

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Drontermeer 138 , 1447 JX Purmerend

Kindvriendelijke buurt

Geliefde Purmer Zuid

Tuin met achterom

Fijne gezinswoning

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



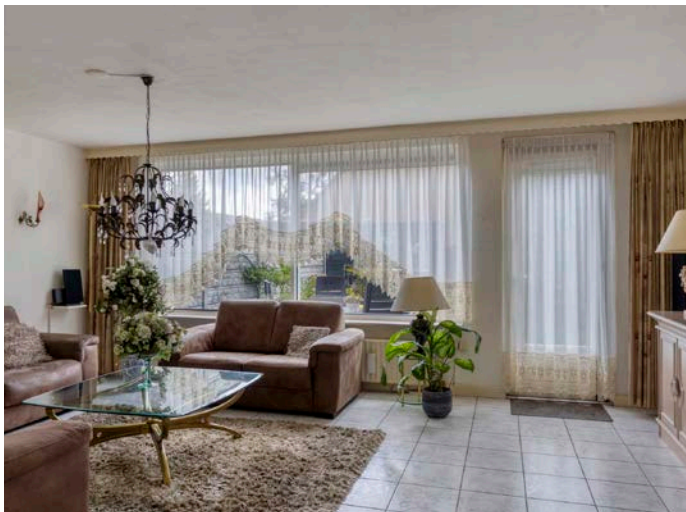
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning in een kindvriendelijke buurt? Dan is deze eindwoning in het geliefde Purmer Zuid misschien wel precies wat je zoekt. Met energielabel A, een ruime tuin met achterom en volop leefruimte binnen is dit een plek waar jij en je gezin je direct thuis zullen voelen.



Lichte woonkamer



aangename sfeer

tuingerichte woonkamer

De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de brede raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heb je direct toegang tot de achtertuin. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek om samen te genieten met familie en vrienden.

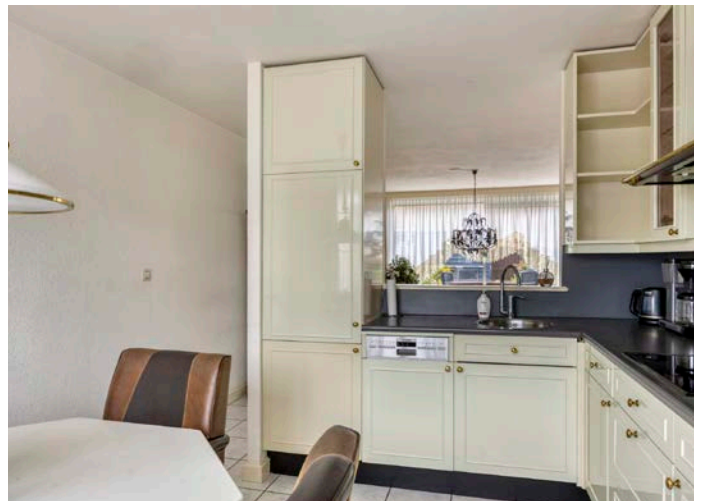




complete keuken

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde vind je de nette halfopen keuken, compleet met koelkast/vriezer, inductieplaat met afzuigkap, vaatwasser en voldoende werkruimte. Hier kook je niet alleen de lekkerste maaltijden, maar is ook plek om samen te tafelen.



slaap lekker

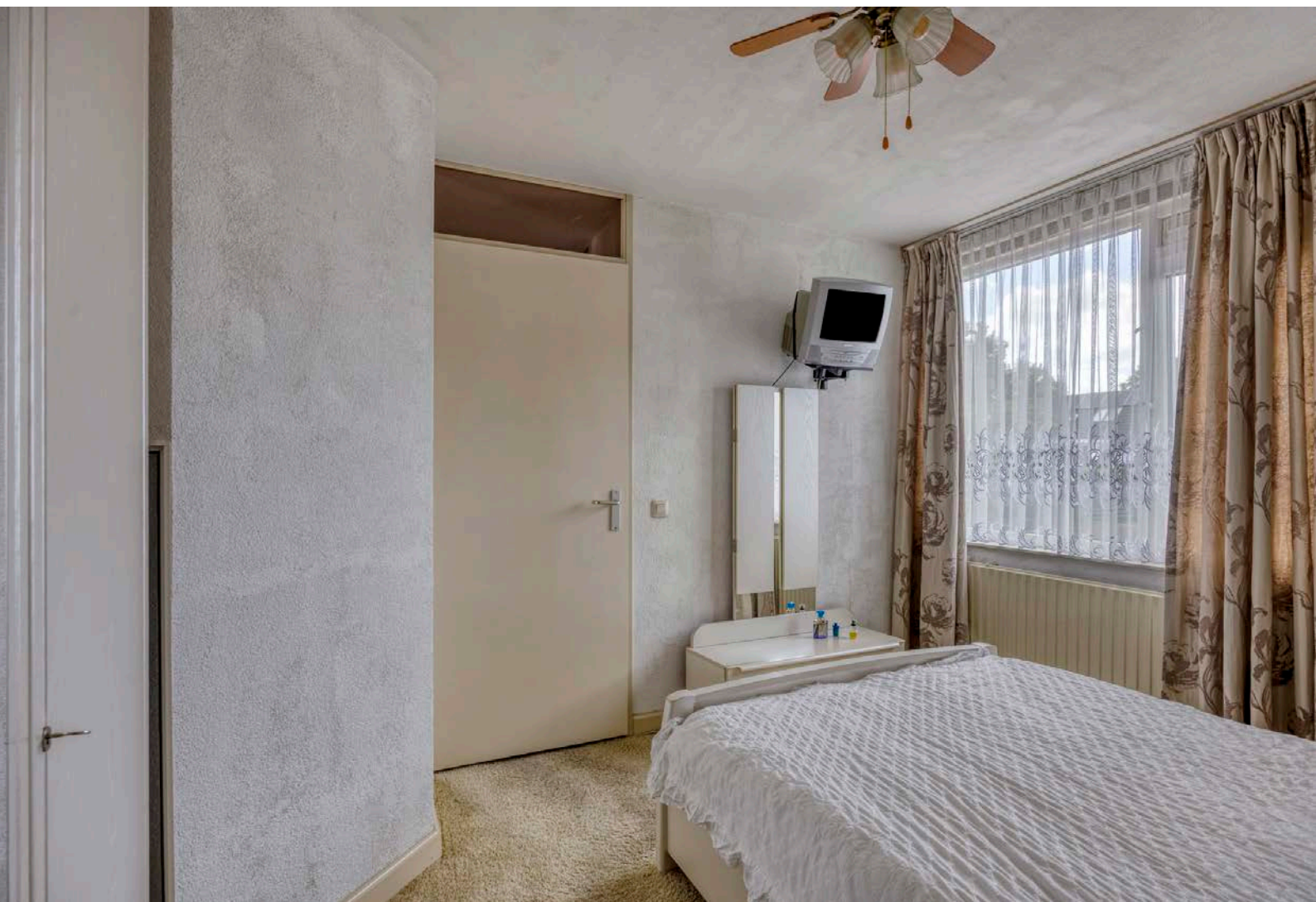
nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Op zolder is bovendien ruimte om een vierde slaapkamer te realiseren – ideaal voor een groeiend gezin of een thuiswerkplek.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met douche, toilet, wastafelmeubel én wasmachineaansluiting. Keurig onderhouden en praktisch ingedeeld.



3 slaapkamers





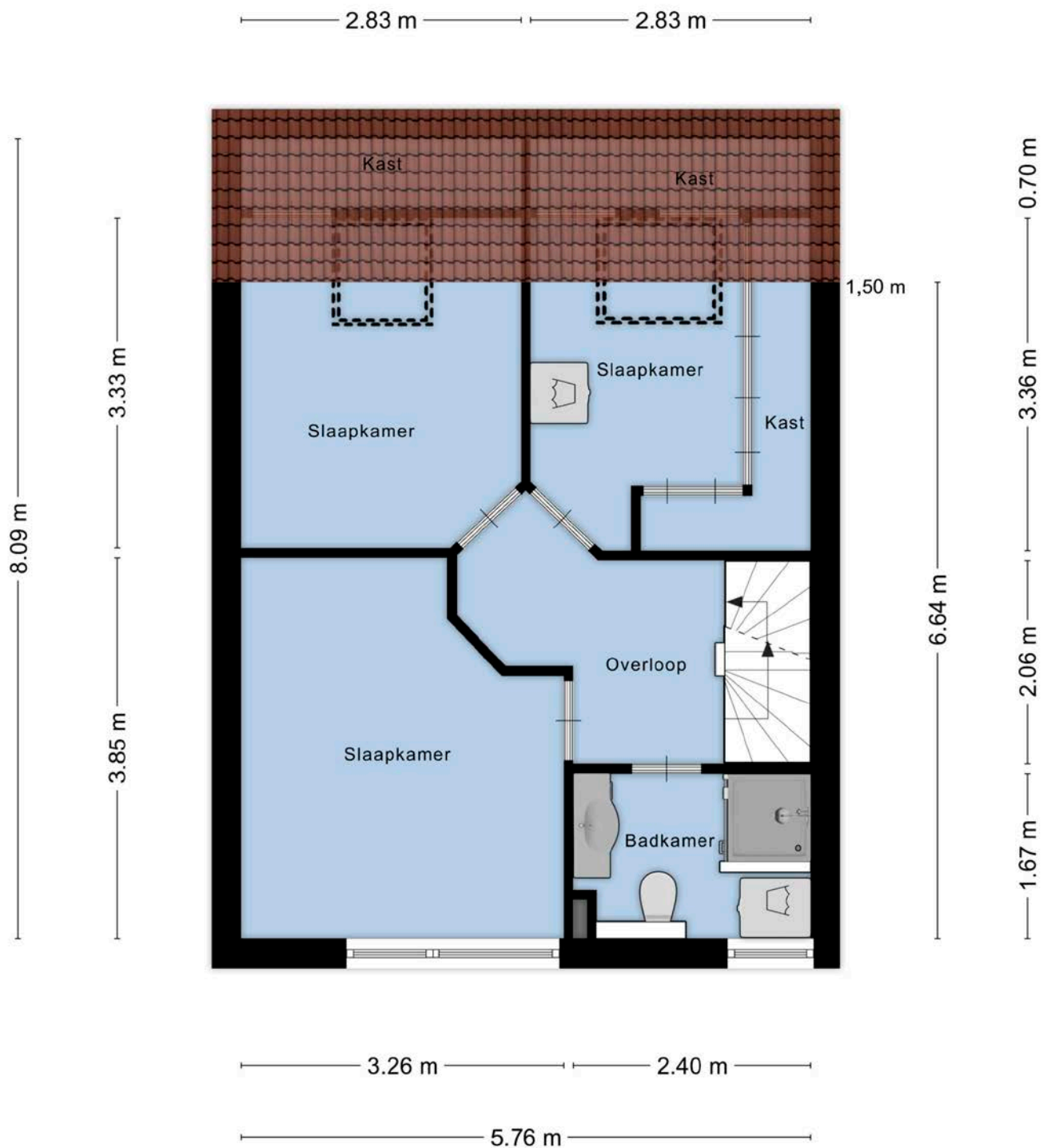
berging aanwezig *met achterom*

Buiten geniet je van een ruime achtertuin op het noordoosten. Hier heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek, een speelplek voor de kinderen of om lekker te tuinieren. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Achter in de tuin staat een berging met voldoende plek voor fietsen, tuinkussens en gereedschap

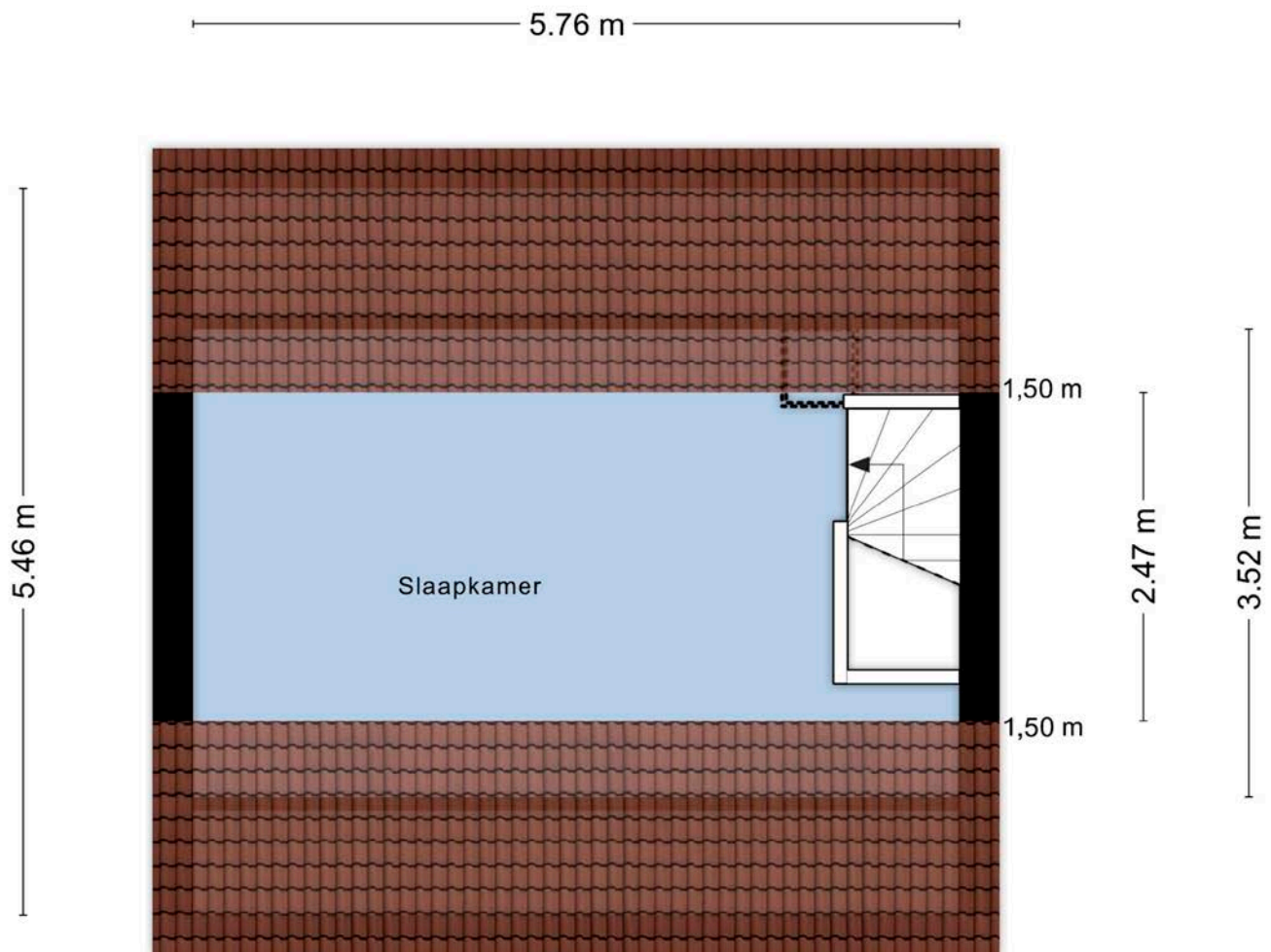




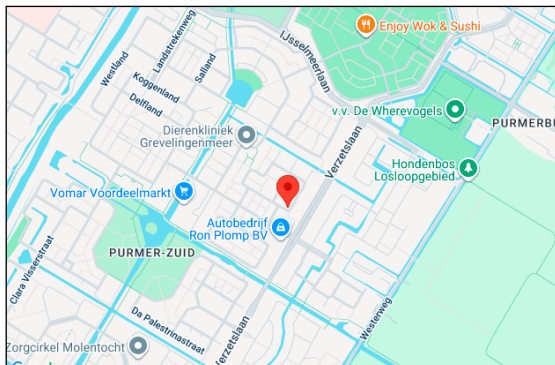
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

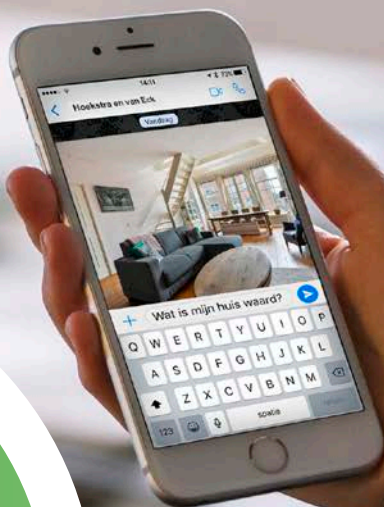
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl