

Huizen *van Hendriks*

Oude Zwolseweg 67 , 7345 BC Wenum Wiesel

3 slaapkamers mogelijk

Royaal perceel

Kapschuur

Kluswoning

Fantastische locatie



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	570 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In december 1946, mijn geboortjaar, kwam ik regelmatig bij mijn opa en opoe op bezoek. Zij woonden in dit huis, een woonboerderij met schuur en een stal voor drie à vier koeien.

In de jaren '50 werd het perceel gesplitst in nummer 65 en 67. Zelf ben ik in 1966 in nummer 67 gaan wonen en in 1973 heb ik het huis gekocht. Samen met mijn vrouw en twee kinderen hebben wij hier met veel plezier gewoond.

Boven bevinden zich sinds 1966 drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel. In 2001 is er een royale serre aangebouwd en is het gehele huis voorzien van vloerverwarming.

Het huis beschikt over een lange oprit, zodat u eenvoudig met auto of caravan achterom kunt komen. Daar staat een ruime schuur van 9 x 6 meter, die mogelijkheden biedt voor hobby's, opslag of het houden van dieren. Daarnaast is er volop ruimte voor

een zonnig terras, met middag- en avondzon.

De ligging is landelijk en rustig, op slechts 5 minuten van Paleis Het Loo en het Kroondomein. Winkels en voorzieningen zijn binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een compacte hal die toegang biedt tot de woonkamer. Deze ruimte ontvangt prachtig natuurlijk licht door de grote ramen en heeft een prachtige blik op het omliggende groen. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eetkamer.





Open keuken

open keuken

uitgebreid koken

Via een doorgang bereik je de keuken, die klaarstaat voor een moderne update. Zie jij hier al een landelijke woonkeuken of een strakke designruimte ontstaan? Naast de keuken bevindt zich nog een praktische berging met aansluitingen voor witgoed en toegang tot het toilet.



2 slaapkamers

flexibel in te delen!

Op de eerste verdieping vind je momenteel twee ruime slaapkamers, ideaal voor een stel of jong gezin. De kamers hebben ieder hun eigen karakter en bieden uitzicht op de groene omgeving.



2 slaapkamers



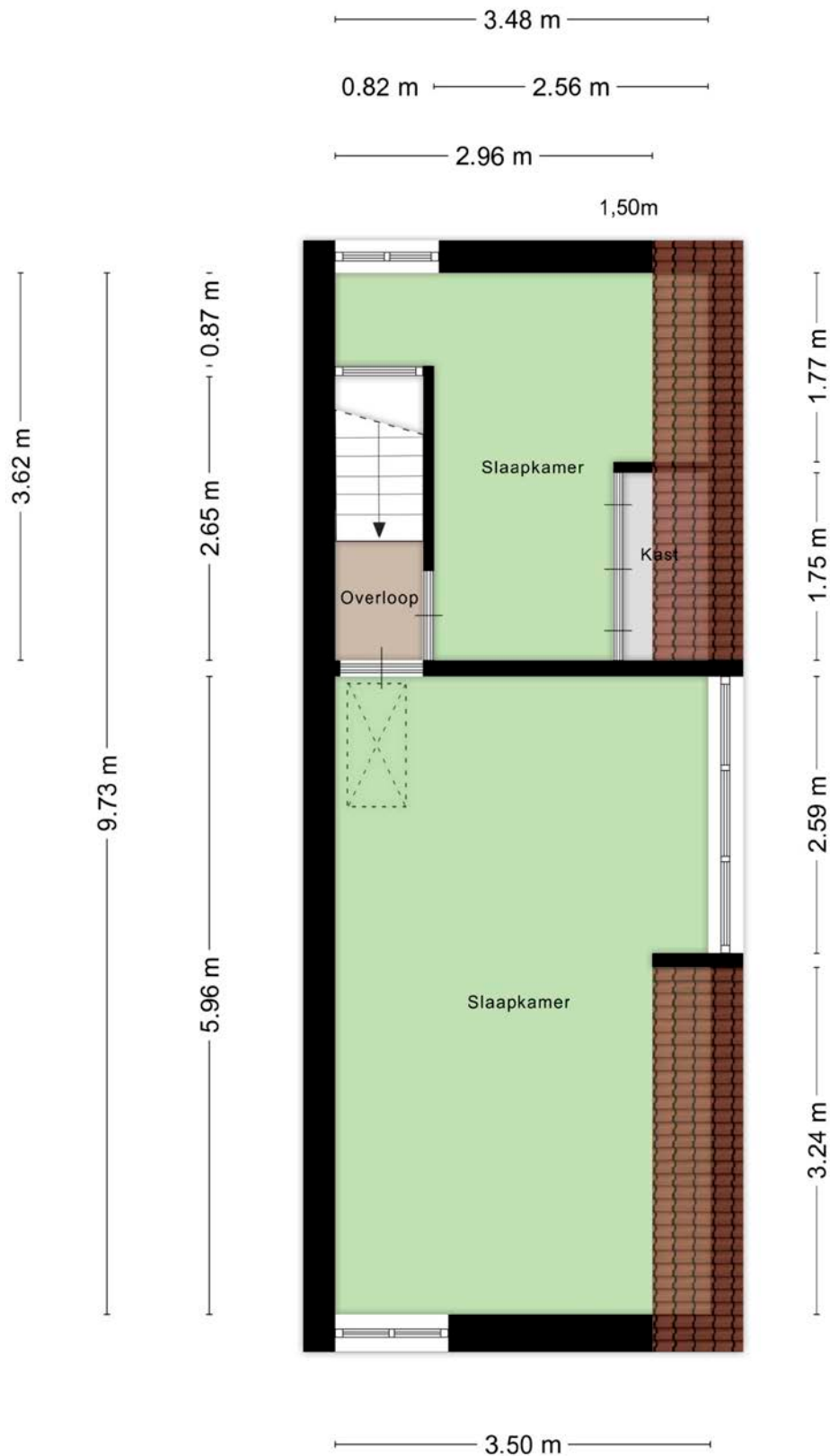


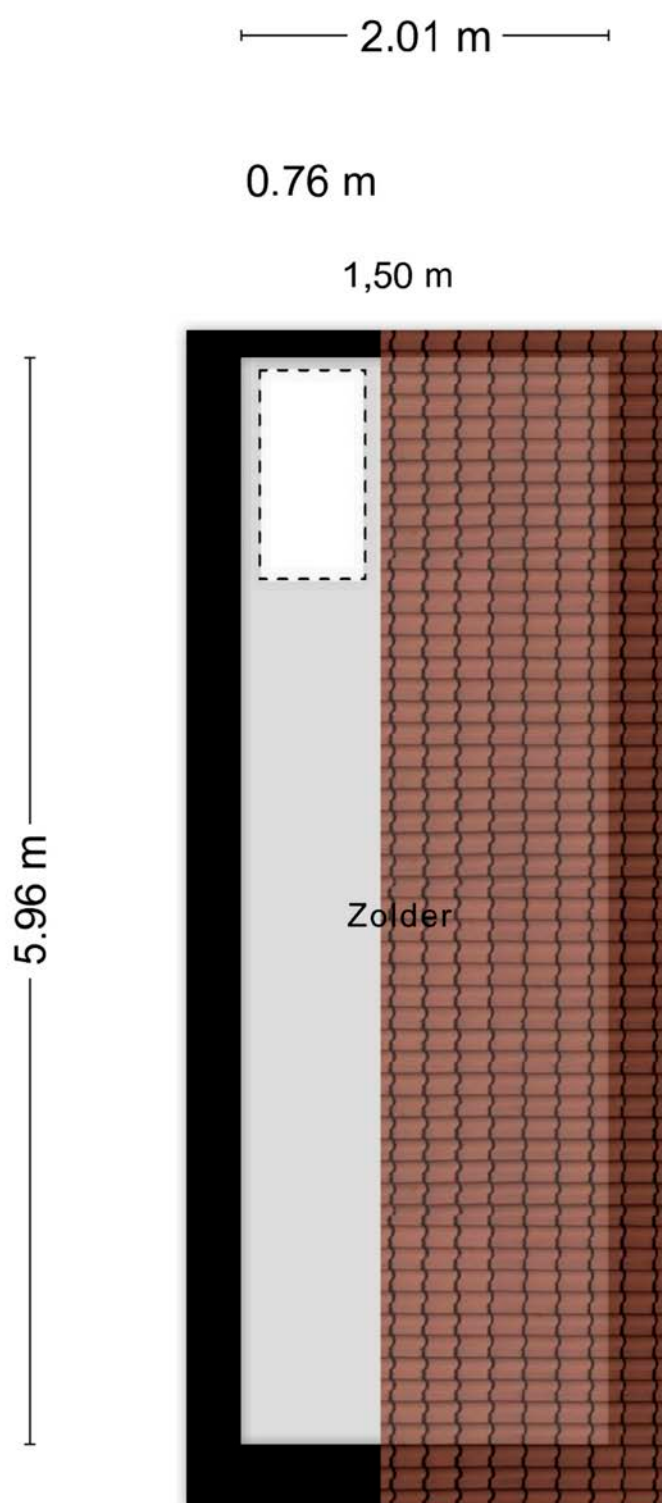
royale tuin

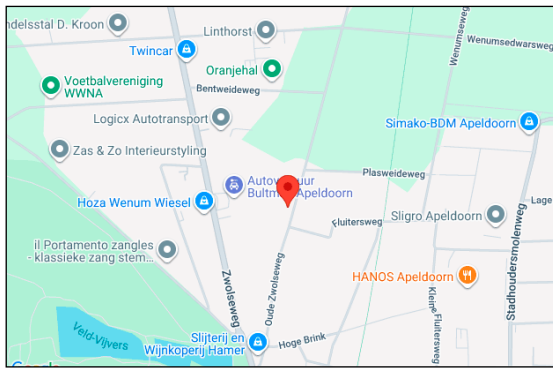
geniet van de zon

Stap naar buiten en laat je verrassen door de royale tuin, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier heb je alle vrijheid om een paradijselijke buitenruimte te creëren waar je volop kunt genieten van lange zomerdagen of knusse herfstavonden. Denk aan een gazon voor de kinderen, een terras voor lange diners in de buitenlucht of een kleurrijke moestuin. Heb je groene vingers? De mogelijkheden zijn eindeloos: creëer jouw eigen oase van rust en ontspanning. En met zoveel ruimte kun je zelfs denken aan een grootse speelplek, een boomgaard of kleine diertjes zoals kippen.









noorden kadastrale kaart



Wenum Wiesel

In landelijke woonomgeving met prachtige natuur gelegen dorp tussen Apeldoorn en Vaassen. Gesitueerd vlakbij het kroondomein van Paleis Het Loo. Slechts op 5 minuten afstand gelegen van de winkels aan de Koninginnelaan en winkelcentrum Mercatorplein te Apeldoorn. Ook de kern van het Veluws dorp Vaassen ligt op enkele minuten afstand.

heerlijk wonen in Wenum Wiesel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN