



Diadeemstraat 94, 1336 TS Almere

Bieden vanaf € 610.000,00 kosten koper

Omschrijving

Licht, luxe en ruimte komen samen in deze stijlvolle perfect onderhouden woning. Met een luxe keuken met kookeiland, royale woonkamer met vloerverwarming, zonnige tuin op het zuidoosten én parkeren op eigen terrein, is dit een woning om meteen verliefd op te worden.

Gelegen in de geliefde Sieradenbuurt, op steenworp afstand van de Oostvaardersplassen en alle voorzieningen. Klaar voor comfortabel wonen met energielabel A en 5 zonnepanelen? Kom snel kijken. Dit huis wil je niet missen!

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de royale, lichte entree op met het hoge plafond. Wat een binnenkomer! Vanuit de hal heb je toegang tot het moderne toilet, de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en de ruime berging.

De woonkamer is een heerlijke ruimte met een natuurstenen vloer met vloerverwarming, en dankzij de brede schuifpui over de volledige zijde geniet je hier van een prachtige lichtinval én direct contact met de tuin.

De open keuken is luxe uitgevoerd met een kookeiland en uiteraard voorzien van alle gemakken: een koelkast, twee combimagnetrons, een oven, een vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. Aan de zijkant van het eiland bevindt zich bovendien een gezellige bar met drie barkrukken. De perfecte plek om met een kop koffie te ontbijten of gezellig bij te praten tijdens het koken.

Eerste verdieping

Via de stijlvolle trap in de hal op de begane grond, bereik je de ruime gang op de eerste verdieping. Hier vind je twee slaapkamers en een ruime badkamer. De masterbedroom beschikt over een praktische vaste schuifkast en een handige trapkast.

De badkamer is stijlvol en volledig betegeld, voorzien van een ligbad, aparte douche, twee wastafels en een tweede vrijhangend toilet. Een groot raam dat grenst aan de vide in de hal, zorgt voor een prachtig effect van licht en ruimte, wat de badkamer niet alleen functioneel maar ook esthetisch bijzonder maakt. De hele verdieping is afgewerkt met laminaatvloeren en strakke wandafwerking.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime, lichte kamer die uitstekend dienst kan doen als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De ruimte heeft ramen aan beide zijden, wat zorgt voor een prachtig panoramisch uitzicht over de omgeving. Deze hoek van glas biedt een geweldige lichtinval, wat de kamer bijzonder ruimtelijk maakt. Ook hier ligt een nette laminaatvloer en zijn de wanden voorzien van behang.

Buitenleven

De zonnige grindtuin op het zuidoosten is fraai aangelegd en biedt meerdere zitplekken om op elk moment van de dag van de zon te genieten. Dankzij de ligging en de volwassen beplanting geniet je hier van veel privacy en rust. Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein. Er is een kraan aanwezig in de berging en er een bewateringssysteem aangelegd. De verlichting in de tuin is aangesloten op lichtsensoren wat ervoor zorgt dat de tuin 's avonds een verlengstuk wordt van de huiskamer.

Ligging:

De woning ligt in de rustige en groene Sieradenbuurt van Almere Buiten. Deze buurt staat bekend om haar kindvriendelijke opzet, moderne architectuur en gunstige ligging. Binnen enkele minuten wandel je naar de Oostvaardersplassen voor een heerlijke wandeling in de natuur. Ook scholen, winkels, sportvoorzieningen en NS-station Oostvaarders zijn vlakbij. De verbinding met de A6 is uitstekend, waardoor je binnen no-time richting Amsterdam of Lelystad rijdt. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid!

Bijzonderheden

- Luxe afgewerkte kwadrantwoning met verrassende indeling
- Prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming in de woonkamer
- Luxe keuken met kookeiland
- Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Buitenwerk geschilderd in 2024/2025
- 5 zonnepanelen geplaatst in 2025
- CV-ketel (Vaillant, 2019)
- Mechanische ventilatie (2019)
- Energielabel A
- Oplevering in overleg, voorkeur maart/april

Algemeen:

Bouwjaar: 2006

Kavelgrootte: 223 m2

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	622 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Garage mogelijk, parkeerplaats
Kabel	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel, hr ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	650
Tuin breedte (cm)	1.400
Hoofdtuin	Zijtuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

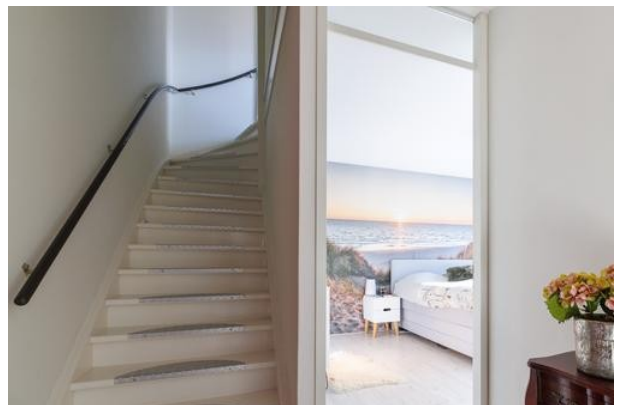
Foto's



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

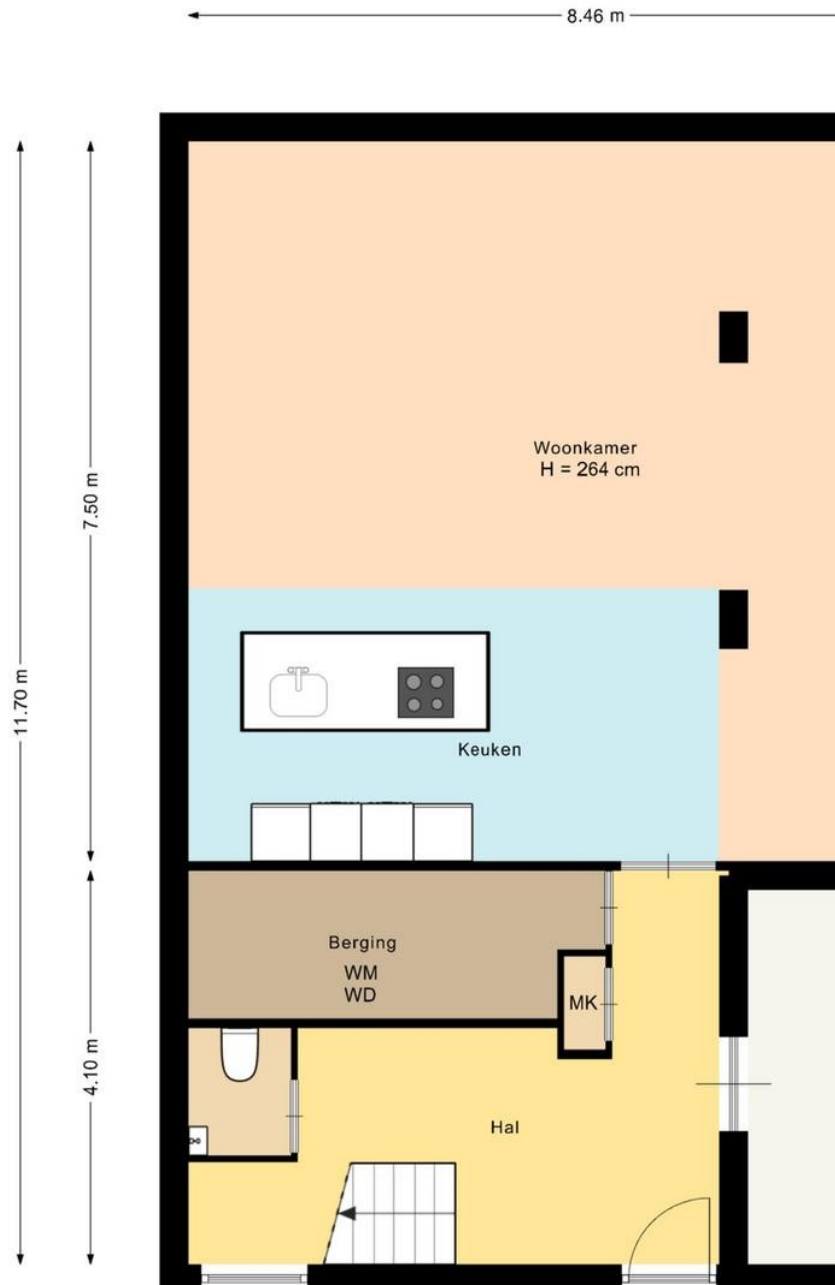
Foto's



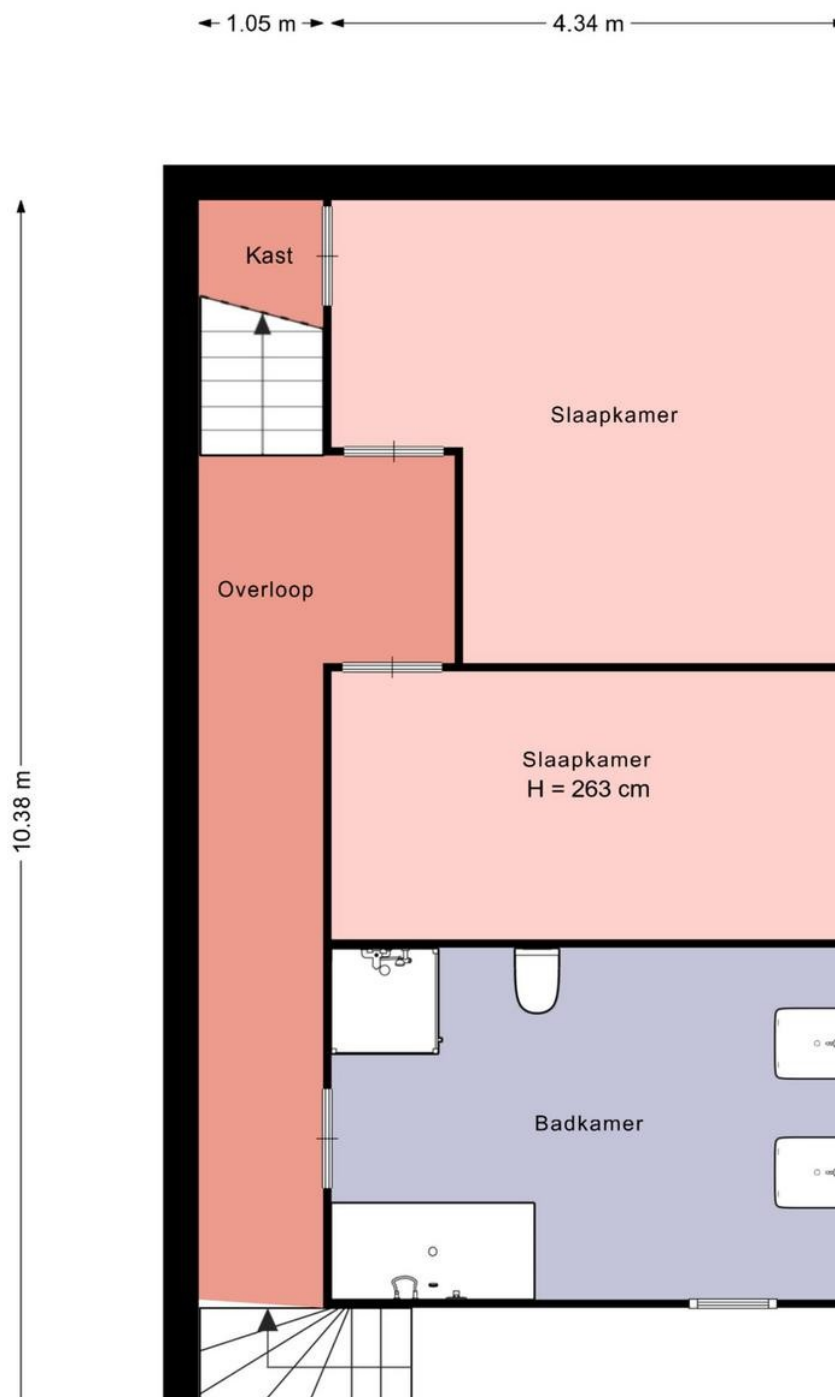
Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Plattegrond



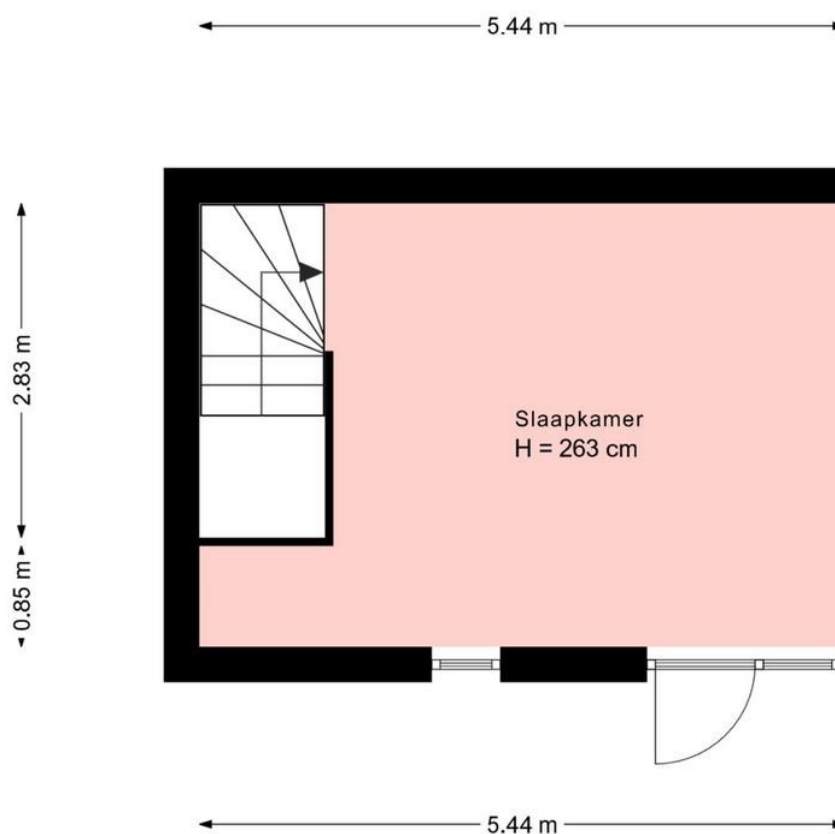
Plattegrond



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Plattegrond

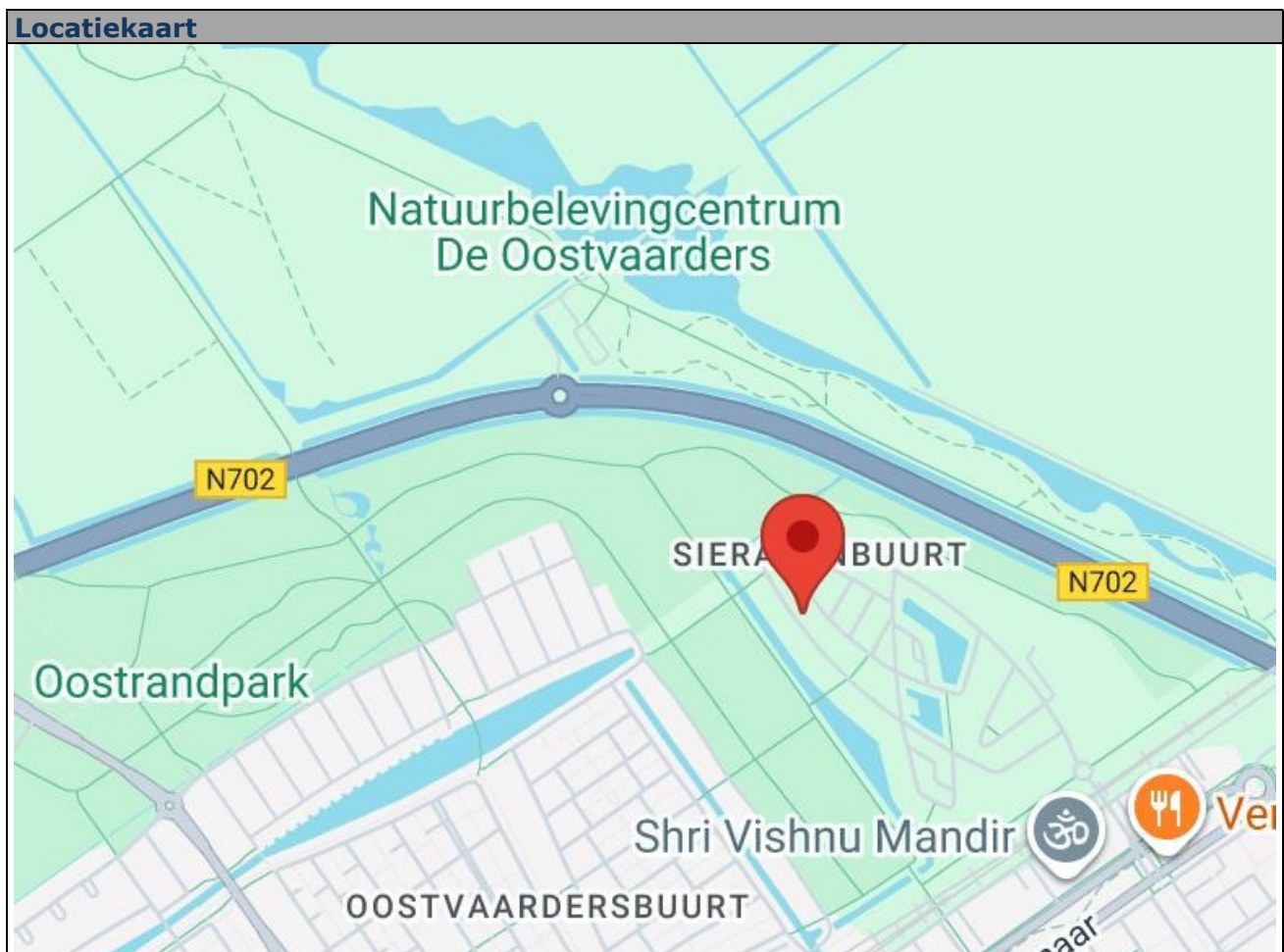


Kadastrale gegevens

Adres	Diadeemstraat 94
Postcode / Plaats	1336 TS Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	R / 926
Oppervlakte	223 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Diadeemstraat 94
Postcode / plaats	1336 TS Almere
Provincie	Flevoland



Diadeemstraat 94 - 1336 TS Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.