

Ede

Röntgenlaan 30



'Samen meer in huis'

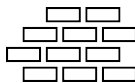
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bungalow



bouwjaar
1966



perceeloppervlakte
239 m²



aantal kamers
3



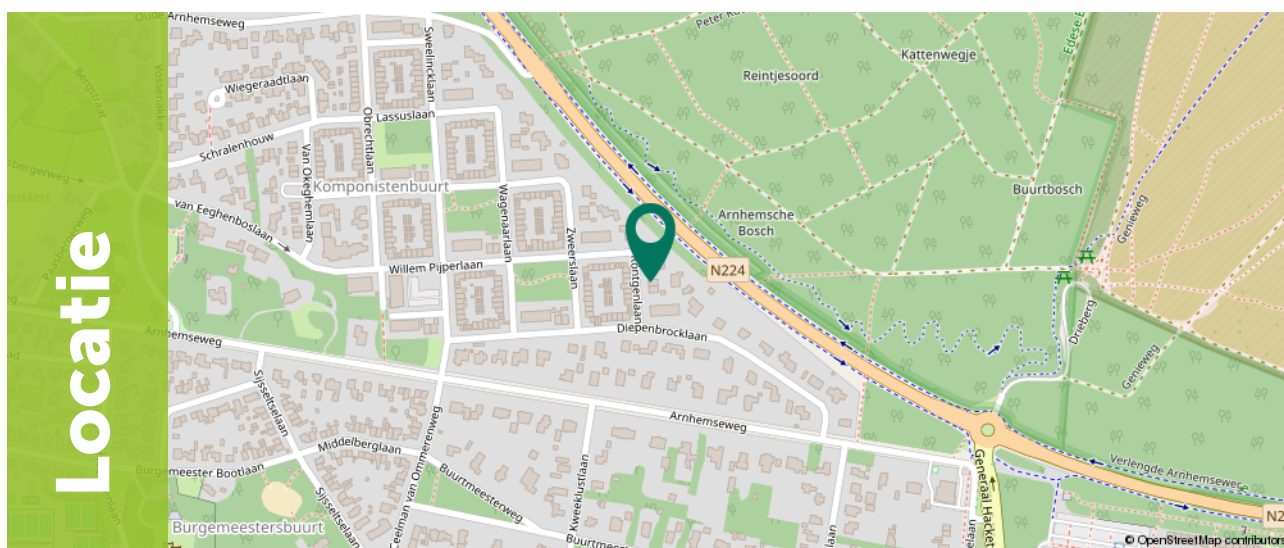
woonoppervlakte
119 m²



tuinligging
Oost

Type woning	Bungalow
Inhoud woning	430 m ³
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Energie label	A
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk
CV ketel	Remeha Tcerra Ace (2021)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ruime uitgebouwde bungalow in bosrijke omgeving, gelegen op een toplocatie met energielabel A, oprit en 10 zonnepanelen.

Deze verrassend ruime bungalow uit 1966 biedt 119 m² woonoppervlak op één niveau, met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een apart eetgedeelte, kantoorruimte (eveneens te gebruiken als slaapkamer) en een royale bijkeuken. De woning ligt in een prachtige, groene omgeving in Ede-Oost en beschikt over energielabel A, een oprit voor de auto en 10 zonnepanelen. Een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen met rust en natuur om de hoek.

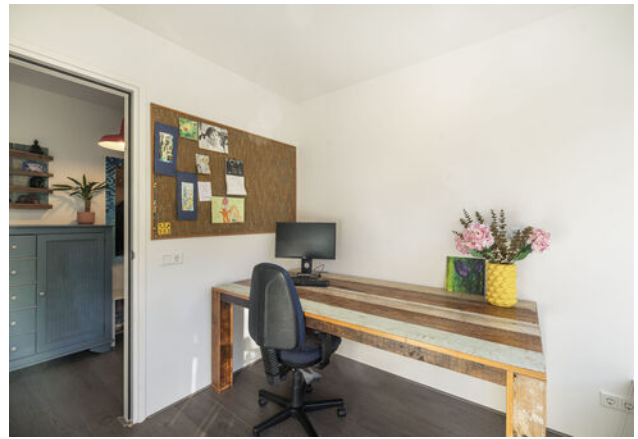
De bungalow ligt in Ede-Oost, een geliefde en groene woonomgeving. Je woont hier letterlijk op steenworpafstand van het bos en de heide, waardoor wandelen, hardlopen of fietsen eenvoudig vanuit huis kan. De plek combineert rust met de nabijheid van voorzieningen in Ede: winkels, sportvoorzieningen, scholen en uitvalswegen zijn allemaal goed bereikbaar. Dankzij de uitstekende verbindingen met de A12 en A30 ben je bovendien snel onderweg naar Arnhem, Wageningen, Utrecht of Amersfoort. Via intercity station Ede-Wageningen ben je met 25 minuten op Utrecht Centraal, 50 minuten in hartje Amsterdam, 35 minuten in Amersfoort en 11 minuten in Arnhem.

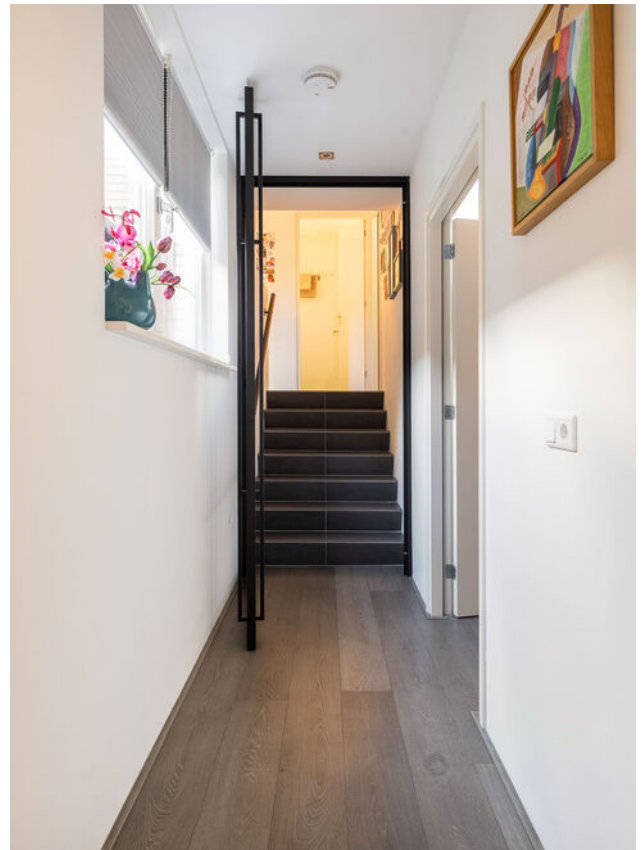


Begane grond

Via de entree heb je toegang tot het toilet met zwevend toilet, de kantoorruimte aan de voorzijde – ideaal als werkplek aan huis of te gebruiken als slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer is met ruim 40 m² zeer ruim te noemen. De woonkamer is licht, beschikt over een gezellige houtkachel en staat in open verbinding met de eetkamer aan de achterzijde.

Tussen de woonkamer en de eetkamer bevindt zich de modern uitgevoerde keuken in lichte kleurstelling en is geplaatst in 2021. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur







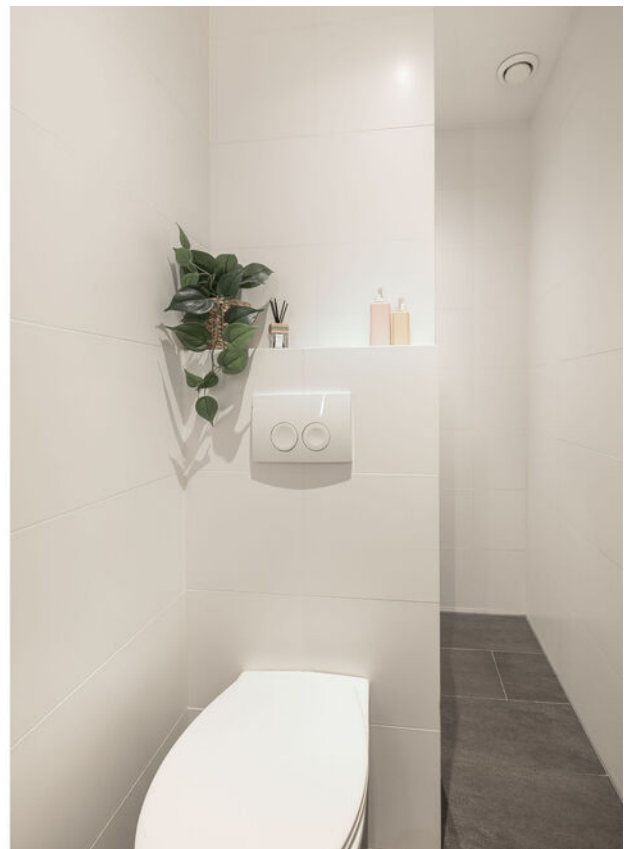


Begane grond

Vanuit de eetkamer is de volledig betegelde badkamer bereikbaar. De badkamer is gezamenlijk met de gerealiseerde uitbouw in 2014 vernieuwd.

Via de eetkamer kom je in de tussenhal met toegang tot een ruime bijkeuken en een praktische berging. De bijkeuken is ook via buitenom bereikbaar.

Met een korte trap bereik je de twee ruime slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De eerste slaapkamer is voorzien van een fijne lichtstraat wat een unieke ruimtelijke beleving geeft. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische vaste kast. De verblijfsruimten zijn voorzien van een prachtige laminaatvloer.









Exterieur

De tuin ligt op het oosten en biedt een fijne plek om van de ochtendzon te genieten. Vanuit de tuin is via een trap het dakterras bereikbaar, wat een extra buitenruimte creëert.

Aan de voorzijde is de gelegenheid om van de avondzon te genieten. Eveneens is hier de oprit met de gelegenheid tot het parkeren van de auto op eigen terrein.









Plattegrond

Bungalow





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
0318-657657
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl