

BUNCHESTRAAT 34

REEUWIJK



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Topligging! Dit ruime vierkamerappartement ligt op de bovenste etage én op een hoek, waardoor je hier verrassend veel licht en vrijheid ervaart. Dankzij de extra ramen in de zijgevel is er extra lichtinval en uitzicht op de andere kant. Het betreft een ruim appartement met een woonkamer, een afgesloten keuken, drie slaapkamers en een badkamer met ligbad. Als kers op de taart is het op het westen gelegen balkon goed voor vele zonuren en een mooi uitzicht. Daarnaast kun je gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin, waar ruimte is om een bootje aante leggen en van waar er een directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen is.

Het appartement is gelegen in Reeuwijk-Brug, een rustige woonwijk met een centrale ligging. Zo ligt het winkelcentrum letterlijk om de hoek. Een tweede winkelcentrum, openbaar vervoer, de basisschool en sportaccommodaties op nog geen 10 minuten loopafstand. Aan natuur ook geen gebrek: het Reeuwijkse Plassengebied is op loop- en vaarafstand gelegen en je fietst in nog geen tien minuten naar het Goudse Hout. Uitvalswegen naar o.a. Utrecht, Rotterdam en Den Haag liggen in de directe nabijheid.

Indeling
Begane grond:
Gezamenlijke entree met brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis. Op de begane grond is er tevens een gemeenschappelijke tuin te vinden. Deze tuin ligt aan water, waar ruimte is om een bootje aan te leggen en dat in vaarverbinding staat met de Reeuwijkse Plassen. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen grond van de VVE.

Derde verdieping:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over brede raampartijen én een groot hoekraam. Daardoor is er bijzonder veel lichtinval en een mooi uitzicht op twee kanten. Aan de achterkant kijk je uit op water en groen. De afgesloten keuken ligt aan de voorzijde en beschikt over een keramische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een boiler (huur). Tevens bevindt zich in de keuken de wasmachine-aansluiting. Er zijn drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en zijn via de woonkamer bereikbaar. De derde -en grootste- slaapkamer ligt aan de achterzijde en is via de hal toegankelijk. In deze kamer bevindt zich een grote vaste schuifwandenkast. De badkamer is eveneens via de hal bereikbaar en beschikt over een ligbad, een wastafel en een toilet.

Vanuit de woonkamer en een slaapkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is op het westen gelegen, een ideale ligging voor de middag- en avondzon. Er is een vrij uitzicht op de singel, groen en de achtergelegen woonwijk.

Er is een gemeenschappelijke tuin op de begane grond. Vanuit deze tuin is er een directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen.

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond, de kosten bedragen ca. € 646 (fiscaal aftrekbaar). De maandelijkse VvE-bijdrage is ca. € 252,--. Het voorschot stookkosten bedraagt € 150,--.

Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer en een

Bijzonderheden:

WOONOPPERVLAKTE

68 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M²

INHOUD

221 M³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

F



















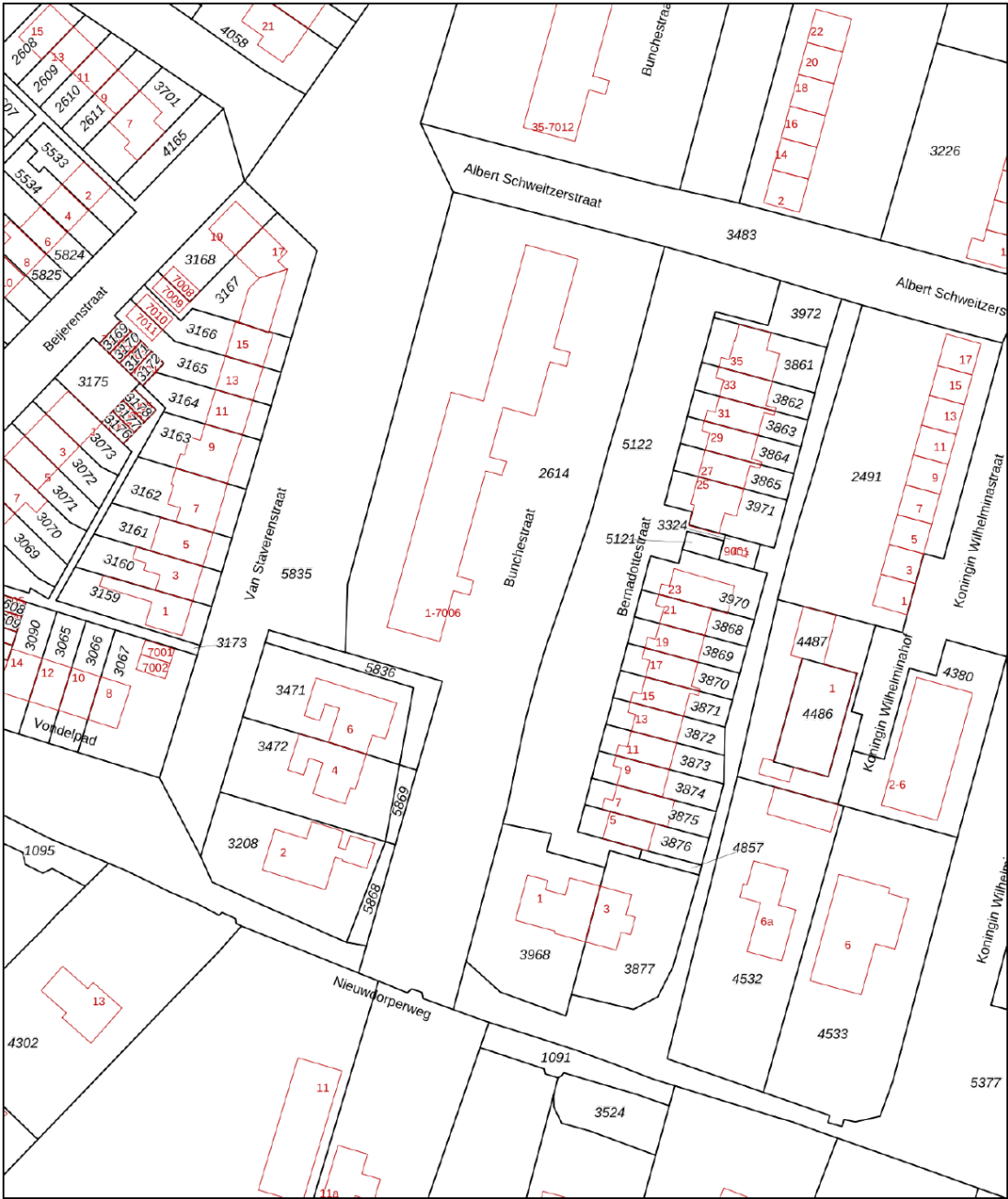
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunche



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Reeuwijk

Sectie B

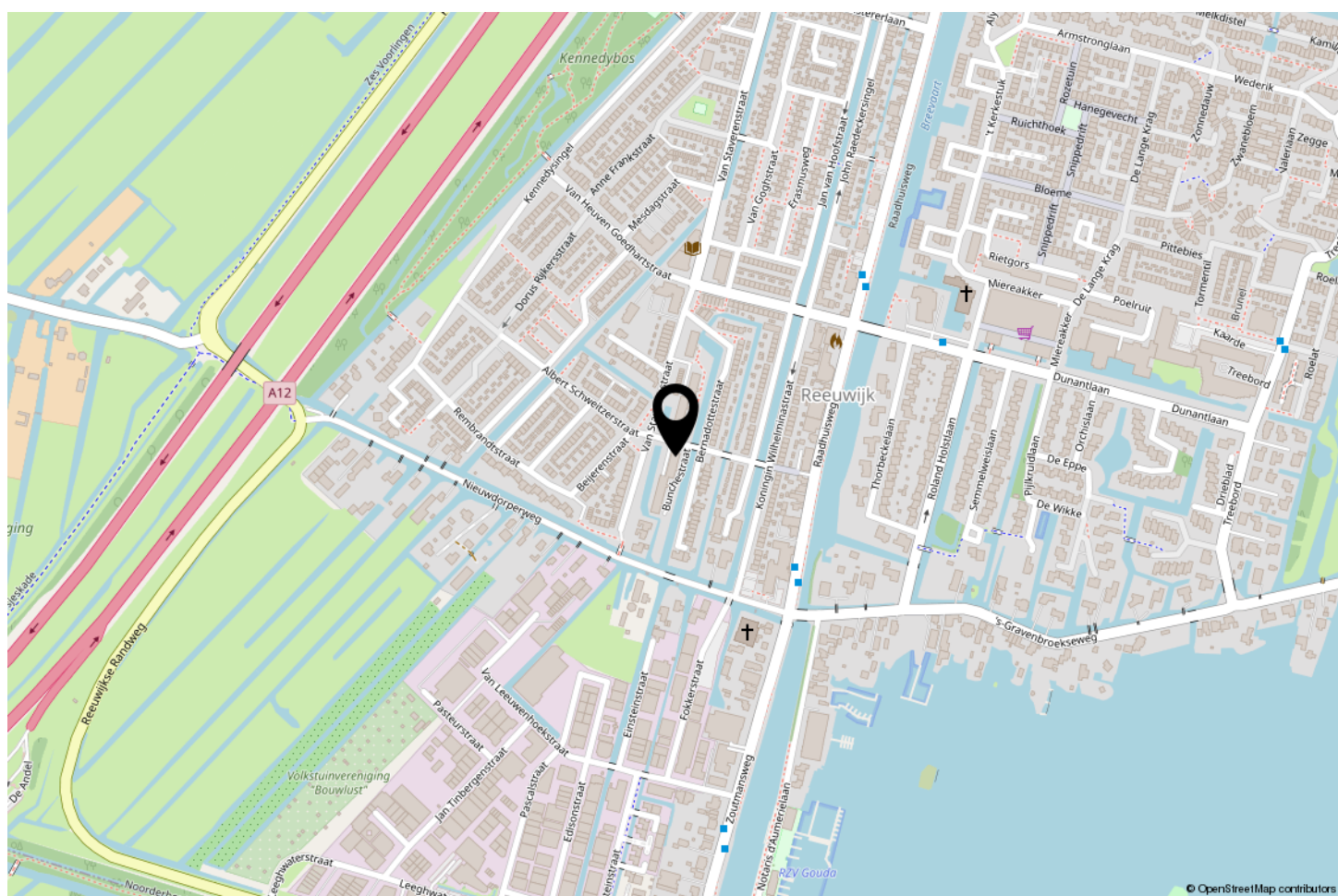
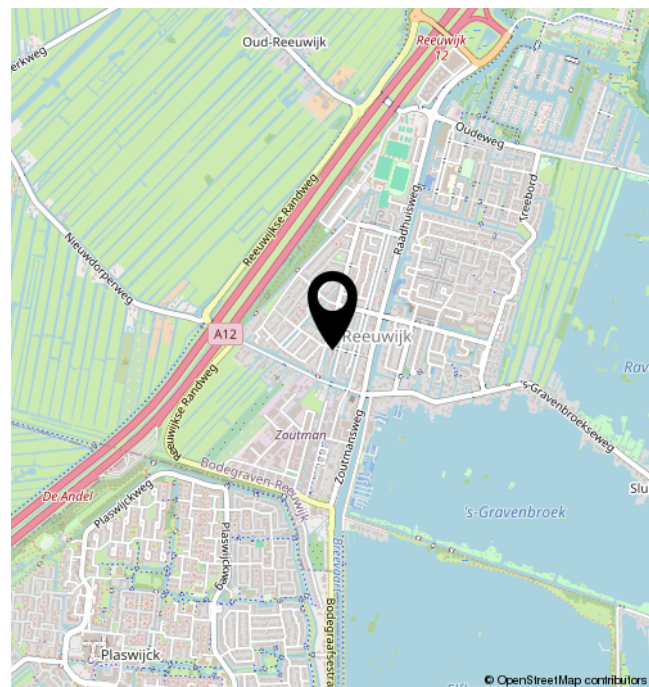
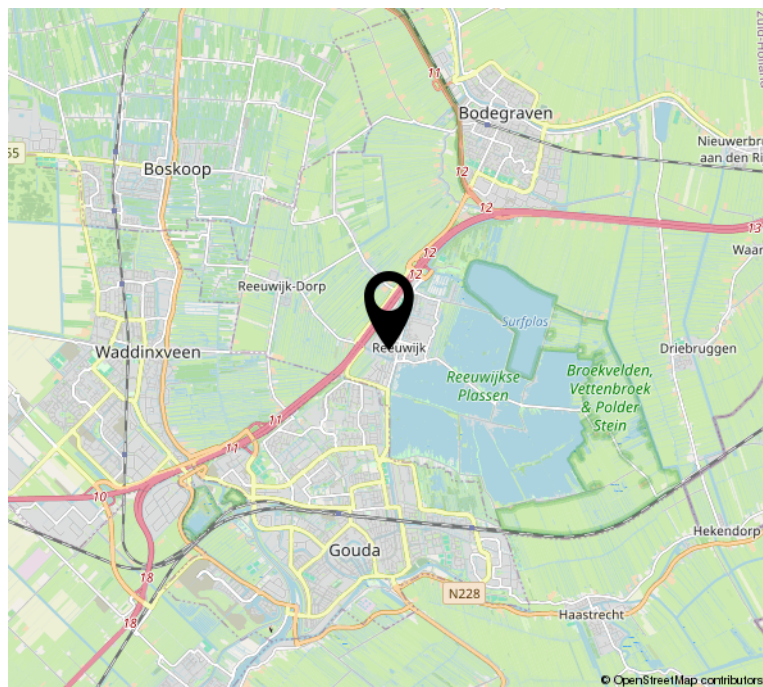
Perceel 2614

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl