combinatie van een sfeervolle zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde biedt volop mogelijkheden voor ontspannen avonden of etentjes met vrienden en familie.

De geïsoleerde betonnen vloer met tegels en vloerverwarming over de gehele begane grond zorgt ervoor dat je het in de winter heerlijk warm hebt en het in de zomer aangenaam koel blijft.





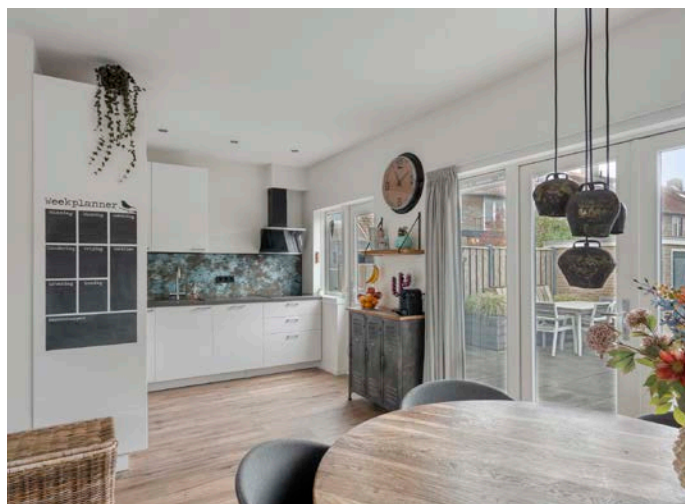
Van alle gemakken voorzien

praktische opstelling

luxe badkamer

De moderne open keuken combineert stijl en functionaliteit. Met een praktische hoekopstelling, inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kokend waterkraan, een inductiekookplaat, afzuigkap die naar buiten leidt, combi-oven en koel-vriescombinatie is dit dé plek voor kookliefhebbers.

De badkamer, vernieuwd in 2019, is modern afgewerkt met grijze vloertegels en witte wandtegels en beschikt over vloerverwarming, een brede douchecabine, toilet, design radiator en een wastafelmeubel.





brede dakkapel

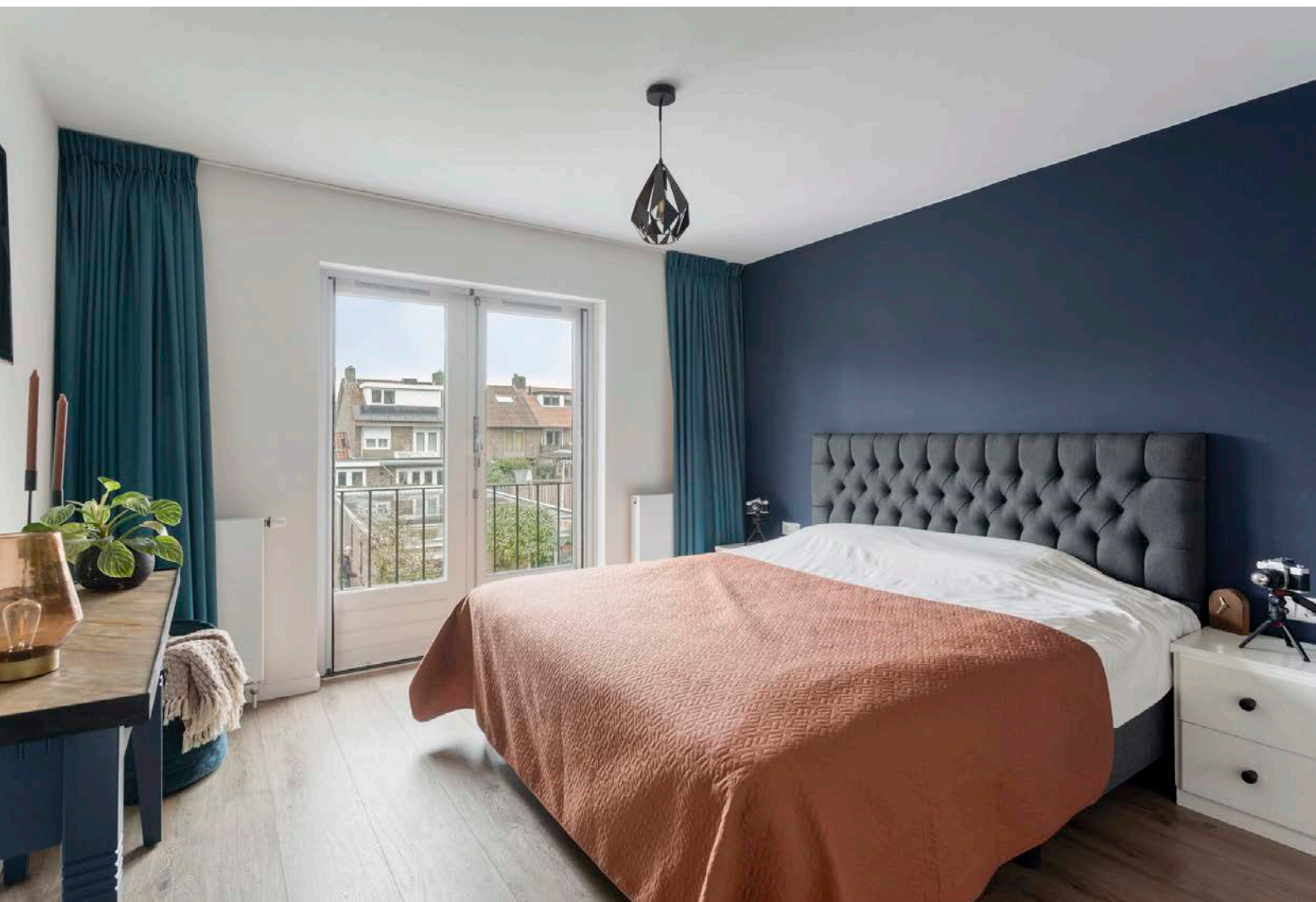
goede slaapkamers

Er bevinden zich drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft toegang tot een balkon op het zuidwesten. De kleinste slaapkamer aan de achterkant valt op door de grote raampartij, die voor volop natuurlijk licht zorgt. De derde slaapkamer, aan de voorzijde, grenst aan de moderne badkamer en beschikt eveneens over een fijne lichtinval.

Via een vaste trap kom je op de voorzolder van de tweede verdieping die volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een fijne werkplek. Een praktische inbouwkast benut optimaal het schuine gedeelte en hier vind je ook ruimte voor je wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. In de slaapkamer valt dankzij de brede dakkapel veel natuurlijk licht binnen. Achter de knieschotten heb je voldoende bergruimte.

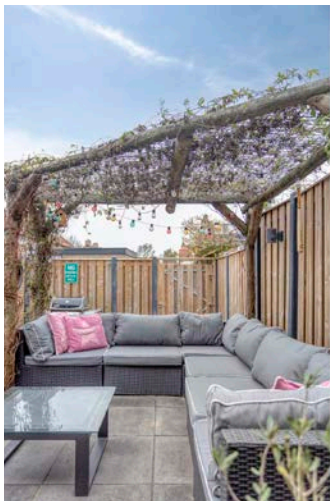


Vier slaapkamers





Zonnige tuin!



privacy

goede locatie

De zonnige achtertuin is een fijne buitenruimte. Met vernieuwde schuttingen, een gezellige zithoek, een sfeervolle eethoek en een pergola voor beschutting. De tuin beschikt ook over een achterom en een vrijstaande stenen berging.

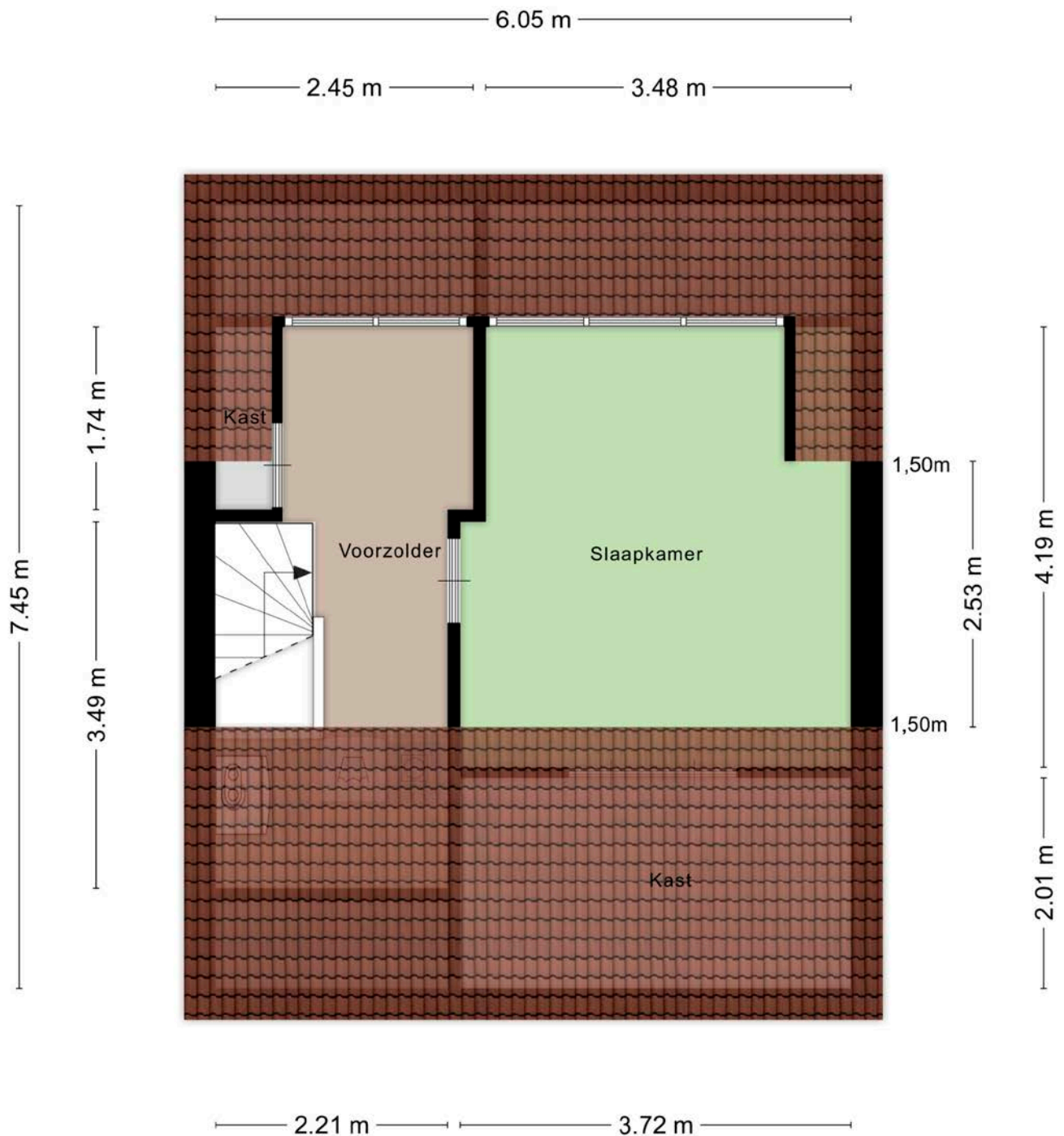
Deze woning ligt in het geliefde Ministerpark in Naarden. Rustige straten, speelplekken en scholen dichtbij maken dit de ideale plek voor gezinnen. Alle denkbare voorzieningen, van het NS-station Naarden-Bussum tot sportclubs, winkels en natuurgebieden zoals het Naardermeer, liggen op een korte afstand – hier woon je centraal en toch heerlijk rustig!



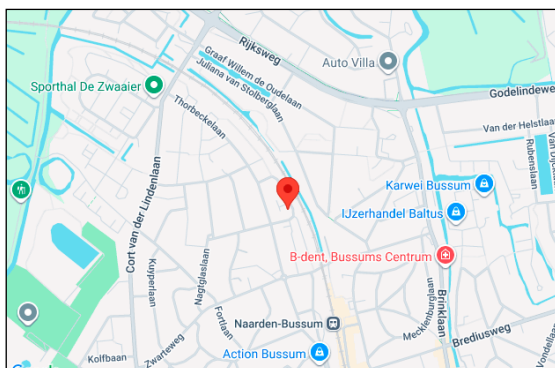




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Naarden

Naarden is een van de best bewaarde vestingsteden in Europa en vooral beroemd om zijn unieke stervorm. De vesting heeft zes bastions, een dubbele omwalling en dubbele grachtengordel. Er is goed te wandelen over de verdedigingswerken. Ook een rondvaart rond de werken is mogelijk.

Wie wil uitgaan in Naarden, heeft de keuze uit diverse cafés en restaurants. Ontbijten, lunchen en dineren kan er op stand of eenvoudig en de gemoedelijke kroegen bieden meer dan voldoende gelegenheid voor een afzakkertje of nog een lange avond van gezelligheid.

Het kiezen van de juiste school is niet altijd even eenvoudig. Veel ouders gaan zelf eerst op verschillende scholen kijken. Vaak organiseren scholen informatieavonden voor ouders. Er zijn ook scholen die ouders de gelegenheid geven om een les bij te wonen. U kunt dan zelf de sfeer proeven. Om u een beetje te helpen met het kiezen van de juiste school, heeft elke school een schoolgids opgesteld.

Het Naarderbos is gelegen aan het Gooimeer tussen Muiderberg, Naarden en de A1. Het bestaat uit een recreatiegebied, golfbaan, jachthaven, woonwijk en een bedrijventerrein. De woonwijk en de jachthaven zijn in de jaren tachtig aangelegd. Het recreatiegebied van honderd hectare ligt tussen het woongebied en de Hollandse brug.

Naarden ligt goed bereikbaar aan de A1. Station Naarden-Bussum richting Naarden-Vesting met bus 110 halte Westwalstraat of bus 151 halte De Veste.

heerlijk wonen in Naarden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN