

Huizen *van Hendriks*

Versteegstraat 2 , 7425 CJ Deventer

Energielabel A

Netjes onderhouden

Vier slaapkamers

Eigen garage

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	468 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij jarenlang in dit fijne hoekhuis gewoond. Dankzij de ligging heb je veel privacy en een rustige omgeving, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. Winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen om de hoek. Het station Deventer-Colmschate bevindt zich op loopafstand, en het gezellige centrum is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Binnen geniet je van een royale woonkamer dankzij de grote uitbouw – een heerlijke plek om samen te zijn. Op de oprit is ruimte voor twee auto's, dus parkeren is nooit een probleem. Daarnaast heb je een garage en schuur voor volop bergruimte én een handige achterom.

Het huis beschikt over vier slaapkamers. Vier jaar geleden hebben we een vaste trap naar zolder en een dakkapel geplaatst, waardoor er een extra slaapkamer annex werkkamer is ontstaan. Perfect voor thuiswerken of logees!

De tuin op het westen is ruim en zonnig, perfect om de hele dag buiten te genieten.

Wij zijn de eerste bewoners en hebben het huis altijd met zorg onderhouden. Nu verhuizen we naar Apeldoorn, maar we laten een plek achter waar wij ons altijd thuis hebben gevoeld.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

Vanuit de keuken loop je door hal naar de tuingerichte woonkamer, die dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de tuin heerlijk licht is. De woonkamer biedt niet alleen genoeg plek voor een ontspannen zithoek, maar ook ruimte voor een grote eettafel om gezellig samen te eten of spelletjes te spelen.





nette keuken

uitgebreid koken

Deze energiezuinige gezinswoning is helemaal ingericht om comfortabel te kunnen wonen. Een nette voortuin, een ruime eigen oprit én een garage verwelkomen je bij aankomst. Binnen begint het bij de ruime entree, waar je toegang hebt tot een separaat toilet en de rest van de woning. De keuken aan de voorzijde is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.





vier slaapkamers

flexibel in te delen

De woning biedt met z'n praktische indeling op de bovenverdiepingen volop mogelijkheden voor gezinnen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt ruimte aan een vierde slaapkamer. Deze ruimte is multifunctioneel en kan bijvoorbeeld ook dienen als hobbykamer of thuishantoor. Dankzij een dakkapel is deze verdieping fijn licht, wat zorgt voor een aangename sfeer.



Vier slaapkamers





Fijne tuin



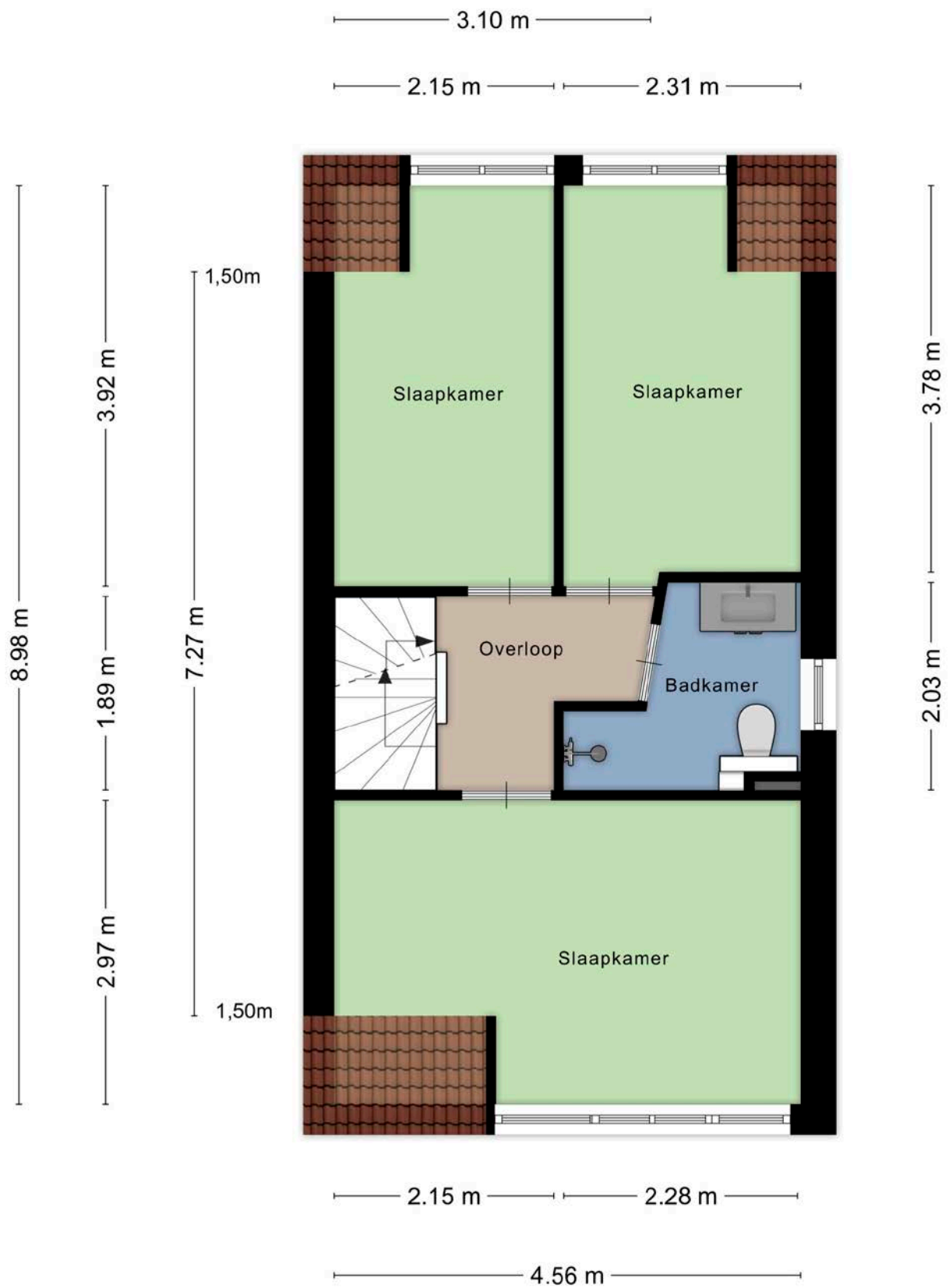
fijne tuin

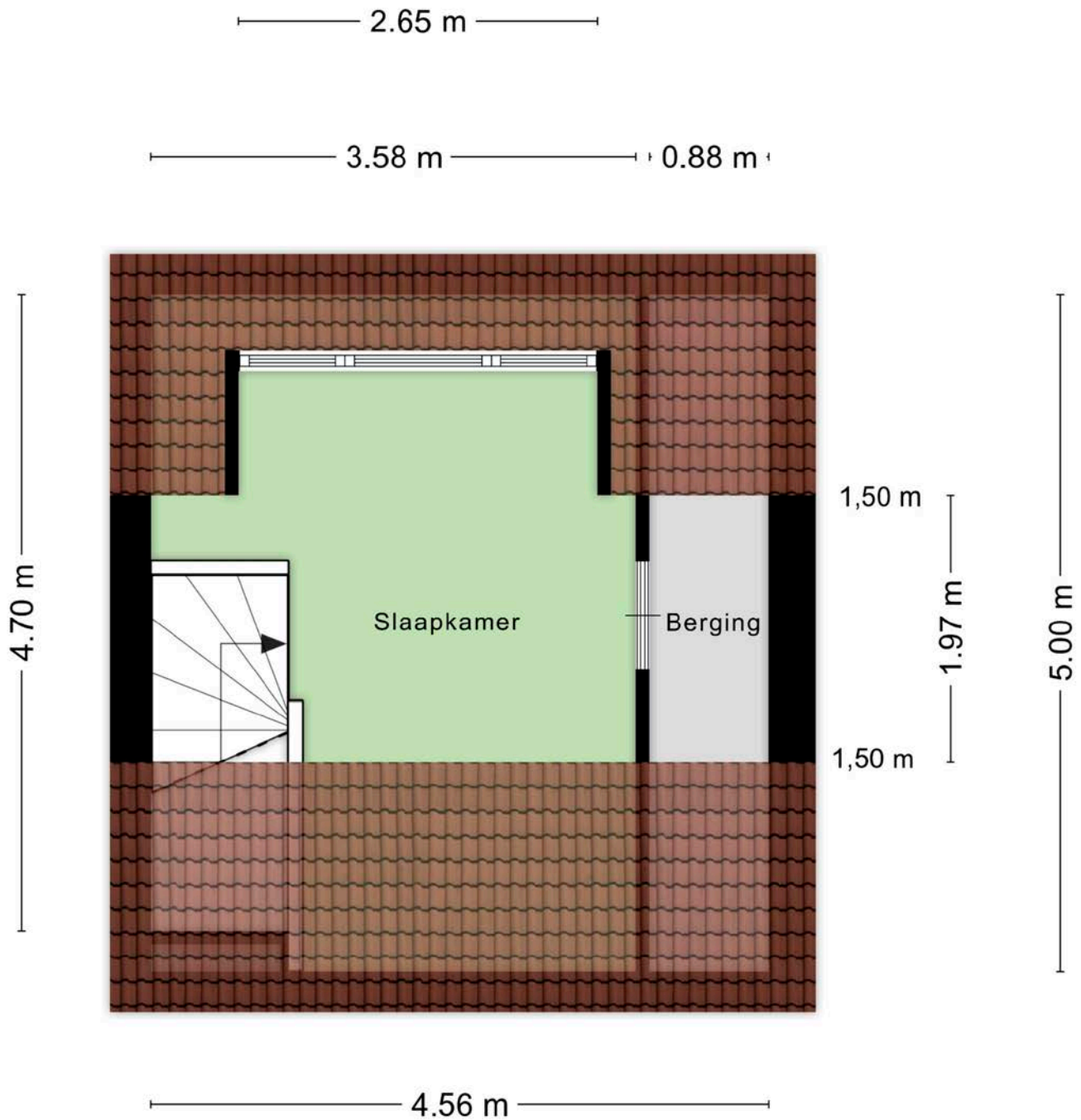
geniet van de zon!

De achtertuin van deze woning is een fijne plek om even tot rust te komen. Met zijn ligging op het noordwesten krijg je optimaal de middag- en avondzon, ideaal voor een gezellige barbecue of een ontspannen moment na het werk. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met voldoende ruimte voor een zithoek, een speelplekje voor de kinderen en eventueel wat groen. Een tuin om écht van te genieten!

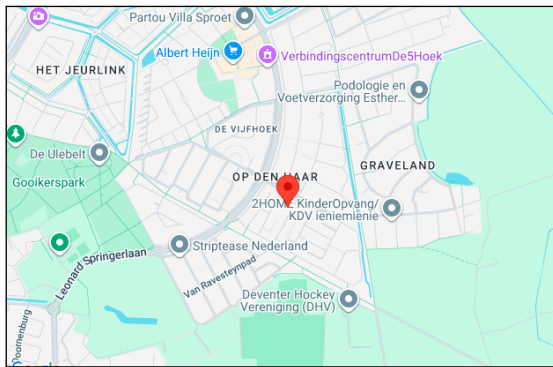








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Deventer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN